

**Analisis Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Financial Leverage dan Pertumbuhan Aktiva Tetap terhadap Return Saham dengan Kebijakan Dividen sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Sektor Konstruksi dan Bangunan yang terdaftar sebagai Emiten di BEI Periode Tahun 2007-2016**

Sri Hastuti  
Magister Akuntansi Universitas Esa Unggul, Jakarta  
Email: [Tutyk2018@gmail.com](mailto:Tutyk2018@gmail.com)

**ABSTRAK**

*Return Saham* adalah pengembalian saham beserta hasilnya dari pihak perusahaan kepada investor yang telah melakukan investasi pada perusahaan tersebut. Bisa saja *Return Saham* dilakukan karena telah habis masa kontrak kerja sama dan tidak dilakukan perpanjangan atau masalah lainnya, seperti terjadinya likuidasi pada perusahaan. Seorang investor yang melakukan investasi dengan menanamkan modal / memberi dana tentu telah yakin dengan segala risiko dan segala ketidakpastian yang akan didapatkan di masa mendatang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya pengaruh antara Profitabilitas ((*Operating Profit Margin* (OPM)), Likuiditas ((*Net Working Capital* (NWC)), *Financial Leverage* ((*Debt to Equity Ratio* (DER)), Pertumbuhan Aktiva Tetap terhadap *Return* saham dengan Kebijakan Dividen ((*Dividend Payout Ratio* (DPR)) sebagai variabel Intervening pada perusahaan sektor *Konstruksi dan Bangunan* yang terdaftar sebagai Emiten di BEI. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *Konstruksi dan Bangunan* yang terdaftar sebagai Emiten di BEI pada tahun 2007 – 2016 sedangkan sampel penelitian ini menggunakan non probability sampling dengan purposive sampling sehingga dihasilkan 5 perusahaan sampel.

Temuan dalam penelitian ini adalah Profitabilitas ((*Operating Profit Margin* (OPM)) masih tinggi dari suku bunga bank, hal ini memungkinkan perusahaan mengandalkan sumber dananya dari pinjaman. Hutang yang tinggi dalam perusahaan dipakai untuk membeli Asset Tetap perusahaan dalam mendukung pekerjaannya, perusahaan memiliki kinerja yang tinggi, hal ini dapat memberikan signal good news bagi investor sehingga mendapatkan respon positif.

**Kata Kunci :** *Operating Profit Margin, Net Working Capital, Debt to Equity Ratio, Pertumbuhan Aktiva Tetap, Dividend Payout Ratio, Return Saham.*

### **ABSTRACT (in English)**

*Stock Return is the return of shares and their results from the company to investors who have invested in the company. It could be that the Stock Return is carried out because the contract has expired and no extension or other problems have been made, such as the liquidation of the company. An investor who invests by investing / providing funds must be sure of all the risks and uncertainties that will be obtained in the future. This study aims to determine the influence of Profitability ((Operating Profit Margin (OPM)), Liquidity ((Net Working Capital (NWC)), Financial Leverage ((Debt to Equity Ratio (DER)), Growth of Fixed Assets to Stock Returns with Dividend Policy ((Dividend Payout Ratio (DPR)) as an Intervening variable for the Construction and Building sector companies listed as Issuers on the IDX. The population in this study were all Construction and Building companies registered as Issuers on the IDX in 2007 - 2016 while the samples were this research uses non probability sampling with purposive sampling so that it produces 5 sample companies.*

*The findings in this study are Profitability ((Operating Profit Margin (OPM)) is still high from bank interest rates, this allows the company to rely on the source of funds from loans. High debt in the company is used to buy the company's Fixed Assets in support of its work, the company has a performance which is high, this can provide a signal of good news for investors so that it gets a positive response.*

**Keywords: Operating Profit Margin, Net Working Capital, Debt to Equity Ratio, Fixed Assets Growth, Dividend Payout Ratio, Stock Return.**