

LAMPIRAN - LAMPIRAN

LAMPIRAN PENDAHULUAN

Lampiran BAB I – Tampilan Beranda Sumber Data iPrice

The screenshot shows the iPrice Insights website interface. The main heading is "The Map of E-commerce in Indonesia". Below the heading, there is a brief description: "The Map of E-commerce ranks Indonesia's top e-commerce players based on their average quarterly traffic, mobile application ranking, social media followers and number of staff." A small map of Indonesia is visible to the right.

Below the description, there is a filter section with options for "Business Model", "Store Type", and "Store Origin". A "Select Data Per Quarter" dropdown is set to "Q1 2021".

Merchant	Monthly Web Visits	AppStore Rank	PlayStore Rank	Twitter	Instagram	Facebook	Number of Employees
1 Tokopedia	135,076,700	#2	#4	807,100	3,413,560	4,538,670	5,365
2 Shopee	127,400,000	#1	#1	578,000	7,654,330	21,550,060	10,530
3 Bukalapak	34,170,000	#6	#5	206,000	1,568,690	2,517,900	2,371
4 Lazada	30,516,700	#3	#2	425,000	2,917,400	31,234,990	3,997

Lampiran BAB I – Sumber Data APJII 2018



Lampiran BAB I – Tampilan Grup Lelang di Facebook

- 

RUMAH LELANG MURAH
Grup Publik · 42 rb anggota
25 postingan yang belum dibaca
Anggota sejak April 2021
- 

KLCI "KOMUNITAS LELANG CUPANG INDRAMAYU"
Grup Publik · 16 rb anggota
khusus lelang cupang
25 postingan yang belum dibaca
- 

LELANG LELONG CLOBBER CASUAL INDONESIA
Grup Privat · 138 rb anggota
FORUM KHUSUS UNTUK LELANG..!!! DILARANG JUAL, BELI, TRADE..!!! - R...
25 postingan yang belum dibaca
- 

LELANG JERSEY KESUKAAN
Grup Publik · 13 rb anggota
Grup Lelang Jersey Grade Ori ,Grade AAA dan Original
25 postingan yang belum dibaca
- 

Lelang Aquascape Republik Indonesia
Grup Publik · 15 rb anggota
Rumah lelang khusus untuk keperluan aquascape, seperti tanaman aquasc...
25 postingan yang belum dibaca
- 

Lelang Hobi Indonesia (LOBI)
Grup Publik · 19 rb anggota
Grup ini terbuka untuk teman-teman yang ingin melelang barang-barang h...
25 postingan yang belum dibaca

Lampiran BAB I – Tampilan Alur Proses Lelang Online



Lampiran BAB I – Value Proposition Canvas Pelelang (Auctioneer)

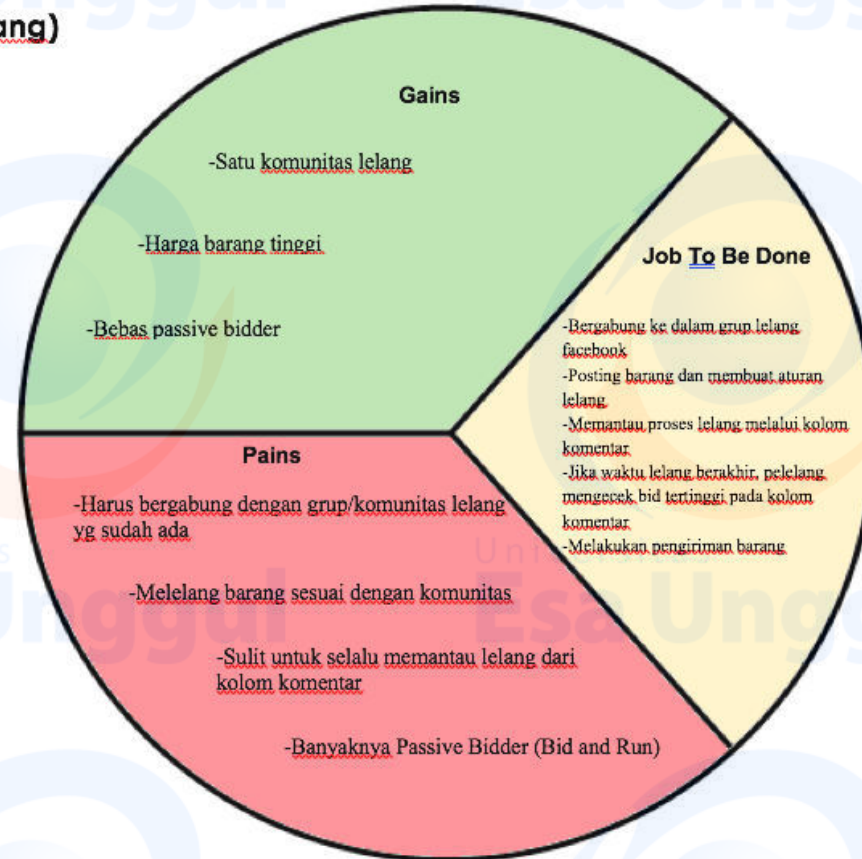
Universitas Esa Unggul

AUCTIONEER
(Pelelang)

PRODUCT



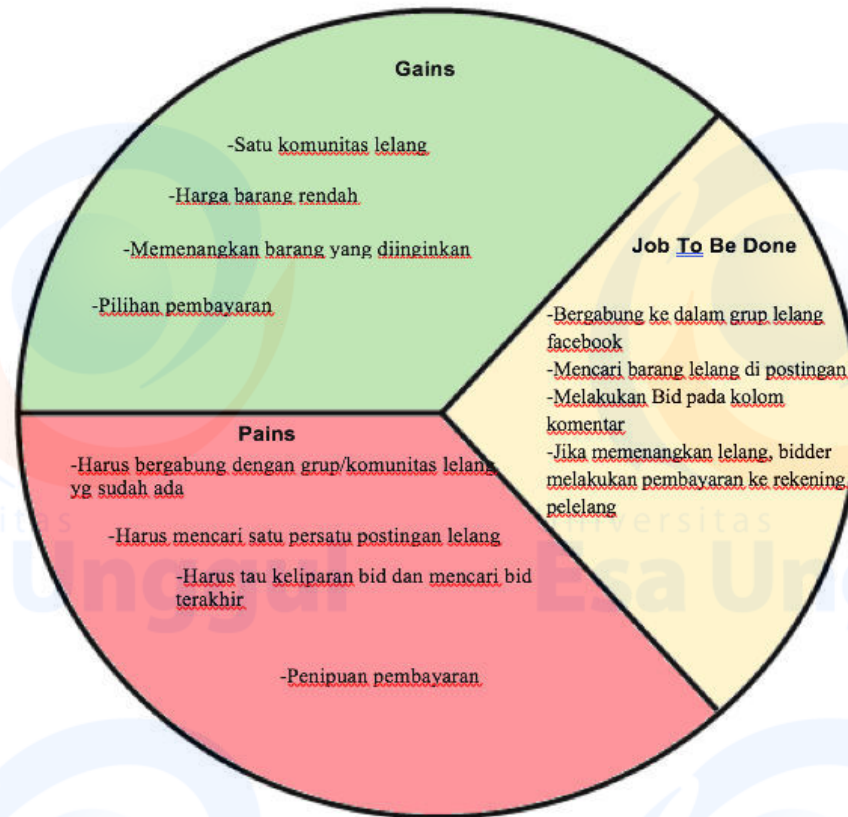
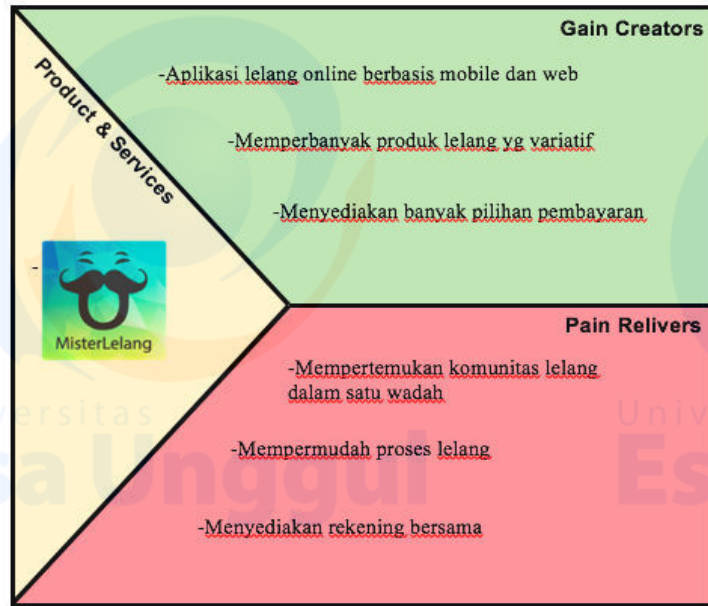
CUSTOMER



Universitas Esa Unggul

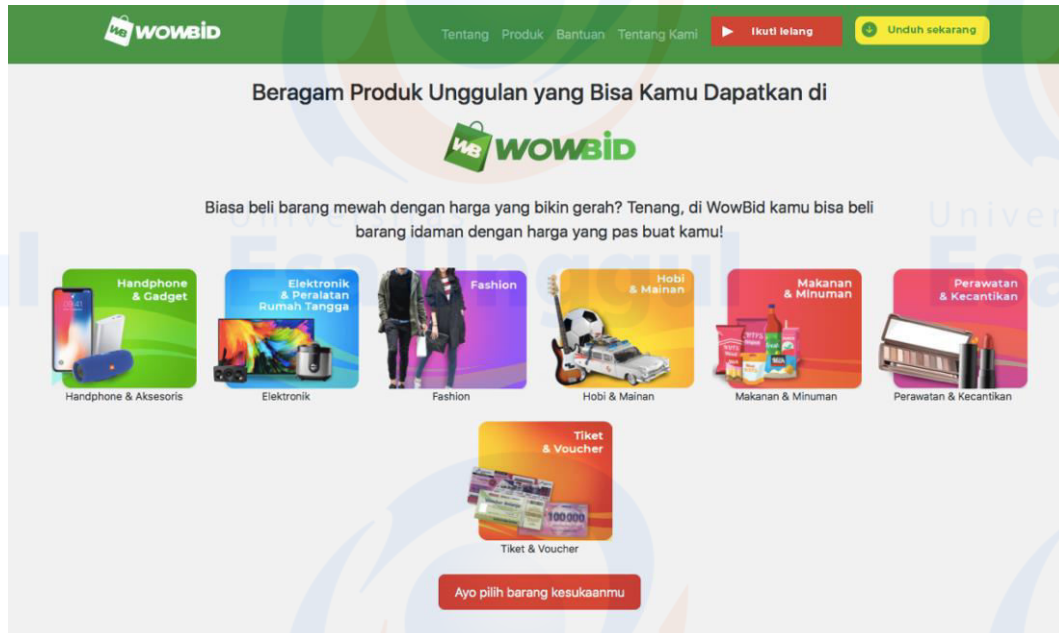
Universitas Esa Unggul

Lampiran BAB I – Value Proposition Canvas Peserta Lelang (Bidder)

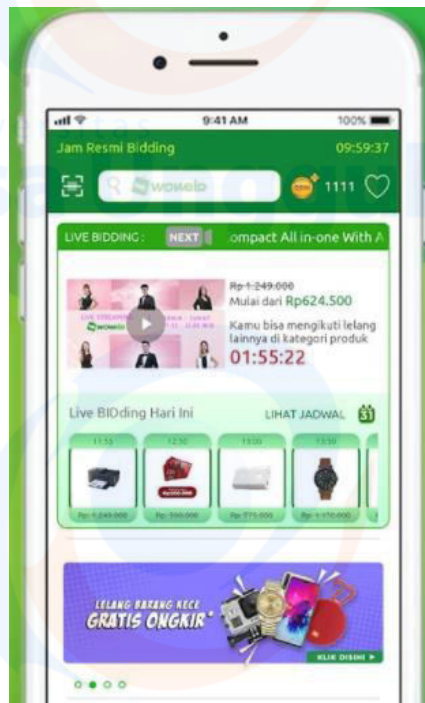


LAMPIRAN
ANALISA FAKTOR EKSTERNAL

Lampiran BAB II - Tampilan Beranda www.wowbid.com



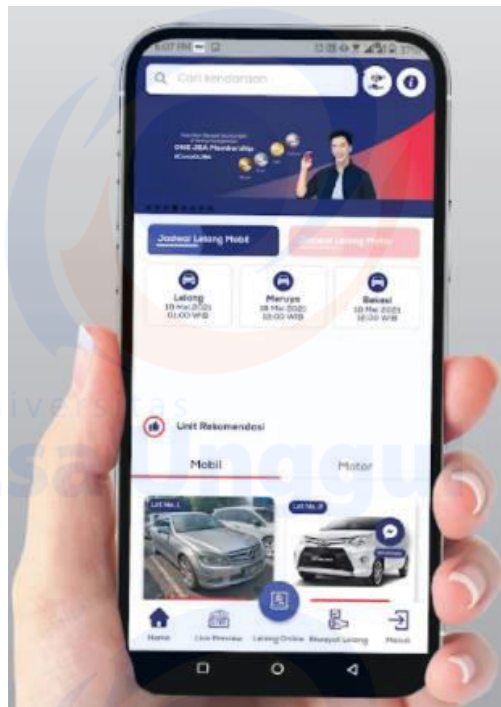
Lampiran BAB II - Tampilan Aplikasi WowBid



Lampiran BAB II - Tampilan Beranda www.jba.co.id



Lampiran BAB II - Tampilan Aplikasi JBA



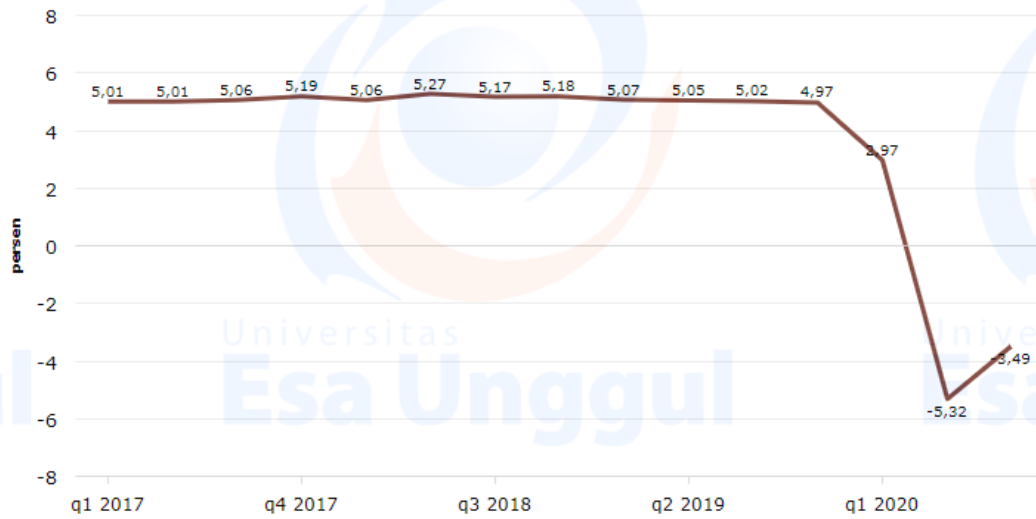
Lampiran BAB II - Tampilan Grup Lelang yang ada di Facebook



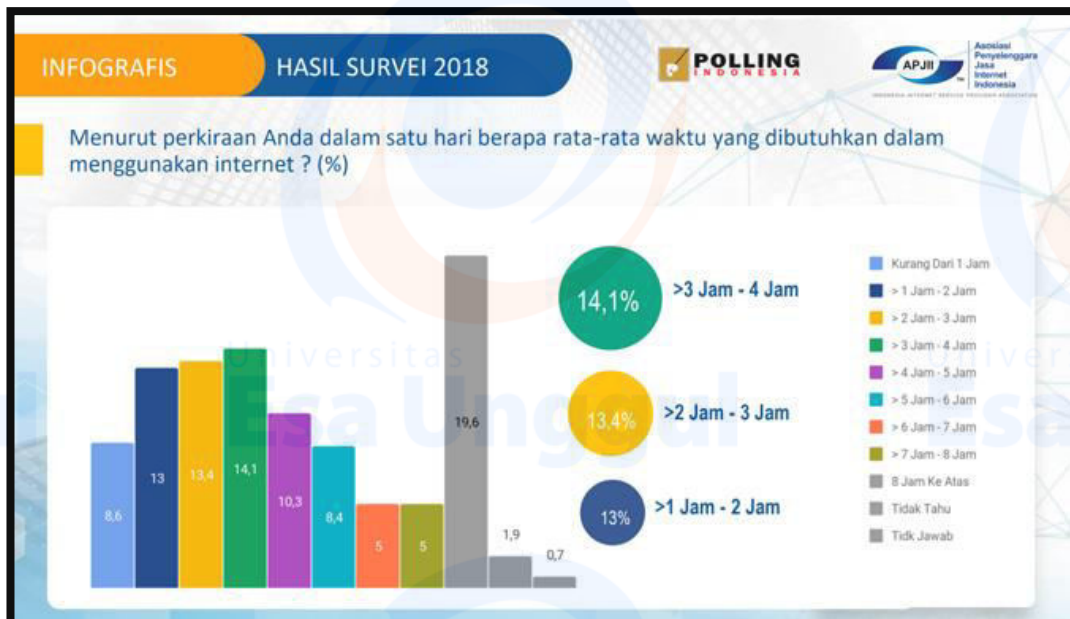
Lampiran BAB II - Tabel Data E-Commerce di Indonesia

E-Marketplace	Date Established in Indonesia	CEO	Funding Raised
Blibli	2011	Kusumo Martanto	Over \$13M
Bukalapak	2010	Achmand Zaky	Undisclosed
JD.id	2017	Richard Liu	\$741M
Lazada Indonesia	2012	Florian Holm Durl Granzio (2016 – 2018) Alessandro Piscini (as of May 2, 2018)	\$4.7B From parent company Alibaba Group
Shopee	2015	Chris Feng	Under parent company Sea Limited (raised \$722M)
Tokopedia	2009	William Tanuwijaya	\$1.3B

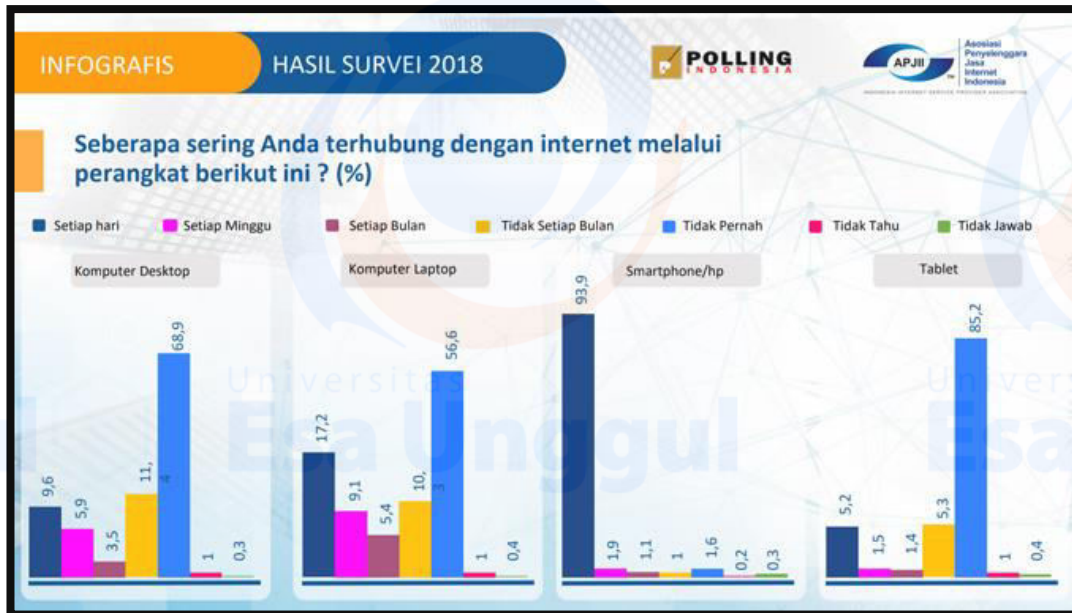
Lampiran BAB II - Laju Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2017 - Q1 2020



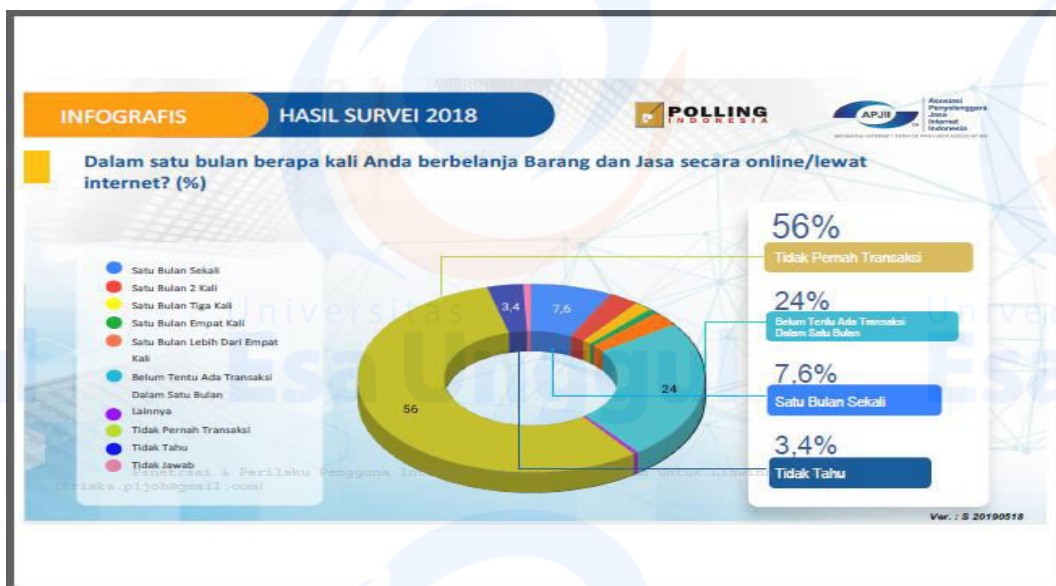
Lampiran BAB II - Alasan Penggunaan Internet



Lampiran BAB II - Interval Penggunaan Internet melalui perangkat



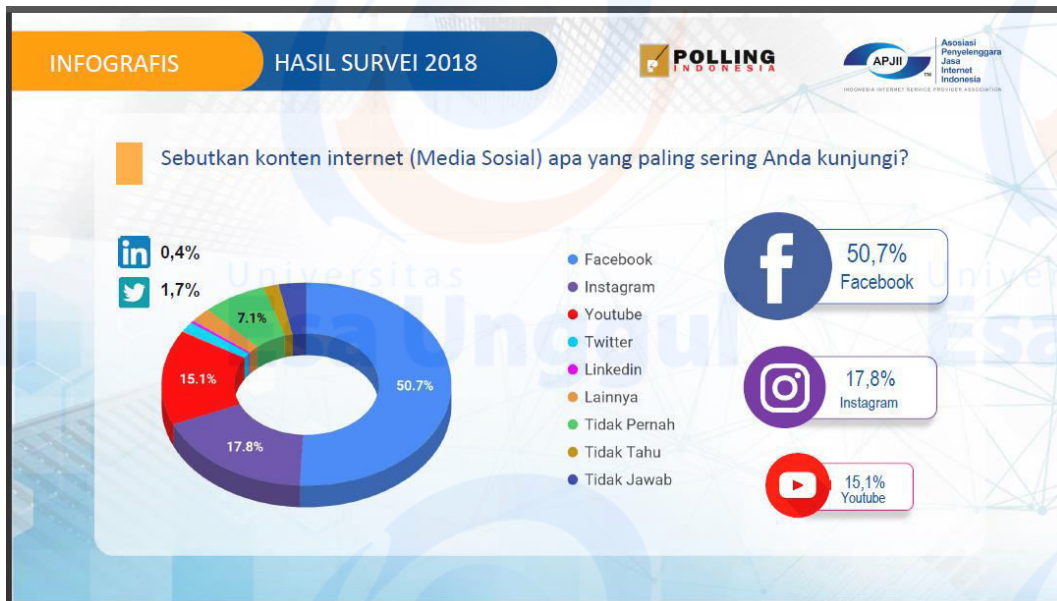
Lampiran BAB II - Jual Beli Barang dan Jasa Online



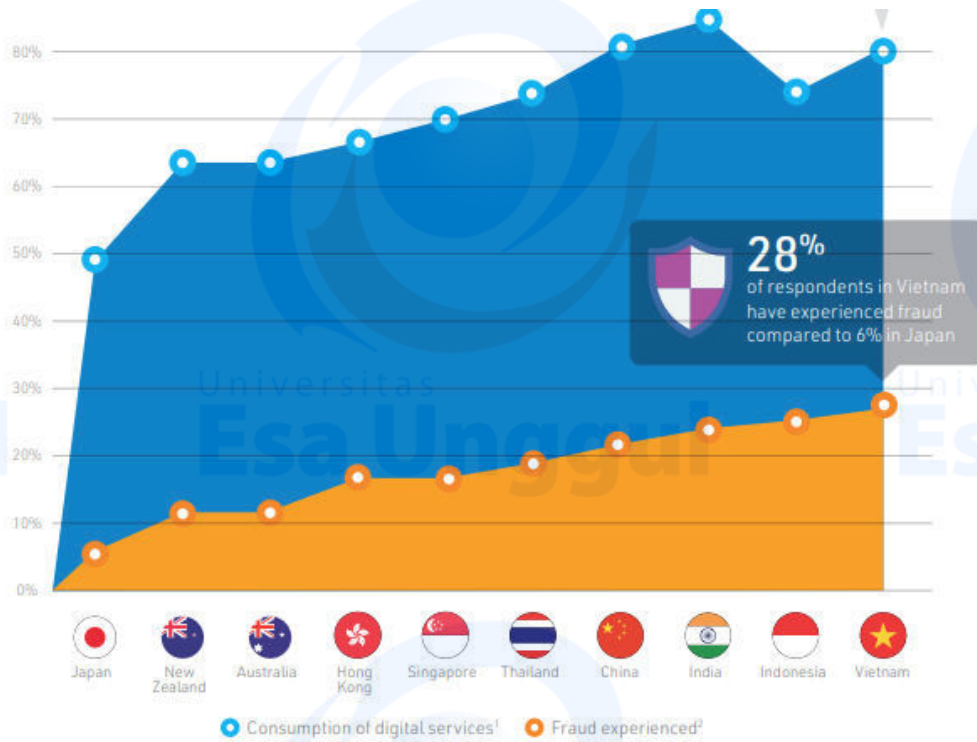
Lampiran BAB II - Pendapatan Lelang 2010-2017



Lampiran BAB II - Konten Internet yang paling sering dikunjungi



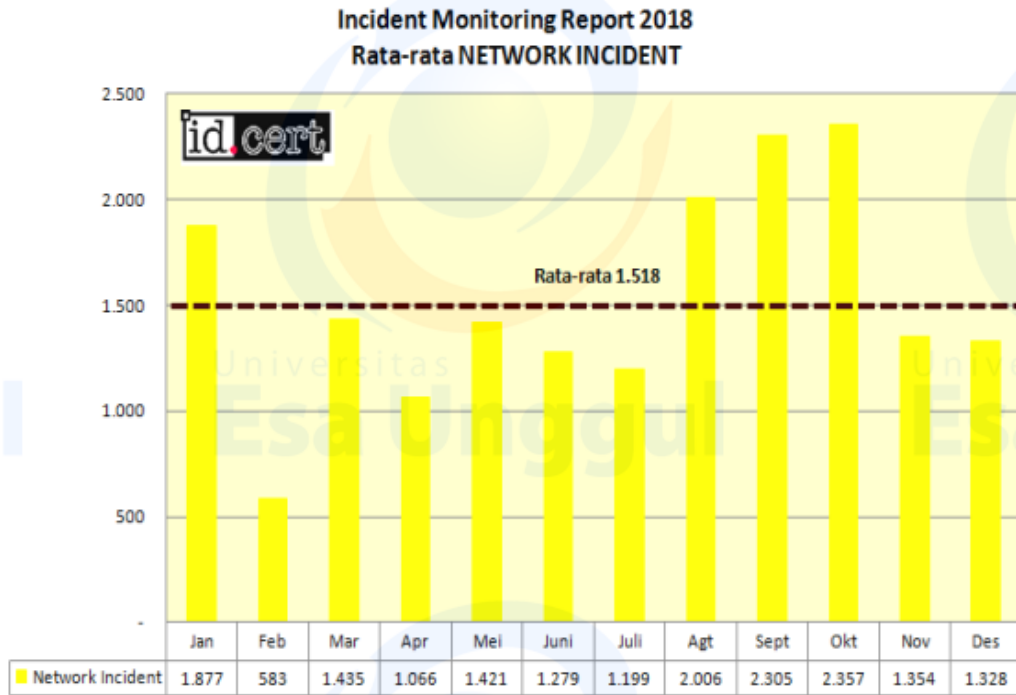
Lampiran BAB II - Data Tingkat Kenyamanan dan Penipuan di Asia



Lampiran BAB II - Rata – Rata Pertumbuhan Perusahaan



Lampiran BAB II - Grafik Laporan Pengawasan Kejadian Peretasan 2018



LAMPIRAN

ANALISA FAKTOR INTERNAL

Daftar Dompot Digital Terbesar di Indonesia

Berdasarkan data Bank Indonesia (BI), terdapat 38 dompet digital (e-wallet) dengan lisensi resmi. Riset iPrice dan App Annie menyebutkan Gojek sebagai dompet digital dengan pengguna aktif bulanan terbesar di Indonesia sejak kuartal IV 2017. Sebagai informasi, data pengguna dompet digital Gojek merupakan jumlah pengguna aktif bulanan Go-Pay dan layanan lainnya dari aplikasi Gojek.

Peringkat selanjutnya diraih oleh Ovo yang berhasil unggul selama empat kuartal berturut-turut. Sebelumnya, Ovo sempat bersaing dengan LinkAja memperebutkan posisi kedua. Pada kuartal II 2019, posisi LinkAja berhasil digeser oleh pendatang baru, yaitu Dana yang berhasil naik ke peringkat ketiga. LinkAja pun harus turun ke peringkat empat.

Jenius cenderung bertahan di peringkat kelima meskipun pada kuartal III 2018 sempat naik ke peringkat empat. Riset tersebut dilakukan oleh iPrice Group yang berkolaborasi dengan App Annie. Landasan analisis dari riset aplikasi dompet digital terpopuler ini menggunakan pengguna aktif bulanan yang diperbaharui secara berkala. (Baca Databoks: Transaksi Gopay Mencapai Rp 89 Triliun)



(Sumber: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2019/08/23/inilah-daftar-dompot-digital-terbesar-di-indonesia>)

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (“UU 8/1999”) dan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Sistem dan Transaksi Elektronik (“PP PSTE”).

PP PSTE sendiri merupakan turunan dari Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (“UU ITE”) sebagaimana telah diubah oleh Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (“UU 19/2016”).

Transaksi Jual Beli/Belanja *Online* Menurut UU Perlindungan Konsumen. Dengan pendekatan UU Perlindungan Konsumen, kasus Anda dapat kami simpulkan sebagai salah satu pelanggaran terhadap hak konsumen.

Hak konsumen adalah:

- a. hak atas kenyamanan, keamanan, dan keselamatan dalam mengkonsumsi barang dan/atau jasa;
- b. hak untuk memilih barang dan/atau jasa serta mendapatkan barang dan/atau jasa tersebut sesuai dengan nilai tukar dan kondisi serta jaminan yang dijanjikan;
- c. hak atas informasi yang benar, jelas, dan jujur mengenai kondisi dan jaminan barang dan/atau jasa;
- d. hak untuk didengar pendapat dan keluhannya atas barang dan/atau jasa yang digunakan;
- e. hak untuk mendapatkan advokasi, perlindungan, dan upaya penyelesaian sengketa perlindungan konsumen secara patut;
- f. hak untuk mendapat pembinaan dan pendidikan konsumen;
- g. hak untuk diperlakukan atau dilayani secara benar dan jujur serta tidak diskriminatif;
- h. hak untuk mendapatkan kompensasi, ganti rugi dan/atau penggantian, apabila barang dan/atau jasa yang diterima tidak sesuai dengan perjanjian atau tidak sebagaimana mestinya;
- i. hak-hak yang diatur dalam ketentuan peraturan perundang-undangan lainnya.

