

ABSTRAK

PURWOHARTORO. Analisa Kinerja Perusahaan Untuk Pengembangan Real Estate Pada PT XYZ (dibimbing oleh : Izuddin Kartamulia, Ph.D)

Karena krisis moneter yang berkepanjangan, industri Real Estate di Indonesia mengalami stagnan disebabkan daya beli masyarakat melemah dan tidak adanya kredit bank dengan biaya rendah.

Divisi Sarana Papan yang merupakan unit usaha perusahaan konstruksi PT XYZ juga terkena dampak tersebut menyebabkan sales menurun, likuiditas memburuk dan mengalami kerugian usaha.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut, penelitian ini bertujuan menetapkan solusi penyelesaian bisnis sarana papan dari 3 alternatif yaitu alternatif 1 : dilikuidasi, alternatif 2 : diteruskan usahanya dan alternatif 3 : dijual sebagian.

Analisa yang digunakan adalah, Analisa Kebangkrutan (Z Score, Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Discounted Payback Period (DPP).

Dari kriteria yang telah ditetapkan, dibanding hasil penelitian ketiga alternatif tersebut, didapat kesimpulan bahwa alternatif 2 : diteruskan usahanya merupakan pilihan yang paling mungkin dilaksanakan.