

## SUMMARY

# ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP KINERJA KEUANGAN ( Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Periode 2008 – 2010 )

Created by DEWI AYU MELYTASARI

**Subject** : FAKTOR YANG BERPENGARUH  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN

**Subject Alt** : FAKTOR YANG BERPENGARUH  
TERHADAP KINERJA KEUANGAN

**Keyword** : Net Profit Margin; Debt Asset Ratio; Market to Book Value of Asset;  
Price Book Value

### Description :

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah secara parsial maupun simultan Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset mempunyai pengaruh terhadap Price Book Value. Dalam penelitian ini Price Book Value adalah variabel dependent serta Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset adalah variabel independent. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan Properti dan Real Estate selama periode 2008 – 2010.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 24 perusahaan Properti dan Real Estate yang tercatat di BEI dari tahun 2008 sampai dengan tahun 2010 dengan menggunakan teknik purposive sampling. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Net Profit Margin, Debt Asset Ratio, Market to Book Value of Asset berpengaruh signifikan terhadap Price Book Value sebesar 50.1%.

Penelitian ini menghasilkan kesimpulan bahwa secara parsial terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel Debt Asset Ratio dan Market to Book Value of Asset terhadap Price Book Value, Sedangkan rasio Net Profit Margin tidak terdapat pengaruh yang signifikan terhadap Price Book Value. Sementara itu secara simultan terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel independent (NPM, DAR, MBVA) terhadap variabel dependent (PBV).

**Date Create** : 02/09/2013

**Type** : Text

**Language** : Indonesian

**Identifier** : UEU-Undergraduate-200812033

**Collection** : 200812033

**COverage** : Sivitas Akademika Universitas Esa Unggul

**Right** : Copyright @2013 by UEU Library. This publication is protected by copyright and per obtained from the UEU Library prior to any prohibited reproduction, storage in a re transmission in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, reco For information regarding

permission(s), write to UEU Library

**Full file - Member Only**

If You want to view FullText...Please Register as MEMBER

**Contact Person :**

Astrid Chrisafi (mutiaraadinda@yahoo.com)

Thank You,

Astrid ( astrid.chrisafi@esaunggul.ac.id )

Supervisor