

## PRAKATA

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Mahaesa atas segala rahmat dan ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Gagasan yang melatar belakangi tajuk permasalahan ini ditimbulkan atas pengamatan penulis terhadap Lembaga / Perusahaan bidang pengembangan wilayah tempat dimana penulis bekerja yang sedang mengalami penurunan pendapatan akibat adanya dampak krisis meneter. Oleh karena ini dengan penelitian ini penulis bermaksud menyumbangkan alternatif usulan untuk dapat dipergunakan sebagai pertimbangan dalam menetapkan penentuan kebijakan.

Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh persyaratan akademis pada program Magester Manajemen Universitas Indonusa Esa Unggul Jakarta.

Banyak kendala yang dihadapi penulis dalam rangka penyusunan tesis ini dikarenakan keterbatasan yang dimiliki, baik itu pengetahuan, biaya maupun pengalaman sehingga sukar bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dengan tulus dan kerendahan hati menyampaikan banyak terima kasih kepada yang terhormat Bapak Izuddin Kartamulia, Ph.D. sebagai dosen pembimbing atas bantuan dan bimbingan yang telah diberikan mulai dari pengembangan terhadap permasalahan penelitian, pelaksanaan penelitian, sampai dengan selesainya penulisan tesis ini.

Terima kasih juga penulis sampaikan kepada Tim Penguji tesis yang terhormat Bapak Dr.Ir. Alirahman, MSc. sebagai Ketua Tim, Bapak Dr. Sawaldjo Puspoprano, Bapak Dr. Askamal Abbas dan Bapak Muger Berutu, MBA. atas arahan dan koreksinya demi kesempurnaan tesis ini. Tak lupa kepada teman-teman yang telah banyak membantu dalam rangka pengumpulan data, serta banyak membantu dalam proses penyelesaian tesis ini.

Akhirnya semoga tesis ini berguna bagi pembaca khususnya bagi jajaran manajemen Badan Pengelola Komplek Kemayoran.

Jakarta, Agustus 2002

**Gagak Nugroho**