Di sisi lain, kewajiban bagi pelaku usaha (dalam hal ini adalah penjual *online*) adalah:

- a. beritikad baik dalam melakukan kegiatan usahanya;
- b. memberikan informasi yang benar, jelas dan jujur mengenai kondisi dan jaminan barang dan/atau jasa serta memberi penjelasan penggunaan, perbaikan dan pemeliharaan;
- c. memperlakukan atau melayani konsumen secara benar dan jujur serta tidak diskriminatif;

- d. menjamin mutu barang dan/atau jasa yang diproduksi dan/atau diperdagangkan berdasarkan ketentuan standar mutu barang dan/atau jasa yang berlaku;
- e. memberi kesempatan kepada konsumen untuk menguji, dan/atau mencoba barang dan/atau jasa tertentu serta memberi jaminan dan/atau garansi atas barang yang dibuat dan/atau yang diperdagangkan;
- f. memberi kompensasi, ganti rugi dan/atau penggantian atas kerugian akibat penggunaan, pemakaian dan pemanfaatan barang dan/atau jasa yang diperdagangkan;
- g. memberi kompensasi, ganti rugi dan/atau penggantian apabila barang dan/atau jasa yang diterima atau dimanfaatkan tidak sesuai dengan perjanjian.

(Sumber: https://m.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt50bf69280b1ee/perindungan-konsumen-dala-e-commerce/#_ftnref2)

Hasil survey Konsumen Indonesia dalam pengalaman pengiriman E-commerce yang lebih baik

Sebuah survei oleh Parcel Perform membuktikan:

- 36% konsumen di Indonesia tidak puas dengan pengalaman pengiriman e-commerce mereka.
- Lebih dari 90% pelanggan mengajukan keluhan dan tanggapan negatif terkait keterlambatan pengiriman dan kurangnya komunikasi tentang status pengiriman.

Karena semakin banyaknya pilihan dalam belanja online, konsumen di Asia Tenggara semakin selektif dalam hal memilih kapan, bagaimana dan dari siapa mereka membeli. Selektif membandingkan harga dari beberapa *e-commerce* dan kecepatan proses pengiriman juga meningkat. Pedagang mendapatkan kepercayaan dari pembeli jika dalam proses pengiriman setelah pembayaran mereka transparan terhadap status pengiriman barang yang telah dibeli.

Rata-rata konsumen di Indonesia harus menunggu selama 3-8 hari untuk paket mereka sampai ke alamat tujuan. Dengan meningkatnya waktu transit, kepuasan pelanggan (tingkat kepuasan 4-5) berkurang 10-15% untuk setiap kurun waktu. Hubungan antar waktu transit paket dan tingkat kepuasan pelanggan menunjukkan bahwa layanan yang cepat, tepat waktu, dan responsif terus menjadi hal penting untuk *e-commerce*.



(Sumber: <https://iprice.co.id/trend/insights/konsumen-indonesia-menginginkan-pengalaman-pengiriman-e-commerce-yang-lebih-baik-sebuah-survei-oleh-parcel-perform-membuktikan/>)

Layanan Kurir Terbaik Untuk Layanan Paket Di Indonesia

J&T Express

Perusahaan J&T dimulai pada tanggal 20 Agustus 2015. Perubahan market dari tradisional ke digital melalui media internet dan utilisasi system IT membuat J&T yakin bersaing dengan perusahaan layanan kurir besar yang sudah ada sebelumnya seperti Tiki, JNE dan POS Indonesia. J&T menjadi salah satu jasa kurir pengiriman barang terbaik dan dipercaya oleh masyarakat dan juga e-commerce dalam mengirimkan barangnya. J&T hadir dengan menawarkan keunggulan yang inovatif dan kompetitif yaitu:

1. Memiliki pelacak (tracking) barang tepat waktu,
2. Menjangkau langsung seluruh wilayah Indonesia tanpa perantara
3. Menggandeng relasi dalam membangun infrastrukturnya seperti Garuda Indonesia Cargo, Asperindo, Shopee, Indonesia E-commerce Association (IDEA).
4. Pelayanan nonstop dan tidak ada hari libur

JNE

Sebagai perusahaan besar yang sudah berdiri sejak 26 November 1990. Awalnya JNE memulai kegiatan bisnisnya yang berpusat pada kegiatan kepabeanan/impor kiriman barang/dokumen serta pengantaran dari luar negeri ke Indonesia. Seiring berjalannya waktu, JNE mengembangkan beberapa produk layanan antara lain adalah penyediaan layanan kurir dan juga produk-produk unggulannya agar memanjakan masyarakat dalam melakukan pengiriman. Keamanan dan juga estimasi pengiriman di JNE merupakan yang terbaik karena sudah terorganisir dengan baik. JNE menawarkan beberapa keunggulan seiring dengan kebutuhan konsumen yaitu:

1. Memiliki layanan customer service yang responsif dan cepat dalam menangani berbagai keluhan konsumen.
2. Jam Operasional Lebih Panjang, memiliki banyak cabang yang bisa ditemukan dengan mudah, bahkan pada jam-jam setelah pulang kantor sekalipun.
3. Memiliki jaminan uang kembali (garansi), jika sewaktu-waktu kiriman barang melampaui batas pengiriman yang ditentukan (khusus paket jenis tertentu).
4. Memiliki sistem tracking yang baik, sehingga Anda dengan mudah bisa melacak keberadaan dan proses pengiriman barang kiriman.
5. Bisa mengirim dokumen dan berbagai surat berharga lainnya.

Sicepat Express

Seiring perkembangan e-commerce, Sicepat Express fokus dengan segmen toko online atau e-commerce. Perusahaan yang berdiri sejak tahun 2014 ini bekerja sama dengan beberapa marketplace terbesar dan ternama di Indonesia seperti Tokopedia, Bukalapak, Berrybenka dan lainnya. Berhasil menggaet e-commerce besar, SiCepat menjadi salah satu jasa layanan kurir yang hampir menyeimbangkan JNE dan jasa pengiriman lainnya.

Sicepat Express memiliki beberapa keunggulan layanan yaitu:

1. Barang akan diambil oleh kurir langsung ke tempat konsumen
2. Fitur resi digital untuk lebih memudahkan memantau barang selama pengiriman dan meminimalkan pengiriman barang yang sama ke satu tujuan
3. Memberikan layanan COD (Cash On Delivery) untuk mengurangi risiko penipuan baik dari pihak penjual atau pembeli
4. Memiliki layanan SiCepat Syariah untuk berbagi rejeki untuk sesama.

(Sumber: <https://kargo.tech/blog/5-layanan-kurir-terbaik-untuk-layanan-paket-di-indonesia/>)

LAMPIRAN
PERENCANAAN STRATEGI

Lampiran BAB IV – External Factor Analysis Matrix

	Key External Factors	Weight	Rating	Weighted Score
Opportunities				
1	Pemerintah mendorong pengembangan ekonomi digital melalui basis industri dan perdagangan elektronik	0,04	1	0,04
2	Peranan lelang noneksekusi sukarela dalam mendukung perekonomian nasional	0,06	2	0,12
3	Meningkatnya pengguna internet di Indonesia	0,08	3	0,24
4	Kemudahan transaksi online membuat e-commerce banyak diminati oleh generasi saat ini	0,07	2	0,14
5	Minat terhadap lelang yang semakin meningkat	0,09	4	0,36
6	Banyaknya komunitas-komunitas lelang di sosial media	0,12	4	0,48
7	Hardirnya teknologi cloud computing dan big data	0,08	3	0,24
8	Peranan artificial intelligence dalam dunia e-commerce	0,09	3	0,27
Threats				
1	Peraturan pemerintah mengenai larangan data elektronik strategik untuk dikirim, dipertukarkan dan atau disalin keluar wilayah Indonesia	0,05	2	0,10
2	Penurunan laju pertumbuhan ekonomi Indonesia	0,11	4	0,44
3	Perilaku ketidakjujuran dalam lelang dapat mempengaruhi bisnis	0,12	4	0,48
4	Tingginya tingkat peretasan sistem (<i>hacking</i>) di Indonesia	0,09	3	0,27
TOTAL		1,00		3,18

Lampiran BAB IV – Internal Factor Analysis Matrix

	Key Internal Factors	Weight	Rating	Weighted Score
Strengths				
1	Promosi yang efektif melalui <i>advertising digital</i> dan sosial media	0,08	4	0,32
2	Produk-produk lelang yang bervariasi dengan harga yang kompetitif	0,10	4	0,40
3	Penerapan AI sebagai strategi untuk meningkatkan pengalaman pengguna dalam bertransaksi	0,10	4	0,40
4	Proses transaksi lelang yang mudah melalui aplikasi mobile dimana saja dan kapan saja	0,08	4	0,32
5	Banyak pilihan metode pembayaran yang dapat digunakan	0,07	3	0,21
6	SDM unggul yang dibangun melalui program knowledge management	0,08	3	0,24
7	Lingkungan kerja yang nyaman dan kondusif	0,07	3	0,21
Weakness				
1	Reputasi MisterLelang yang masih rendah	0,10	2	0,20
2	Rendahnya persentase market share MisterLelang dalam industri lelang online	0,08	2	0,16
3	Tidak memiliki kendali penuh terhadap proses pengiriman produk	0,07	1	0,07
4	Tidak memiliki kendali terhadap kualitas fisik produk	0,07	1	0,07
5	Pendanaan yang besar untuk menjalankan bisnis MisterLelang	0,10	2	0,20
TOTAL		1,00		2,80

Lampiran BAB IV – Competitive Profile Matrix

Critical Success Factors	Weight	Misterlelang		WowBid		JBA		Social Media	
		Rating	Score	Rating	Score	Rating	Score	Rating	Score
1 Digital Media Advertising	0.11	3	0.33	4	0.44	3	0.33	2	0.22
2 E-payment Technology	0.07	3	0.21	3	0.21	2	0.14	1	0.07
3 Reputation	0.10	1	0.10	3	0.29	3	0.29	4	0.39
4 Finance	0.08	1	0.08	2	0.17	3	0.25	3	0.25
5 Digital Marketing Strategy	0.11	3	0.33	3	0.33	2	0.22	2	0.22
6 Variety of Product	0.10	3	0.29	3	0.29	1	0.10	3	0.29
7 Excellent Design Features and App	0.11	4	0.44	3	0.33	3	0.33	1	0.11
8 Excellent Services	0.10	4	0.39	2	0.19	3	0.29	1	0.10
9 Human Resource Management Strategy	0.10	3	0.29	3	0.29	3	0.29	1	0.10
10 Conducive Working Environment	0.06	3	0.17	3	0.17	3	0.17	1	0.06
11 Partnership	0.07	3	0.21	3	0.21	3	0.21	1	0.07
Total	1.00		2.85		2.93		2.63		1.88

1 = major weakness, 2 = minor weakness, 3 = minor strength, 4 = major strength

Lampiran BAB IV – SWOT Matrix

<p style="text-align: center;">SWOT</p> <p style="text-align: center;">Strength Weakness Opportunity Threat</p>	S	W
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Promosi yang efektif melalui advertising digital dan sosial media 2. Produk-produk lelang yang bervariasi dengan harga yang kompetitif 3. Penerapan AI sebagai strategi untuk meningkatkan pengalaman pengguna dalam bertransaksi 4. Proses transaksi lelang yang mudah melalui aplikasi mobile dimana saja dan kapan saja 5. Banyak pilihan metode pembayaran yang dapat digunakan 6. SDM unggul yang dibangun melalui program knowledge management 7. Lingkungan kerja yang nyaman dan kondusif 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reputasi MisterLelang yang masih rendah 2. Rendahnya persentase market share MisterLelang dalam industri lelang online 3. Tidak memiliki kendali penuh terhadap proses pengiriman produk 4. Tidak memiliki kendali terhadap kualitas fisik produk 5. Pendanaan yang besar untuk menjalankan bisnis MisterLelang
<p>O</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pemerintah mendorong pengembangan ekonomi digital melalui basis industri dan perdagangan elektronik 2. Peranan lelang noneksekusi sukarela dalam mendukung perekonomian nasional 3. Meningkatnya pengguna internet di Indonesia 4. Kemudahan transaksi online membuat e-commerce banyak diminati oleh generasi saat ini 5. Minat terhadap lelang yang semakin meningkat 6. Banyaknya komunitas-komunitas lelang di sosial media 7. Hardirnya teknologi cloud computing dan big data 8. Peranan artificial intelligence dalam dunia e-commerce 	Strategi SO	Strategi WO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan promosi melalui google ads, media sosial dan endorsement (S1, S2, S4, S5, O3, O4, O5, O6) 2. Meningkatkan fitur dan layanan dengan memanfaatkan umpan balik pengguna (S1, S3, S5, S6, O4, O5, O6, O7, O8) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memanfaatkan big data dalam menentukan sasaran pelanggan yang lebih spesifik (W1, W2, O3, O4, O7, O8) 2. Menjalin kerja sama dengan perusahaan swasta maupun wirausahawan (W1, W2, O2)

T	<ol style="list-style-type: none"> Peraturan pemerintah mengenai larangan data elektronik strategik untuk dikirim, dipertukarkan dan atau disalin keluar wilayah Indonesia Penurunan laju pertumbuhan ekonomi Indonesia Perilaku ketidakjujuran dalam lelang dapat mempengaruhi bisnis Tingginya tingkat peretasan sistem (hacking) di Indonesia 	Strategi ST	Strategi WT
		<ol style="list-style-type: none"> Melakukan training untuk mengasah kemampuan para Security Engineer dalam hal penetrasi (offensive) dan melindungi (defensive) keamanan sistem MisterLelang (S6, S7, T4) Menganalisa dan mendeteksi adanya kecurangan dan penipuan melalui Machine Learning (S3, T3) Membangun Hybrid System dengan menempatkan data dalam internal network (on premise) dan proses komputasi di awan (on cloud) (S6, T1) 	<ol style="list-style-type: none"> Menjalin kerja sama khusus dengan jasa pengiriman terutama dengan perusahaan pengiriman baru (W3, T3) Mendapatkan pendanaan dengan menjalin kesepakatan dengan investor melalui seed funding dan modal ventura (W5, T2)

Lampiran BAB IV – IE Matrix



Lampiran BAB IV – Quantitative Strategic Planning Matrix

Key Factor	Weight	Strategic Alternatives				
		Melakukan promosi efektif melalui advertising digital dan sosial media		Mengembangkan infrastruktur, fitur dan kualitas layanan		
		AS	TAS	AS	TAS	
Opportunity						
1	Pemerintah mendorong pengembangan ekonomi digital melalui basis industri dan perdagangan elektronik	0.04	-	-	1	0.04
2	Peranan lelang noneksekusi sukarela dalam mendukung perekonomian nasional	0.06	-	-	-	-
3	Meningkatnya pengguna internet di Indonesia	0.08	3	0.24	2	0.16
4	Kemudahan transaksi online membuat e-commerce banyak diminati oleh generasi saat ini	0.07	3	0.21	-	-
5	Minat terhadap lelang yang semakin meningkat	0.09	4	0.36	3	0.27
6	Banyaknya komunitas-komunitas lelang di sosial media	0.12	4	0.48	4	0.48
7	Hardirnya teknologi cloud computing dan big data	0.08	4	0.32	3	0.24
8	Peranan artificial intelligence dalam dunia e-commerce	0.09	4	0.36	4	0.36

Key Factor	Weight	Strategic Alternatives			
		Melakukan promosi efektif melalui advertising digital dan sosial media		Mengembangkan infrastruktur, fitur dan kualitas layanan	
		AS	TAS	AS	TAS
Threat					
1 Peraturan pemerintah mengenai larangan data elektronik strategik untuk dikirim, dipertukarkan dan atau disalin keluar wilayah Indonesia	0.05	-	-	2	0.10
2 Penurunan laju pertumbuhan ekonomi Indonesia	0.11	-	-	-	-
3 Perilaku ketidakjujuran dalam lelang dapat mempengaruhi bisnis	0.12	-	-	4	0.48
4 Tingginya tingkat peretasan sistem (hacking) di Indonesia	0.09	-	-	4	0.36
Strength					
1 Promosi yang efektif melalui advertising digital dan sosial media	0.08	4	0.32	-	-
2 Produk-produk lelang yang bervariasi dengan harga yang kompetitif	0.10	3	0.30	-	-
3 Penerapan AI sebagai strategi untuk meningkatkan pengalaman pengguna dalam bertransaksi	0.10	-	-	4	0.40
4 Proses transaksi lelang yang mudah melalui aplikasi mobile dimana saja dan kapan saja	0.08	4	0.32	-	-
5 Banyak pilihan metode pembayaran yang dapat digunakan	0.07	2	0.14	-	-

Key Factor	Weight	Strategic Alternatives			
		Melakukan promosi efektif melalui advertising digital dan sosial media		Mengembangkan infrastruktur, fitur dan kualitas layanan	
		AS	TAS	AS	TAS
6 SDM unggul yang dibangun melalui program knowledge management	0.08	-	-	2	0.16
7 Lingkungan kerja yang nyaman dan kondusif	0.07		-	1	0.07
Weakness					
1 Reputasi MisterLelang yang masih rendah	0.10	4	0.40	-	-
2 Rendahnya persentase market share MisterLelang dalam industri lelang online	0.08	4	0.32	-	-
3 Tidak memiliki kendali penuh terhadap proses pengiriman produk	0.07	-	-	2	0.14
4 Tidak memiliki kendali terhadap kualitas fisik produk	0.07	-	-	2	0.14
5 Pendanaan yang besar untuk menjalankan bisnis MisterLelang	0.10	-	-	-	-
Total			3.77		3.40

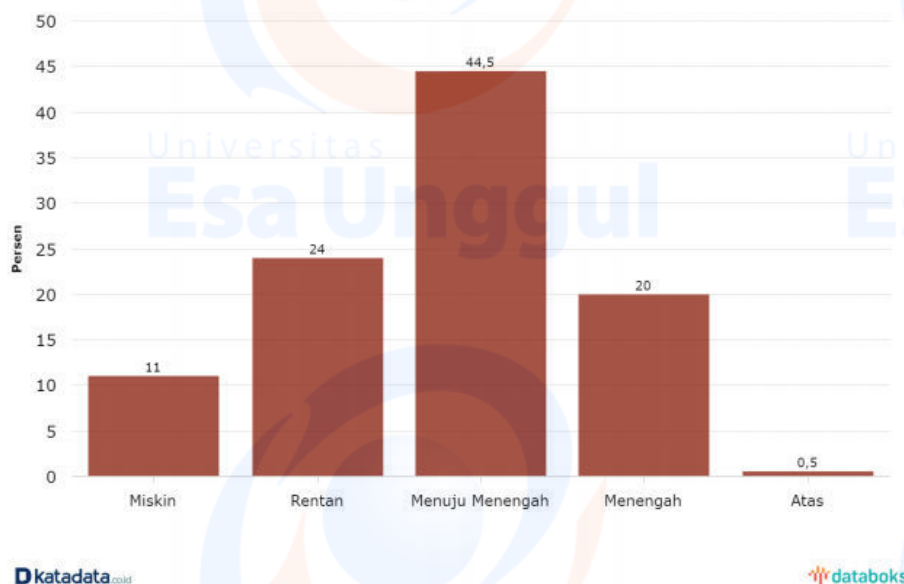
Lampiran BAB IV – Lean Business Canvas Model

<p>Problem Pelelang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Harus bergabung dengan grup/komunitas lelang yang sudah ada. 2. Melelang barang sesuai dengan komunitas. 3. Sulit untuk selalu memantau lelang dari kolom komentar. 4. Banyaknya passive bidder (bid and run). <p>Pembeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Harus bergabung dengan grup.komunitas lelang yang sudah ada. 2. Harus mencari satu persatu postingan lelang. 3. Harus tau kelipatan bis dan mencari bid terakhir. 4. Penipuan pembayaran. 	<p>Solution Pelelang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mempertemukan komunitas lelang dalam satu wadah. 2. Memberi kebebasan terhadap berbagai macak kategori produk. 3. Sistem pengawasan lelang yang mudah. <p>Pembeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mempertemukan komunitas lelang dalam satu wadah. 2. Mempermudah proses lelang. 3. Menyediakan rekening Bersama. 	<p>Unique Value Propositions Pelelang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proses transaksi lelang yang mudah, dimana saja dan kapan saja. 2. Wadah untuk mempertemukan komunitas lelang. 3. Diterapkannya Machine Learning sebagai pendeteksi dini kecurangan. 4. MisterAds sebagai sarana memasarkan dan mengiklankan produk lelang. <p>Pembeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proses transaksi lelang yang mudah, dimana saja dan kapan saja 2. Wadah untuk mempertemukan komunitas lelang. 3. Produk lelang yang bervariasi dengan harga yang kompetitif. 4. Menyediakan banyak pilihan pembayaran. 	<p>Unfair Advantage Marketplace lelang online yang memberikan cara baru dalam bertransaksi, dengan menyediakan berbagai macam produk yang bervariasi dan proses transaksi lelang yang mudah melalui aplikasi mobile dimana saja dan kapan saja.</p>	<p>Customer Segments Pelelang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengguna internet aktif dengan range usia 20-54 tahun. 2. Status ekonomi sosial berada pada segment A dan B. 3. Berada di daerah perkotaan yang miliki gaya hidup modern di Pulau Jawa dan Sumatra. 4. Memilih kemudahan menjual barang melalui online karna lebih murah dan praktis. <p>Pembeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengguna internet aktif dengan range usia 15-59 tahun. 2. Status ekonomi sosial berada pada segment A, B, C1 dan C2. 3. Berada di daerah perkotaan yang memiliki gaya hidup modern di Pulau Jawa dan Sumatra. 4. Mimilih kemudahan berbelanja online, memiliki hobi untuk membeli barang melalui lelang dan bersifat konsumtif.
<p>Cost Structure</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gaji karyawan 2. Biaya iklan dan promosi 3. Biaya operasional (Utilities/ Listrik, PAM dan Telepon) 4. Biaya perijinan 5. Biaya pemeliharaan dan pengembangan sistem 		<p>Revenue Streams</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Transaction fee 2. Legendary Auctioneer 3. Titip Lelang 4. MisterAds 		

LAMPIRAN PERENCANAAN PEMASARAN

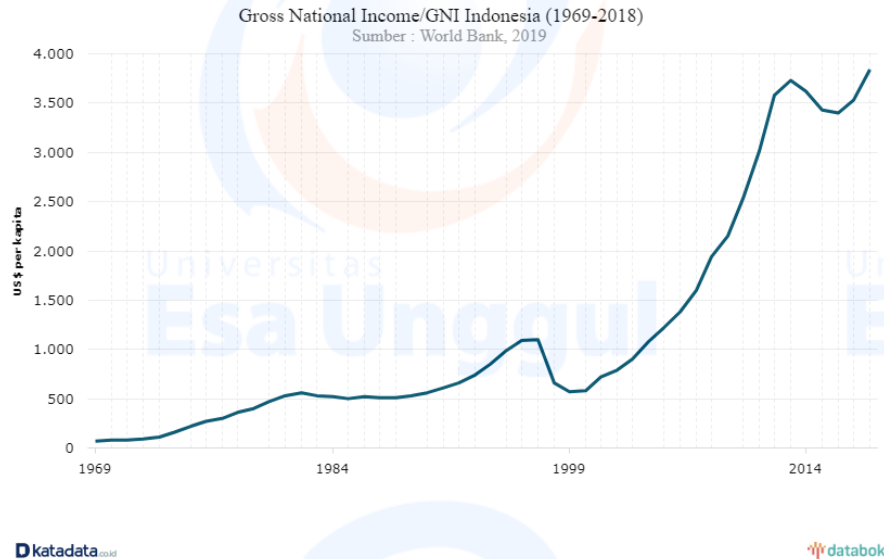
Lampiran BAB V - Kelompok Penduduk Indonesia Terbesar Dilihat dari Tingkat Pengeluarannya

Masyarakat menuju kelas menengah merupakan kelompok paling besar dalam penduduk Indonesia. Bank Dunia menyebutkan jumlahnya sekitar 44,5% pada 2016. Pengeluaran kelompok ini sebesar Rp 532 ribu sampai Rp 1,2 juta per kapita per bulan. Penduduk Indonesia juga dibagi ke dalam kelompok miskin (pengeluaran kurang dari Rp 354 ribu per kapita per bulan) dan rentan (Rp 354-532 ribu). Lalu, setelah masyarakat kelas menengah, ada kelas menengah (Rp 532 ribu sampai Rp 1,2 juta) dan kelas atas (lebih dari Rp 6 juta). (Baca: Indonesia Menjadi Negara Berpendapatan Menengah-Atas pada 2020?) Meski jumlahnya paling banyak, menurut Bank Dunia, masyarakat kelas menengah yang justru menggerakkan ekonomi Indonesia. Sebab, tingkat konsumsinya besar, mampu menghasilkan sumber daya manusia terampil, dan menciptakan lapangan kerja.



(Sumber: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/02/04/masyarakat-menuju-kelas-menengah-kelompok-terbesar-penduduk-indonesia>)

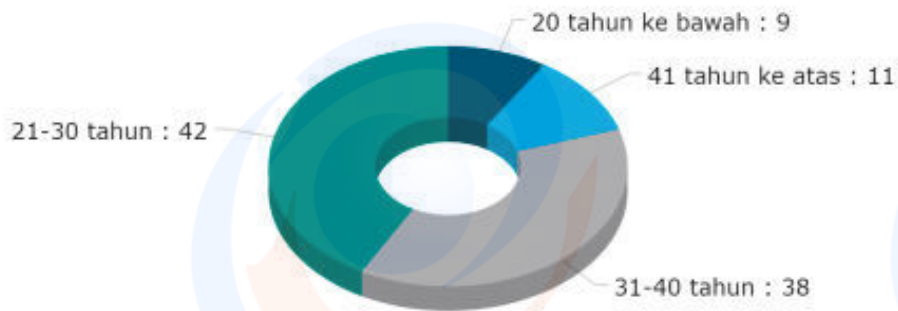
Lampiran BAB V - Indonesia Menjadi Negara Berpendapatan Menengah-Atas pada 2020?



(Sumber: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2020/01/03/indonesia-menjadi-negara-berpendapatan-menengah-atas-pada-2020>)

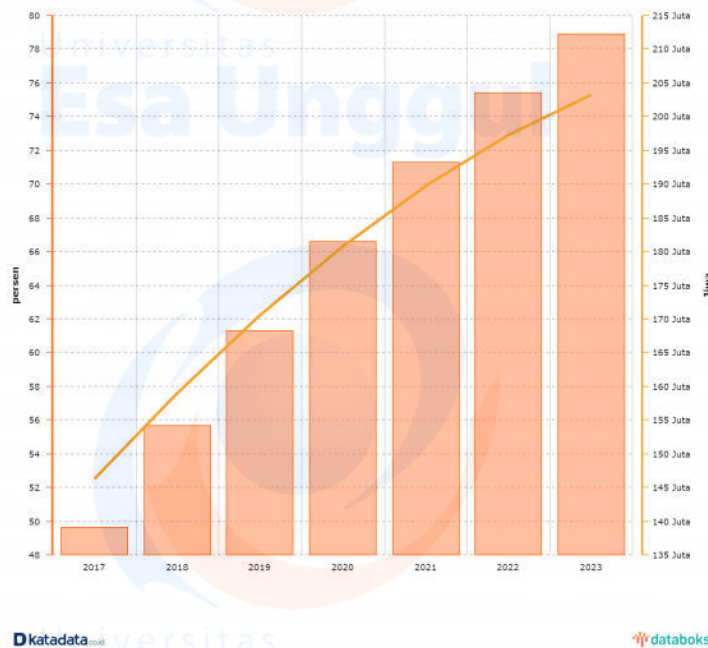
Lampiran BAB V - Pelaku e-commerce Didominasi Usia Muda

Berdasarkan survei yang dilakukan Paypal, 42% penjual yang melakukan transaksi e-commerce berumur 21-30 tahun. Usia ini merupakan yang terbesar dibandingkan kelompok lainnya. Selanjutnya, penjual berumur 31-40 tahun memiliki proporsi 38%, dan 11% berusia 41 tahun ke atas. Dalam survei ini juga menunjukkan menunjukkan, sekitar 9% penjual dalam transaksi digital bahkan berusia di bawah 20 tahun, masih berstatus pelajar dan mahasiswa. Survei ini dilakukan terhadap 4.000 konsumen dan 1.400 merchant di tujuh pasar (Tiongkok, India, Hong Kong, Singapura, Indonesia, Thailand, dan Filipina). PayPal adalah pioner pembayaran transaksi digital di dunia.



Lampiran BAB V - Tren Pengguna E-Commerce Terus Tumbuh

Tren pengguna e-commerce di Indonesia tumbuh cukup besar dalam beberapa tahun terakhir. Prediksinya, pertumbuhan masih akan terus terjadi dalam beberapa tahun ke depan. Statista mencatat jumlah pengguna e-commerce di Indonesia pada 2017 mencapai 139 juta pengguna, kemudian naik 10,8% menjadi 154,1 juta pengguna di tahun lalu. Tahun ini diproyeksikan akan mencapai 168,3 juta pengguna dan 212,2 juta pada 2023. Hal yang sama juga terjadi pada tingkat penetrasi e-commerce yang selalu mengalami peningkatan. Hingga 2023 diproyeksikan mencapai 75,3% dari total populasi pasar yang dipilih. Adapun sektor ecommerce dengan pendapatan tertinggi terdapat pada fashion yang pada 2023 diproyeksikan mencapai US\$ 11,7 miliar.

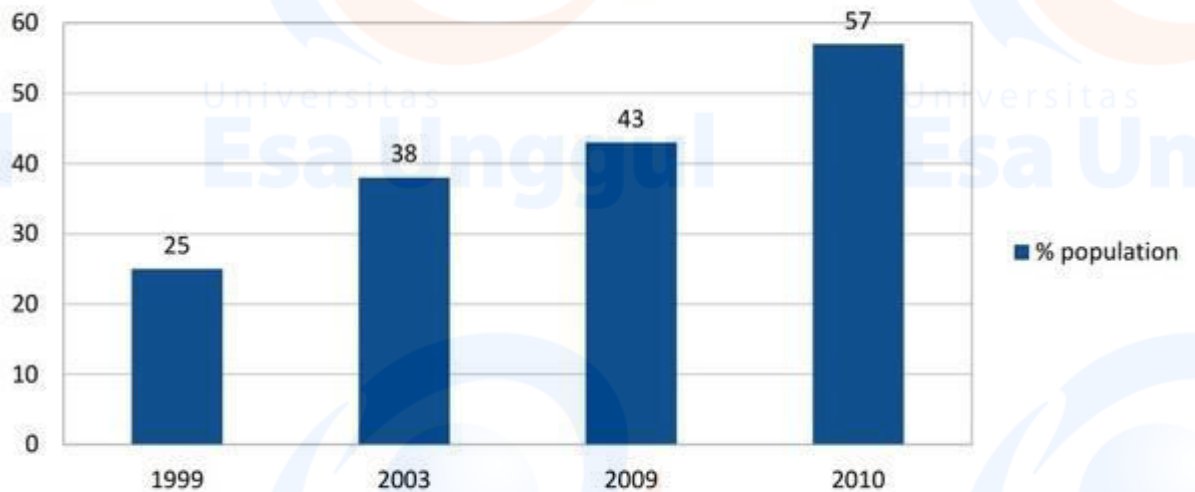


(Sumber: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2019/10/10/tren-pengguna-e-commerce-2017-2023>)

Lampiran BAB V - Apa yang membuat rakyat Indonesia berperilaku sangat konsumtif?

Tentunya ada banyak faktor yang memengaruhi hal tersebut. Salah satunya adalah akibat proporsi kelas menengah (*middle class*) Indonesia yang tumbuh signifikan dalam dua dekade terakhir.

