



DASAR-DASAR KEUANGAN PRIBADI



DASAR-DASAR KEUANGAN PRIBADI

Oleh : Rico Lesmana, Dihin Septyanto

Edisi Pertama

Cetakan Pertama, 2009

Hak Cipta © 2009 pada penulis,
Hak cipta dilindungi Undang-undang. Dilarang memperbanyak atau
memindahkan sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk
apapun, secara elektronis maupun mekanis, termasuk memfotocopy,
merekam, atau dengan teknik perekam lainnya, tanpa izin tertulis
dari penerbit

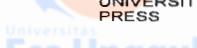
  


Esa Unggul


Esa Unggul


Esa Unggul


UIEU
UNIVERSITY
PRESS


Esa Unggul

UIEU - University Press
Jl. Arjuna Utara, No. 9, Tol Tomang
Kb. Jeruk - Jakarta Barat
Telp : 021-5674223
Fax : 021-5682813


Esa Unggul


Esa Unggul


Esa Unggul

Oleh : Rico Lesmana, Dihin Septyanto

DASAR-DASAR KEUANGAN PRIBADI

Oleh : Rico Lesmana, Dihin Septyanto

- edisi Pertama - Jakarta; Penerbit UIEU-University Press, 2009

ISBN : 978-602-95250-0-7

KATA PENGANTAR	i
DATAR ISI	iii
I. Dasar Keuangan Pribadi.....	1
II. Konsep nilai waktu uang.....	4
II.1. Nilai tunai (present value).....	5
II.1.1. Nilai tunai dari anuitas.....	7
II.1.2. Nilai tunai dari anuitas berlaku segera (due annuity)	8
II.1.3. Nilai tunai dari anuitas dengan nilai yang bervariasi	9
II.1.4. Nilai tunai dari uang yang akan diterima selamanya atau perpetitas (perpetuity).....	11
II.2. Nilai masa depan (future value).....	12
II.2.1. Nilai masa depan dari anuitas (ordinary annuity)	13
II.2.2. Nilai masa depan dari anuitas yang berlaku segera (due annuity)	14
II.2.3. Nilai masa depan dari anuitas dengan nilai yang bervariasi	15
II.3. Tingkat bunga nominal, periode dan efektif.....	17
II.4. Berbunga setiap saat.....	19
II.5. Ilustrasi	20
II.5.1. Ilustrasi 2.1.....	20
II.5.2. Ilustrasi 2.2.....	21
III. Proteksi.....	22
III.1. Pengertian asuransi jiwa.....	22
III.2. Peran asuransi jiwa	23
III.2.1. Dalam kehidupan ekonomi.....	23
III.2.2. Ditinjau dari segi Mikro	23
III.2.3. Prinsip umum asuransi jiwa (general principles of life insurance)	24
III.3. Produk asuransi jiwa.....	24
III.4. Melakukan perbandingan secara keuangan	26
III.4.1. Ekstraksi produk.....	27
III.4.2. Mengitung biaya-manfaat (cost-benefit).....	28
III.4.3. Membandingkan produk.....	36
III.5. Ilustrasi	41
III.5.1. Ilustrasi 3.1.....	41
III.5.2. Ilustrasi 3.2.....	42
IV. Tabungan dan Hutang	45
IV.1.Tabungan	45
IV.2.Hutang.....	47

IV.2.1. Cara perhitungan bunga hutang.....	47
IV.2.2. Cara menghitung bunga.....	49
IV.2.3. Cara menghitung periode pembayaran.....	52
IV.2.4. Cara menghitung besarnya tingkat bunga	53
IV.2.5. Tabel Konversi	57
IV.3. Ilustrasi.....	63
IV.3.1. Ilustrasi 4.1	63
IV.3.2. Ilustrasi 4.2.....	66
IV.3.3. Ilustrasi 4.3.....	67
 V. Investasi	71
V.1. Tingkat pengembalian dan risiko.....	71
V.1.1. Jenis-jenis risiko	72
V.1.2. Sikap seorang investor terhadap risiko	73
 V.2. Obligasi (Bond).....	73
V.2.1. Nilai Obligasi.....	74
V.2.2 .Yield to maturity	76
V.2.3. Duration	78
 V.3.Saham (Stock).....	81
V.3.1.Hasil dari saham.....	81
V.3.2.Nilai saham.....	84
V.3.3.faktor-faktor yang dipertimbangkan dalam membeli/ menjual saham	85
 V.4.Illustrasi.....	86
V.4.1. Ilustrasi 5.1	86
 V.5. Reksadana	88
V.5.1. Keuntungan investor memiliki reksadana	88
V.5.2. Jenis-jenis reksadana	89
V.5.3. Bagaimana memilih reksadana	90
 VI. Tabel-tabel.....	92
VI.1.Tabel A1. Present Value	92
VI.2.Tabel A2. Present Value Annuity	96
VI.3.Tabel A3. Present Value Due Annuity	100
VI.4.Tabel B1. Future Value	104
VI.5.Tabel B2. Future Value Annuity	109
VI.6.Tabel B3. Future Value Due Annuity	114
VI.7.Tabel C1. Bunga Nominal & Bunga Efektif.....	119
VI.8.Tabel D1. Konversi Suku Bunga Efektif (Arrear) – Flat	125
VI.9.Tabel D2. Konversi Suku Bunga Efektif (Advance) – Flat	127
VI.10.Tabel D3. Konversi Suku Bunga Flat - Efektif (Arrear).....	129
VI.11.Tabel D4. Konversi Suku Bunga Flat - Efektif (Advance)	130
 VII.Daftar Pustaka.....	131