

## KATA PENGANTAR

*Salam Sejahtera,*

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas kebaikan kasih karunianya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul **“Kedudukan Hukum Dan Hak Prioritas Pemegang Hak Guna Bangunan Diatas Tanah Negara Yang Sudah Berakhir Jangka Waktu Hak Guna Bangunannya”** diajukan untuk melengkapi salah satu syarat mendapatkan gelar pasca sarjana pada Magister Ilmu Hukum Universitas Esa Unggul.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa di dalam penyusunan Tesis ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu, segala saran dan kritik yang sifatnya membangun akan penelititerima dengan senang hati, sehingga benar-benar dapat memenuhi harapan ilmu pengetahuan pada dan ilmu hukum pada khususnya.

Pada kesempatan ini, peneliti menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. DR. Wasis Susetio, SH.,MA.,MH., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul, yang telah memberi arahan dan pembinaan selama saya menempuh di Magister Ilmu Hukum Universitas Esa Unggul.
2. Prof. Hendra Tanu Atmaja SH., LL.M yang telah membantu saya dalam memberikan arahan dan bimbingan selama saya menempuh perkuliahan di Pasca Sarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Esa Unggul.
3. DR .Agus Surono, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan arahan, bimbingan dan membantu selama penyusunan Tesis.

4. Dr. Ir. H. Fontian Munzil, SH, MH, ME, CFP®, QWP™ selaku dosen Pengampu yang telah memberi masukan, kritikan serta perbaikan dalam penyempurnaan penyusunan Tesis.
5. Ibu Menik Indrati (Indri) selaku karyawan Sekretariat Pascasarjana Magister Hukum Universitas Esa Unggul – Jakarta yang telah membantu baik administrasi proses perkuliahan maupun dalam penyelesaian Tesis saya dengan baik.
6. Teruntuk Papa Dace N. Sukandar Tersayang yang dalam Keterbatasan Tubuhnya selalu memberikan Doa dan Semangat Saya dalam Penyusunan Tesis ini sehingga Tesis ini dapat selesai dengan baik begitu juga untuk Alm.Mama Etty Tersayang yang telah bersama Bapa Disurga yang telah memberikan Kasih Sayangnya selama hidupnya sehingga Tesis ini saya persembahkan kepadanya.
7. Teruntuk Istriku Tercinta Intan yang sungguh luar biasa memberikan perhatian yang sangat berarti dalam Kuliah S2 MH dan Penyusunan Tesis ini sehingga Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Teruntuk Anakku Tercinta Marina Joy Burju Sukandar yang selalu memberikan keceriaan & kebahagiaan terhadap saya sehingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik.
9. Teruntuk Teman-teman tercinta Angkatan 13 tahun 2016 yang dalam suka dan duka kita semua dapat menyelesaikan Perkuliahan S2 MH dan Tesis ini dengan baik.

10. Teruntuk Bapak Syukur Lawigena selaku Direktur PT. BSD, Tbk dan Kadiv. Corporate Affairs yang telah memberikan izin persetujuan kepada Saya kuliah S2 MH ini sehingga saya dapat menyelesaikan Perkuliahan S2 MH dan Tesis ini dengan baik.
11. Teruntuk Bapak Suwandi Soegianto sebagai atasan Saya pada Land Legal Dept. Head sehingga saya dapat menyelesaikan Perkuliahan S2 MH dan Tesis ini dengan baik.

Akhir kata saya menyadari sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan Tesis ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Akhirnya peneliti berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi Civitas Akademis Program Pascasarjana Magister Hukum dan adik-adik mahasiswa Universitas Esa Unggul-Jakarta untuk menambah ilmu hukum dalam Hukum Pertanahan

Tangerang, 01 Februari 2018

Peneliti,

**JULIUS STEFAN SUKANDAR, S.H., M.H**