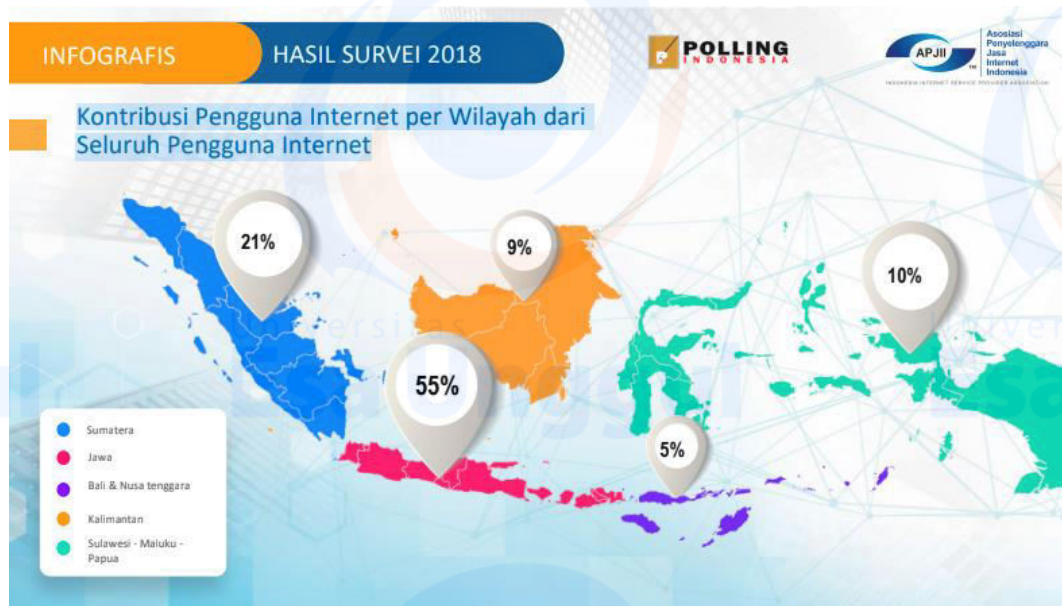
Picture 5. Indonesia's Middle Class Relative to Population



Source: McKinsey Global Institute, 2012

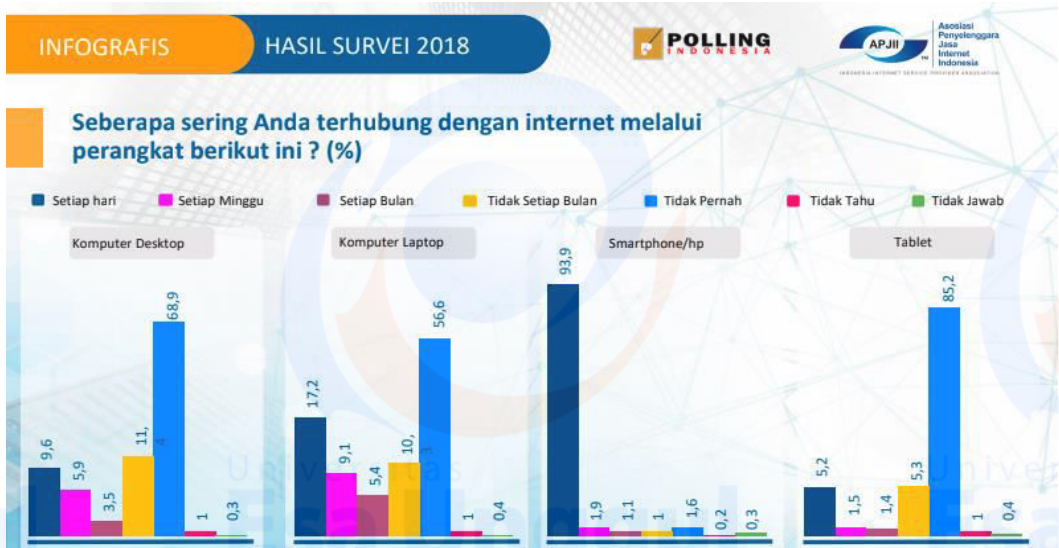
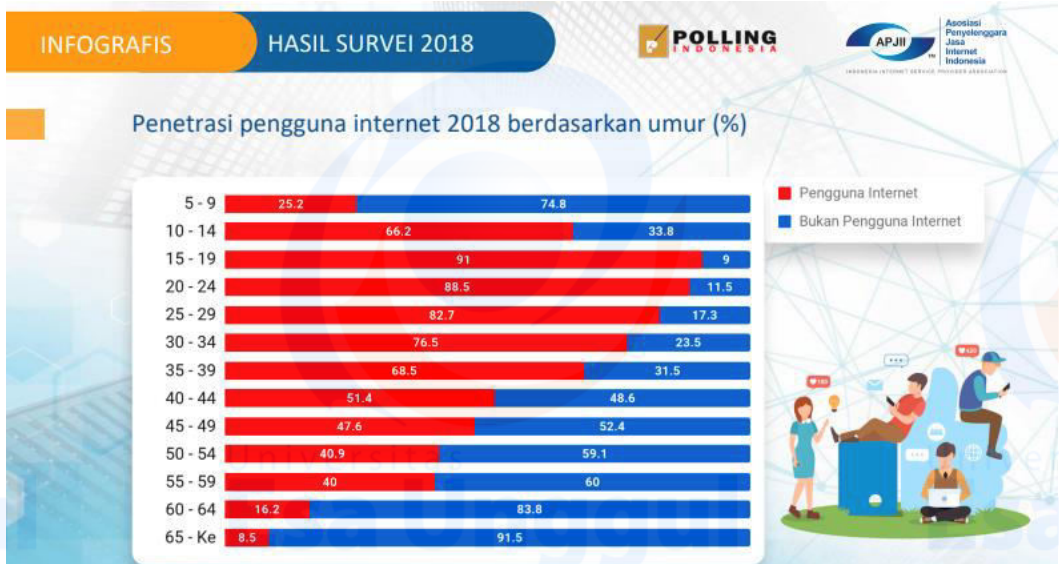
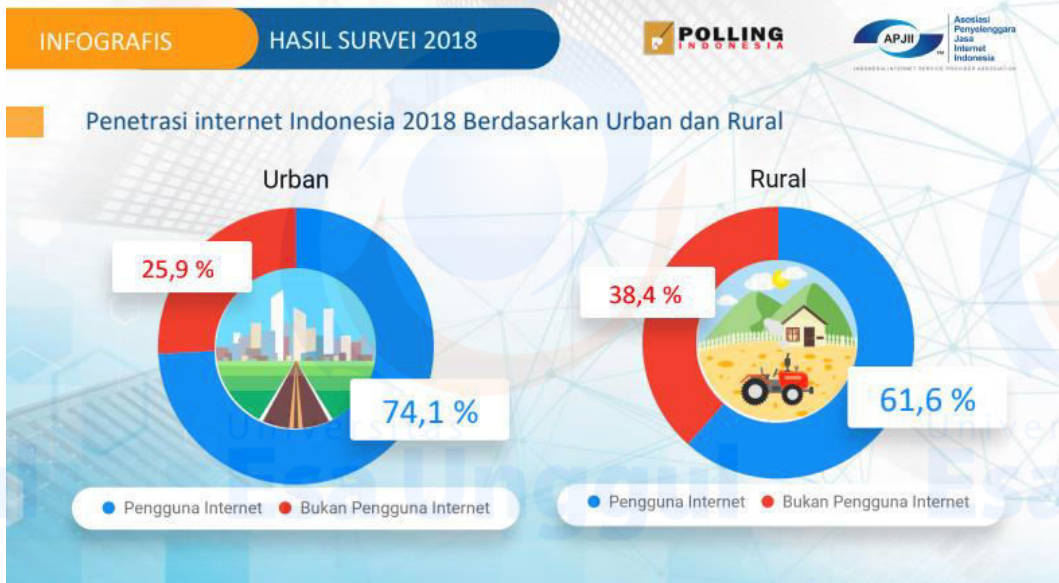
(Sumber: <https://id.quora.com/Apa-yang-membuat-rakyat-Indonesia-berperilaku-sangat-konsumtif>)

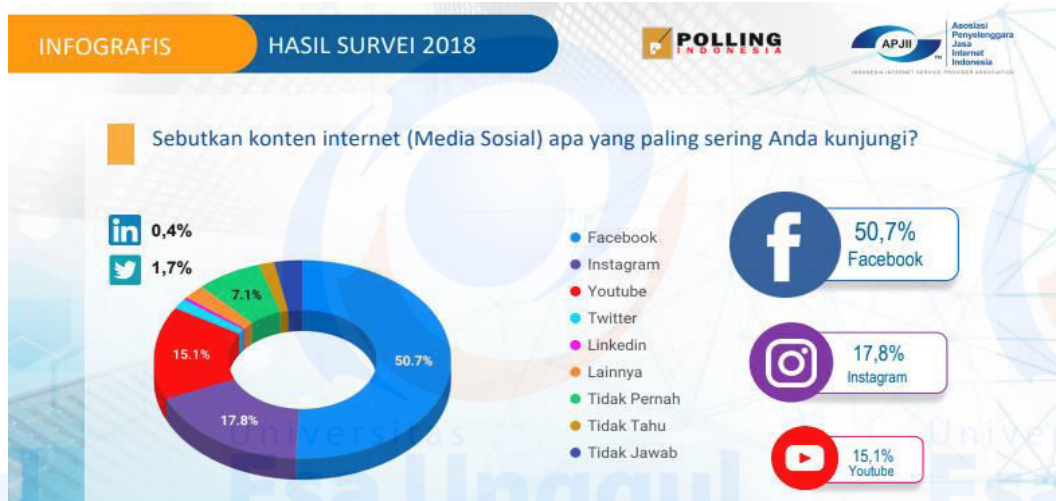
Lampiran BAB V - Kontribusi Pengguna Internet per Wilayah dari Seluruh Pengguna Internet



Lampiran BAB V - Penetrasi Pengguna Internet







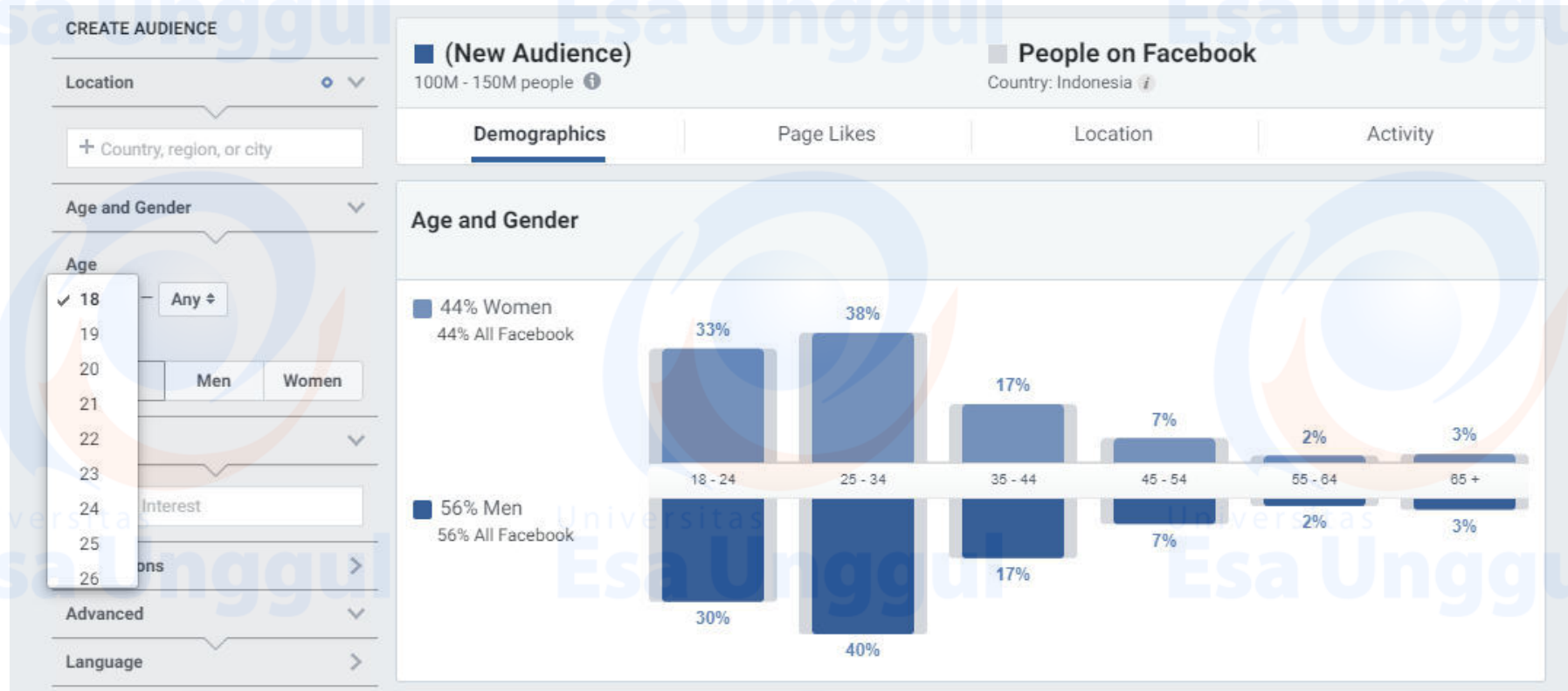
(Sumber: Data Survey APJII (Asosiasi Penyelenggara Jasa Internet Indonesia Tahun 2018)

**Lampiran BAB V - Rata-rata Pendapatan Bersih Sebulan Pekerja Bebas*)
menurut Provinsi dan Kelompok Umur (ribu rupiah), Agustus 2018**

Perkotaan/ <i>Urban</i> Provinsi <i>Province</i>	Laki-laki+Perempuan/ <i>Male+Female</i> Kelompok Umur/ <i>Age Group</i>			Jumlah <i>Total</i>
	15-24	25-54	55+	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Aceh	1 223,4	1 635,7	1 561,0	1 560,9
Sumatera Utara	1 425,3	1 631,2	1 618,9	1 585,3
Sumatera Barat	1 228,0	1 871,7	1 343,5	1 683,4
Riau	1 245,3	2 015,8	1 857,8	1 880,0
Jambi	1 227,4	1 743,9	2 114,9	1 719,7
Sumatera Selatan	1 261,3	1 569,2	1 829,9	1 573,4
Bengkulu	977,0	1 228,0	1 286,1	1 210,7
Lampung	1 482,5	1 682,4	1 710,5	1 658,2
Kepulauan Bangka Belitung	1 702,6	1 872,7	1 507,3	1 812,0
Kepulauan Riau	1 790,2	2 294,0	NA	2 189,6
DKI Jakarta	1 347,1	1 986,2	1 554,1	1 837,9
Jawa Barat	1 472,9	1 762,6	1 398,6	1 653,6
Jawa Tengah	1 345,5	1 536,1	1 175,5	1 437,1
DI Yogyakarta	1 490,4	1 546,7	1 285,0	1 487,0
Jawa Timur	1 296,8	1 498,5	1 192,6	1 404,2
Banten	1 554,4	2 048,2	1 457,8	1 934,6
Bali	2 092,1	1 952,0	1 644,2	1 882,6
Nusa Tenggara Barat	812,9	1 096,4	579,9	986,8
Nusa Tenggara Timur	1 008,2	1 005,6	NA	1 030,5
Kalimantan Barat	1 253,7	2 209,2	1 272,3	1 907,6
Kalimantan Tengah	2 166,8	1 988,5	2 142,6	2 027,4
Kalimantan Selatan	1 475,9	1 433,3	1 364,2	1 425,0
Kalimantan Timur	1 923,2	1 856,4	1 694,3	1 841,0
Kalimantan Utara	2 684,5	1 782,1	1 000,0	1 774,6
Sulawesi Utara	2 515,0	2 071,8	1 839,6	2 077,8
Sulawesi Tengah	1 250,4	1 494,4	1 797,5	1 445,0
Sulawesi Selatan	NA	1 721,3	1 145,5	1 873,8
Sulawesi Tenggara	1 032,4	1 660,1	1 547,9	1 526,6
Gorontalo	917,0	1 456,4	1 557,6	1 399,6
Sulawesi Barat	993,2	1 412,8	1 507,0	1 328,9
Maluku	1 787,0	1 726,7	2 165,3	1 751,3
Maluku Utara	2 318,4	2 047,3	537,6	2 028,6
Papua Barat	2 539,8	2 452,7	1 285,7	2 356,5
Papua	1 986,4	2 563,5	962,8	2 328,9
Indonesia	1 428,8	1 668,4	1 317,9	1 572,5

(Sumber: Data BPS (Badan Pusat Statistik) Statistik Pendapatan Agustus 2018)

Lampiran BAB V - Data Facebook

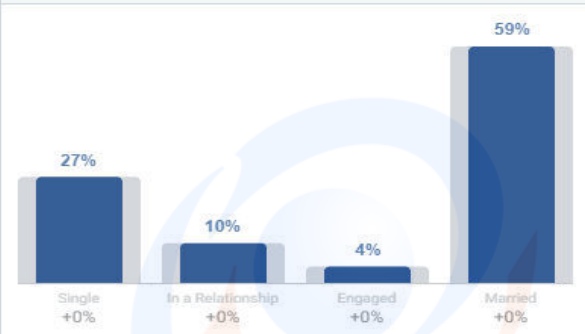


Audience Insights

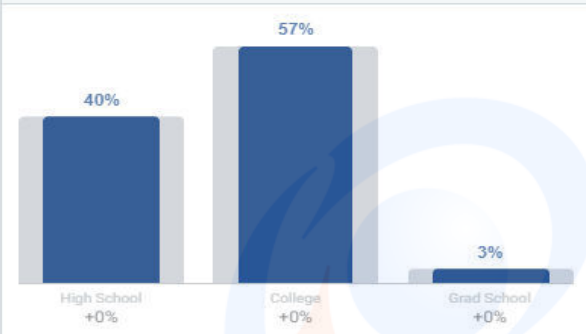
Search Universitas

- Relationship Status >
- Education >
- Work >
- Job titles
+ Job Title
- Market Segments >
- Parents >
- Politics (US) >
- Life Events >

Relationship Status








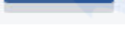
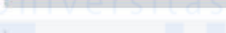

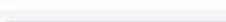


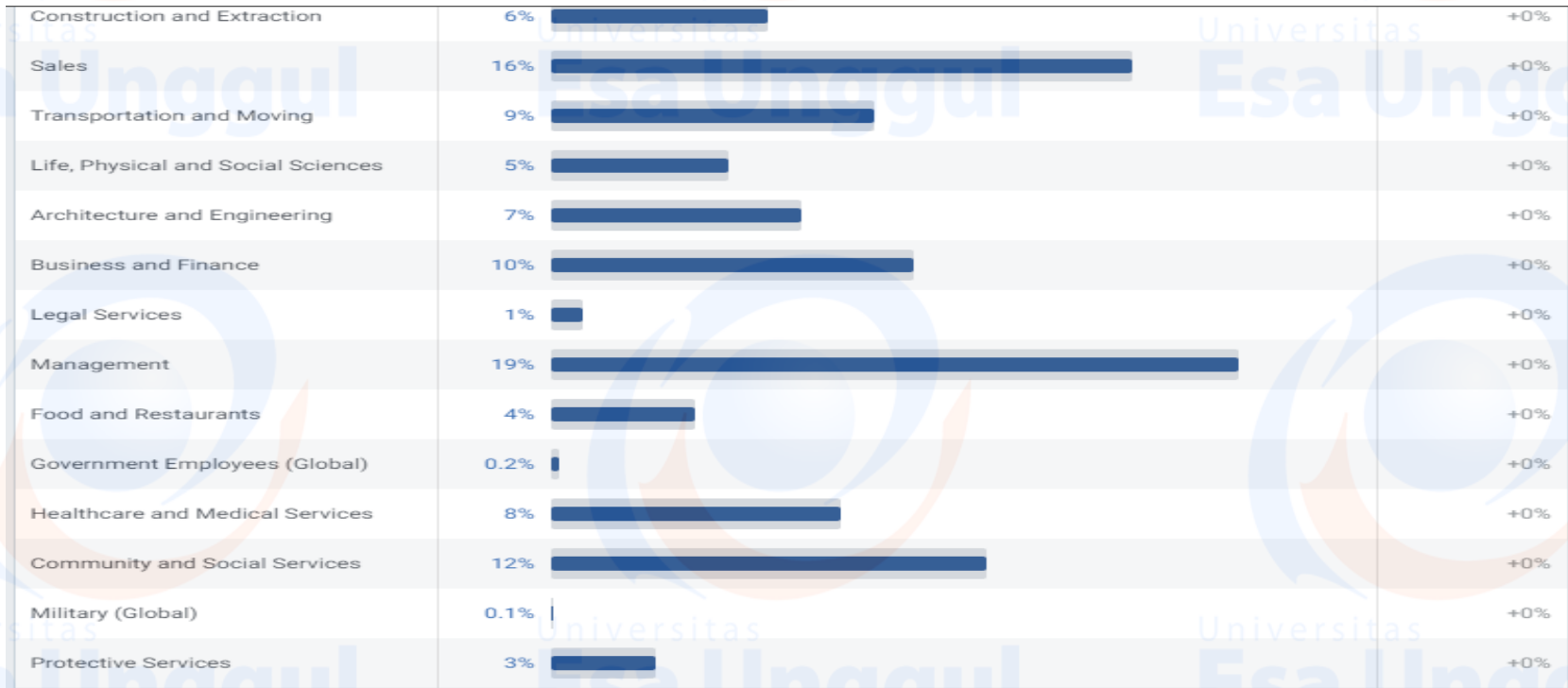
Education Level



Job Title

Job Title	Selected Audience	Compare
Production	15%	+0%
Arts, Entertainment, Sports and Media	14%	+0%
IT and Technical Services	5%	+0%

Job Title			
Job Title	Selected Audience		Compare ▲
Production	15%		+0%
Arts, Entertainment, Sports and Media	14%		+0%
IT and Technical Services	5%		+0%
Installation and Repair Services	8%		+0%
Administrative Services	22%		+0%
Computation and Mathematics	5%		+0%
Education and Libraries	9%		+0%
Cleaning and Maintenance Services	3%		+0%
Farming, Fishing and Forestry	6%		+0%
Veterans (US)	0.1%		+0%
Construction and Extraction	6%		+0%



(Sumber: <https://web.facebook.com/ads/audience-insights/people?act=2436489793266242&age=18-&country=ID>)

Lampiran BAB V - Data Pengguna Lelang per Group Lelang Facebook

No	Nama Group Lelang	Kategori Produk	Jlh Anggota	Rata2 postingan per hari
1	Kolektor Uang Kuno dan Barang Antik Indonesia	Uang Kuno dan Barang Antik	182.126	1000
2	Lelang Lelong Clobber Casual Indonesia	Sepatu	47.291	850
3	Hotwheels Lelang, Jual/Beli	Mobil-mobilan	22.335	910
4	Pecinta Arloji Kuno Indonesia	Arloji Kuno	21.759	340
5	Forum Lelang Radio Komunikasi dan Aksesoris Indonesia	Aksesoris	19.161	40
6	Indonesia Numismatic Aution (Lelang, Jual-Beli)	Uang Kuno	14.750	60
7	Lelang dan Obral Action Figure	Action Figure	14.579	190
8	Lelang Hobi Indonesia (LOBI)	Barang Umum dan Barang Antik	12.809	150
9	Lelang Barang Umum	Barang Umum	12.045	50
10	Lelang Gunpla Indonesia	Pajangan Gundam Plastik	10.297	10
11	Lelang Gembira Hore Hore 2	Barang Umum dan Barang Antik	9.056	280

12	Lelang Indo Gamers	Barang yang berkaitan dengan game	6.465	30
13	Komunitas Lelang Batu Mulia Permata Gemstone Indonesia	Batu Mulia	5.536	90
14	Info Lelang dan Eks Mobil Laka Se-Indonesia	Mobil	5.437	40
15	Lelang Pecinta Parrot di Indonesia	Burung Parrot	4.380	20
16	Jual dan Lelang Komik Indonesia	Komik	4.160	90
17	Lelang Burung Unik Indonesia	Burung	3.645	10
18	FJB & Lelang Republik Games and Collectors Indonesia	Barang yang berkaitan dengan game	2.797	20
19	LJB Love Bird Warna Indonesia	Burung	2.453	50
20	Lelang lelang wae	Kaos/Jacket Bola	2.346	10
		Jumlah anggota Lelang	403.427	

(Source: facebook/grup lelang online)

Asumsi akuisisi	75%	302.570	Jangka menengah (Y3)
	70%	282.399	
	60%	242.056	
	50%	201.714	Jangka pendek (Y1 - Y2)
	40%	161.371	
	25%	100.857	
	10%	40.343	
	5%	20.171	
	2%	8.069	

Lampiran BAB V - Asumsi Akuisisi Pengguna Facebook

Presentase	Total User	Transaksi per User per Bulan		12	20	32	40	60	
		Pembeli	Pelelang	Rookie	Elite	Pro	Master	Legendary	
		70%	30%	69%	30%	0%	0%	1%	100%
2%	8.069	5.648	2.421	1.671	726	0	0	24	2.421
		Total Transaksi per Bulan		20.052	14.520	0	0	1.440	
		70%	30%	69%	30%	0%	0%	1%	100%
5%	20.171	14.120	6.051	4.175	1.815	0	0	61	6.051
		Total Transaksi per Bulan		50.100	36.300	0	0	3.660	
		70%	30%	69%	30%	0%	0%	1%	100%
10%	40.343	28.240	12.103	8.351	3.631	0	0	121	12.103
		Total Transaksi per Bulan		100.212	72.620	0	0	7.260	
		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	100%
25%	100.857	70.600	30.257	16.338	9.077	3.026	1.513	303	30.257
		Total Transaksi per Bulan		196.056	181.540	96.832	60.520	18.180	

		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	
40%	161.371	112.960	48.411	26.142	14.523	4.841	2.421	484	48.411
		Total Transaksi per Bulan		313.704	290.460	154.912	96.840	29.040	
		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	100%
50%	201.714	141.200	60.514	32.678	18.154	6.051	3.026	605	60.514
		Total Transaksi per Bulan		392.136	363.080	193.632	121.040	36.300	
		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	100%
60%	242.056	169.439	72.617	39.213	21.785	7.262	3.631	726	72.617
		Total Transaksi per Bulan		470.556	435.700	232.384	145.240	43.560	
		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	100%
70%	282.399	197.679	84.720	45.749	25.416	8.472	4.236	847	84.720
		Total Transaksi per Bulan		548.988	508.320	271.104	169.440	50.820	
		70%	30%	54%	30%	10%	5%	1%	100%

75%	302.570	211.799	90.771	49.016	27.231	9.077	4.539	908	90.771
Total Transaksi per Bulan				588.192	544.620	290.464	181.560	54.480	

Lampiran BAB V - Asumsi Akuisisi Pengguna Internet di Indonesia

Total Populasi Penduduk Indonesia	264.160.000		
Total Pengguna Internet di Indonesia	171.170.000	64,8%	
Pengguna e-commerce	64.702.260	37,80%	
Pengguna e-commerce yang pernah ber transaksi	54.089.720	31,60%	
Wilayah Jawa	29.749.346	55%	
Wilayah Sumatra	6.247.363	21%	
Wilayah Jawa & Sumatra	41.108.187	76%	
Akuisisi	4.110.819	10%	
	1.438.787	3,5%	Jangka panjang (Y5)
	822.164	2%	Jangka menengah (Y4)
	411.082	1%	

Besaran transaksi fee per level	free	1%	1,50%	3%	5%				
Transaksi dengan jumlah	50.000	500	750	1.500	2.500				
	100.000	1.000	1500	3000	5000				
	500.000	5.000	7.500	15.000	25.000				
	1.000.000	10.000	15.000	30.000	50.000				
		4.125	6.188	12.375	20.625				
Akuisisi 10%	50%	30%	10%	5%	5%	100%	Rata-rata Transaksi	Pembeli	Penjual
4.110.819	Rookie	Elite	Pro	Master	Legendary		5	70%	30%
All user	2.055.409	1.233.246	411.082	205.541	205.541	4.110.819		2.877.573	1.233.246
Penjual	616.623	369.974	123.325	61.662	61.662	1.233.246			
Transaksi	3.083.114	1.849.868	616.623	308.311	308.311				
		7.630.707.249	3.815.353.625	3.815.353.625	6.358.922.708				
					49.000	fee legendary			
				langganan	15.107.258.796				

Akuisisi 5%	50%	30%	10%	5%	5%	100%	Rata-rata Transaksi	Pembeli	Penjual
1.438.787	Rookie	Elite	Pro	Master	Legendary		5	70%	30%
All user	719.393	431.636	143.879	71.939	71.939	1.438.787		1.007.151	431.636
Penjual	215.818	129.491	43.164	21.582	21.582	431.636			
Transaksi	1.079.090	647.454	215.818	107.909	107.909				
		2.670.747.537	1.335.373.769	1.335.373.769	2.225.622.948				
					49.000	fee legendary			
				langganan	5.287.540.579				
Akuisisi 2%	50%	30%	10%	5%	5%	100%	Rata-rata Transaksi	Pembeli	Penjual
822.164	Rookie	Elite	Pro	Master	Legendary		5	70%	30%
All user	411.082	246.649	82.216	41.108	41.108	822.164		575.515	246.649
penjual	123.325	73.995	24.665	12.332	12.332	246.649			

transaksi	616.623	369.974	123.325	61.662	61.662				
		1.526.141.450	763.070.725	763.070.725	1.271.784.542				
					49.000	fee legendary			
				langganan	3.021.451.759				
Akuisisi 1%	50%	30%	10%	5%	5%	100%	Rata-rata Transaksi	Pembeli	Penjual
411.082	Rookie	Elite	Pro	Master	Legendary		5	70%	30%
All user	205.541	123.325	41.108	20.554	20.554	411.082		287.757	123.325
penjual	61.662	36.997	12.332	6.166	6.166	123.325			
transaksi	308.311	184.987	61.662	30.831	30.831				
		763.070.725	381.535.362	381.535.362	635.892.271				
					49.000	fee legendary			
				langganan	1.510.725.880				

Lampiran BAB V - Asumsi Biaya Penggunaan Top Ads

Produk	250	50%	100%	100%	
Item	Harga	Min Jangkauan	Maks Jangkauan	Frekuensi	
25K	25.000	50	100	46%	11.500
75K	75.000	150	300	35%	26.250
150K	150.000	300	600	15%	22.500
300K	300.000	600	1.200	3%	9.000
500K	500.000	1.000	2.000	1%	5.000
Keyword	400	50%	100%	100%	
Item	Harga	Min Jangkauan	Maks Jangkauan	Frekuensi	
100K	100.000	125	250	46%	46.000
300K	300.000	375	750	35%	105.000
500K	500.000	625	1.250	15%	75.000
1000K	1.000.000	1.250	2.500	3%	30.000

Item	Average
Produk	74.250
Keyword	306.000

Lampiran BAB V - Asumsi Transaksi Top Ads Produk

Tahun ke-	Rookie			Elite			Pro			Master			Total Transaksi
	Transaksi	Persentase	Total Transaksi	Transaksi	Persentase	Total Transaksi	Transaksi	Persentase	Total Transaksi	Transaksi	Persentase	Total Transaksi	
Tahun 2	2.191.992	0,10%	2.192	1.975.140	0,10%	1.975	948.864	0,10%	949	593.120	0,10%	593	5.709
Tahun 3	6.195.672	0,15%	9.294	5.736.700	0,15%	8.605	3.059.584	0,15%	4.589	1.912.360	0,15%	2.869	25.357
Tahun 4	14.384.592	0,18%	25.892	13.319.160	0,18%	23.974	7.103.616	0,18%	12.787	4.439.520	0,18%	7.991	70.644
Tahun 5	28.769.184	0,20%	57.537	26.638.160	0,20%	53.276	14.206.976	0,20%	28.414	8.879.520	0,20%	17.759	156.986

Lampiran BAB V - Asumsi Transaksi TopAds Keyword

Tahun ke-	Akuisisi User	Berapa kali/bulan	Presentase 1%				Presentase 1%				Presentase 2%				Presentase 2%			
			Total User	User	Transaksi	Total Transaksi	Total User	User	Transaksi	Total Transaksi	Total User	User	Transaksi	Total Transaksi	Total User	User	Transaksi	Total Transaksi
			Rookie				Elite				Pro				Master			
Tahun 2	2%	Feb	1.671	17	17	17	726	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0
	5%	Mar	4.175	42	42	42	1.815	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0
	10%	Apr,Mei	8.351	84	84	168	3.631	36	36	72	0	0	0	0	0	0	0	0
	25%	Jun,Jul,Agt	16.338	163	163	489	9.077	91	91	273	3.026	61	122	366	1.513	30	60	180
	40%	Sep,Okt,Nov	26.142	261	261	783	14.523	145	145	435	4.841	97	194	582	2.421	48	96	288
	50%	Des	32.678	327	327	327	18.154	182	182	182	6.051	121	242	242	3.026	61	122	122
Total						1.826				987				1.190			590	
Tahun 3	50%	Jan,Feb	32.678	327	327	654	18.154	182	182	364	6.051	121	242	484	3.026	61	122	244
	60%	Mar,Apr,Mei	39.213	392	392	1.176	21.785	218	218	654	7.262	145	290	870	3.631	73	146	438
	70%	Jun,Jul,Agt	45.749	457	457	1.371	25.416	254	254	762	8.472	169	338	1.014	4.236	85	170	510
	75%	Sep,Oct,Nov,Des	49.016	490	490	1.960	27.231	272	272	1.088	9.077	182	364	1.456	4.539	91	182	728
Total						5.161				2.868				3.824			1.920	
Tahun 4	1%	Jan - Jun	66.595	666	666	3.996	36.998	370	370	2.220	12.333	247	494	2.964	6.166	123	246	1.476
	2%	Jul - Des	133.191	1.332	1.332	7.992	73.995	740	740	4.440	24.665	493	986	5.916	12.332	247	494	2.964
Total						11.988				6.660				8.880			4.440	

