

## SUMMARY

# TINJAUAN HUKUM TERHADAP PERJANJIAN PEMESANAN SATUAN HUNIAN RUMAH SUSUN

Created by Pingkan Riany Rotinsulu

**Subject** : Hukum, perjanjian pemesanan, rumah susun

**Subject Alt** : Law, Subscription Agreement, flats

**Keyword** : Hukum; perjanjian pemesanan; rumah susun

### Description :

Indonesia sebagai negara yang berpenduduk padat, Pembangunan perumahan dan pemukiman merupakan upaya untuk memenuhi salah satu kebutuhan dasar manusia, namun karena pertimbangan ekonomi sehingga pemasaran properti secara indent diperbolehkan oleh Undang-Undang. Namun hal ini dikhawatirkan banyak kalangan akan berpotensi mengurangi aspek perlindungan konsumen. Berdasarkan uraian tersebut, maka dalam tesis ini Penulis akan membahas tentang Tinjauan Hukum Perjanjian Pemesanan Satuan Hunian Rumah Susun dengan Studi Kasus Perkara No. 794/ Pdt. G/ 2014/ PN. Hal- hal yang menjadi pokok permasalahan dalam penulisan ini adalah bagaimana perlindungan hukum terhadap konsumen dalam perjanjian pemesanan satuan hunian rumah susun terkait perkara No.794/Pdt.G/ 2014/ PN. TNG? dan bagaimana dasar kekuatan mengikat dari Perjanjian Pemesanan Satuan Hunian Rumah Susun, dikatkan dengan asas perjanjian obligator?. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif, dengan metode pendekatan yuridis normatif, dan analisis data kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perlindungan hukum terhadap konsumen dalam Perjanjian Pemesanan Pembelian Rumah Susun terkait Perkara No. 794/ Pdt. G/ 2014/ PN. TNG, telah diatur dalam Undang-undang No 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun dan tetap mengacu pada Kemenpera No 11/KPTS/1994, didukung pula oleh UU Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. Selain itu Perjanjian Pemesanan Satuan Hunian Rumah Susun ini adalah perjanjian obligator yang melahirkan hak dan kewajiban, dimana belum ada penyerahan (levering). Dalam hal salah satu pihak tidak memenuhinya maka pihak tersebut dikategorikan wanprestasi hal mana berakibat dapat dituntut berupa pembatalan perjanjian dan atau ganti-rugi sesuai yang diatur dalam KUH Perdata.

**Contributor** : Helvis

**Date Create** : 08/03/2017

**Type** : Text

**Format** : PDF

**Language** : Indonesian

**Identifier** : UEU-Master-201404050

**Collection** : 201404050

**Source** : Master Theses of Law

**Relation Collection** Fakultas Hukum

**COverage** : Civitas Akademi Universitas Esa Unggul

**Right** : @perpustakaan Universitas Esa Unggul

**Full file - Member Only**

If You want to view FullText...Please Register as MEMBER

**Contact Person :**

Astrid Chrisafi (mutiaraadinda@yahoo.com)

Thank You,

Astrid ( astrid.chrisafi@esaunggul.ac.id )

Supervisor