

ABSTRAK

ZUBRIYANTO SOFJAN. *Analisis Finansial Operasionalisasi Jalan Bebas Hambatan Cikampek – Purwakarta – Padalarang* (dibimbing oleh Romli M Kurdi).

Masalah yang timbul dalam sistem transportasi Indonesia adalah ketidakseimbangan laju pertumbuhan kendaraan dengan luas jalan raya. Karena keterbatasan dana dan sumber daya pemerintah, maka diizinkan pihak investor swasta untuk ikut serta dalam program penyediaan prasarana jalan raya, hal ini diantisipasi dengan membangun jalan bebas hambatan (tol). Biaya pembangunan jalan bebas hambatan ini sangat tinggi, sehingga diperlukan analisis keputusan investasi yang hati-hati dengan memperhitungkan NPV, IRR dan PI untuk mengevaluasi kemampuan dana yang ada terhadap keberhasilan pembangunan dan pengoperasian jalan tol. Karena setiap investasi mengandung unsur ketidakpastian, maka dilakukan analisis kepekaan (sensitivitas) untuk mengetahui jika terjadi suatu perubahan atau kesalahan dalam perhitungan terhadap biaya dan pendapatan yang direncanakan, maka perusahaan dapat mengetahui bagaimana pengaruh perubahan tersebut kepada NPV, IRR dan PI.

Berdasarkan hasil perhitungan kelayakan investasi didapatkan hasil NPV sebesar 3.211.983 juta rupiah, sehingga NPV yang positif menunjukkan proyek tersebut seharusnya diterima dalam pemilihan suatu investasi. Hasil perhitungan IRR didapat sebesar 18,47 % lebih besar dari discount rate nya sebesar 12 %, maka usulan investasi dapat diterima. Hasil perhitungan PI didapat sebesar 1,27 lebih besar dari 1, maka usulan investasi dapat diterima. Hasil perhitungan akibat pengaruh sensitivitas pendapatan menunjukkan bahwa semakin besar prosentase perubahan pendapatan, maka semakin besar pula kepastian investasi dapat diterima, sedangkan hasil perhitungan akibat pengaruh sensitivitas biaya menunjukkan bahwa semakin kecil prosentase perubahan biaya, maka semakin besar kepastian investasi dapat diterima. Perubahan terhadap variabel pendapatan sangat besar pengaruh nya terhadap perubahan nilai NPV, IRR dan PI dibandingkan dengan perubahan pada variabel biaya.