Tahun 5	2,5%	Jan, Feb, Mar, Apr	166.488	1.665	1.665	6.660	92.494	925	925	3.700	30.831	617	1.234	4.936	15.416	308	616	2.464
	3,0%	May, Jun, Jul, Aug	199.786	1.998	1.998	7.992	110.992	1.110	1.110	4.440	36.997	740	1.480	5.920	18.499	370	740	2.960
	3,5%	Sep, Oct, Nov, Dec	233.084	2.331	2.331	9.324	129.491	1.295	1.295	5.180	43.164	863	1.726	6.904	21.582	432	864	3.456
	Total						23.976				13.320			17.760				8.880

Lampiran BAB V - Perencanaan Pendapatan (per Bulan)

Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan													
Legendary Fee	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langganan Legendary	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Titip Lelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TopAds Produk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TopAds Keyword	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pendapatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan													
	2%	5%	10%	25%			40%			50%			
Legendary Fee	0	29.700.000	75.487.500	149.737.500	149.737.500	374.962.500	374.962.500	374.962.500	598.950.000	598.950.000	598.950.000	748.687.500	4.075.087.500
Langganan Legendary	0	1.176.000	2.989.000	5.929.000	5.929.000	14.847.000	14.847.000	14.847.000	23.716.000	23.716.000	23.716.000	29.645.000	161.357.000
Titip Lelang	0	264.000	660.000	2.013.000	2.013.000	9.999.000	9.999.000	9.999.000	15.972.000	15.972.000	15.972.000	26.631.000	109.494.000
TopAds Produk	0	2.524.500	6.385.500	12.845.250	12.845.250	39.723.750	39.723.750	39.723.750	63.558.000	63.558.000	63.558.000	79.447.500	423.893.250
TopAds Keyword	0	7.344.000	18.360.000	36.720.000	36.720.000	133.416.000	133.416.000	133.416.000	212.976.000	212.976.000	212.976.000	267.138.000	1.405.458.000
Total Pendapatan	0	41.008.500	103.882.000	207.244.750	207.244.750	572.948.250	572.948.250	572.948.250	915.172.000	915.172.000	915.172.000	1.151.549.000	6.175.289.750

Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	50%			60%			70%			75%			
Legendary Fee	748.687.500	748.687.500	898.425.000	898.425.000	898.425.000	1.048.162.500	1.048.162.500	1.048.162.500	1.123.650.000	1.123.650.000	1.123.650.000	1.123.650.000	11.831.737.500
Langganan Legendary	29.645.000	29.645.000	35.574.000	35.574.000	35.574.000	41.503.000	41.503.000	41.503.000	44.492.000	44.492.000	44.492.000	44.492.000	468.489.000
Titip Lelang	39.930.000	39.930.000	47.916.000	47.916.000	47.916.000	93.192.000	93.192.000	93.192.000	99.858.000	99.858.000	99.858.000	99.858.000	902.616.000
TopAds Produk	119.171.250	119.171.250	143.005.500	143.005.500	143.005.500	166.839.750	166.839.750	166.839.750	178.719.750	178.719.750	178.719.750	178.719.750	1.882.757.250
TopAds Keyword	267.138.000	267.138.000	320.076.000	320.076.000	320.076.000	373.014.000	373.014.000	373.014.000	400.248.000	400.248.000	400.248.000	400.248.000	4.214.538.000
Total Pendapatan	1.204.571.750	1.204.571.750	1.444.996.500	1.444.996.500	1.444.996.500	1.722.711.250	1.722.711.250	1.722.711.250	1.846.967.750	1.846.967.750	1.846.967.750	1.846.967.750	19.300.137.750

Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	1%					2%							
Legendary Fee	1.525.837.500	1.525.837.500	1.525.837.500	1.525.837.500	1.525.837.500	1.525.837.500	3.051.675.000	3.051.675.000	3.051.675.000	3.051.675.000	3.051.675.000	3.051.675.000	27.465.075.000
Langganan Legendary	60.417.000	60.417.000	60.417.000	60.417.000	60.417.000	60.417.000	120.834.000	120.834.000	120.834.000	120.834.000	120.834.000	120.834.000	1.087.506.000
Titip Lelang	237.402.000	237.402.000	237.402.000	237.402.000	237.402.000	237.402.000	610.467.000	610.467.000	610.467.000	610.467.000	610.467.000	610.467.000	5.087.214.000
TopAds Produk	291.431.250	291.431.250	291.431.250	291.431.250	291.431.250	291.431.250	582.788.250	582.788.250	582.788.250	582.788.250	582.788.250	582.788.250	5.245.317.000
TopAds Keyword	543.456.000	543.456.000	543.456.000	543.456.000	543.456.000	543.456.000	1.086.912.000	1.086.912.000	1.086.912.000	1.086.912.000	1.086.912.000	1.086.912.000	9.782.208.000
Total Pendapatan	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	48.667.320.000

Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	2,5%				3,0%				3,5%				
Legendary Fee	3.815.212.500	3.815.212.500	3.815.212.500	3.815.212.500	4.578.750.000	4.578.750.000	4.578.750.000	4.578.750.000	5.341.050.000	5.341.050.000	5.341.050.000	5.341.050.000	54.940.050.000
Langganan Legendary	151.067.000	151.067.000	151.067.000	151.067.000	181.300.000	181.300.000	181.300.000	181.300.000	211.484.000	211.484.000	211.484.000	211.484.000	2.175.404.000
Titip Lelang	847.869.000	847.869.000	847.869.000	847.869.000	1.343.001.000	1.343.001.000	1.343.001.000	1.343.001.000	1.709.268.000	1.709.268.000	1.709.268.000	1.709.268.000	15.600.552.000
TopAds Produk	809.436.375	809.436.375	809.436.375	809.436.375	971.338.500	971.338.500	971.338.500	971.338.500	1.133.277.750	1.133.277.750	1.133.277.750	1.133.277.750	11.656.210.500
TopAds Keyword	1.358.640.000	1.358.640.000	1.358.640.000	1.358.640.000	1.630.368.000	1.630.368.000	1.630.368.000	1.630.368.000	1.902.096.000	1.902.096.000	1.902.096.000	1.902.096.000	19.564.416.000
Total Pendapatan	6.982.224.875	6.982.224.875	6.982.224.875	6.982.224.875	8.704.757.500	8.704.757.500	8.704.757.500	8.704.757.500	10.297.175.750	10.297.175.750	10.297.175.750	10.297.175.750	103.936.632.500

Lampiran BAB V - Biaya Marketing (per Bulan)

Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Iklan													
Branding Video	0	0	0	12.950.000	12.950.000	12.950.000	0	0	0	0	0	0	38.850.000
Youtube Advertising	0	0	0	14.000.000	14.000.000	14.000.000	0	0	0	0	0	0	42.000.000
Demo Video	0	0	0	8.400.000	8.400.000	8.400.000	0	0	0	0	0	0	25.200.000
Beban Google Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Facebook Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Instagram Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Endorsment													
Beban Instagram Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Tiktok Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Youtube Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Promosi													
Beban Pengguna Baru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Referral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Cashback	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Voucher	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Administrasi Marketing													
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Marketing	0	0	0	35.350.000	35.350.000	35.350.000	0	0	0	0	0	0	106.050.000

Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Iklan													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	108.000.000
Beban Facebook Ads	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	72.000.000
Beban Instagram Ads	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Endorsment													
Beban Instagram Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Tiktok Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Youtube Endorsement	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	85.000.000
Beban Promosi													
Beban Pengguna Baru	0	403.450.000	605.100.000	504.300.000	504.300.000	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	672.383.333	8.740.933.335
Beban Referral	0	16.138.000	24.204.000	40.344.000	0	121.028.000	0	0	121.028.000	0	0	80.686.000	403.428.000
Beban Cashback	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	1.500.000.000
Beban Voucher	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Administrasi Marketing													
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	259.620.000	679.208.000	901.524.000	804.264.000	763.920.000	1.401.814.667	1.268.186.667	1.289.186.667	1.435.214.667	1.309.186.667	1.288.186.667	1.032.689.333	12.433.001.335

Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Iklan													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	180.000.000
Beban Facebook Ads	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	90.000.000
Beban Instagram Ads	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	36.000.000
Beban Endorsment													
Beban Instagram Endorsement	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Tiktok Endorsement	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	270.000.000
Beban Youtube Endorsement	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	900.000.000
Beban Event	20.000.000	20.000.000	0	0	0	0	0	0	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	140.000.000
Beban Promosi													
Beban Pengguna Baru	672.383.333	672.383.333	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	252.137.500	252.137.500	252.137.500	252.137.500	6.387.516.668
Beban Referral	0	0	80.684.000	0	0	80.686.000	0	0	40.342.000	0	0	0	201.712.000
Beban Cashback	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	2.880.000.000
Beban Voucher	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	1.200.000.000
Beban Administrasi Marketing													
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	1.201.503.333	1.201.503.333	1.274.770.667	1.181.486.667	1.181.486.667	1.274.772.667	1.181.486.667	1.202.486.667	847.599.500	807.257.500	786.257.500	786.257.500	12.926.868.668

Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Iklan													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	234.000.000
Beban Facebook Ads	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	36.000.000
Beban Instagram Ads	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	90.000.000
Beban Endorsment													
Beban Instagram Endorsement	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	3.600.000.000
Beban Tiktok Endorsement	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	1.080.000.000
Beban Youtube Endorsement	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	1.800.000.000
Beban Event	25.000.000	25.000.000	0	0	0	0	0	0	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	150.000.000
Beban Promosi													
Beban Pengguna Baru	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	25.979.700.000
Beban Referral	217.024.000	0	0	0	0	0	822.164.000	0	0	0	0	0	1.039.188.000
Beban Cashback	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	3.600.000.000
Beban Voucher	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	3.000.000.000
Beban Administrasi Marketing													
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	2.267.410.667	2.050.386.667	2.037.986.667	2.025.386.667	2.025.386.667	2.037.986.667	5.368.967.333	4.567.803.333	4.592.803.333	4.592.803.333	4.571.803.333	4.571.803.333	40.710.528.000

Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Iklan													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	270.000.000
Beban Facebook Ads	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000	28.800.000
Beban Instagram Ads	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	108.000.000
Beban Endorsment													
Beban Instagram Endorsement	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	675.000.000	8.100.000.000
Beban Tiktok Endorsement	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	202.500.000	2.430.000.000
Beban Youtube Endorsement	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	225.000.000	2.700.000.000
Beban Event	25.000.000	25.000.000	0	0	0	0	0	0	25.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	165.000.000
Beban Promosi													
Beban Pengguna Baru	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	2.569.262.500	30.831.150.000
Beban Referral	411.082.000	0	0	0	411.082.000	0	0	0	411.082.000	0	0	0	1.233.246.000
Beban Cashback	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	375.000.000	4.500.000.000
Beban Voucher	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	2.880.000.000
Beban Administrasi Marketing													
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	4.757.864.500	4.346.782.500	4.334.382.500	4.321.782.500	4.732.864.500	4.334.382.500	4.321.782.500	4.342.782.500	4.778.864.500	4.372.782.500	4.351.782.500	4.351.782.500	53.347.836.000

LAMPIRAN
PERENCANAAN OPERASIONAL

Lampiran BAB VI - Tahapan Pendirian PT Randa Tapak Indonesia

Alur Tahapan	Keterangan
Pengajuan Nama Perseroan Terbatas	<ul style="list-style-type: none"> • Pengajuan nama didaftarkan oleh Notaris melalui Sistem Administrasi Badan Hukum (Sisminbakum) Kemenkumham melalui sistem online.
Pembuatan Akta Perusahaan	<ul style="list-style-type: none"> • Permohonan pendirian Perseoran Terbatas dapat diajukan kepada Notaris dengan • membawa kelengkapan data anggaran dasar perusahaan dan pesyaratan yang dibutuhkan untuk dibuatkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas. • Notaris akan membuat notulen atau salinan anggaran dasar Perseroan Terbatas yang sama isinya dengan Akta Pendirian untuk ditandatangani. Pada tahap ini pada pendiri atau kuasa • dapat melakukan koreksi kepada Notaris jika terdapat kesalahan dalam penulisan. • Notaris akan membuat dan mengeluarkan Akta Otentik yaitu Akta Pendirian Perseroan Terbtas yang ditandatangani dan dibubuhi stempel oleh Notaris. • Akta Pendirian yang memuat Anggaran Dasar Perseroan Terbatas kemudian diajukan oleh Notaris kepada Notaris kepada Menteri untuk mendapatkan pengesahan sebagai Badan Hukum sesuai Undang-Undang PT Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. • Perseroan Terbatas mendapatkan status sebagai Badan Hukum setelah mendapatkan pengesahan dengan dikeluarkannya SK Menteri Hukum dan HAM RI.
SK Pengesahan Akte Pendirian Perusahaan Dari Departemen Hukum dan HAM	<ul style="list-style-type: none"> • SK Menteri Hukum dan HAM RI atas Akte Pendirian biasanya diurus oleh notaris tempat dimana Akta Pendirian perusahaan dibuat.
Surat Keterangan Domisili Perusahaan	<ul style="list-style-type: none"> • Surat Permohonan pembuatan SKDP yang ditujukan kepada Kasatlak PTSP Kelurahan dan ditanda tangani Direktur Utama perusahaan dan melengkapi berkas – berkas yang diminta. • SKDP dikeluarkan oleh Kantor Kelurahan dengan ditandatangani oleh Lurah dan pada umumnya diketahui dan ditandatangani oleh Kecamatan.
NPWP Perusahaan	<ul style="list-style-type: none"> • Mendaftarkan diri pada KPP yang wilayah kerjanya meliputi tempat tinggal atau tempat kedudukan, dan tempat kegiatan usaha Wajib Pajak • Persyaratannya meliputi fotokopi Akta Pendirian Perusahaan beserta SK Menteri Hukum dan HAM RI dan Surat Keterangan Domisili Perusahaan

Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)	<ul style="list-style-type: none"> • SIUP adalah Izin Usaha yang dikeluarkan Instansi Pemerintah melalui Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota/Wilayah. • SIUP diberikan kepada para pengusaha baik perorangan, Firma, CV, PT, Koperasi, BUMN, dan sebagainya.
Tanda Daftar Perusahaan (TDP)	<ul style="list-style-type: none"> • TDP (Tanda Daftar Perusahaan) adalah daftar catatan resmi sebagai bukti bahwa perusahaan telah melakukan wajib daftar perusahaan sesuai dengan ketentuan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 1982 yakni tentang “WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN”. • Tanda Daftar Perusahaan berlaku selama perusahaan masih beroperasi dan wajib didaftarkan ulang setiap 5 (lima) tahun.
Penyelenggara Sistem Elektronik (PSE)	<ul style="list-style-type: none"> • PSE (Penyelenggara Sistem Elektronik) adalah kegiatan mendaftarkan website/aplikasi ke Kominfo. Hal ini sesuai dengan peraturan pemerintah nomor 82 tahun 2012 mengenai Penyelenggara Sistem Elektronik. • Persyaratannya meliputi Akta Pendirian Perusahaan, SKDP, NPWP, Identitas Penanggung Jawab, Profil Penyelenggara, TDP, Gambaran Teknis Sistem Elektronik, Nama Domain, Lokasi Server di Indonesia.
Pengajuan Pengusaha Kena Pajak (PKP)	<ul style="list-style-type: none"> • Pengusaha Kena Pajak (PKP) adalah pengusaha / bisnis / perusahaan yang melakukan penyerahan Barang Kena Pajak (BKP) dan/atau penyerahan Jasa Kena Pajak (JKP) yang dikenai Pajak Pertambahan Nilai (PPN) berdasarkan Undang-undang Pajak Pertambahan Nilai (UU PPN) 1984 dan perubahannya. • Persyaratannya meliputi bukti sewa, foto ruangan tempat usaha, peta lokasi, spesimen penandatanganan faktur, daftar harta (inventaris kantor), laporan keuangan (necara, laba rugi), SPT tahunan terakhir.
Berita Negara Republik Indonesia	<ul style="list-style-type: none"> • Berita Negara adalah koran atau media resmi yang diterbitkan Pemerintah Indonesia untuk mengumumkan peraturan perundang-undangan dan pengumuman resmi lainnya. • Penerbitan Berita Negara dan Tambahan Berita Negara merupakan penerbitan berita resmi pemerintah Republik Indonesia yang otentik dan isinya dapat dijadikan referensi bagi negara dan masyarakat dalam menjalankan kehidupan bernegara.

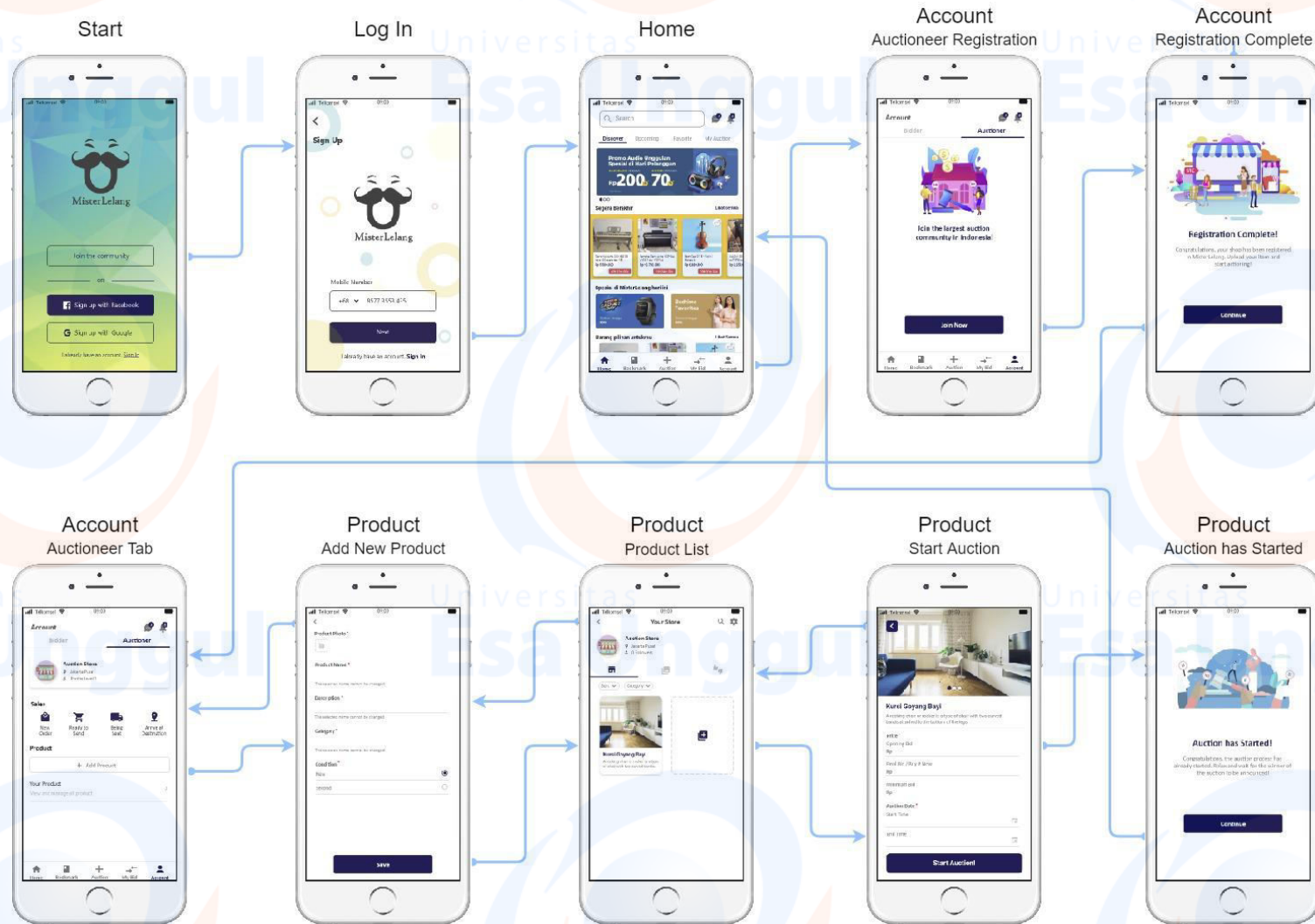
Lampiran BAB VI - AWS Service Configuration (Small)

No	Service	Configuration summary
1	Amazon API Gateway	HTTP API requests units (millions), Average size of each request (34 KB), REST API request units (millions), Cache memory size (GB) (None), WebSocket message units (thousands), Average message size (32 KB), Requests (10 per month), Requests (10 per month)
2	S3 Standard	S3 Standard storage (50 GB per month)
3	Data Transfer	DT Inbound: Internet (1 TB per month), DT Outbound: Not selected (0 TB per month)
4	Amazon EC2	Operating system (Linux), Quantity (3), Pricing strategy (Standard Reserved Instances 1 Year No Upfront), Storage amount (100 GB), Instance type (m3.xlarge)
5	Amazon Simple Email Service (SES)	Email messages sent from EC2 (1000 per day), Email messages sent from email client (1000 per day)
6	Amazon Simple Notification Service (SNS)	DT Inbound: Not selected (0 TB per month), DT Outbound: Not selected (0 TB per month), Requests (5 million per month)
7	AWS Web Application Firewall (WAF)	Number of Web Access Control Lists (Web ACLs) utilized (1 per month), Number of Rules added per Web ACL (1 per month), Number of Rule Groups per Web ACL (1 per month), Number of Rules inside each Rule Group (1 per month), Number of Managed Rule Groups (1 per month)
8	Application Load Balancer	Number of Application Load Balancers (1)
9	Amazon RDS for SQL server	Storage for each RDS instance (General Purpose SSD (gp2)), Storage amount (100 GB), Number of nodes (1), Instance type (db.m3.xlarge), Deployment option (Multi-AZ), License (License included), Database edition (Standard), Pricing strategy (OnDemand)
10	AWS Support (Business support plan)	Supports 24/7 phone, chat, and email access to Cloud Support Engineers for unlimited contacts, with and a response time of less than 1 hour.

Lampiran BAB VI - AWS Service Configuration (Enterprise)

No	Service	Configuration summary
1	Amazon API Gateway	HTTP API requests units (millions), Average size of each request (34 KB), REST API request units (millions), Cache memory size (GB) (None), WebSocket message units (thousands), Average message size (32 KB), Requests (10 per month), Requests (10 per month)
2	S3 Standard	S3 Standard storage (50 GB per month)
3	Data Transfer	DT Inbound: Internet (1 TB per month), DT Outbound: Not selected (0 TB per month)
4	Amazon EC2	Operating system (Linux), Quantity (5), Pricing strategy (Standard Reserved Instances 1 Year No Upfront), Storage amount (500 GB), Instance type (m3.2xlarge)
5	Amazon Simple Email Service (SES)	Email messages sent from EC2 (10000 per day), Email messages sent from email client (10000 per day)
6	Amazon Simple Notification Service (SNS)	DT Inbound: Not selected (0 TB per month), DT Outbound: Not selected (0 TB per month), Requests (5 million per month)
7	AWS Web Application Firewall (WAF)	Number of Web Access Control Lists (Web ACLs) utilized (1 per month), Number of Rules added per Web ACL (1 per month), Number of Rule Groups per Web ACL (1 per month), Number of Rules inside each Rule Group (1 per month), Number of Managed Rule Groups (1 per month)
8	Application Load Balancer	Number of Application Load Balancers (2)
9	Network Load Balancer	Number of Network Load Balancers (1), Processed bytes per NLB for TCP (1 GB per hour), Average number of new TCP connections (1 per second)
10	Amazon RDS for SQL server	Storage for each RDS instance (General Purpose SSD (gp2)), Storage amount (1 TB), Number of nodes (1), Instance type (db.m2.4xlarge), Deployment option (Multi-AZ), License (License included), Database edition (Standard), Pricing strategy (OnDemand)
11	AWS Support	Supports 24/7 phone, chat, and email access to Cloud Support Engineers for unlimited contacts, with and a response time of less than 1 hour.

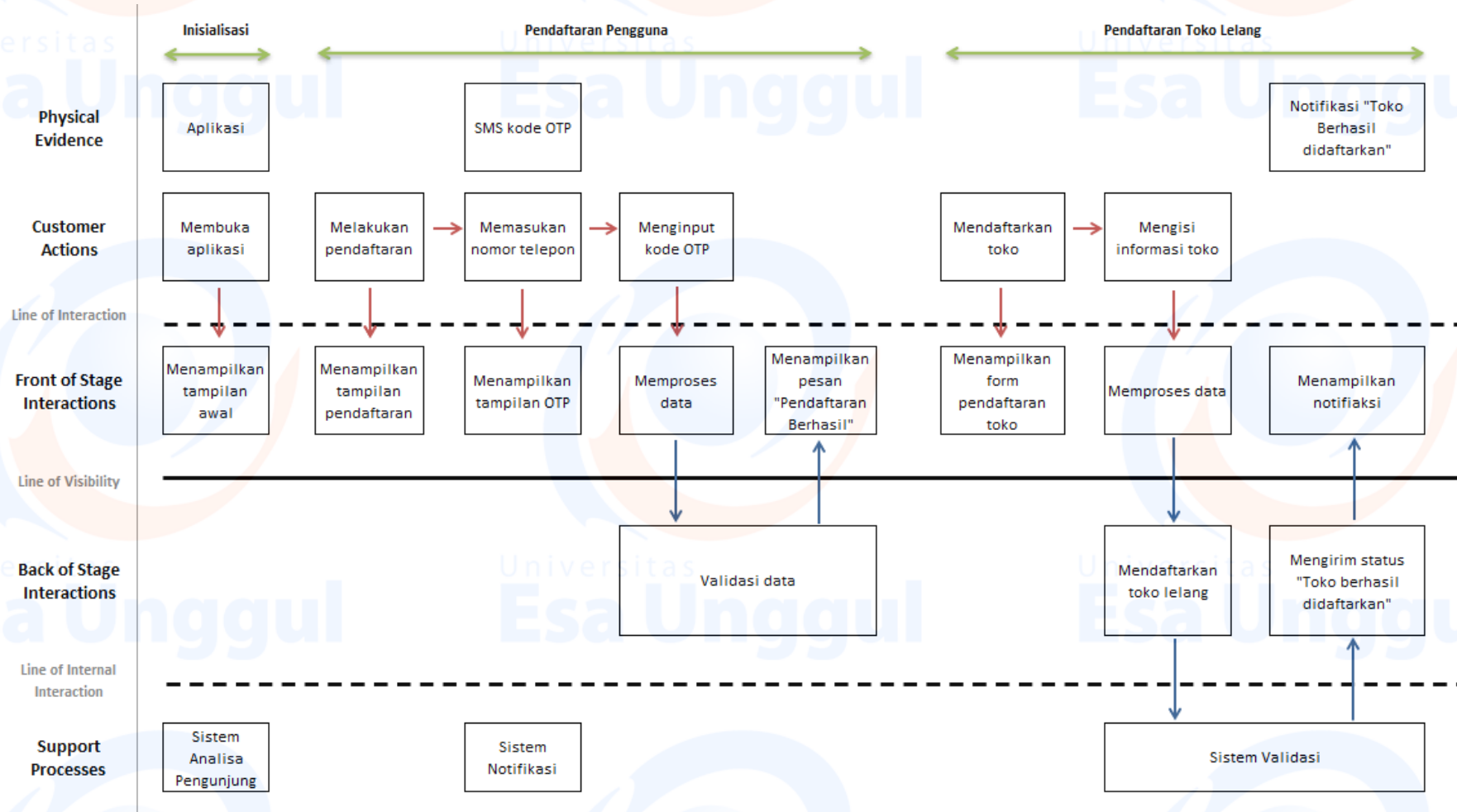
Lampiran BAB VI – Interaksi Tampilan Auctioneer

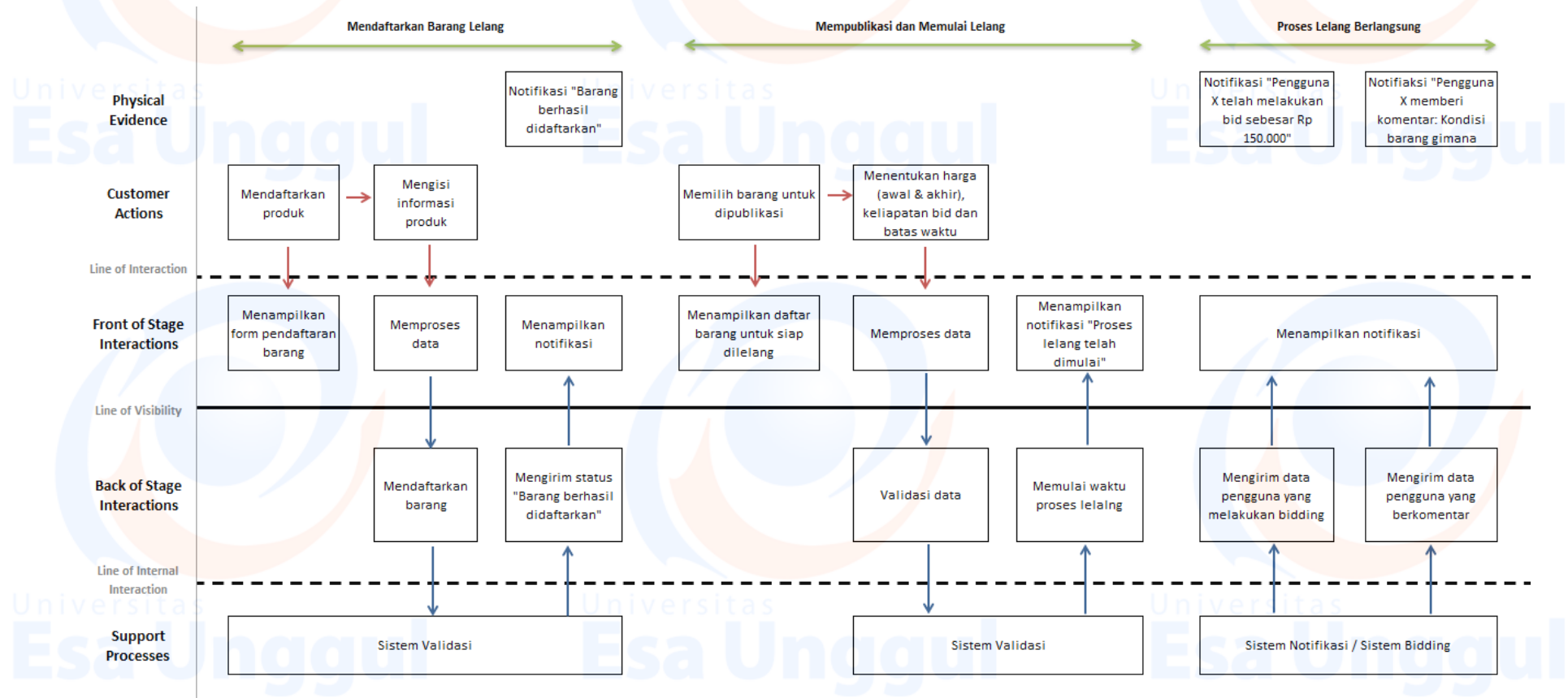


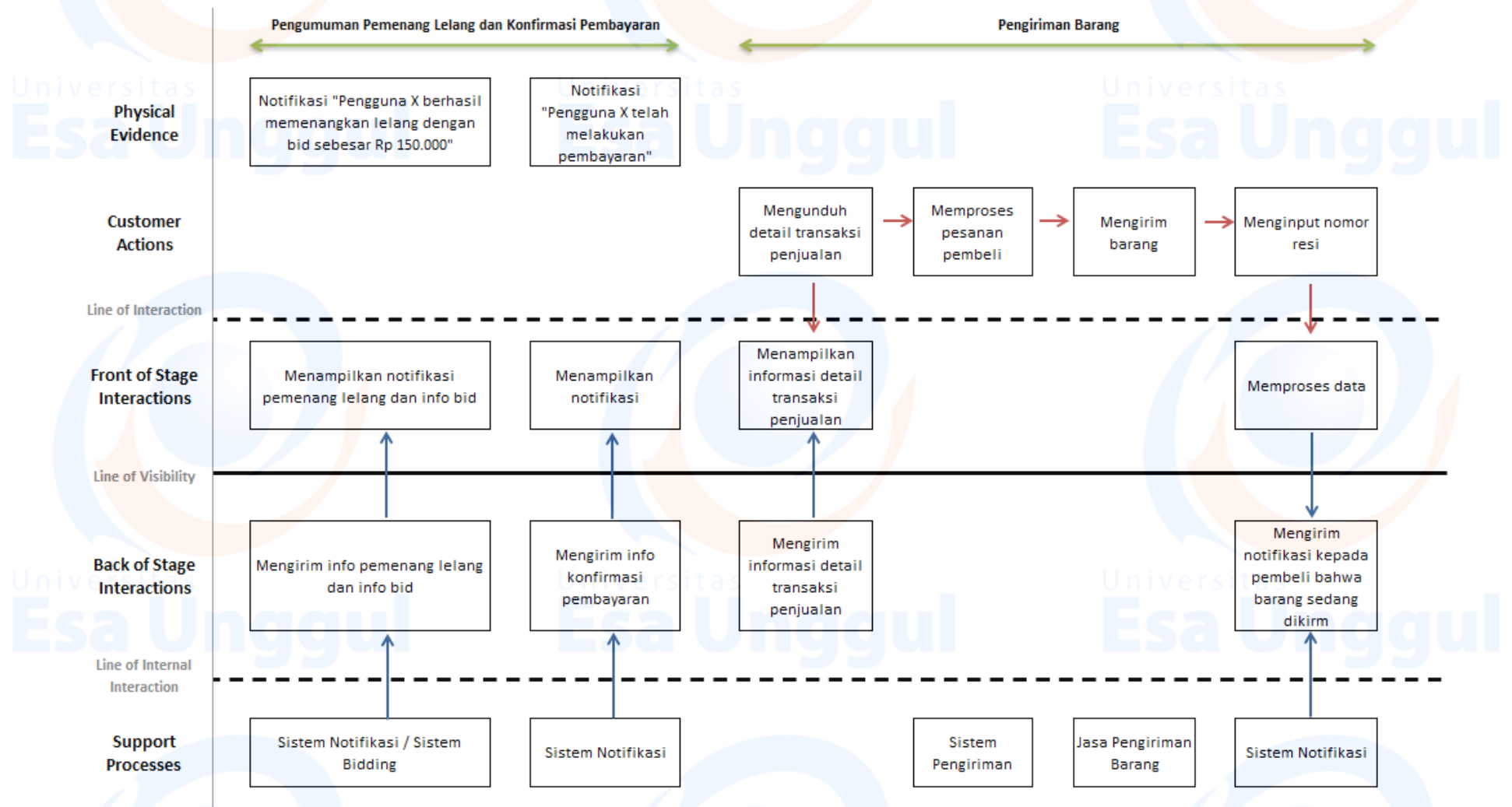
Lampiran BAB VI – Interaksi Tampilan Bidder



