

SUMMARY

PERJANJIAN PEMBERIAN BANTUAN UNTUK MEMBELI, MEMBANGUN SERTA MEMELIHARA RUMAH DAN TANAH (SUATU STUDI KASUS ANTARA DAN RUMAH)WARGA NEGARA ASING X DENGAN WARGA NEGARA INDONESIA Y TERHADAP PENGALIHAN ATAS PENGUASAAN TANAH

Created by INDAH MAHARANY

Subject : Warga Negara Asing, Warga Negara Indonesia, Pengalihan Atas Tanah dan Rumah

Subject Alt : Pengalihan Atas nama Tanah dan Rumah

Keyword : Warga Negara Asing; Warga Negara Indonesia

Description :

Hak milik atas tanah merupakan hak atas tanah yang hanya dapat dipunyai warga negara Indonesia. Namun dalam perkembangannya dewasa ini sebagian warga asing yang ingin memiliki tanah dengan status Hak Milik di Indonesia melakukan perbuatan-perbuatan yang berupa tindakan positif yang sengaja ditujukan pada terjadinya peralihan hak itu. Disini terjadi pemindahan secara tidak langsung yaitu resminya dialihkan kepada seorang yang memenuhi syarat, tetapi kenyataannya tanah tersebut dikuasai sepenuhnya oleh orang yang tidak memenuhi syarat. Salah satu contoh perbuatan pemindahan secara tidak langsung tersebut yang akan penulis jabarkan disini adalah dibuatnya suatu perjanjian pemberian bantuan untuk membeli, membangun serta memelihara tanah dan rumah yang dilakukan antara X sebagai warga Negara Jerman dengan Y sebagai warga Negara Indonesia. Perjanjian antara X dan Y tersebut tidak dapat dibenarkan secara hukum baik dari sudut pandang hukum perdata Indonesia dan hukum agraria Indonesia. Perjanjian ini dapat dinyatakan batal demi hukum. Penyelesaian dipengadilan terhadap permasalahan ini apabila dikemudian hari masing-masing pihak menuntut kepemilikan hak atas tanah mak sesuai ketentuan Pasal 26 Ayat (2) Undang-Undang Pokok Agraria tanah tersebut akan menjadi milik negara dan pihak pertama juga tidak dapat menuntut pengembalian uangnya atas transaksi pembelian, pemeliharaan dan renovasi atas tanah dan rumah tersebut. Bagi pihak kedua sertifikat yang dicantumkan atas nama pihak kedua akan dibatalkan sehingga haknya sebagai pemegang hak atas tanah yang tercantum dalam sertifikat otomatis hapus secara hukum. Dalam penulisan skripsi ini penulis menggunakan metode penelitian normatif dengan sumber data sekunder yang mencakup bahan hukum primer yang terdiri dari peraturan perundang-undangan dan bahan hukum sekunder yaitu bahanbahan yang bersumber dari buku dan tulisan ilmiah yang terkait.

Date Create : 09/01/2014

Type : Text

Format : PDF

Language : Indonesian
Identifier : UEU-Undergraduate-2003 – 41 – 067
Collection : 2003 – 41 – 067
Source : Perpustakaan Esa Unggul
Relation Collection Universitas Esa Unggul
COverage : Sivitas Akademika Universitas Esa Unggul
Right : Copyright @ 2014 by UEU Library

Full file - Member Only

If You want to view FullText...Please Register as MEMBER

Contact Person :

Astrid Chrisafi (mutiaraadinda@yahoo.com)

Thank You,

Astrid (astrid.chrisafi@esaunggul.ac.id)

Supervisor