

SUMMARY

PROBLEMATIKA DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN YANG DISEBABKAN UPAYA HUKUM PERLAWANAN

(Studi Kasus Penetapan No. 62/PEN.EKS/APHT/2007/PN.TNG., jo. No. 22/PDT.BTH/2008/PN.TNG., jo. No. 74/PDT/2008/PT.BTN)

Created by UPI NAPILAH

Subject : PROBLEMATIKA DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Subject Alt : PROBLEMATIKA DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Keyword : PROBLEMATIKA DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Description :

Tanah merupakan salah satu bentuk bendajaminan yang cukup aman, karena tanah tidak akan pernah musnah dan tidak akan pernah turun nilainya akan semakin tinggi. Dalam hal ini perjanjian kredit dengan jaminan tanah mempunyai implikasi jika salah satu pihak lalai. Tanah sebagai dinyatakan dapat berlaku sebagai jaminan sejak berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria dengan nama Hak Tanggungan. Sejak tanggal 9 April 1996 telah diundangkan Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah. Adapun pokok permasalahan dalam skripsi ini adalah Bagaimana prosedur eksekusi Sertipikat Hak Tanggungan dalam penyelesaian permasalahan hutang piutang dan Bagaimana pelaksanaan sita Eksekusi Hak Tanggungan dalam perkara No.62/PEN.EKS/APHT/2007/PN.TNG. Adapun metode yang dilakukan dalam penelitian (study kasus) ini adalah penelitian normatif, selain itu sumber data juga ditemukan melalui literatur-literatur hukum, karya tulis, buku, peraturan perundangundangan, arsip, jurnal dan pengalaman dari penulis. Lamanya proses permohonan eksekusi dan besarnya biaya dalam pelaksanaan eksekusi lelang, sehingga digunakan upaya hukum perlawanan (verzet) tanpa didasari gugat perlawanan yang relevan sehingga dapat menunda bahkan membatalkan Eksekusi Hak Tanggungan. Proses recovery yang diharapkan kreditur tidak dilaksanakan oleh debitur melalui forum pengadilan benar-benar menjadi tidak efektif. Dalam pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan masih menggunakan produk Belanda yaitu HIR dan Rbg yang belum dapat dikatakan sempurna. Kurangnya penelitian yang mendalam terhadap legalitas subjek dan objek Hak Tanggungan. Kemudahan dan kepastian hukum dalam pelaksanaan eksekusi yang sudah di jamin UUHT, dalam prakteknya masih sulit dilaksanakan dikarenakan adanya itikad buruk dari pihak debitur atau termohon eksekusi. Pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan dapat berjalan efektif dan efisien jika para penegak hukum ikut mensosialisasikan dan melaksanakan ketentuanketentuan hukum berkaitan dengan pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan secara komprehensif, sehingga dapat diwujudkan perlindungan hukum bagi semua pihak dan terlaksananya kepastian hukum. Diharapkan adanya suatu keputusan bersama diseluruh tingkat peradilan di Indonesia dalam hal menjalankan eksekusi terhadap

putusan pengadilan mutlak. Menghindari adanya saling adu kekuasaan di antara instansi peradilan. Untuk mengantisipasi penundaan eksekusi maka diperlukan Proses Seleksi Administratif dari pengadilan. Debitur seyogyanya beritikad baik untuk menyerahkan jaminan kepada pemegang Hak Tanggungan manakala sudah wanprestasi. Kreditur diharapkan tetap waspada dan berhati-hati untuk menerima tanah sebagai jaminan hutang, guna memperkecil resiko yang akan di tanggung oleh para Kreditur atau Pemegang Hak Tanggungan.

Date Create : 29/08/2013
Type : Text
Language : Indonesian
Identifier : UEU-Undergraduate-200441245
Collection : 200441245
COverage : Sivitas Akademika Universitas Esa Unggul
Right : Copyright @2013 by UEU Library. This publication is protected by copyright and per obtained from the UEU Library prior to any prohibited reproduction, storage in a re transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, reco For information regarding permission(s), write to UEU Library

Full file - Member Only

If You want to view FullText...Please Register as MEMBER

Contact Person :

Astrid Chrisafi (mutiaraadinda@yahoo.com)

Thank You,

Astrid (astrid.chrisafi@esaunggul.ac.id)

Supervisor