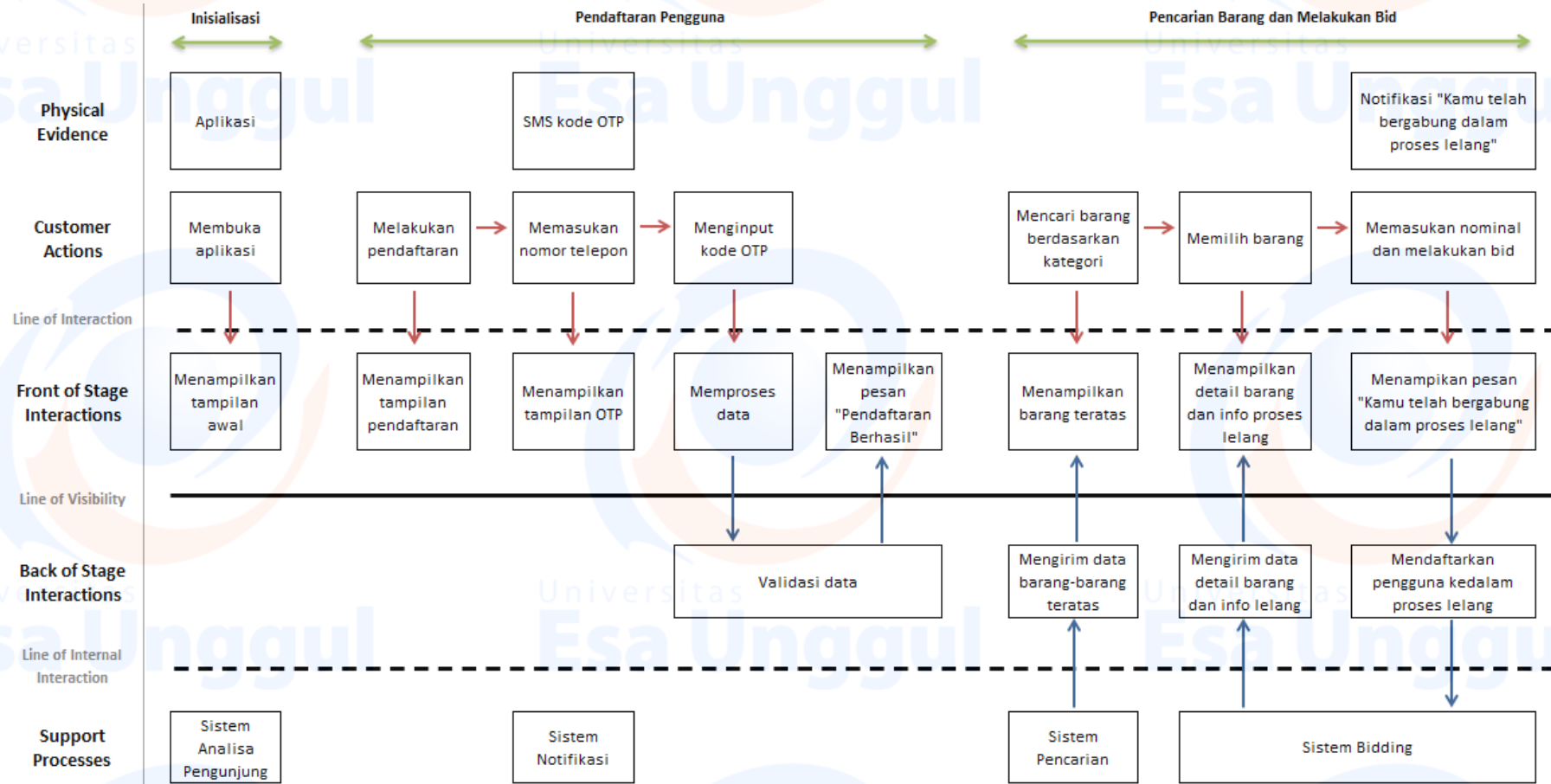
Lampiran BAB VI – Service Blueprint Auctioneer

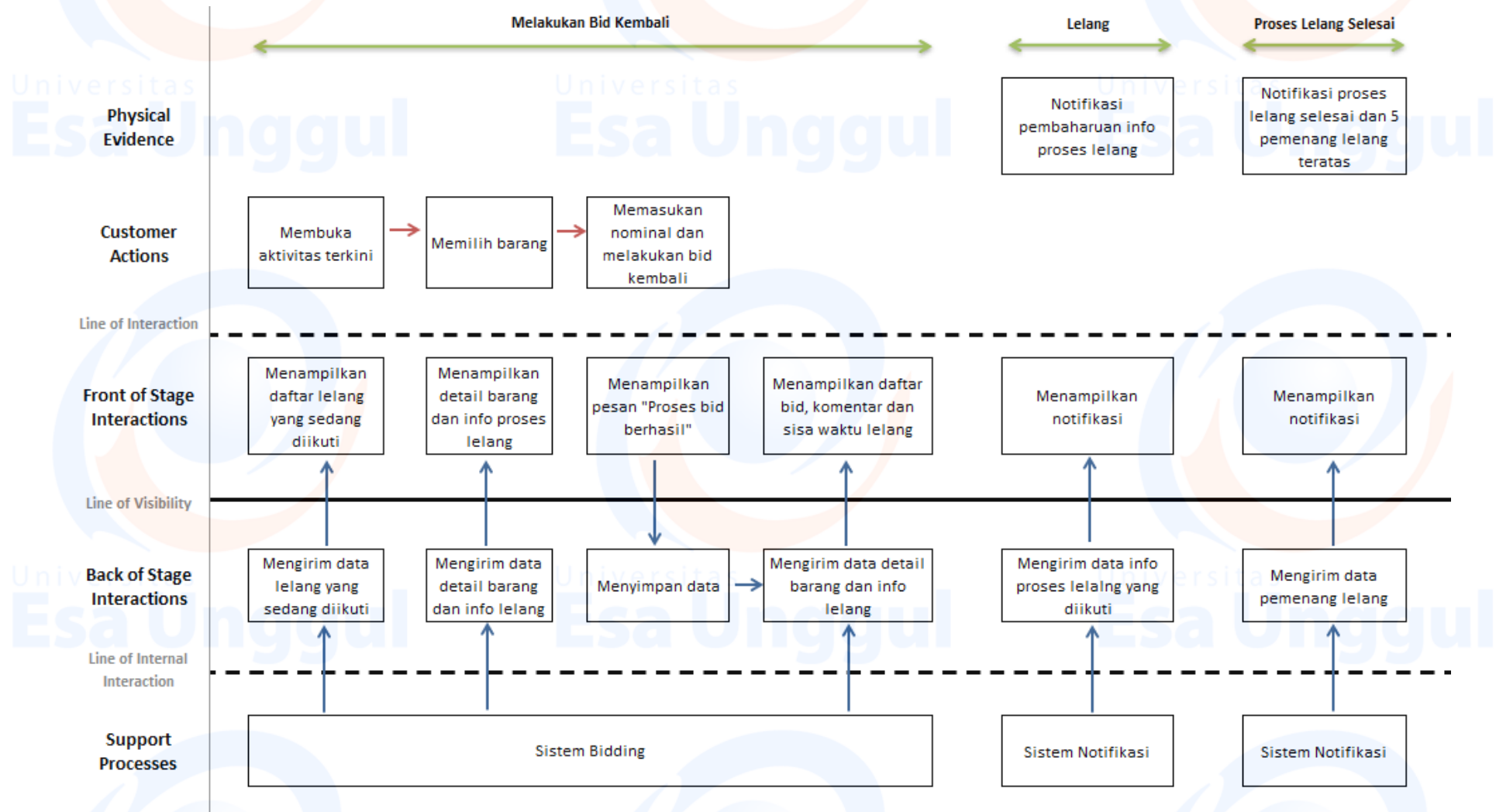


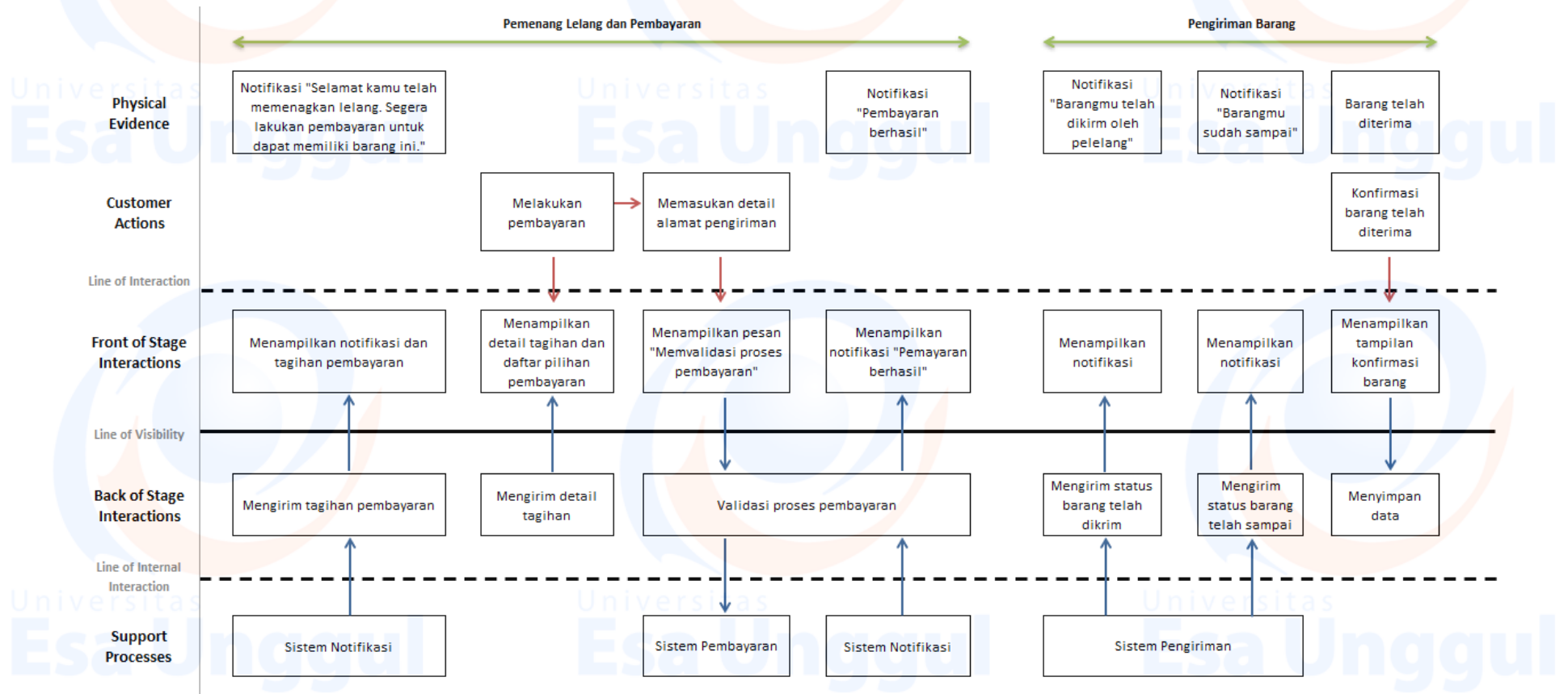




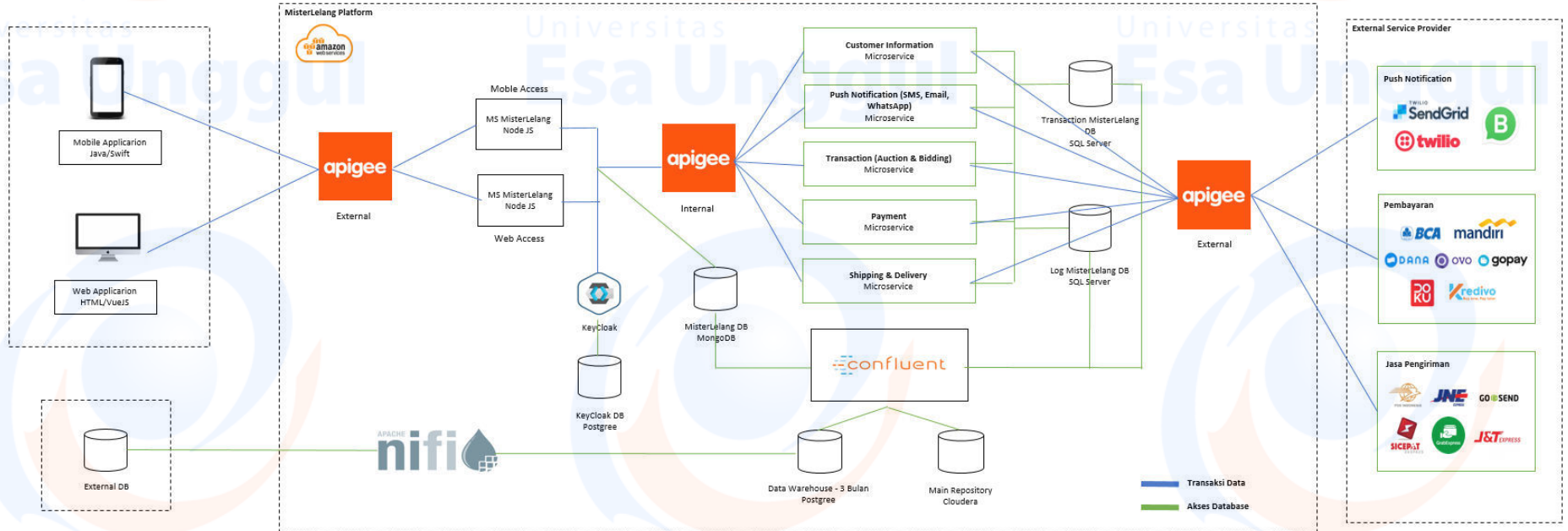
Lampiran BAB VI – Service Blueprint Bidder







Lampiran BAB VI – Arsitektur Sistem MisterLelang



Lampiran BAB VI - Biaya Operasional (per Bulan)

Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	360.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360.000
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	185.000.000	0	0	0	0	0	185.000.000
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	289.000.000	0	0	0	0	289.000.000	0	0	0	0	578.000.000
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Domain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	399.735.200
Beban Colocation Server	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	24.800.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000.000	0	0	0	60.000.000
Beban Layanan Cloud AWS	0	0	0	0	4.345.895	4.345.895	8.691.790	13.037.685	17.383.580	21.729.475	26.075.370	26.075.370	121.685.060
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	2.607.537	6.518.843	10.430.148	13.037.685	13.298.439	15.645.222	18.252.759	20.860.296	23.467.833	26.075.370	24.771.602	23.467.833	198.433.567
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	0	0	0	0	0	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	10.500.000
Beban Internet	0	0	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	12.463.500
Beban Member Parkir	2.500.000	2.500.000	2.500.000	4.500.000	5.100.000	5.700.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	59.400.000
Beban ATK	0	0	0	14.085.000	2.347.500	1.173.750	1.173.750	1.173.750	939.000	704.250	469.500	1.408.500	23.475.000
Beban Air Minum	0	0	0	0	0	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	4.016.000
Beban Pemeliharaan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	422.000	844.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.775.000	4.775.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Operasional	57.792.537	60.075.093	354.167.123	83.137.785	77.788.184	88.193.817	465.302.399	384.731.206	267.977.063	219.776.995	217.813.622	225.793.103	2.502.548.927

Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	26.075.370	28.248.318	29.552.086	30.421.265	32.594.213	34.767.160	36.940.108	39.113.055	41.286.003	42.589.771	43.458.950	43.458.950	428.505.247
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	8.925.000	9.817.500	9.371.250	7.586.250	11.156.250	8.478.750	8.032.500	9.371.250	7.140.000	8.478.750	8.925.000	9.817.500	107.100.000
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	79.200.000
Beban ATK	20.334.000	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	2.372.300	338.900	338.900	33.890.000
Beban Air Minum	576.000	592.000	560.000	560.000	608.000	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	6.912.000
Beban Pemeliharaan Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	422.000	844.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	3.600.000	0	1.175.000	0	3.600.000	0	0	0	4.775.000	13.150.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Operasional	441.149.520	205.533.118	206.631.911	211.644.315	211.627.513	222.161.460	620.018.408	219.716.480	215.790.453	220.274.721	219.720.000	228.956.750	3.223.224.647

Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	521.507.400
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	8.925.000	9.817.500	9.371.250	7.586.250	11.156.250	8.478.750	8.032.500	9.371.250	7.140.000	8.478.750	8.925.000	9.817.500	107.100.000
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	79.200.000
Beban ATK	23.820.300	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	2.779.035	397.005	397.005	39.700.500
Beban Air Minum	576.000	592.000	560.000	560.000	608.000	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	6.912.000
Beban Pemeliharaan Ruang Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	1.115.500	1.537.500
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	3.600.000	0	1.175.000	0	3.600.000	0	0	0	4.775.000	13.150.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Operasional	462.019.400	220.801.855	220.654.985	225.321.155	222.550.355	230.969.460	627.176.405	224.120.480	218.079.610	221.550.635	219.778.105	229.708.355	3.322.730.800

Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	58.210.525	64.031.578	69.852.630	75.673.683	79.166.314	81.494.735	84.987.367	87.315.788	90.808.419	93.136.840	93.136.840	93.136.840	970.951.557
Beban Layanan OmniChannel	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	288.000.000
Beban Listrik	12.029.348	13.232.283	12.630.815	10.224.946	15.036.685	11.427.881	10.826.413	12.630.815	9.623.478	11.427.881	12.029.348	13.232.283	144.352.176
Beban Air	3.538.044	3.714.946	3.626.495	2.653.533	4.245.653	3.538.044	3.361.142	3.980.299	3.184.240	3.361.142	3.538.044	3.714.946	42.456.528
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	98.400.000
Beban ATK	28.371.300	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	3.309.985	472.855	472.855	47.285.500
Beban Air Minum	992.000	1.024.000	1.024.000	960.000	992.000	992.000	976.000	992.000	960.000	976.000	992.000	1.024.000	11.904.000
Beban Pemeliharaan Ruangan Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	1.188.875	1.610.875
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	4.950.000	0	1.175.000	0	4.950.000	0	0	0	6.125.000	17.200.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Operasional	511.355.367	271.855.812	277.459.800	289.043.717	289.293.657	299.003.120	699.232.477	299.721.907	294.901.997	301.591.998	299.549.237	311.274.949	4.144.284.036

Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	93.136.840	96.629.472	98.957.893	102.450.524	104.778.945	108.271.577	110.599.998	114.092.629	116.421.050	116.421.050	116.421.050	116.421.050	1.294.602.076
Beban Layanan OmniChannel	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	288.000.000
Beban Listrik	12.029.348	13.232.283	12.630.815	10.224.946	15.036.685	11.427.881	10.826.413	12.630.815	9.623.478	11.427.881	12.029.348	13.232.283	144.352.176
Beban Air	3.538.044	3.714.946	3.626.495	2.653.533	4.245.653	3.538.044	3.361.142	3.980.300	3.184.240	3.361.142	3.538.044	3.714.946	42.456.529
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	98.400.000
Beban ATK	31.996.200	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	3.732.890	533.270	533.270	53.327.000
Beban Air Minum	992.000	1.024.000	1.024.000	960.000	992.000	992.000	976.000	992.000	960.000	976.000	992.000	1.024.000	11.904.000
Beban Pemeliharaan Ruang Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	1.188.875	0	0	0	0	0	1.188.875	2.377.750
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	4.950.000	0	1.175.000	0	4.950.000	0	0	0	6.125.000	17.200.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Operasional	549.906.582	304.514.121	306.685.893	316.485.123	314.966.703	326.667.667	725.509.673	326.559.164	320.635.458	325.299.113	322.893.862	334.619.574	4.474.742.931

LAMPIRAN

PERENCANAAN SUMBER DAYA MANUSIA

Lampiran BAB VII - Tagline Misterlelang



Lampiran BAB VII - Logo Perusahaan



Bunga dandelion terlihat rapuh tetapi dengan hembusan angin dandelion dapat tumbuh di berbagai tempat sehingga terus tumbuh dan berkembang, melambangkan perusahaan yang dapat terus eksis terhadap perubahan dan menjadi perusahaan yang sustainable growth.

Randa Tapak Indonesia menggunakan jenis huruf sambung dan huruf miring, yang melambangkan bahwa seluruh bagian perusahaan saling bersatu dan saling menopang satu dengan yang lainnya.

Garis bawah melengkung melambangkan:
1. Kemegahan
2. Keanggunan

Lampiran BAB VII - Logo Misterlelang



Perpaduan warna biru, kuning dan hijau menandakan bahwa:

1. Biru: kepercayaan & integritas
2. Kuning: keramahan & kehangatan
3. Hijau: pertumbuhan & keseimbangan

Lambang pria berkumis tertawa menandakan bahwa proses transaksi lelang yang menyenangkan dan digemari.

Kata MisterLelang menggunakan jenis huruf 'High Tower Text' disebut sebagai Old Style Font yang melambangkan kesan bahwa proses lelang telah ada sejak 450 SM.

Bentuk rounded melambangkan:

1. Mitra yang bersahabat
2. Fleksibel

Lampiran BAB VII - Job Description MisterLelang

MisterLelang Job Description	
Director	<p>Sebagai koordinator, komunikator, pengambil keputusan, pemimpin, pengelola, sekaligus eksekutor. Memimpin dan bertanggung jawab menjalankan perusahaan. Bertanggung jawab terhadap kerugian yang mungkin dihadapi perusahaan, pun bertanggung jawab terhadap keuntungan perusahaan. Menentukan, merumuskan, dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan. Merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan. Menyusun dan menetapkan berbagai strategi strategis untuk mencapai visi dan misi perusahaan. Mengkoordinasikan dan mengawasi semua kegiatan di perusahaan, mulai bidang administrasi, kepegawaian hingga pengadaan barang. Mengangkat dan memberhentikan karyawan perusahaan. Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar perusahaan.</p>
Manager Finance	<p>Manajer keuangan bertugas mengambil keputusan penting investasi dan berbagai pembiayaan serta semua hal yang terkait dengan keputusan tersebut, bertugas dalam menjalankan dan mengoperasikan roda kehidupan perusahaan seefisien mungkin dengan menjalin kerja sama dengan manajer lainnya, bertugas sebagai</p>

penghubung antara perusahaan dengan pasar keuangan sehingga bisa mendapatkan dana dan memperdagangkan surat berharga perusahaan, bekerja sama dengan manajer lain, bertugas merencanakan dan meramalkan beberapa aspek dalam perusahaan termasuk perencanaan umum keuangan perusahaan, Merencanakan, mengatur dan mengontrol perencanaan, laporan dan pembiayaan perusahaan, mengatur dan mengontrol arus kas perusahaan dan anggaran, mengatur dan mengontrol pengembangan sistem dan prosedur keuangan perusahaan.

Tax

Mengurus pembayaran pajak, memperkirakan dan melacak tax return (pengembalian pajak) serta membuat laporan pajak baik 3 bulanan atau tahunan. Menghitung dan menyiapkan pembayaran pajak, Memperkirakan dan melacak pengembalian pajak, Melengkapi laporan pajak 3 bulanan dan tahunan, Menyimpan dan membuat database pajak perusahaan secara rapi, Menyiapkan dokumen yang diperlukan untuk pembayaran dan pengembalian pajak, Mengidentifikasi pembayaran pajak untuk meningkatkan laba, Mengikuti peraturan terbaru tentang perpajakan, Berkoordinasi dengan auditor internal dan eksternal.

Finance

Melakukan pengaturan keuangan perusahaan, Melakukan penginputan semua transaksi keuangan ke dalam program, Melakukan transaksi keuangan perusahaan, Melakukan pembayaran kepada supplier, Berhubungan dengan pihak internal maupun eksternal terkait dengan aktivitas keuangan perusahaan, Mengontrol aktivitas keuangan / transaksi keuangan perusahaan, Membuat laporan mengenai aktivitas keuangan perusahaan, Menerima dokumen dari vendor internal maupun external.

Accounting

Melakukan pengaturan administrasi keuangan perusahaan, Menyusun dan membuat laporan keuangan perusahaan, Menyusun rencana anggaran perusahaan, Menyusun dan membuat anggaran belanja atau pengeluaran perusahaan secara periodik (bulanan dan tahunan).

Manager Marketing

Manajer pemasaran bertanggung-jawab terhadap perolehan hasil penjualan dan penggunaan dana promosi, Manajer pemasaran sebagai koordinator manajer produk dan manajer penjualan, Manajer pemasaran membina bagian pemasaran dan membimbing seluruh karyawan dibagian pemasaran, Manajer pemasaran membuat laporan pemasaran kepada direksi.

Marketing Communication

Mengeksekusi seluruh proses hubungan klien, dan strategi pemasaran, sisi kreatif literatur promosi, periklanan dan karya seni. Pekerjaan ini melibatkan beberapa tugas termasuk; Membuat rencana pemasaran, Mengorganisir pameran, Customers events, Mengelola anggaran pemasaran, Mengembangkan materi pemasaran untuk menghasilkan arahan penjualan, Memproduksi press release.

Terdapat posisi Content creator pada perusahaan bertugas mengumpulkan ide serta data, kemudian melakukan riset untuk membuat konsep yang akan dijadikan sebuah konten. Setelah itu, mereka akan menghasilkan konten yang sesuai dengan identitas dan branding yang diinginkan untuk memenuhi tujuan yang disepakati dari sebuah konten. Ada banyak tujuan yang harus dicapai, antara lain harus memahami segmentasi yang akan dituju, mengedukasi banyak orang, menghibur, memberikan informasi yang valid, hingga menyesuaikan konten dengan platform yang dipilih. Content creator bisa menghasilkan konten dalam proses pemasaran di perusahaan untuk multi-platform dan mengevaluasi konten yang telah ditayangkan.

Marketing Analyst

Memprediksi tren penjualan dan pemasaran, melakukan penelitian terhadap competitor, melakukan survei terhadap konsumen dan meneliti demografinya, menentukan cara yang efektif untuk mengumpulkan data, menilai efektivitas strategi pemasaran, menafsirkan hasil analisis data, mempresentasikan hasil penelitian dalam laporan kepada klien atau manajer perusahaan, mengevaluasi kepuasan pelanggan, mengoperasikan tools statistik untuk menganalisis data. Semua itu merupakan tanggung jawab yang harus dilakukan oleh analis di bidang pemasaran. Terdapat posisi Seorang Social Media Specialist bertanggung jawab untuk mengelola seluruh media sosial perusahaan, branding dan membangun personal connection dengan pelanggan, Memprediksi tren penjualan dan

pemasaran, melakukan survei terhadap konsumen dan meneliti demografinya secara online, menentukan cara yang efektif untuk mengumpulkan data, menilai efektivitas strategi pemasaran, mempresentasikan hasil dalam laporan kepada klien atau manajer perusahaan, mengevaluasi kepuasan pelanggan.

Manager Operational

Mengkoordinasikan dan mengendalikan aktivitas produksi dan distribusi unit operasional, Berperan aktif dalam perencanaan dan koordinasi penyusunan anggaran revenue tiap unit operasional secara terukur dan mengendalikan realisasi anggaran secara efisien dan efektif, Mengkoordinasikan dan mengontrol pelaksanaan sistem dan prosedur berkaitan dengan produksi dan distribusi, Melakukan analisis proses bisnis secara detail di bidang produksi dan distribusi unit operasional berpartisipasi dalam mengembangkan SOP produksi dan distribusi unit operasional, Melakukan evaluasi kompensasi dan memberikan pelatihan proses produksi dan distribusi, Mewakili manajemen dalam komunikasi yang konstruktif dengan pelanggan berkaitan dengan aktivitas produksi dan distribusi unit operasional, Monitoring penerimaan atau pembayaran piutang hasil penjualan, Mengevaluasi laporan operasional dan SOP.

IT Development

Sebagai tim dalam meneliti, merancang, mengimplementasikan dan mengelola program perangkat lunak, Menguji dan mengevaluasi program baru, Mengidentifikasi area untuk modifikasi dalam program yang ada dan selanjutnya mengembangkan modifikasi tersebut, Menulis dan menerapkan kode yang efisien, Menentukan kepraktisan operasional, Mengembangkan prosedur jaminan kualitas, Menerapkan alat, proses, dan metrik perangkat lunak, Memelihara dan meningkatkan sistem yang ada, Melatih pengguna, Bekerja sama dengan pengembang, desainer UX/UI, analis bisnis dan sistem.

IT Support

Memastikan komputer yang digunakan oleh user dapat berfungsi normal/berjalan seperti seharusnya, memastikan komputer yang digunakan tersebut terhubung ke jaringan dan dapat saling berkomunikasi, memastikan kalau aplikasi-aplikasi yang dipakai berfungsi dengan baik, memastikan kalau semua data yang user punya

dalam komputer itu tidak dapat dibaca atau diambil oleh pihak yang tidak berkepentingan tanpa seizin, cek dan update setiap pembaharuan sistem operasi maupun aplikasi yang dijalankan oleh user, melakukan backup terhadap semua data agar aman dan jika sistem mengalami gangguan, restore data dari backup system yang ada itu, bertanggungjawab terhadap mesin pendukung semacam printer, scanner dan lain sebagainya, menjaga keamanan sistem lewat berbagai tools seperti scanning dengan antivirus dan lain sebagainya, melakukan pengaturan terhadap browser, cek dan perbaiki bila sewaktu-waktu ada masalah pada jaringan komputer user.

