

## SUMMARY

# ANALISIS IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM RUSUN BUMN BINA LINGKUNGAN PEDULI BAGI KELOMPOK SASARAN MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DENGAN SKEMA RELOKASI DI KEMAYORAN - JAKARTA

Created by RACHMANA AJIE TAMBUNAN

**Subject** : KEBIJAKAN, RUSUN, PENGHASILAN RENDAH, RELOKASI

**Subject Alt** : POLICY, FLAT, LOW INCOME, RELOCATION

**Keyword** : implementasi kebijakan; komunikasi; sumber daya; sikap dan struktur birokrasi

### Description :

Permasalahan umum dalam penyediaan perumahan dan permukiman di Indonesia adalah semakin besarnya gap antara penyediaan dengan permintaan yang disebabkan harga tidak terjangkau bagi Masyarakat Berpendhasilan Rendah. Program Rusun BUMN BL Peduli merupakan salah satu program pemerintah dalam upaya penyediaan perumahan yang layak dan terjangkau di wilayah Kemayoran Jakarta. Program misinya yaitu menata hunian kumuh dengan merelokasi warga ke hunian Rusunami, dengan kelompok sasarannya adalah Masyarakat Berpendhasilan Rendah. Desain Penelitian menggunakan mix Method, serta dalam penelitian ini dilakukan identifikasi terhadap proses implementasi kebijakan Rusun BUMN BL Peduli, pendekatan analisis yang digunakan yaitu model antar variabel teori George Edward III yaitu variabel komunikasi, sumber daya, disposisi, dan struktur birokrasi. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda, untuk mengukur seberapa besar variabel-variabel George Edward III. Uji hipotesis dilakukan dengan uji t sedangkan untuk menguji variabel independen secara simultan digunakan uji F. Hasil penelitian ini menunjukkan secara simultan terdapat pengaruh positif dan kuat antara variabel komunikasi, sumber daya manusia, sikap dan struktur birokrasi terhadap implementasi kebijakan Rusun BUMN BL Peduli. Namun berdasarkan uji t, hanya faktor sikap yang memberi pengaruh signifikan terhadap implementasi kebijakan. Sedangkan ketiga faktor lainnya yaitu komunikasi, sumber daya dan struktur birokrasi tidak memberikan pengaruh yang signifikan. Hasil penelitian ini dapat memberi gambaran mengenai kebijakan Rusun BUMN BL Peduli secara keseluruhan, sehingga faktor komunikasi, sumber daya dan struktur birokrasi menjadi perhatian untuk ditingkatkan, serta perlu dituangkan dalam bentuk kebijakan pendukung, antara lain yaitu memperkuat institusi Perum Perumnas yang berperan sebagai pelaksana Public Housing Cooperation di Indonesia, penetapanbesaran harga subsidi Rusunami yang dijual kepada MBR di lokasi Kemayoran oleh Kementerian terkait, serta penetapan lokasi dan pembentukan tim khusus relokasi – alokasi oleh Gubernur.

**Date Create** : 01/12/2015

**Type** : Text

**Format** : PDF

**Language** : Indonesian

**Identifier** : UEU-Master-201102012

**Collection** : 201102012

**Source** : Magister Theses of Public Administration

**Relation Collection** Fakultas Ilmu Komunikasi

**COverage** : Civitas Akademika Universitas Esa Unggul

**Right** : @2015 Perpustakaan Universitas Esa Unggul

**Full file - Member Only**

If You want to view FullText...Please Register as MEMBER

**Contact Person :**

Astrid Chrisafi (mutiaraadinda@yahoo.com)

Thank You,

Astrid ( astrid.chrisafi@esaunggul.ac.id )

Supervisor