

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
Kata Pengantar.....	ii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Pustaka.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang.....	I-1
1.2. Rumusan Masalah.....	I-4
1.3. Tujuan dan Manfaat.....	I-5
1.4 Ruang Lingkup Stud.....	I-6
1.4.1 Lingkup Wilayah Studi.....	I-6
1.4.2 Lingkup Materi Studi.....	I-6
1.5 Sistematika Penulisan.....	I-6
1.6 Kerangka Berpikir.....	I-8
BAB II TINJAUAN TEORI.....	II-1
2.1 Beberapa Pengertian.....	II-2
2.1.1 Kumuh.....	II-2
2.1.2 Lingkungan Permukiman Kumuh.....	II-3
2.1.3 Segmen Perumahan.....	II-12
2.1.4 Pengertian Rumah Sehat.....	II-13

2.1.5	Konsep Sosialisasi.....	II-15
2.1.6	Konsep Tridaya dalam Penataan Kawasan Kumuh.....	II-18
2.2	Tinjauan Kebijakan.....	II-19
2.2.1	Instruksi Presiden No.5 Tahun 1990 Tentang Peremajaan Permukiman Kumuh di atas Tanah Milik Negara.....	II-19
2.2.2	Peraturan Pemerintah Nomor 26 tahun 2008 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	II-20
2.2.3	UNDANG-UNDANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN.....	II-20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		III-1
3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.1.1	Pendekatan Studi.....	III-1
3.1.2	Metode Penelitian Deskriptif Kuantitatif.....	III-1
3.1.3	Metode Pengumpulan Data.....	III-2
3.1.4	Metode Analisis Data.....	III-4
3.1.5	Populasi dan Sampel.....	III-6
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH KAMPUNG PULO KELURAHAN KAMPUNG MELAYU.....		IV-1
4.1.	Kelurahan Kampung Melayu.....	IV-1
4.1.1.	Batas Administrasi Kampung Melayu.....	IV-1

4.1.2.	Kondisi Fisik LingkunganKampung Melayu.....	IV-5
4.1.3	Kondisi Fisik Bangunan.....	IV-6
4.1.4	Kondisi Sosial Kependudukan Kampung Melayu.....	IV-7
4.1.5	Kondisi Ekonomi Masyarakat Kampung Melayu.....	IV-9
4.1.6	Prasarana, Sarana dan Utilitas(PSU).....	IV-10
4.1.7	Sejarah Kekumuhan.....	IV-11
4.2	Kawasan Kampung Pulo.....	IV-12
4.2.1	Batas Administrasi Kampung Pulo Kelurahan Kampung Melayu.....	IV-12
4.2.2	Kondisi Fisik Lingkungan Kampung Pulo.....	IV-15
4.2.3	Kondisi Fisik Bangunan.....	IV-17
4.2.4	Kondisi Kependudukan Kampung Pulo.....	IV-21
4.2.5	Kondisi Sosial Ekonomi Kampung Pulo.....	IV-19
4.2.6	Prasarana, Sarana dan Utilitas Kawasan Perencanaan.....	IV-25
4.2.6.1	Kondisi Prasarana.....	IV-26
4.2.6.2	Kondisi Sarana.....	IV-33
4.2.6.3	Kondisi Utilitas.....	IV-37
4.2.7	Gambaran Tentang Banjir Kampung Pulo.....	IV-39
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		V-1
5.1	Analisis Sistem Tata Ruang Kota.....	V-1
5.2	Analisis Konteks Makro Kawasan Kampung Pulo.....	V-1
5.3	Analisis Konteks Mikro Kawasan Kampung Pulo.....	V-4

5.3.1 Analisis Fisik Lingkungan.....	V-5
5.3.2 Analisis Sosial Ekonomi Kampung Pulo.....	V-6
5.3.3 Analisis Fisik Bangunan.....	V-8
5.3.4 Analisis Ketersediaan dan Pelayanan PSU.....	V-11
5.3.4.1 Prasarana.....	V-11
5.3.4.2 Sarana.....	V-23
5.3.4.3 Utilitas.....	V-25

BAB VI KONSEP PENGEMBANGAN DAN

PENANGANAN LINGKUNGAN..... VI-1

6.1 Isu Pokok Kawasan (Masalah dan Potensi).....	VI-1
6.2 Rumusan Hasil Analisis.....	VI-3
6.3 Konsep Penanganan dan Pengembangan Kampung Pulo.....	VI-3

BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... VII-1

7.1 Kesimpulan Studi.....	VII-1
7.2 Rekomendasi.....	VII-2

Daftar Pustaka

Daftar Riwayat Hidup