Health Safety Environment

HSE adalah merencanakan, membuat, melakukan dan mengevaluasi program keselamatan dan juga kesehatan kerja dengan detail tugasnya adalah sebagai berikut: melakukan identifikasi sekaligus pemetaan dari potensi bahaya yang berpeluang terjadi pada lingkungan kerja. Tidak terkecuali seorang HSE officer juga harus membuat tingkatan atau level dari risiko bahaya sampai dengan peluang risiko bahaya tersebut sampai terjadi. Dengan demikian, dapat dipelajari dengan baik seberapa besar tingkat risiko bahaya tersebut dapat terjadi untuk dapat dicegah dan diminimalkan dampak buruknya, HSE juga bertugas membuat suatu gagasan yang berkaitan dengan program K3. Program yang dimaksud haruslah mencakup usaha pencegahan (preventif) dan juga usaha koreksi. Di mana tujuan usaha preventif ini dilakukan dengan tujuan mengurangi adanya risiko bahaya atau terjadinya kecelakaan dalam lingkungan kerja. Sementara adanya usaha koreksi ini dimaksudkan untuk menanggulangi dengan cepat jika terjadi bahaya atau kecelakaan dalam lingkungan kerja, HSE juga bertugas untuk membuat sekaligus memelihara berbagai dokumen yang berkaitan langsung dengan K3, Kesehatan dan Keselamatan Kerja. Adanya pendokumentasian yang baik, berupa dokumen dan banyak hal-hal administrasi lainnya, menjadi salah satu aspek yang tidak boleh diremehkan dalam menghindari bahaya. Begitu pula saat menanggulangi bahaya yang telah terjadi di lingkungan kerja. Hal ini bahkan menjadi standar baku pemeliharaan barang atau catatan yang berkaitan dengan K3, HSE harus melakukan evaluasi adanya kemungkinan atau peluang insiden kecelakaan yang dapat terjadi. Juga harus melakukan analisis akar masalah mengenai kecelakaan

tersebut dapat terjadi termasuk tindakan preventif dan koreksi, HSE juga harus dapat melakukan monitoring dari efektivitas program yang sedang berjalan atau justru direncanakan akan diubah. Menjadi tugas HSE juga untuk membuat dan mengelola laporan yang diserahkan kepada manajemen perusahaan. Tidak kalah penting dari mengurus kesehatan dan keselamatan kerja, HSE juga harus menjadi jembatan antara pemerintah dan perusahaan. Dengan kata lain, HSE officer menjadi penghubung antara regulasi yang diinginkan oleh pemerintah dan kebijakan implementasi yang dilakukan oleh perusahaan. Tugas dan tanggung jawab HSE juga harus memastikan kriteria standar K3 yang diinginkan pemerintah telah dijalankan dengan baik oleh perusahaan.

Manager HC/GA

Mengembangkan dan mengurus perencanaan sumber daya manusia dan berbagai macam prosedur yang berkaitan dengan staff di dalam perusahaan, Merencanakan, mengatur dan memantau aktivitas dan tindakan dari bagian HC, Bertanggung jawab atas pengembangan dan perencanaan tujuan bagian HC, tujuan serta sistem atau prosedur pelaksanaannya.

Recruitment

Merekrut Karyawan Baru yang sesuai dengan ekspektasi perusahaan, Memastikan Keaslian dan Keabsahan Dokumen seperti Ijazah dan Pengalaman, Kerja dari calon kandidat bisa dipertanggungjawabkan keabsahannya, Memastikan Kandidat yang diterima merupakan kandidat yang terbaik, Memastikan penerimaan karyawan sesuai dengan target yang ditentukan oleh perusahaan, Memastikan laporan rekrutmen tersusun rapi dan bisa dipertanggungjawabkan setiap bulannya terhadap Manager HC.

Training & Development HC

Melakukan pelatihan dan pengembangan SDM bertugas dalam perencanaan anggaran pelatihan tiap departemen, biaya tak terduga dan jumlah peserta pelatihan sesuai kebutuhan, Mengetahui informasi terkini mengenai keterampilan yang dibutuhkan karyawan yang bersifat relevan agar memiliki kinerja yang baik dan efektif, Membuat strategi dan rencana-rencana organisatoris untuk memenuhi kebutuhan pelatihan dan pengembangan, dan mengatur pelaksanaan pelatihan, pengukuran dan tindak lanjut yang diperlukan., Membuat desain program

pelatihan, kursus dan kurikulum yang di butuhkan dalam memenuhi kebutuhan pelatihan. Kemudian bertugas untuk mengatur terlaksananya kegiatan pelatihan menggunakan jasa dari luar perusahaan, Memilih lembaga pelatihan yang berkualitas sesuai standard yang telah ditentukan sebelumnya, Melakukan organisir terhadap tempat pelatihan, waktu, logistik, penginapan yang dibutuhkan agar dapat tercapai pelaksanaan pelatihan yang efisien, Mengadakan kursus pelatihan secara pribadi sebagai tambahan pelatihan yang diadakan oleh penyedia jasa dari luar perusahaan, Menyusun dan menentukan semua perlengkapan dan materi pelaksanaan pelatihan, Bertugas dalam perekrutan, pengembangan dan pengaturan staf secara langsung, Memastikan bahwa setiap aktivitas memiliki inti dan tujuan serta terintegrasi dengan persyaratan perusahaan untuk manajemen keselamatan kerja, mutu, kesehatan, hukum, dan kebijakan, Melakukan monitoring dan melakukan pelaporan mengenai kegiatan, biaya, kinerja karyawan dan lain sebagainya, Melakukan pengembangan diri dan meningkatkan pengetahuan sesuai dengan bidang yang bersangkutan secara kontinyu. Itulah beberapa tugas staff pelatihan dan pengembangan SDM.

Legal

Menjembatani perihal legalisasi aksi perusahaan misal perjanjian dengan pihak ketiga. Meliputi legal drafting (pembuatan akta perjanjian), legal opinion (membuat pendapat hukum) dan legal review, Perpanjangan HGB-HGU aset tanah milik perusahaan, perizinan: Perpanjangan TDP, NPWP, pembuatan API, pendaftaran hak paten, perijinan di BPOM (bila perusahaan consumer good), label halal di MUI, Mengawal Business development. (berkaitan dengan perjanjian-perjanjian), mereview usulan pembuatan/perubahan SOP, Mengawal ketentuan atau peraturan baru (UU baru terkait bisnis perusahaan).

Receptionist

Karyawan yang memiliki tugas untuk menyapa, melayani, memberikan informasi kepada pengunjung, klien atau stakeholder suatu perusahaan terkait dengan tujuan dan informasi yang dikehendaki. Seorang resepsionis harus melayani dengan informatif mengenai semua informasi yang diberikan kepada tamu. Dapat dikatakan bahwa resepsionis menjadi jembatan pertama antara manajemen perusahaan dengan tamu.

Office Boy

Tugas dari seorang Office Boy yaitu Membersihkan dan merapikan meja,kursi,komputer dan perlengkapan lainnya, membersihkan/vacum karpet atau lantai, Menyediakan minuman untuk karyawan, mengirim atau mengambil dokumen antar Departement/bagian, melayani permintaan fotokopi/faksimili, membelikan dan menyiapkan makan siang karyawan, membereskan piring,gelas,& perlengkapan makan siang karyawan, mengambil & membereskan gelas minum dan perlengkapan makan karyawan, membuang sampah yang ada di ruang kerja dan areal tanggung jawabnya.

Supir

Supir bertanggungjawab penuh terhadap kendaraan milik perusahaan, baik selama pemakaian sehari-hari dan perawatan kendaraan setiap kali diperlukan. Jabatan ini perlu menjalin koordinasi / komunikasi dengan karyawan bagian Administrasi. Supir juga harus yang mengenal dengan baik peta jalan, mempunyai rasa tanggungjawab, mampu mengendalikan diri dengan baik dan dapat bekerja sesuai permintaan tugas dari perusahaan adalah hal yang penting.

Lampiran BAB VII - Proses Rekrutment MisterLelang

(1) Analisis kebutuhan SDM

Kebutuhan (demand) atau permintaan akan sumber daya manusia oleh suatu organisasi adalah merupakan ramalan kebutuhan akan sumber daya manusia ini bukan sekedar kuantitas atau jumlah saja tetapi juga menyangkut soal kualitas. Untuk mengatasi kebutuhan-kebutuhan tersebut, maka diperlukan perencanaan sumber daya manusia.

(2) Merencanakan proses perekrutan

PT Randa Tapak Indonesia menyusun perencanaan untuk posisi yang dibutuhkan. Menuliskan deskripsi pekerjaan, kualifikasi dan pengalaman yang diperlukan. Serta menentukan dimana akan memasang iklan lowongan kerja apakah media cetak atau online. Selain itu, jangan lupa untuk menentukan personal dari tim HC/GA yang akan menjadi penanggung jawab untuk mengerjakan, memonitor proses, melakukan interview, hingga pada akhirnya memberikan penawaran kerja.

(3) Publikasi lowongan pekerjaan

Departement HC/GA membuat pengumuman dengan memasang iklan lowongan, seperti media cetak atau online yang memiliki pangsa pasar pembaca yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Selain itu, staff HC/GA menggunakan jasa portal social media khusus pencari kerja secara online seperti Jobstreet, IndoJobs, Karir.com, dan lain sebagainya. Halaman LinkedIn perusahaan juga dapat digunakan untuk menarik pelamar yang berkualitas. staff HC/GA juga dapat melakukan search berdasarkan filter atau memasang iklan pada LinkedIn untuk menemukan kandidat yang lebih berkualitas.

(4) Data pelamar masuk

Mengumpulkan data pelamar kerja yang masuk untuk dapat segera di proses ke tahap selanjutnya.

(5) Proses Applicant Tracking System

ATS akan menyesuaikan resume dengan deskripsi pekerjaan yang ditawarkan. Applicant Tracking System ini bekerja dengan cara mencocokkan kata kunci dalam resume dengan kata kunci yang telah diprogram untuk diterima dalam setiap posisi yang dibutuhkan. Applicant Tracking System akan memproses

resume yang telah dimasukkan oleh calon kandidat. Ketika data pelamar karyawan yang memasukkan resume pada aplikasi ini, maka ATS akan membacanya dengan menggunakan kecerdasan buatan. Untuk bisa membaca resume tersebut, staff HC/GA sebagai pengguna ATS akan memasukkan kata kunci tertentu sebagai kualitas dari calon pekerja yang diinginkan. Jika salah satu resume calon kandidat mengandung kata kunci yang diinginkan perusahaan, maka sistem ini akan mengirimkan resume calon kandidat tersebut pada tahap perekrutan yang selanjutnya. Kata kunci ini bisa berupa nama universitas tempat calon kandidat menempuh perkuliahan, nama perusahaan yang telah bekerja sama dengan calon kandidat dan keterampilan dan pengalaman yang dimiliki oleh calon kandidat.

(6) Proses Seleksi

Perusahaan menggunakan proses seleksi untuk mengambil keputusan penerimaan karyawan baru. Informasi analisis jabatan memberikan deskripsi jabatan, spesifikasi jabatan dan standar-standar prestasi yang diisyaratkan jabatan. Rencana-rencana sumber daya manusia memberitahukan kepada manajer personalia bahwa ada lowongan pekerjaan. Ada 2 model tes pada Seleksi tes di PT Randa Tapak Indonesia sebagai berikut;

- Tes Kepribadian (Psikotest)

Hasilnya akan mencerminkan kesediaan bekerja sama, sifat kepemimpinan dan unsur-unsur kepribadian lainnya.

- Tes Kemampuan

Bentuk tes yang menguji informasi atau pengetahuan yang dimiliki para pelamar. Pengetahuan yang diujikan harus sesuai dengan kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan

(7) Digital Interview HC/GA

Wawancara kerja (interview) biasa dilakukan pihak perusahaan terhadap calon karyawannya untuk mengumpulkan atau mengetahui informasi dari calon karyawan. Baik hal itu terkait dengan kemampuan, keterampilan maupun kepribadian calon karyawan sehingga perusahaan dapat menemukan karyawan yang tepat dalam posisi yang dibutuhkan. Digital Interview yang di maksud dengan menggunakan aplikasi cisco webex dan direkam setiap pertanyaan yang

ditanyakan oleh tim HC/GA kepada pelamar. Selanjutnya hasil dari interview akan di tinjau lebih lanjut kepada pada user untuk masuk ke tahap selanjutnya.

(8) Interview User/Man.Departement

Tahapan interview yang harus dilalui oleh seorang calon kandidat yang melamar pekerjaan untuk posisi atau jabatan tertentu dalam sebuah perusahaan untuk menemukan kecocokan antara user dengan calon kandidat dimana pewawancara adalah user atau pimpinan pada posisi atau jabatan terkait.

(9) Tes Kesehatan

Tes kesehatan ditujukan untuk mengecek kondisi kesehatan calon karyawan, memastikan bahwa mereka sehat dan sesuai dengan pekerjaan yang akan dilakukan. Juga untuk memastikan calon karyawan tidak terkena penyakit menular. Produktivitas tentu akan menurun apabila pekerja mengalami gangguan kesehatan. Pekerja akan membutuhkan biaya pengobatan, perawatan, rehabilitasi, serta kompensasi jika memiliki suatu penyakit tertentu. Berikut jenis-jenis tes kesehatan yang akan dilakukan:

- Tes darah
Tujuannya untuk melihat apakah mengalami anemia, infeksi tertentu, hepatitis, HIV, dan gangguan ginjal atau hati.
- Tes urine
Tes ini dilakukan untuk melihat adanya penggunaan obat-obatan terlarang, alkohol, infeksi saluran kencing, dan kerusakan ginjal.
- Tes mata
Tes mata meliputi tes ketajaman penglihatan dan buta warna. Pada tes ketajaman penglihatan, Anda akan diminta untuk membaca huruf atau angka pada snellen chart yang berjarak 6 meter dari tempat duduk. Hal ini dilakukan untuk melihat adanya gangguan refraksi berupa mata minus atau silinder. Sedangkan, tes buta warna menggunakan buku yang berisi lingkaran dengan titik-titik berwarna, di mana Anda akan diminta menyebutkan angka atau pola yang terlihat.
- Tes telinga
Tes telinga meliputi tes audiometri di mana Anda akan dicek ketajaman pendengarannya.

- Tes jantung

Tes jantung meliputi foto rontgen dan EKG serta tes fisik. Foto rontgen akan melihat apakah jantung mengalami pembengkakan. EKG dilakukan untuk melihat adanya kelainan pada aktivitas listrik yang dihasilkan oleh jantung. Sementara itu, tes fisik akan mendeteksi apakah ada kelainan pada suara jantung yang menandakan suatu penyakit.

- Tes paru

Kesehatan paru dinilai melalui tes fisik dan foto rontgen. Dokter akan menggunakan stetoskop untuk mendengar suara paru. Penyakit-penyakit seperti asma, bronkitis, pneumonia, atau TBC dapat terdeteksi pada tes ini. Kemudian rontgen ditujukan untuk melihat corakan paru pada TBC, bronkitis, atau paru obstruktif.

- Tes gigi

Tes ini dilakukan oleh dokter gigi dengan menilai keadaan rongga mulut. Apakah terdapat gigi berlubang, gusi bengkak, serta kebersihan yang buruk. Demikianlah tes kesehatan yang perlu dilakukan.

(10) Memilih kandidat

Tahapan ini dimana para manager Departement dan manager HC/GA menentukan calon pelamar terbaik dari setiap pelamar yang sudah melakukan tahapan sebelumnya.

(11) Perjanjian kerja

PT Randa Tapak Indonesia melakukan perjanjian di antara pekerja dan pengusaha secara lisan atau tulisan, baik untuk waktu tertentu maupun untuk waktu tidak tertentu yang memuat syarat-syarat kerja, hak, dan kewajiban. Perusahaan akan memberikan kontrak kerja di hari pertama calon karyawan bekerja. Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan mengatur secara rinci penulisan dan peraturan tentang kontrak kerja karyawan. Dalam kontrak kerja karyawan dituliskan secara rinci apa yang menjadi hak dan kewajiban karyawan serta perusahaan. Perjanjian ini menyangkut hak dan kewajiban dan tak ada pihak yang mau dirugikan baik antara karyawan dan perusahaan, maka dapat disimpulkan bahwa surat perjanjian sangat penting kehadirannya dalam hubungan kerja karyawan dan perusahaan.

(12) Rejected

Karyawan yang tidak sesuai dengan kualifikasi.

(13) Menerima Karyawan Baru

Tahapan terakhir ialah menempatkan karyawan baru pada posisi yang sudah di tentukan oleh perusahaan.

Lampiran BAB VII - Kompensasi Finansial Langsung

PT Randa Tapak Indonesia (MisterLelang) memberikan tunjangan hari raya (THR) kepada karyawan di saat Hari Raya besar seperti Idul Fitri, Hari Raya Natal, Hari Raya Waisak, Hari Raya Nyepi akan disesuaikan dengan keyakinan karyawan. Pertama, karyawan yang pada saat hari raya telah mempunyai masa kerja 1 (satu) tahun atau lebih, maka berhak mendapatkan THR yang besarnya ditetapkan sebesar 1 (satu) bulan upah. Kedua, untuk pekerja yang pada saat hari raya belum mencapai masa kerja 1 (satu) tahun, maka besarnya THR ditetapkan $N/12 \times 1$ bulan upah. Dimana N adalah masa kerja yang dinyatakan dalam bulan.

Selain gaji dan THR Karyawan PT Randa Tapak Indonesia (MisterLelang) mendapatkan alokasi jam lembur yang menjadi hari libur. Perusahaan akan menentukan peraturan lembur untuk karyawan yang : (1) bekerja lebih dari jam 8 jam dalam sehari dengan operasional jam perusahaan mulai dari jam 08.00 s.d 17.00, (2) lembur 4 jam mendapatkan libur setengah hari, (3) lembur 8 jam mendapatkan libur 1 hari.

Untuk insentif PT Randa Tapak Indonesia akan memberikan insentif jika karyawan mencapai target perusahaan disesuaikan dengan masing-masing departement dan ditentukan oleh manager departement tersebut. Untuk manager departement akan di tentukan oleh direktur perusahaan, dengan ketentuan jika karyawan mencapai target dalam bidang pekerjaannya 100% maka karyawan berhak untuk mendapatkan insentif dari perusahaan, dan jika tidak mencapai target, perusahaan berhak untuk tidak memberikan insentif kepada karyawan, tetapi jika penilaian pekerjaan hanya 30% dari target yang sudah di tentukan perusahaan, karyawan akan di evaluasi lebih lanjut oleh perusahaan.

Lampiran BAB VII - Kompensasi Finansial Tidak Langsung

1. Tunjangan Kesehatan

Setiap karyawan PT Randa Tapak Indonesia (MisterLelang) akan dijamin oleh Badan Penyelenggara Jaminan Kesehatan (BPJS Kesehatan), dan juga mendapatkan jaminan hari tua (BPJS Ketenagakerjaan) yang di atur sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 82 Tahun 2018 Tentang Jaminan Kesehatan, (2)

2. Cuti Karyawan

Hak cuti karyawan yang di atur dalam Undang-Undang No.13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan bahwa sebuah perusahaan wajib memberikannya bagi karyawan tanpa pengurangan atau pemotongan gaji. Pada PT Randa Tapak Indonesia ada 5 macam cuti sebagai berikut :

- Cuti Sakit

Karyawan berhak mendapatkan cuti sakit dan memiliki surat keterangan sakit dari dokter. Dan bagi karyawan berjenis kelamin perempuan, mendapatkannya saat masa menstruasi datang pada hari pertama dan kedua. Hal ini dapat merujuk dalam Pasal 81 dan 93 ayat 2, walaupun ada beberapa perusahaan yang tidak mencantumkan hal ini.

- Cuti Tahunan

Karyawan sudah bekerja selama satu tahun di PT Randa Tapak Indonesia, karyawan berhak mendapatkan libur paling sedikit 12 hari. Merujuk pada Pasal 79 ayat 2 dalam UU No.13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan terdapat beberapa ketentuan yang dapat dibuat oleh perusahaan perihal hak karyawan yang bersangkutan.

- Cuti Bersalin

Karyawan perempuan di PT Randa Tapak Indonesia yang telah hamil berhak mendapatkan cuti selama 1,5 bulan sebelum kelahiran dan 1,5 bulan setelah kelahiran, hal ini dapat dilihat dalam Pasal 82. Mengenai perolehan gaji akan tetap tanpa pemotongan atau pengurangan.

- Cuti Bersama

Cuti ini diberlakukan oleh PT Randa Tapak Indonesia kepada semua karyawan di perusahaan sesuai dengan peraturan Surat Edaran (SE) Menteri Ketenagakerjaan Nomor 70 Tahun 2018. Pelaksanaan cuti bersama merupakan bagian dari cuti tahunan sehingga bisa mengurangi jatah cuti tahunan jika karyawan mengambil cuti bersama.

- **Cuti Penting**

Cuti ini berdasarkan Pasal 93 Ayat (2) dan (4) disebutkan bahwa hak cuti dengan alasan penting memiliki ketentuan sebagai berikut:

- a. Karyawan menikah : 3 hari
- b. Menikahkan anaknya : 2 hari
- c. Mengkhitankan anaknya : 2 hari
- d. Membaptis anak: 2 hari
- e. Isteri melahirkan atau keguguran kandungan : 2 hari
- f. Suami/isteri, orang tua/mertua atau anak atau menantu meninggal dunia : 2 hari
- g. Anggota keluarga dalam satu rumah meninggal dunia : 3 hari

3. **Tunjangan Menikah dan Dukacita**

Adapun rincian tunjangan menikah dan duka cita terdapat pada tabel berikut:

Tunjangan Menikah dan Dukacita		
Jabatan	Tunjangan Menikah	Tunjangan Dukacita
Director	Rp 1,500,000	Rp 2,000,000
Manager	Rp 1,000,000	Rp 1,500,000
Staff	Rp 500,000	Rp 1,000,000

4. Tunjangan Pulsa

Adapun fasilitas pulsa per bulan diberikan oleh PT Randa Tapak Indonesia disesuaikan dengan 2 macam tipe dan jabatan di masing – masing Departement pertama Departement core bussines yaitu: Departement Marketing dan kedua Departement Operational dan non core bussines yaitu Departement Finance dan Departement HC/GA. Fasilitas pulsa ini dapat dilakukan karyawan dengan sistem reimburse dan direimburse dapat di proses di awal bulan berikutnya. Dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas Pulsa				
Jabatan	Departement Cora Bussiness		Departement Non Core Business	
	Director	Rp	500,000	-
Manager	Rp	250,000	Rp	150,000
Staff	Rp	100,000	Rp	50,000

5. Fasilitas Kendaraan

Fasilitas kendaraan jika ada staff atau tim yang ingin melakukan dinas/ keluar kantor atau bertemu dengan client maka disediakan mobil untuk mengantar dan menjemput staf tersebut. Seluruh biaya tol, bensin, service, perpanjangan STNK dan administrasi akan ditanggung perusahaan.

Lampiran BAB VII - Pemutusan Hubungan Kerja

Tahap pertama: ialah secara musyawarah sebagaimana prosedur pertama kali yang harus ditempuh adalah dengan melakukan musyawarah oleh kedua belah pihak, yaitu pihak karyawan dan perusahaan. Musyawarah ini bertujuan untuk mendapatkan pemufakatan yang dikenal dengan istilah bipartit. Melalui musyawarah ini, kedua belah pihak melakukan pembicaraan untuk menemukan solusi terbaik untuk perusahaan maupun karyawan. Tahap kedua: jika ternyata dalam permasalahan yang terjadi tidak bisa diselesaikan dengan cara musyawarah, maka bantuan tenaga dinas tenaga kerja (disnaker) setempat diperlukan. Tujuannya adalah untuk menemukan cara penyelesaian apakah melalui mediasi atau rekonsiliasi. Tahap ketiga: ketika pada tahap bantuan Disnaker tidak mampu menyelesaikan masalah antara kedua belah pihak, maka upaya hukum bisa dilakukan hingga pengadilan. Jika memang pada hasil akhir PHK tetap dilaksanakan, maka diajukan dengan melakukan permohonan secara tertulis kepada lembaga penyelesaian perselisihan hubungan industrial (PHI). Tahap keempat: jika ternyata dalam proses musyawarah di tingkat bipartit telah mencapai suatu kesepakatan maka hal ini sebaiknya dituangkan dalam Perjanjian Bersama. Di dalam surat perjanjian tersebut harus ditandatangani oleh kedua belah pihak dan didaftarkan ke PHI setempat. Hal yang sama juga perlu dilakukan jika ada kesepakatan pada tingkat mediasi dan konsiliasi dengan bantuan Disnaker. Tahap kelima: perusahaan akan memberikan uang pesangon atau uang penghargaan masa kerja yang seharusnya diterima oleh karyawan. Aturan tentang pemberian pesangon dan uang penghargaan telah diatur dalam UU Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 Pasal 2 dan Pasal 3.

Tahun 1		Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Staff Recruitment	1 orang	0	0	0	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	44.550.000
Staff HSE	1 orang	0	0	0	0	0	0	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	28.548.000
Staff Receptionist	1 orang	0	0	0	0	0	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	4.758.000	33.306.000
Staff Office Boy	1 orang	0	0	0	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	4.470.000	40.230.000
Supir	1 orang	0	0	0	0	4.614.000	4.614.000	4.614.000	4.614.000	4.614.000	4.614.000	4.614.000	4.614.000	36.912.000
Total Beban Gaji		86.113.015	86.113.015	86.113.015	150.355.015	166.789.015	171.547.015	186.685.015	186.685.015	186.685.015	186.685.015	186.685.015	186.685.015	1.867.140.180
THR		0	0	0	0	0	0	106.475.000	0	0	0	0	0	106.475.000
BPJS Kesehatan dibebankan ke Perusahaan		2.400.000	2.400.000	2.400.000	4.658.000	5.194.000	5.646.000	6.066.000	6.066.000	6.066.000	6.066.000	6.066.000	6.066.000	59.094.000
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Perusahaan		2.189.982	2.189.982	2.189.982	5.927.742	17.293.392	17.730.192	18.541.392	18.541.392	18.541.392	18.541.392	18.541.392	18.541.392	158.769.624
BPJS Kesehatan dibebankan ke Staff		410.000	410.000	410.000	2.543.625	2.637.250	2.721.000	2.841.000	2.841.000	2.841.000	2.841.000	2.841.000	2.841.000	26.177.875
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Staff		1.013.794	1.013.794	1.013.794	2.301.169	2.553.544	7.913.779	8.528.779	8.528.779	8.528.779	8.528.779	8.528.779	8.528.779	66.982.548
Pajak Penghasilan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.079.841	105.079.841
Total Beban Tunjangan		6.013.776	6.013.776	6.013.776	15.430.536	27.678.186	34.010.971	142.452.171	35.977.171	35.977.171	35.977.171	35.977.171	141.057.012	522.578.888
Beban Recruitment		0	0	0	11.200.000	11.200.000	11.200.000	11.200.000	0	0	0	0	0	44.800.000
Beban Training		0	0	0	0	0	0	0	11.500.000	0	0	0	0	11.500.000
Beban Entertainment & Innovation		0	0	0	400.000	400.000	200.000	400.000	600.000	8.600.000	400.000	600.000	400.000	12.000.000
Total Beban Recruitment, Training & Gathering		0	0	0	11.600.000	11.600.000	11.400.000	11.600.000	12.100.000	8.600.000	400.000	600.000	400.000	68.300.000
Total Beban SDM		92.126.791	92.126.791	92.126.791	177.385.551	206.067.201	216.957.986	340.737.186	234.762.186	231.262.186	223.062.186	223.262.186	328.142.027	2.458.019.068

Tahun 2		Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Direktur														
Direktur Utama	1 orang	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	34.933.603	419.203.236
Manager														
Manager Finance, Acc & Tax	1 orang	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	156.096.036
Manager Operation	1 orang	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	156.096.036
Manager Marketing	1 orang	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	156.096.036
Manager HC/GA	1 orang	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	13.008.003	156.096.036
Staff														
Staff Tax	1 orang	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	59.976.000
Staff Content Creator	1 orang	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	65.793.600
Staff Social Media Specialist	1 orang	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	65.793.600
Staff Product Specialist	1 orang	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	5.482.800	65.793.600
Staff Programmer	1 orang	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	7.422.000	89.064.000
Staff UI/UX Designer	1 orang	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	6.452.400	77.428.800
Staff DevOps Engineer	2 orang	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	12.904.800	154.857.600
Staff Database Administrator	1 orang	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	59.976.000
Staff Network Engineer	1 orang	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	7.373.520	88.482.240
Staff Security Engineer	1 orang	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	90.809.280
Staff IT Support	2 orang	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	9.608.160	115.297.920
Staff Recruitment	1 orang	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	4.998.000	59.976.000
Staff HSE	1 orang	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	57.648.960
Staff Receptionist	1 orang	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	4.804.080	57.648.960
Staff Office Boy	1 orang	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	4.513.200	54.158.400
Supir	1 orang	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	4.658.640	55.903.680
Total Beban Gaji		188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	188.516.335	2.262.196.020

Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
THR	0	0	0	0	0	0	190.839.500	0	0	0	0	0	190.839.500
BPJS Kesehatan dibebankan ke Perusahaan	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	6.518.780	78.225.360
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Perusahaan	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	11.044.955	132.539.458
BPJS Kesehatan dibebankan ke Staff	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	1.629.695	19.556.340
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Staff	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	5.293.470	63.521.640
Pajak Penghasilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119.391.996	119.391.996
Total Beban Tunjangan	24.486.900	24.486.900	24.486.900	24.486.900	24.486.900	24.486.900	215.326.400	24.486.900	24.486.900	24.486.900	24.486.900	143.878.896	604.074.296
Beban Recruitment	44.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.800.000
Beban Training	0	24.000.000	24.000.000	9.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	57.000.000
Beban Entertainment & Innovation	200.000	400.000	11.900.000	400.000	400.000	200.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	41.300.000
Total Beban Recruitment, Training & Gathering	45.000.000	24.400.000	35.900.000	9.400.000	400.000	200.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	143.100.000
Total Beban SDM	258.003.235	237.403.235	248.903.235	222.403.235	213.403.235	213.203.235	404.242.735	213.603.235	238.403.235	213.403.235	213.603.235	332.795.231	3.009.370.316

Tahun 3		Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Direktur														
Direktur Utama	1 orang	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	35.626.463	427.517.556
Manager														
Manager Finance, Acc & Tax	1 orang	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	159.184.212
Manager Operation	1 orang	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	159.184.212
Manager Marketing	1 orang	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	159.184.212
Manager HC/GA	1 orang	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	13.265.351	159.184.212
Staff														
Staff Tax	1 orang	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	61.139.520
Staff Content Creator	2 orang	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	11.178.912	134.146.944
Staff Social Media Specialist	1 orang	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	5.589.456	67.073.472
Staff Programmer	1 orang	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	7.567.440	90.809.280
Staff Product Specialist	1 orang	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	78.941.376
Staff UI/UX Designer	1 orang	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	6.578.448	78.941.376
Staff DevOps Engineer	2 orang	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	13.156.896	157.882.752
Staff Database Administrator	1 orang	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	61.139.520
Staff Network Engineer	1 orang	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	7.518.000	90.216.000
Staff Security Engineer	1 orang	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	7.715.760	92.589.120
Staff IT Support	2 orang	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	9.794.400	117.532.800
Staff Recruitment	1 orang	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	5.094.960	61.139.520
Staff HSE	1 orang	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	58.766.400
Staff Receptionist	1 orang	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	4.897.200	58.766.400
Staff Office Boy	1 orang	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	4.600.464	55.205.568
Supir	1 orang	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	4.748.784	56.985.408
Total Beban Gaji		198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	198.794.155	2.385.529.860

Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
THR	0	0	0	0	0	200.322.500	200.322.500	0	0	0	0	0	400.645.000
BPJS Kesehatan dibebankan ke Perusahaan	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	94.934.400
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Perusahaan	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	160.867.837
BPJS Kesehatan dibebankan ke Staff	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	23.733.600
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Staff	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	77.120.532
Pajak Penghasilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124.956.534	124.956.534
Total Beban Tunjangan	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	230.043.864	230.043.864	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	154.677.898	882.257.902
Beban Recruitment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Training	500.000	24.000.000	24.000.000	9.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	57.500.000
Beban Entertainment & Innovation	200.000	400.000	12.400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	42.000.000
Total Beban Recruitment, Training & Gathering	700.000	24.400.000	36.400.000	9.400.000	400.000	400.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	99.500.000
Total Beban SDM	229.215.519	252.915.519	264.915.519	237.915.519	228.915.519	429.238.019	429.238.019	229.115.519	253.915.519	228.915.519	229.115.519	353.872.053	3.367.287.762

Tahun 4		Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Direktur														
Direktur Utama	1 orang	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	36.686.529	440.238.348
Manager														
Manager Finance, Acc & Tax	1 orang	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	163.909.380
Manager Operation	1 orang	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	163.909.380
Manager Marketing	1 orang	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	163.909.380
Manager HC/GA	1 orang	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	13.659.115	163.909.380
Staff														
Staff Finance & Accounting	1 orang	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	5.430.000	65.160.000
Staff Tax	1 orang	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	62.919.360
Staff Content Creator	2 orang	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	11.505.312	138.063.744
Staff Social Media Specialist	1 orang	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	69.031.872
Staff Product Specialist	1 orang	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	5.752.656	69.031.872
Staff Programmer	2 orang	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	15.579.936	186.959.232
Staff UI/UX Designer	1 orang	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	6.771.312	81.255.744
Staff DevOps	2 orang	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	13.542.624	162.511.488
Staff Database Administrator	2 orang	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	10.486.560	125.838.720
Staff Network Engineer	1 orang	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	7.739.088	92.869.056
Staff Security Engineer	1 orang	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	7.942.704	95.312.448
Staff IT Support	2 orang	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	10.079.328	120.951.936
Staff Recruitment	1 orang	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	5.243.280	62.919.360
Staff HSE	1 orang	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	60.475.968
Staff Training & Development	1 orang	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	4.950.000	59.400.000
Staff Receptionist	1 orang	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	5.039.664	60.475.968
Staff Office Boy	1 orang	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	4.734.000	56.808.000
Supir	1 orang	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	4.886.736	58.640.832
Total Beban Gaji		227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	227.041.789	2.724.501.468

Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
THR	0	0	0	0	0	0	230.096.300	0	0	0	0	0	230.096.300
BPJS Kesehatan dibebankan ke Perusahaan	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	7.911.200	94.934.400
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Perusahaan	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	13.405.653	160.867.837
BPJS Kesehatan dibebankan ke Staff	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	1.977.800	23.733.600
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Staff	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	6.426.711	77.120.532
Pajak Penghasilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137.169.949	137.169.949
Total Beban Tunjangan	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	259.817.664	29.721.364	29.721.364	29.721.364	29.721.364	166.891.313	723.922.617
Beban Recruitment	6.400.000	6.400.000	6.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19.200.000
Beban Training	2.000.000	28.800.000	24.000.000	12.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	66.800.000
Beban Entertainment & Innovation	400.000	400.000	14.600.000	400.000	400.000	400.000	600.000	600.000	25.600.000	400.000	600.000	400.000	44.800.000
Total Beban Recruitment, Training & Gathering	8.800.000	35.600.000	45.000.000	12.400.000	400.000	400.000	600.000	600.000	25.600.000	400.000	600.000	400.000	130.800.000
Total Beban SDM	265.563.153	292.363.153	301.763.153	269.163.153	257.163.153	257.163.153	487.459.453	257.363.153	282.363.153	257.163.153	257.363.153	394.333.102	3.579.224.085

Tahun 5		Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Direktur														
Direktur Utama	1 orang	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	38.142.319	457.707.828
Manager														
Manager Finance, Acc & Tax	1 orang	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	170.398.548
Manager Operation	1 orang	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	170.398.548
Manager Marketing	1 orang	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	170.398.548
Manager HC/GA	1 orang	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	14.199.879	170.398.548
Staff														
Staff Finance & Accounting	1 orang	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	5.641.200	67.694.400
Staff Tax	1 orang	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	65.363.904
Staff Content Creator	2 orang	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	143.441.280
Staff Social Media Specialist	2 orang	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	11.953.440	143.441.280
Staff Product Specialist	1 orang	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	5.976.720	71.720.640
Staff Programmer	2 orang	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	16.191.072	194.292.864
Staff UI/UX Designer	1 orang	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	7.036.176	84.434.112
Staff DevOps	2 orang	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	14.072.352	168.868.224
Staff Database Administrator	2 orang	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	10.893.984	130.727.808
Staff Network Engineer	1 orang	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	8.042.640	96.511.680
Staff Security Engineer	1 orang	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	8.254.416	99.052.992
Staff IT Support	2 orang	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	10.470.432	125.645.184
Staff Recruitment	1 orang	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	5.446.992	65.363.904
Staff HSE	1 orang	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	62.822.592
Staff Training & Development	1 orang	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	5.142.000	61.704.000
Staff Receptionist	1 orang	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	5.235.216	62.822.592
Staff Office Boy	1 orang	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	4.917.360	59.008.320
Supir	1 orang	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	5.076.240	60.914.880
Total Beban Gaji		241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	241.927.723	2.903.132.676

Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
THR	0	0	0	0	0	0	245.369.300	0	0	0	0	0	245.369.300
BPJS Kesehatan dibebankan ke Perusahaan	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	8.374.412	100.492.944
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Perusahaan	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	14.284.834	171.418.012
BPJS Kesehatan dibebankan ke Staff	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	2.093.603	25.123.236
BPJS Ketenagakerjaan dibebankan ke Staff	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	6.847.974	82.175.688
Pajak Penghasilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149.666.449	149.666.449
Total Beban Tunjangan	31.600.823	31.600.823	31.600.823	31.600.823	31.600.823	31.600.823	276.970.123	31.600.823	31.600.823	31.600.823	31.600.823	181.267.272	774.245.625
Beban Recruitment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.200.000	3.200.000	3.200.000	9.600.000
Beban Training	500.000	28.800.000	24.000.000	12.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	65.300.000
Beban Entertainment & Innovation	400.000	400.000	15.100.000	400.000	400.000	400.000	600.000	800.000	25.600.000	400.000	600.000	400.000	45.500.000
Total Beban Recruitment, Training & Gathering	900.000	29.200.000	39.100.000	12.400.000	400.000	400.000	600.000	800.000	25.600.000	3.600.000	3.800.000	3.600.000	120.400.000
Total Beban SDM	274.428.546	302.728.546	312.628.546	285.928.546	273.928.546	273.928.546	519.497.846	274.328.546	299.128.546	277.128.546	277.328.546	426.794.995	3.797.778.301

LAMPIRAN
PERENCANAAN KEUANGAN

Lampiran BAB VIII - Capital Expenditure

Capital Expenditure MisterLelang			Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Aktiva Berwujud															
Kendaraan															
Mobil Avanza	1	Unit	233.091.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	233.091.000
Peralatan & Inventaris Kantor															
Dell Inspiron 15-3567 i3	8	Unit	43.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.200.000
Dell Inspiron 15-3567 i5	9	Unit	72.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.900.000
Dell Inspiron 15-3567 i7	2	Unit	20.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000.000
Dell AIO Inspiron 22-3280	3	Unit	20.460.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.460.000
MacBook Pro 15 2019	2	Unit	69.700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.700.000
Printer Epson Aculaser CX37DN	2	Unit	30.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000.000
Router Cisco 2900 Series	2	Unit	42.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.000.000
Switch Cisco WS-C2960	2	Unit	28.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.600.000
Wireless AP Cisco AIR-LAP1142N	7	Unit	73.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.500.000
Cisco UCS B200 M5 Blade Server	1	Unit	530.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	530.000.000
Fingerspot FF-153 BNC Pro	1	Unit	2.950.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.950.000
Access ControlDoor Lock X6 ZKTeco	3	Unit	3.450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.450.000
CCTV Office 4 kamera	2	Set	4.050.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.050.000
Proyektor	2	Unit	12.750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.750.000
Camera DSLR	1	Unit	5.720.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.720.000
Meja Resepsionis	1	Unit	2.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.250.000
Sofa Tamu	3	Unit	900.000	0	0	900.000	0	0	900.000	0	0	0	0	0	2.700.000

Capital Expenditure MisterLelang			Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Sofa Director	1	Unit	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000
Meja & Kursi Director	1	Set	8.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.500.000
Meja Panjang	10	Unit	35.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000.000
Kursi Karyawan	40	Unit	27.600.000	0	0	7.200.000	0	0	0	7.200.000	0	0	6.000.000	0	48.000.000
Meja Meeting	2	Unit	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000.000
Kursi Meeting	12	Unit	14.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.400.000
Lemari File	3	Set	2.000.000	0	0	0	2.000.000	0	0	0	2.000.000	0	0	0	6.000.000
Kitchen Set	1	Set	1.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200.000
Kulkas Sanken SK G232A-MR	1	Unit	0	0	3.350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.350.000
Water Dispenser	3	Unit	4.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.800.000
Microwave	1	Unit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000	0	0	1.500.000
Total Aktiva Berwujud															1.329.571.000
Perizinan Usaha															
Legalitas & Sertifikasi	1	Set	8.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000.000
Total Aktiva Tidak Berwujud															8.000.000
Total Aktiva															1.337.571.000
Beban Penyusutan Kendaraan			2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor			8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	105.793.500
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi			133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi															131.623.628
Beban Renovasi Ruang Kantor			25.900.000	25.900.000	25.900.000	25.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	103.600.000
Total Capital Expenditure															1.572.794.628

Operating Expenditure MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Youtube Advertising	0	0	0	14.000.000	14.000.000	14.000.000	0	0	0	0	0	0	42.000.000
Beban Demo Video	0	0	0	8.400.000	8.400.000	8.400.000	0	0	0	0	0	0	25.200.000
Beban Google Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Facebook Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Instagram Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Instagram Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Tiktok Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Youtube Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengguna Baru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Referral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Cashback	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Voucher	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Gaji & Tunjangan	92.126.791	92.126.791	92.126.791	165.785.551	194.467.201	205.557.986	329.137.186	222.662.186	222.662.186	222.662.186	222.662.186	327.742.027	2.389.719.068
Beban Recruitment, Training & Gathering	0	0	0	11.600.000	11.600.000	11.400.000	11.600.000	12.100.000	8.600.000	400.000	600.000	400.000	68.300.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Operating Expenditure	175.819.328	178.101.884	472.193.914	321.773.336	319.205.385	340.501.803	806.039.585	619.493.392	499.239.249	442.839.181	441.075.808	553.935.130	5.170.217.995

Operating Expenditure MisterLelang Tahun 2	Bulan 13 (Rp)	Bulan 14 (Rp)	Bulan 15 (Rp)	Bulan 16 (Rp)	Bulan 17 (Rp)	Bulan 18 (Rp)	Bulan 19 (Rp)	Bulan 20 (Rp)	Bulan 21 (Rp)	Bulan 22 (Rp)	Bulan 23 (Rp)	Bulan 24 (Rp)	Total (Rp)
Beban Renovasi Ruang Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Domain	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban SSL Certificate	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban AWS Outposts	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban Colocation Server	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Shipping & Installation	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Layanan Cloud AWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan OmniChannel	26.075.370	28.248.318	29.552.086	30.421.265	32.594.213	34.767.160	36.940.108	39.113.055	41.286.003	42.589.771	43.458.950	43.458.950	428.505.247
Beban Listrik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Air	8.925.000	9.817.500	9.371.250	7.586.250	11.156.250	8.478.750	8.032.500	9.371.250	7.140.000	8.478.750	8.925.000	9.817.500	107.100.000
Beban Layanan Telepon	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Internet	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Member Parkir	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban ATK	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	79.200.000
Beban Air Minum	20.334.000	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	2.372.300	338.900	338.900	33.890.000
Beban Pemeliharaan Kantor	576.000	592.000	560.000	560.000	608.000	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	6.912.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	422.000	844.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	3.600.000	0	1.175.000	0	3.600.000	0	0	0	4.775.000	13.150.000
Beban Bunga Kredit	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Beban Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000

Operating Expenditure MisterLelang Tahun 2	Bulan 13 (Rp)	Bulan 14 (Rp)	Bulan 15 (Rp)	Bulan 16 (Rp)	Bulan 17 (Rp)	Bulan 18 (Rp)	Bulan 19 (Rp)	Bulan 20 (Rp)	Bulan 21 (Rp)	Bulan 22 (Rp)	Bulan 23 (Rp)	Bulan 24 (Rp)	Total (Rp)
Beban Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	108.000.000
Beban Facebook Ads	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	72.000.000
Beban Instagram Ads	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Instagram Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Tiktok Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Youtube Endorsement	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	540.000.000
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	25000000	20000000	20000000	20000000	85.000.000
Beban Pengguna Baru	0	403450000	605100000	504300000	504300000	1008566667	1008566667	1008566667	1008566667	1008566667	1008566667	672383333	8.740.933.335
Beban Referral	0	16138000	24204000	40344000	0	121028000	0	0	121028000	0	0	80686000	403.428.000
Beban Cashback	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	1.500.000.000
Beban Voucher	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Beban Gaji & Tunjangan	202.716.355	202.716.355	202.716.355	202.716.355	202.716.355	202.716.355	393.555.855	202.716.355	202.716.355	202.716.355	202.716.355	322.108.351	2.742.827.756
Beban Recruitment, Training & Gathering	45.000.000	24.400.000	35.900.000	9.400.000	400.000	200.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	143.100.000
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Operating Expenditure	948.485.875	1.111.857.473	1.346.772.266	1.228.024.670	1.178.663.868	1.826.892.482	2.282.160.930	1.712.219.502	1.879.121.475	1.732.577.743	1.711.223.022	1.584.154.434	18.542.153.738

Lampiran BAB VIII - Struktur Modal MisterLelang

Struktur Modal MisterLelang Tambahhan Tahun 2	Kepemilikan Saham (Lot)	Harga per lembar (Rp)	Total (Rp)
Modal Pendiri (70%)			
Friska	10.850	2.000	2.170.000.000
Dany	10.850	2.000	2.170.000.000
Yonathan	10.850	2.000	2.170.000.000
Liany	10.850	2.000	2.170.000.000
Total Modal Pendiri	43.400		8.680.000.000
Modal Investor (30%)			
Angel Investor	18.600	2.000	3.720.000.000
Total Modal Investor	18.600		3.720.000.000
Total	62.000		12.400.000.000

Total Struktur Modal MisterLelang	Kepemilikan Saham (Lot)	Harga per lembar (Rp)	Total (Rp)
Modal Pendiri (70%)			
Friska	16.751	2.000	3.350.200.000
Dany	16.750	2.000	3.350.000.000
Yonathan	16.750	2.000	3.350.000.000
Liany	16.750	2.000	3.350.000.000
Total Modal Pendiri	67.001		13.400.200.000
Modal Investor (30%)			
Angel Investor	28.715	2.000	5.743.000.000
Total Modal Investor	28.715		5.743.000.000
Total	95.716		19.143.200.000

Lampiran BAB VIII - Proyeksi Laporan Perubahan Modal (per Tahun)

Perubahan Modal MisterLelang	Tahun 1 (Rp)	Tahun 2 (Rp)	Tahun 3 (Rp)	Tahun 4 (Rp)	Tahun 5 (Rp)
Saham Biasa	6.743.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saham Preferen	0	0	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
Modal Awal	6.743.200.000	19.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	0	-5.301.841.623	-17.923.771.799	-18.462.144.907	-18.468.794.656
Laba Tahun Berjalan	0	0	0	83.350.251	36.209.729.839
Rugi Tahun Berjalan	-5.301.841.623	-12.621.930.176	-448.373.108	0	0
Dividen	0	0	-90.000.000	-90.000.000	-452.097.298
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-5.301.841.623	-17.923.771.799	-18.462.144.907	-18.468.794.656	17.288.837.885
Modal Akhir	1.441.358.377	1.219.428.201	6.681.055.093	6.674.405.344	42.432.037.885

Lampiran BAB VIII - Proyeksi Laporan Laba Rugi (per Bulan)

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban-Beban													
Beban Marketing													
Branding Video	0	0	0	12.950.000	12.950.000	12.950.000	0	0	0	0	0	0	38.850.000
Youtube Advertising	0	0	0	14.000.000	14.000.000	14.000.000	0	0	0	0	0	0	42.000.000
Demo Video	0	0	0	8.400.000	8.400.000	8.400.000	0	0	0	0	0	0	25.200.000
Beban Google Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Facebook Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Instagram Ads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Instagram Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Tiktok Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Youtube Endorsement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengguna Baru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Referral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Cashback	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Voucher	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Beban Marketing	0	0	0	35.350.000	35.350.000	35.350.000	0	0	0	0	0	0	106.050.000
Beban Operasional													
Beban Renovasi Ruang Kantor	25.900.000	25.900.000	25.900.000	25.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	103.600.000
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	360.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360.000
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	185.000.000	0	0	0	0	0	185.000.000
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	289.000.000	0	0	0	0	289.000.000	0	0	0	0	578.000.000

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Operasional													
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Domain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000	0	0	4.799.000
Beban AWS Outpots	0	0	0	0	0	0	0	0	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	399.735.200
Beban Colocation Server	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	24.800.000
Beban Shipping & Installation AWS Outpots	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000.000	0	0	0	60.000.000
Beban Layanan Cloud AWS	0	0	0	0	4.345.895	4.345.895	8.691.790	13.037.685	17.383.580	21.729.475	26.075.370	26.075.370	121.685.060
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	2.607.537	6.518.843	10.430.148	13.037.685	13.298.439	15.645.222	18.252.759	20.860.296	23.467.833	26.075.370	24.771.602	23.467.833	198.433.567
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	0	0	0	0	0	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	10.500.000
Beban Internet	0	0	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	12.463.500
Beban Member Parkir	2.500.000	2.500.000	2.500.000	4.500.000	5.100.000	5.700.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	59.400.000
Beban ATK	0	0	0	14.085.000	2.347.500	1.173.750	1.173.750	1.173.750	939.000	704.250	469.500	1.408.500	23.475.000
Beban Air Minum	0	0	0	0	0	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	4.016.000
Beban Pemeliharaan Ruangan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	422.000	844.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.775.000	4.775.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Total Beban Operasional	83.692.537	85.975.093	380.067.123	109.037.785	77.788.184	81.566.217	465.302.399	384.731.206	267.977.063	219.776.995	217.813.622	225.793.103	2.599.521.327
Beban SDM													
Beban Gaji & Tunjangan	92.126.791	92.126.791	92.126.791	165.785.551	194.467.201	205.557.986	329.137.186	222.662.186	222.662.186	222.662.186	222.662.186	327.742.027	2.389.719.068
Beban Recruitment, Training & Gathering	0	0	0	11.600.000	11.600.000	11.400.000	11.600.000	12.100.000	8.600.000	400.000	600.000	400.000	68.300.000
Total Beban SDM	92.126.791	92.126.791	92.126.791	177.385.551	206.067.201	216.957.986	340.737.186	234.762.186	231.262.186	223.062.186	223.262.186	328.142.027	2.458.019.068

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Manajemen Resiko													
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban Manajemen Resiko	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban-Beban	175.819.328	178.101.884	472.193.914	321.773.336	319.205.385	340.501.803	806.039.585	619.493.392	499.239.249	442.839.181	441.075.808	553.935.130	5.170.217.995
EBITDA	-175.819.328	-178.101.884	-472.193.914	-321.773.336	-319.205.385	-340.501.803	-806.039.585	-619.493.392	-499.239.249	-442.839.181	-441.075.808	-553.935.130	-5.170.217.995
Beban Penyusutan & Amortisasi													
Beban Penyusutan Kendaraan	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	105.793.500
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	131.623.628
EBIT	-186.787.963	-189.070.519	-483.162.551	-332.741.971	-330.174.020	-351.470.440	-817.008.220	-630.462.027	-510.207.886	-453.807.816	-452.044.443	-564.903.767	-5.301.841.623
Beban Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EAT	-186.787.963	-189.070.519	-483.162.551	-332.741.971	-330.174.020	-351.470.440	-817.008.220	-630.462.027	-510.207.886	-453.807.816	-452.044.443	-564.903.767	-5.301.841.623
EPS	-71	-72	-185	-116	-115	-123	-262	-202	-164	-135	-134	-168	-1.573

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	0	41.008.500	103.882.000	207.244.750	207.244.750	572.948.250	572.948.250	572.948.250	915.172.000	915.172.000	915.172.000	1.151.549.000	6.175.289.750
Beban-Beban													
Beban Marketing													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000	108.000.000
Beban Facebook Ads	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	72.000.000
Beban Instagram Ads	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Instagram Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Tiktok Endorsement	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	13.500.000	162.000.000
Beban Youtube Endorsement	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Event	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	85.000.000
Beban Pengguna Baru	0	403.450.000	605.100.000	504.300.000	504.300.000	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	1.008.566.667	672.383.333	8.740.933.335
Beban Referral	0	16.138.000	24.204.000	40.344.000	0	121.028.000	0	0	121.028.000	0	0	80.686.000	403.428.000
Beban Cashback	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	1.500.000.000
Beban Voucher	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	259.620.000	679.208.000	901.524.000	804.264.000	763.920.000	1.401.814.667	1.268.186.667	1.289.186.667	1.435.214.667	1.309.186.667	1.288.186.667	1.032.689.333	12.433.001.335
Beban Operasional													
Beban Renovasi Ruang Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Operasional													
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	26.075.370	28.248.318	29.552.086	30.421.265	32.594.213	34.767.160	36.940.108	39.113.055	41.286.003	42.589.771	43.458.950	43.458.950	428.505.247
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	8.925.000	9.817.500	9.371.250	7.586.250	11.156.250	8.478.750	8.032.500	9.371.250	7.140.000	8.478.750	8.925.000	9.817.500	107.100.000
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	79.200.000
Beban ATK	20.334.000	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	2.372.300	338.900	338.900	33.890.000
Beban Air Minum	576.000	592.000	560.000	560.000	608.000	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	6.912.000
Beban Pemeliharaan Ruangan Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	422.000	844.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	3.600.000	0	1.175.000	0	3.600.000	0	0	0	4.775.000	13.150.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Total Beban Operasional	441.149.520	205.533.118	206.631.911	211.644.315	211.627.513	215.533.860	620.018.408	219.716.480	215.790.453	220.274.721	219.720.000	228.956.750	3.216.597.047
Beban SDM													
Beban Gaji & Tunjangan	213.003.235	213.003.235	213.003.235	213.003.235	213.003.235	213.003.235	403.842.735	213.003.235	213.003.235	213.003.235	213.003.235	332.395.231	2.866.270.316
Beban Recruitment, Training & Gathering	45.000.000	24.400.000	35.900.000	9.400.000	400.000	200.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	143.100.000
Total Beban SDM	258.003.235	237.403.235	248.903.235	222.403.235	213.403.235	213.203.235	404.242.735	213.603.235	238.403.235	213.403.235	213.603.235	332.795.231	3.009.370.316

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Manajemen Resiko													
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban Manajemen Resiko	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban-Beban	958.772.755	1.122.144.353	1.357.059.146	1.238.311.550	1.188.950.748	1.837.179.362	2.292.447.810	1.722.506.382	1.889.408.355	1.742.864.623	1.721.509.902	1.594.441.314	18.665.596.298
EBITDA	-958.772.755	-1.081.135.853	-1.253.177.146	-1.031.066.800	-981.705.998	-1.264.231.112	-1.719.499.560	-1.149.558.132	-974.236.355	-827.692.623	-806.337.902	-442.892.314	-12.490.306.548
Beban Penyusutan & Amortisasi													
Beban Penyusutan Kendaraan	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	105.793.500
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	131.623.628
EBIT	-969.741.390	-1.092.104.488	-1.264.145.783	-1.042.035.435	-992.674.633	-1.275.199.749	-1.730.468.195	-1.160.526.767	-985.204.992	-838.661.258	-817.306.537	-453.860.951	-12.621.930.176
Beban Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EAT	-969.741.390	-1.092.104.488	-1.264.145.783	-1.042.035.435	-992.674.633	-1.275.199.749	-1.730.468.195	-1.160.526.767	-985.204.992	-838.661.258	-817.306.537	-453.860.951	-12.621.930.176
EPS	-119	-134	-155	-121	-115	-148	-190	-127	-108	-88	-85	-47	-1.319

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	1.204.571.750	1.204.571.750	1.444.996.500	1.444.996.500	1.444.996.500	1.722.711.250	1.722.711.250	1.722.711.250	1.846.967.750	1.846.967.750	1.846.967.750	1.846.967.750	19.300.137.750
Beban-Beban													
Beban Marketing													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	180.000.000
Beban Facebook Ads	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	90.000.000
Beban Instagram Ads	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	36.000.000
Beban Instagram Endorsement	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	540.000.000
Beban Tiktok Endorsement	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	270.000.000
Beban Youtube Endorsement	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000	900.000.000
Beban Event	20.000.000	20.000.000	0	0	0	0	0	0	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	140.000.000
Beban Pengguna Baru	672.383.333	672.383.333	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	672.366.667	252.137.500	252.137.500	252.137.500	252.137.500	6.387.516.668
Beban Referral	0	0	80.684.000	0	0	80.686.000	0	0	40.342.000	0	0	0	201.712.000
Beban Cashback	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	240.000.000	2.880.000.000
Beban Voucher	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	1.200.000.000
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	1.201.503.333	1.201.503.333	1.274.770.667	1.181.486.667	1.181.486.667	1.274.772.667	1.181.486.667	1.202.486.667	847.599.500	807.257.500	786.257.500	786.257.500	12.926.868.668
Beban Operasional													
Beban Renovasi Ruang Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Operasional													
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outpots	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outpots	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	43.458.950	521.507.400
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	8.925.000	9.817.500	9.371.250	7.586.250	11.156.250	8.478.750	8.032.500	9.371.250	7.140.000	8.478.750	8.925.000	9.817.500	107.100.000
Beban Air	2.625.000	2.756.250	2.690.625	1.968.750	3.150.000	2.625.000	2.493.750	2.953.125	2.362.500	2.493.750	2.625.000	2.756.250	31.500.000
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	79.200.000
Beban ATK	23.820.300	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	2.779.035	397.005	397.005	39.700.500
Beban Air Minum	576.000	592.000	560.000	560.000	608.000	608.000	544.000	560.000	544.000	560.000	592.000	608.000	6.912.000
Beban Pemeliharaan Ruangan Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	1.115.500	1.537.500
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	3.600.000	0	1.175.000	0	3.600.000	0	0	0	4.775.000	13.150.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Total Beban Operasional	462.019.400	220.801.855	220.654.985	225.321.155	222.550.355	224.341.860	627.176.405	224.120.480	218.079.610	221.550.635	219.778.105	229.708.355	3.316.103.200
Beban SDM													
Beban Gaji & Tunjangan	228.515.519	228.515.519	228.515.519	228.515.519	228.515.519	428.838.019	428.838.019	228.515.519	228.515.519	228.515.519	228.515.519	353.472.053	3.267.787.762
Beban Recruitment, Training & Gathering	700.000	24.400.000	36.400.000	9.400.000	400.000	400.000	400.000	600.000	25.400.000	400.000	600.000	400.000	99.500.000
Total Beban SDM	229.215.519	252.915.519	264.915.519	237.915.519	228.915.519	429.238.019	429.238.019	229.115.519	253.915.519	228.915.519	229.115.519	353.872.053	3.367.287.762

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Manajemen Resiko													
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban Manajemen Resiko	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban-Beban	1.892.738.252	1.675.220.707	1.760.341.171	1.644.723.341	1.632.952.541	1.934.980.146	2.237.901.091	1.655.722.666	1.319.594.629	1.257.723.654	1.235.151.124	1.369.837.908	19.616.887.230
EBITDA	-688.166.502	-470.648.957	-315.344.671	-199.726.841	-187.956.041	-212.268.896	-515.189.841	66.988.584	527.373.121	589.244.096	611.816.626	477.129.842	-316.749.480
Beban Penyusutan & Amortisasi													
Beban Penyusutan Kendaraan	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	8.816.125	105.793.500
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	10.968.635	10.968.635	10.968.637	131.623.628
EBIT	-699.135.137	-481.617.592	-326.313.308	-210.695.476	-198.924.676	-223.237.533	-526.158.476	56.019.949	516.404.484	578.275.461	600.847.991	466.161.205	-448.373.108
Beban Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EAT	-699.135.137	-481.617.592	-326.313.308	-210.695.476	-198.924.676	-223.237.533	-526.158.476	56.019.949	516.404.484	578.275.461	600.847.991	466.161.205	-448.373.108
EPS	-86	-59	-40	-24	-23	-26	-58	6	57	60	63	39	-56

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Pendapatan	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	2.658.543.750	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	5.452.676.250	48.667.320.000
Beban-Beban													
Beban Marketing													
Branding Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Youtube Advertising	0	0	12.600.000	0	0	12.600.000	0	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0	0	88.200.000
Demo Video	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Google Ads	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	19.500.000	234.000.000
Beban Facebook Ads	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	36.000.000
Beban Instagram Ads	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	90.000.000
Beban Instagram Endorsement	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	3.600.000.000
Beban Tiktok Endorsement	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	1.080.000.000
Beban Youtube Endorsement	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	1.800.000.000
Beban Event	25.000.000	25.000.000	0	0	0	0	0	0	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	150.000.000
Beban Pengguna Baru	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	904.266.667	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	3.425.683.333	25.979.700.000
Beban Referral	217.024.000	0	0	0	0	0	822.164.000	0	0	0	0	0	1.039.188.000
Beban Cashback	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	3.600.000.000
Beban Voucher	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	3.000.000.000
Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota (Tol, Parkir, Bensin)	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	13.440.000
Total Beban Marketing	2.267.410.667	2.050.386.667	2.037.986.667	2.025.386.667	2.025.386.667	2.037.986.667	5.368.967.333	4.567.803.333	4.592.803.333	4.592.803.333	4.571.803.333	4.571.803.333	40.710.528.000
Beban Operasional													
Beban Renovasi Ruang Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	48.300.000	579.600.000
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	1.400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.400.000
Beban License SAP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Pengembangan Platform MisterLelang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Operasional													
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outpots	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outpots	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	58.210.525	64.031.578	69.852.630	75.673.683	79.166.314	81.494.735	84.987.367	87.315.788	90.808.419	93.136.840	93.136.840	93.136.840	970.951.557
Beban Layanan OmniChannel	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	288.000.000
Beban Listrik	12.029.348	13.232.283	12.630.815	10.224.946	15.036.685	11.427.881	10.826.413	12.630.815	9.623.478	11.427.881	12.029.348	13.232.283	144.352.176
Beban Air	3.538.044	3.714.946	3.626.495	2.653.533	4.245.653	3.538.044	3.361.142	3.980.299	3.184.240	3.361.142	3.538.044	3.714.946	42.456.528
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	98.400.000
Beban ATK	28.371.300	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	3.309.985	472.855	472.855	47.285.500
Beban Air Minum	992.000	1.024.000	1.024.000	960.000	992.000	992.000	976.000	992.000	960.000	976.000	992.000	1.024.000	11.904.000
Beban Pemeliharaan Ruangan Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	422.000	0	0	0	0	0	1.188.875	1.610.875
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	4.950.000	0	1.175.000	0	4.950.000	0	0	0	6.125.000	17.200.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Total Beban Operasional	511.355.367	271.855.812	277.459.800	289.043.717	289.293.657	292.375.520	699.232.477	299.721.907	294.901.997	301.591.998	299.549.237	311.274.949	4.137.656.436
Beban SDM													
Beban Gaji & Tunjangan	256.763.153	256.763.153	256.763.153	256.763.153	256.763.153	256.763.153	486.859.453	256.763.153	256.763.153	256.763.153	256.763.153	393.933.102	3.448.424.085
Beban Recruitment, Training & Gathering	8.800.000	35.600.000	45.000.000	12.400.000	400.000	400.000	600.000	600.000	25.600.000	400.000	600.000	400.000	130.800.000
Total Beban SDM	265.563.153	292.363.153	301.763.153	269.163.153	257.163.153	257.163.153	487.459.453	257.363.153	282.363.153	257.163.153	257.363.153	394.333.102	3.579.224.085

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Manajemen Resiko													
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban Manajemen Resiko	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban-Beban	3.044.329.187	2.614.605.632	2.617.209.620	2.583.593.537	2.571.843.477	2.594.152.940	6.555.659.263	5.124.888.393	5.170.068.483	5.151.558.484	5.128.715.723	5.277.411.384	48.434.036.121
EBITDA	-385.785.437	43.938.119	41.334.130	74.950.213	86.700.273	64.390.810	1.102.983.013	327.787.858	282.607.767	301.117.766	323.960.527	175.264.866	233.283.879

Beban Penyusutan & Amortisasi													
Beban Penyusutan Kendaraan	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	10.341.958	124.103.500
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi	12.494.468	12.494.468	12.494.470	12.494.468	12.494.468	12.494.470	12.494.468	12.494.468	12.494.470	12.494.468	12.494.468	12.494.470	149.933.628
EBIT	-398.279.905	31.443.650	28.839.660	62.455.745	74.205.805	51.896.340	1.115.477.481	315.293.389	270.113.297	288.623.298	311.466.059	162.770.396	83.350.251
Beban Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EAT	-398.279.905	31.443.650	28.839.660	62.455.745	74.205.805	51.896.340	1.115.477.481	315.293.389	270.113.297	288.623.298	311.466.059	162.770.396	83.350.251
EPS	-49	4	4	7	9	6	-122	35	30	30	33	9	-1

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Operasional													
Beban Maintenance & Monitoring Cloud	212.500.000	0	0	0	0	0	212.500.000	0	0	0	0	0	425.000.000
Beban Domain	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
Beban SSL Certificate	4.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.799.000
Beban AWS Outposts	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	99.933.800	1.199.205.600
Beban Colocation Server	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	74.400.000
Beban Shipping & Installation AWS Outposts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Layanan Cloud AWS	93.136.840	96.629.472	98.957.893	102.450.524	104.778.945	108.271.577	110.599.998	114.092.629	116.421.050	116.421.050	116.421.050	116.421.050	1.294.602.076
Beban Layanan OmniChannel	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	288.000.000
Beban Listrik	12.029.348	13.232.283	12.630.815	10.224.946	15.036.685	11.427.881	10.826.413	12.630.815	9.623.478	11.427.881	12.029.348	13.232.283	144.352.176
Beban Air	3.538.044	3.714.946	3.626.495	2.653.533	4.245.653	3.538.044	3.361.142	3.980.300	3.184.240	3.361.142	3.538.044	3.714.946	42.456.529
Beban Layanan Telepon	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	18.000.000
Beban Internet	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	1.246.350	14.956.200
Beban Member Parkir	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	98.400.000
Beban ATK	31.996.200	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	3.732.890	533.270	533.270	53.327.000
Beban Air Minum	992.000	1.024.000	1.024.000	960.000	992.000	992.000	976.000	992.000	960.000	976.000	992.000	1.024.000	11.904.000
Beban Pemeliharaan Ruang Kantor	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0	3.000.000	6.000.000
Beban Pemeliharaan Kendaraan	0	0	0	0	0	1.188.875	0	0	0	0	0	1.188.875	2.377.750
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	0	0	0	4.950.000	0	1.175.000	0	4.950.000	0	0	0	6.125.000	17.200.000
Beban Pemeliharaan SAP	0	0	0	0	0	0	192.000.000	0	0	0	0	0	192.000.000
Total Beban Operasional	549.906.582	304.514.121	306.685.893	316.485.123	314.966.703	320.040.067	725.509.673	326.559.164	320.635.458	325.299.113	322.893.862	334.619.574	4.468.115.331
Beban SDM													
Beban Gaji & Tunjangan	273.528.546	273.528.546	273.528.546	273.528.546	273.528.546	273.528.546	518.897.846	273.528.546	273.528.546	273.528.546	273.528.546	423.194.995	3.677.378.301
Beban Recruitment, Training & Gathering	900.000	29.200.000	39.100.000	12.400.000	400.000	400.000	600.000	800.000	25.600.000	3.600.000	3.800.000	3.600.000	120.400.000
Total Beban SDM	274.428.546	302.728.546	312.628.546	285.928.546	273.928.546	273.928.546	519.497.846	274.328.546	299.128.546	277.128.546	277.328.546	426.794.995	3.797.778.301

Proyeksi Laba Rugi MisterLelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)	Total (Rp)
Beban Manajemen Resiko													
Beban Asuransi Property All Risk	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban Manajemen Resiko	0	0	0	0	0	6.627.600	0	0	0	0	0	0	6.627.600
Total Beban-Beban	5.582.199.628	4.954.025.167	4.953.696.939	4.924.196.169	5.321.759.749	4.934.978.713	5.566.790.019	4.943.670.210	5.398.628.504	4.975.210.159	4.952.004.908	5.113.197.069	61.620.357.232
EBITDA	1.400.025.247	2.028.199.709	2.028.527.937	2.058.028.706	3.382.997.751	3.769.778.788	3.137.967.482	3.761.087.290	4.898.547.246	5.321.965.591	5.345.170.842	5.183.978.681	42.316.275.268
Beban Penyusutan & Amortisasi													
Beban Penyusutan Kendaraan	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	2.019.177	2.019.177	2.019.178	24.230.128
Beban Penyusutan Peralatan & Inventaris Kantor	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	8.922.520	107.070.240
Beban Amortisasi Legalitas & Sertifikasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	1.600.000
Total Beban Penyusutan & Amortisasi	11.075.030	11.075.030	11.075.032	11.075.030	11.075.030	11.075.032	11.075.030	11.075.030	11.075.032	11.075.030	11.075.030	11.075.032	132.900.368
EBIT	1.388.950.217	2.017.124.679	2.017.452.905	2.046.953.676	3.371.922.721	3.758.703.756	3.126.892.452	3.750.012.260	4.887.472.214	5.310.890.561	5.334.095.812	5.172.903.649	42.183.374.900
Beban Pajak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.973.645.061	5.973.645.061
EAT	1.388.950.217	2.017.124.679	2.017.452.905	2.046.953.676	3.371.922.721	3.758.703.756	3.126.892.452	3.750.012.260	4.887.472.214	5.310.890.561	5.334.095.812	-800.741.412	36.209.729.839
EPS	170	247	247	237	390	435	343	412	537	555	557	-109	3.774

Lampiran BAB VIII - Proyeksi Laporan Perubahan Modal (per Bulan)

Perubahan Modal MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Saham Biasa	5.226.000.000	5.226.000.000	5.226.000.000	5.731.800.000	5.731.800.000	5.731.800.000	6.237.600.000	6.237.600.000	6.237.600.000	6.743.200.000	6.743.200.000	6.743.200.000
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Awal	5.226.000.000	5.226.000.000	5.226.000.000	5.731.800.000	5.731.800.000	5.731.800.000	6.237.600.000	6.237.600.000	6.237.600.000	6.743.200.000	6.743.200.000	6.743.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	0	-186.787.963	-375.858.482	-859.021.033	-1.191.763.004	-1.521.937.024	-1.873.407.464	-2.690.415.684	-3.320.877.711	-3.831.085.597	-4.284.893.413	-4.736.937.856
Laba Tahun Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugi Tahun Berjalan	-186.787.963	-189.070.519	-483.162.551	-332.741.971	-330.174.020	-351.470.440	-817.008.220	-630.462.027	-510.207.886	-453.807.816	-452.044.443	-564.903.767
Deviden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-186.787.963	-375.858.482	-859.021.033	-1.191.763.004	-1.521.937.024	-1.873.407.464	-2.690.415.684	-3.320.877.711	-3.831.085.597	-4.284.893.413	-4.736.937.856	-5.301.841.623
Modal Akhir	5.039.212.037	4.850.141.518	4.366.978.967	4.540.036.996	4.209.862.976	3.858.392.536	3.547.184.316	2.916.722.289	2.406.514.403	2.458.306.587	2.006.262.144	1.441.358.377

Perubahan Modal MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Saham Biasa	16.353.200.000	16.353.200.000	16.353.200.000	17.283.200.000	17.283.200.000	17.283.200.000	18.213.200.000	18.213.200.000	18.213.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Modal Awal	16.353.200.000	16.353.200.000	16.353.200.000	17.283.200.000	17.283.200.000	17.283.200.000	18.213.200.000	18.213.200.000	18.213.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	-5.301.841.623	-6.271.583.013	-7.363.687.501	-8.627.833.284	-9.669.868.719	-10.662.543.352	-11.937.743.101	-13.668.211.296	-14.828.738.063	-15.813.943.055	-16.652.604.313	-17.469.910.850
Laba Tahun Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rugi Tahun Berjalan	-969.741.390	-1.092.104.488	-1.264.145.783	-1.042.035.435	-992.674.633	-1.275.199.749	-1.730.468.195	-1.160.526.767	-985.204.992	-838.661.258	-817.306.537	-453.860.951
Deviden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-6.271.583.013	-7.363.687.501	-8.627.833.284	-9.669.868.719	-10.662.543.352	-11.937.743.101	-13.668.211.296	-14.828.738.063	-15.813.943.055	-16.652.604.313	-17.469.910.850	-17.923.771.799
Modal Akhir	10.081.616.987	8.989.512.499	7.725.366.716	7.613.331.281	6.620.656.648	5.345.456.899	4.544.988.704	3.384.461.937	2.399.256.945	2.490.595.687	1.673.289.150	1.219.428.201

Perubahan Modal MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Saham Biasa	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saham Preferen	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000	4.500.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
Modal Awal	20.643.200.000	20.643.200.000	20.643.200.000	22.143.200.000	22.143.200.000	22.143.200.000	23.643.200.000	23.643.200.000	23.643.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	-17.923.771.799	-18.622.906.938	-19.104.524.530	-19.430.837.836	-19.641.533.312	-19.840.457.988	-20.063.695.519	-20.589.853.995	-20.533.834.046	-20.017.429.562	-19.439.154.101	-18.838.306.110
Laba Tahun Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	56.019.949	516.404.484	578.275.461	600.847.991	466.161.205
Rugi Tahun Berjalan	-699.135.137	-481.617.592	-326.313.308	-210.695.476	-198.924.676	-223.237.533	-526.158.476	0	0	0	0	0
Deviden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-90.000.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-18.622.906.938	-19.104.524.530	-19.430.837.836	-19.641.533.312	-19.840.457.988	-20.063.695.519	-20.589.853.995	-20.533.834.046	-20.017.429.562	-19.439.154.101	-18.838.306.110	-18.462.144.907
Modal Akhir	2.020.293.062	1.538.675.470	1.212.362.164	2.501.666.688	2.302.742.012	2.079.504.481	3.053.346.005	3.109.365.954	3.625.770.438	5.704.045.899	6.304.893.890	6.681.055.093

Perubahan Modal MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Saham Biasa	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saham Preferen	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
Modal Awal	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	-18.462.144.907	-18.860.424.810	-18.828.981.160	-18.800.141.500	-18.737.685.755	-18.663.479.950	-18.611.583.610	-19.727.061.091	-19.411.767.702	-19.141.654.405	-18.853.031.107	-18.541.565.048
Laba Tahun Berjalan	0	31.443.650	28.839.660	62.455.745	74.205.805	51.896.340	0	315.293.389	270.113.297	288.623.298	311.466.059	162.770.396
Rugi Tahun Berjalan	-398.279.905	0	0	0	0	0	-1.115.477.481	0	0	0	0	0
Deviden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-90.000.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-18.860.424.810	-18.828.981.160	-18.800.141.500	-18.737.685.755	-18.663.479.950	-18.611.583.610	-19.727.061.091	-19.411.767.702	-19.141.654.405	-18.853.031.107	-18.541.565.048	-18.468.794.656
Modal Akhir	6.282.775.190	6.314.218.840	6.343.058.500	6.405.514.245	6.479.720.050	6.531.616.390	5.416.138.909	5.731.432.298	6.001.545.595	6.290.168.893	6.601.634.952	6.674.405.344

Perubahan Modal Mister/Lelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Saham Biasa	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000	19.143.200.000
Saham Preferen	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
Modal Awal	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000	25.143.200.000
Saldo Rugi/Laba Ditahan Awal	-18.468.794.656	-17.079.844.435	-15.062.719.756	-13.045.266.851	-10.998.313.175	-7.626.390.454	-3.867.686.698	-740.794.246	3.009.218.014	7.896.690.228	13.207.580.789	18.541.676.601
Laba Tahun Berjalan	1.388.950.217	2.017.124.679	2.017.452.905	2.046.953.676	3.371.922.721	3.758.703.756	3.126.892.452	3.750.012.260	4.887.472.214	5.310.890.561	5.334.095.812	0
Rugi Tahun Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-800.741.412
Deviden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-452.097.298
Saldo Rugi/Laba Ditahan Akhir	-17.079.844.435	-15.062.719.756	-13.045.266.851	-10.998.313.175	-7.626.390.454	-3.867.686.698	-740.794.246	3.009.218.014	7.896.690.228	13.207.580.789	18.541.676.601	17.288.837.885
Modal Akhir	8.063.355.565	10.080.480.244	12.097.933.149	14.144.886.825	17.516.809.546	21.275.513.302	24.402.405.754	28.152.418.014	33.039.890.228	38.350.780.789	43.684.876.601	42.432.037.885

Lampiran BAB VIII - Proyeksi Neraca (per Bulan)

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Aktiva												
Aktiva Berwujud												
Aktiva Lancar												
Kas	39.315.400	37.414.500	32.579.100	34.399.300	30.989.900	27.493.200	24.401.800	18.054.900	12.960.300	13.490.600	8.937.500	3.327.600
Bank	3.892.229.272	3.704.033.288	3.225.329.774	3.405.526.238	3.067.997.753	2.721.823.900	2.415.780.715	1.787.439.223	1.283.064.824	1.335.565.593	884.813.135	329.431.902
Piutang Usaha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perlengkapan Kantor	112.600.000	116.600.000	119.950.000	128.050.000	130.050.000	130.050.000	130.950.000	138.150.000	140.150.000	141.650.000	147.650.000	147.650.000
Total Aktiva Lancar	4.044.144.672	3.858.047.788	3.377.858.874	3.567.975.538	3.229.037.653	2.879.367.100	2.571.132.515	1.943.644.123	1.436.175.124	1.490.706.193	1.041.400.635	480.409.502
Aktiva Tetap												
Kendaraan	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000
Peralatan Kantor	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000
Inventaris Kantor	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000
Akumulasi Penyusutan	-10.835.302	-21.670.604	-32.505.907	-43.341.209	-54.176.511	-65.011.814	-75.847.116	-86.682.418	-97.517.721	-108.353.023	-119.188.325	-130.023.625
Total Aktiva Tetap	1.171.085.698	1.160.250.396	1.149.415.093	1.138.579.791	1.127.744.489	1.116.909.186	1.106.073.884	1.095.238.582	1.084.403.279	1.073.567.977	1.062.732.675	1.051.897.375
Total Aktiva Berwujud	5.215.230.370	5.018.298.184	4.527.273.967	4.706.555.329	4.356.782.142	3.996.276.286	3.677.206.399	3.038.882.705	2.520.578.403	2.564.274.170	2.104.133.310	1.532.306.877
Aktiva Tidak Berwujud												
Legalitas & Sertifikasi	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Akumulasi Amortisasi	-133.333	-266.666	-400.000	-533.333	-666.666	-800.000	-933.333	-1.066.666	-1.200.000	-1.333.333	-1.466.666	-1.600.000
Total Aktiva Tidak Berwujud	7.866.667	7.733.334	7.600.000	7.466.667	7.333.334	7.200.000	7.066.667	6.933.334	6.800.000	6.666.667	6.533.334	6.400.000
Total Aktiva	5.223.097.037	5.026.031.518	4.534.873.967	4.714.021.996	4.364.115.476	4.003.476.286	3.684.273.066	3.045.816.039	2.527.378.403	2.570.940.837	2.110.666.644	1.538.706.877

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Passiva												
Kewajiban												
Kewajiban Jangka Pendek												
Hutang Angsuran	183.885.000	175.890.000	167.895.000	159.900.000	151.905.000	143.910.000	135.915.000	127.920.000	119.925.000	111.930.000	103.935.000	95.940.000
Hutang Usaha	0	0	0	14.085.000	2.347.500	1.173.750	1.173.750	1.173.750	939.000	704.250	469.500	1.408.500
Total Kewajiban Jangka Pendek	183.885.000	175.890.000	167.895.000	173.985.000	154.252.500	145.083.750	137.088.750	129.093.750	120.864.000	112.634.250	104.404.500	97.348.500
Kewajiban Jangka Panjang												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban	183.885.000	175.890.000	167.895.000	173.985.000	154.252.500	145.083.750	137.088.750	129.093.750	120.864.000	112.634.250	104.404.500	97.348.500
Modal												
Modal MisterLelang	5.039.212.037	4.850.141.518	4.366.978.967	4.540.036.996	4.209.862.976	3.858.392.536	3.547.184.316	2.916.722.289	2.406.514.403	2.458.306.587	2.006.262.144	1.441.358.377
Total Modal	5.039.212.037	4.850.141.518	4.366.978.967	4.540.036.996	4.209.862.976	3.858.392.536	3.547.184.316	2.916.722.289	2.406.514.403	2.458.306.587	2.006.262.144	1.441.358.377
Total Passiva	5.223.097.037	5.026.031.518	4.534.873.967	4.714.021.996	4.364.115.476	4.003.476.286	3.684.273.066	3.045.816.039	2.527.378.403	2.570.940.837	2.110.666.644	1.538.706.877

Un Esa Unggul

Esa Unggul

Esa Unggul



Proyeksi Neraca Mister Lelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Aktiva												
Aktiva Berwujud												
Aktiva Lancar												
Kas	89.929.200	78.796.900	66.125.700	64.962.200	55.031.300	41.946.700	34.002.300	22.392.900	12.231.700	13.191.800	5.028.100	282.900
Bank	8.902.988.050	7.800.893.547	6.546.444.152	6.431.259.677	5.448.100.579	4.152.727.618	3.366.227.558	2.216.894.826	1.210.941.197	1.305.987.974	497.785.372	28.005.554
Piutang Usaha	0	4.100.850	10.388.200	20.724.475	20.724.475	57.294.825	57.294.825	57.294.825	91.517.200	91.517.200	91.517.200	115.154.900
Perlengkapan Kantor	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000	149.650.000
Total Aktiva Lancar	9.142.567.250	8.033.441.297	6.772.608.052	6.666.596.352	5.673.506.354	4.401.619.143	3.607.174.683	2.446.232.551	1.464.340.097	1.560.346.974	743.980.672	293.093.354
Aktiva Tetap												
Kendaraan	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000
Peralatan Kantor	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000
Inventaris Kantor	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000
Akumulasi Penyusutan	-140.858.930	-151.694.232	-162.529.535	-173.364.837	-184.200.139	-195.035.442	-205.870.744	-216.706.046	-227.541.349	-238.376.651	-249.211.953	-260.047.253
Total Aktiva Tetap	1.041.062.070	1.030.226.768	1.019.391.465	1.008.556.163	997.720.861	986.885.558	976.050.256	965.214.954	954.379.651	943.544.349	932.709.047	921.873.747
Total Aktiva Berwujud	10.183.629.320	9.063.668.065	7.791.999.517	7.675.152.515	6.671.227.215	5.388.504.701	4.583.224.939	3.411.447.505	2.418.719.748	2.503.891.323	1.676.689.719	1.214.967.101
Aktiva Tidak Berwujud												
Legalitas & Sertifikasi	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Akumulasi Amortisasi	-1.733.333	-1.866.666	-2.000.001	-2.133.334	-2.266.667	-2.400.002	-2.533.335	-2.666.668	-2.800.003	-2.933.336	-3.066.669	-3.200.000
Total Aktiva Tidak Berwujud	6.266.667	6.133.334	5.999.999	5.866.666	5.733.333	5.599.998	5.466.665	5.333.332	5.199.997	5.066.664	4.933.331	4.800.000
Total Aktiva	10.189.895.987	9.069.801.399	7.797.999.516	7.681.019.181	6.676.960.548	5.394.104.699	4.588.691.604	3.416.780.837	2.423.919.745	2.508.957.987	1.681.623.050	1.219.767.101

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Passiva												
Kewajiban												
Kewajiban Jangka Pendek												
Hutang Leasing	87.945.000	79.950.000	71.955.000	63.960.000	55.965.000	47.970.000	39.975.000	31.980.000	23.985.000	15.990.000	7.995.000	0
Hutang Usaha	20.334.000	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	3.727.900	338.900	677.800	2.372.300	338.900	338.900
Total Kewajiban Jangka Pendek	108.279.000	80.288.900	72.632.800	67.687.900	56.303.900	48.647.800	43.702.900	32.318.900	24.662.800	18.362.300	8.333.900	338.900
Kewajiban Jangka Panjang												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban	108.279.000	80.288.900	72.632.800	67.687.900	56.303.900	48.647.800	43.702.900	32.318.900	24.662.800	18.362.300	8.333.900	338.900
Modal												
Modal MisterLelang	10.081.616.987	8.989.512.499	7.725.366.716	7.613.331.281	6.620.656.648	5.345.456.899	4.544.988.704	3.384.461.937	2.399.256.945	2.490.595.687	1.673.289.150	1.219.428.201
Total Modal	10.081.616.987	8.989.512.499	7.725.366.716	7.613.331.281	6.620.656.648	5.345.456.899	4.544.988.704	3.384.461.937	2.399.256.945	2.490.595.687	1.673.289.150	1.219.428.201
Total Passiva	10.189.895.987	9.069.801.399	7.797.999.516	7.681.019.181	6.676.960.548	5.394.104.699	4.588.691.604	3.416.780.837	2.423.919.745	2.508.957.987	1.681.623.050	1.219.767.101

Proyeksi Neraca Mister Lelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Aktiva												
Aktiva Berwujud												
Aktiva Lancar												
Kas	8.563.000	3.622.300	232.400	13.270.800	11.351.600	8.955.200	18.839.000	19.469.200	24.622.600	45.534.900	51.629.300	55.504.500
Bank	847.738.078	358.606.526	23.006.285	1.313.814.089	1.123.807.198	886.560.232	1.865.059.636	1.927.447.970	2.437.639.044	4.507.955.865	5.111.296.061	5.494.947.709
Piutang Usaha	120.457.175	120.457.175	144.499.650	144.499.650	144.499.650	172.271.125	172.271.125	172.271.125	184.696.775	184.696.775	184.696.775	184.696.775
Perlengkapan Kantor	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000	151.650.000
Total Aktiva Lancar	1.128.408.253	634.336.001	319.388.335	1.623.234.539	1.431.308.448	1.219.436.557	2.207.819.761	2.270.838.295	2.798.608.419	4.889.837.540	5.499.272.136	5.886.798.984
Aktiva Tetap												
Kendaraan	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000
Peralatan Kantor	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000
Inventaris Kantor	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000	274.730.000
Akumulasi Penyusutan	-270.882.558	-281.717.860	-292.553.162	-303.388.464	-314.223.766	-325.059.068	-335.894.370	-346.729.672	-357.564.974	-368.400.276	-379.235.578	-390.070.881
Total Aktiva Tetap	911.038.442	900.203.140	889.367.838	878.532.536	867.697.234	856.861.932	846.026.630	835.191.328	824.356.026	813.520.724	802.685.422	791.850.119
Total Aktiva Berwujud	2.039.446.695	1.534.539.141	1.208.756.173	2.501.767.075	2.299.005.682	2.076.298.489	3.053.846.391	3.106.029.623	3.622.964.445	5.703.358.264	6.301.957.558	6.678.649.103
Aktiva Tidak Berwujud												
Legalitas & Sertifikasi	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Akumulasi Amortisasi	-3.333.333	-3.466.666	-3.599.999	-3.733.332	-3.866.665	-3.999.998	-4.133.331	-4.266.664	-4.399.997	-4.533.330	-4.666.663	-4.800.000
Total Aktiva Tidak Berwujud	4.666.667	4.533.334	4.400.001	4.266.668	4.133.335	4.000.002	3.866.669	3.733.336	3.600.003	3.466.670	3.333.337	3.200.000
Total Aktiva	2.044.113.362	1.539.072.475	1.213.156.174	2.506.033.743	2.303.139.017	2.080.298.491	3.057.713.060	3.109.762.959	3.626.564.448	5.706.824.934	6.305.290.895	6.681.849.103

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Passiva												
Kewajiban												
Kewajiban Jangka Pendek												
Hutang Angsuran	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	23.820.300	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	2.779.035	397.005	794.010
Total Kewajiban Jangka Pendek	23.820.300	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	2.779.035	397.005	794.010
Kewajiban Jangka Panjang												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban	23.820.300	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	4.367.055	397.005	794.010	2.779.035	397.005	794.010
Modal												
Modal MisterLelang	2.020.293.062	1.538.675.470	1.212.362.164	2.501.666.688	2.302.742.012	2.079.504.481	3.053.346.005	3.109.365.954	3.625.770.438	5.704.045.899	6.304.893.890	6.681.055.093
Total Modal	2.020.293.062	1.538.675.470	1.212.362.164	2.501.666.688	2.302.742.012	2.079.504.481	3.053.346.005	3.109.365.954	3.625.770.438	5.704.045.899	6.304.893.890	6.681.055.093
Total Passiva	2.044.113.362	1.539.072.475	1.213.156.174	2.506.033.743	2.303.139.017	2.080.298.491	3.057.713.060	3.109.762.959	3.626.564.448	5.706.824.934	6.305.290.895	6.681.849.103

Proyeksi Neraca Mister Lelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Aktiva												
Aktiva Berwujud												
Aktiva Lancar												
Kas	50.175.400	50.335.800	50.753.800	51.545.900	52.365.600	53.014.200	39.232.800	42.463.400	45.294.200	48.329.100	51.540.300	52.392.900
Bank	4.967.361.061	4.983.240.336	5.024.629.321	5.103.043.131	5.184.195.156	5.248.410.221	3.884.051.055	4.203.879.764	4.484.129.586	4.784.576.729	5.102.488.928	5.186.901.183
Piutang Usaha	265.854.375	265.854.375	265.854.375	265.854.375	265.854.375	265.854.375	545.267.625	545.267.625	545.267.625	545.267.625	545.267.625	545.267.625
Perlengkapan Kantor	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000	153.650.000
Total Aktiva Lancar	5.437.040.836	5.453.080.511	5.494.887.496	5.574.093.406	5.656.065.131	5.720.928.796	4.622.201.480	4.945.260.789	5.228.341.411	5.531.823.454	5.852.946.853	5.938.211.708
Aktiva Tetap												
Kendaraan	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000
Peralatan Kantor	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000
Inventaris Kantor	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000	366.280.000
Akumulasi Penyusutan	-402.432.016	-414.793.152	-427.154.288	-439.515.424	-451.876.560	-464.237.696	-476.598.832	-488.959.968	-501.321.104	-513.682.240	-526.043.376	-538.404.509
Total Aktiva Tetap	871.038.984	858.677.848	846.316.712	833.955.576	821.594.440	809.233.304	796.872.168	784.511.032	772.149.896	759.788.760	747.427.624	735.066.491
Total Aktiva Berwujud	6.308.079.820	6.311.758.359	6.341.204.208	6.408.048.982	6.477.659.571	6.530.162.100	5.419.073.648	5.729.771.821	6.000.491.307	6.291.612.214	6.600.374.477	6.673.278.199
Aktiva Tidak Berwujud												
Legalitas & Sertifikasi	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Akumulasi Amortisasi	-4.933.330	-5.066.664	-5.199.998	-5.333.332	-5.466.666	-5.600.000	-5.733.334	-5.866.668	-6.000.002	-6.133.336	-6.266.670	-6.400.000
Total Aktiva Tidak Berwujud	3.066.670	2.933.336	2.800.002	2.666.668	2.533.334	2.400.000	2.266.666	2.133.332	1.999.998	1.866.664	1.733.330	1.600.000
Total Aktiva	6.311.146.490	6.314.691.695	6.344.004.210	6.410.715.650	6.480.192.905	6.532.562.100	5.421.340.314	5.731.905.153	6.002.491.305	6.293.478.878	6.602.107.807	6.674.878.199

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Passiva												
Kewajiban												
Kewajiban Jangka Pendek												
Hutang Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	28.371.300	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	3.309.985	472.855	472.855
Total Kewajiban Jangka Pendek	28.371.300	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	3.309.985	472.855	472.855
Kewajiban Jangka Panjang												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban	28.371.300	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	5.201.405	472.855	945.710	3.309.985	472.855	472.855
Modal												
Modal MisterLelang	6.282.775.190	6.314.218.840	6.343.058.500	6.405.514.245	6.479.720.050	6.531.616.390	5.416.138.909	5.731.432.298	6.001.545.595	6.290.168.893	6.601.634.952	6.674.405.344
Total Modal	6.282.775.190	6.314.218.840	6.343.058.500	6.405.514.245	6.479.720.050	6.531.616.390	5.416.138.909	5.731.432.298	6.001.545.595	6.290.168.893	6.601.634.952	6.674.405.344
Total Passiva	6.311.146.490	6.314.691.695	6.344.004.210	6.410.715.650	6.480.192.905	6.532.562.100	5.421.340.314	5.731.905.153	6.002.491.305	6.293.478.878	6.602.107.807	6.674.878.199

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Aktiva												
Aktiva Berwujud												
Aktiva Lancar												
Kas	7.976.600	10.472.500	13.008.800	15.587.400	19.594.100	24.307.000	28.235.500	32.930.200	38.855.000	45.510.800	52.192.900	50.641.400
Bank	6.373.293.540	8.367.534.421	10.394.059.328	12.454.308.866	15.655.713.957	19.421.313.115	22.560.151.529	26.311.211.421	31.045.125.312	36.363.101.455	41.702.123.469	40.462.444.505
Piutang Usaha	698.222.488	698.222.488	698.222.488	698.222.488	870.475.750	870.475.750	870.475.750	870.475.750	1.029.717.575	1.029.717.575	1.029.717.575	1.029.717.575
Perlengkapan Kantor	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000	155.650.000
Total Aktiva Lancar	7.235.142.628	9.231.879.409	11.260.940.616	13.323.768.754	16.701.433.807	20.471.745.865	23.614.512.779	27.370.267.371	32.269.347.887	37.593.979.830	42.939.683.944	41.698.453.480
Aktiva Tetap												
Kendaraan	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000	233.091.000
Peralatan Kantor	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000	674.100.000
Inventaris Kantor	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700	281.113.700
Akumulasi Penyusutan	-329.562.226	-340.503.924	-351.445.622	-362.387.320	-373.329.018	-384.270.716	-395.212.414	-406.154.112	-417.095.810	-428.037.508	-438.979.206	-449.920.865
Total Aktiva Tetap	858.742.474	847.800.776	836.859.078	825.917.380	814.975.682	804.033.984	793.092.286	782.150.588	771.208.890	760.267.192	749.325.494	738.383.835
Total Aktiva Berwujud	8.093.885.102	10.079.680.185	12.097.799.694	14.149.686.134	17.516.409.489	21.275.779.849	24.407.605.065	28.152.417.959	33.040.556.777	38.354.247.022	43.689.009.438	42.436.837.315
Aktiva Tidak Berwujud												
Legalitas & Sertifikasi	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Akumulasi Amortisasi	-6.533.337	-6.666.671	-6.800.005	-6.933.339	-7.066.673	-7.200.007	-7.333.341	-7.466.675	-7.600.009	-7.733.343	-7.866.677	-8.000.000
Total Aktiva Tidak Berwujud	1.466.663	1.333.329	1.199.995	1.066.661	933.327	799.993	666.659	533.325	399.991	266.657	133.323	0
Total Aktiva	8.095.351.765	10.081.013.514	12.098.999.689	14.150.752.795	17.517.342.816	21.276.579.842	24.408.271.724	28.152.951.284	33.040.956.768	38.354.513.679	43.689.142.761	42.436.837.315

Proyeksi Neraca MisterLelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Passiva												
Kewajiban												
Kewajiban Jangka Pendek												
Hutang Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	31.996.200	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	3.732.890	4.266.160	4.799.430
Total Kewajiban Jangka Pendek	31.996.200	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	3.732.890	4.266.160	4.799.430
Kewajiban Jangka Panjang												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Kewajiban	31.996.200	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	5.865.970	533.270	1.066.540	3.732.890	4.266.160	4.799.430
Modal												
Modal MisterLelang	8.063.355.565	10.080.480.244	12.097.933.149	14.144.886.825	17.516.809.546	21.275.513.302	24.402.405.754	28.152.418.014	33.039.890.228	38.350.780.789	43.684.876.601	42.432.037.885
Total Modal	8.063.355.565	10.080.480.244	12.097.933.149	14.144.886.825	17.516.809.546	21.275.513.302	24.402.405.754	28.152.418.014	33.039.890.228	38.350.780.789	43.684.876.601	42.432.037.885
Total Passiva	8.095.351.765	10.081.013.514	12.098.999.689	14.150.752.795	17.517.342.816	21.276.579.842	24.408.271.724	28.152.951.284	33.040.956.768	38.354.513.679	43.689.142.761	42.436.837.315

Lampiran BAB VIII - Proyeksi Arus Kas (per Bulan)

Proyeksi Arus Kas MisterLelang Tahun 1	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Arus kas kegiatan operasi												
Laba/ Rugi Periode Berjalan	-186.787.963	-189.070.519	-483.162.551	-332.741.971	-330.174.020	-351.470.440	-817.008.220	-630.462.027	-510.207.886	-453.807.816	-452.044.443	-564.903.767
Piutang Usaha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perlengkapan Kantor	-112.600.000	-4.000.000	-3.350.000	-8.100.000	-2.000.000	0	-900.000	-7.200.000	-2.000.000	-1.500.000	-6.000.000	0
Akumulasi Penyusutan	10.835.302	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.300
Akumulasi Amortisasi	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334	133.333	133.333	133.334
Hutang Leasing	183.885.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000
Hutang Usaha	0	0	0	14.085.000	-11.737.500	-1.173.750	0	0	-234.750	-234.750	-234.750	939.000
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas operasi	-104.534.328	-190.096.884	-483.538.914	-323.783.336	-340.937.885	-349.670.553	-814.934.585	-634.688.392	-509.468.999	-452.568.931	-455.305.558	-560.991.133
Arus kas kegiatan investasi												
Kendaraan	-233.091.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan Kantor	-674.100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris Kantor	-274.730.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legalitas & Setifikasi	-8.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas investasi	-1.189.921.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas kegiatan pendanaan												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Biasa	5.226.000.000	0	0	505.800.000	0	0	505.800.000	0	0	505.600.000	0	0
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deviden Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas pendanaan	5.226.000.000	0	0	505.800.000	0	0	505.800.000	0	0	505.600.000	0	0
Peningkatan/ Penurunan kas bersih	3.931.544.672	-190.096.884	-483.538.914	182.016.664	-340.937.885	-349.670.553	-309.134.585	-634.688.392	-509.468.999	53.031.069	-455.305.558	-560.991.133
Nilai sisa kas awal bulan	0	3.931.544.672	3.741.447.788	3.257.908.874	3.439.925.538	3.098.987.653	2.749.317.100	2.440.182.515	1.805.494.123	1.296.025.124	1.349.056.193	893.750.635
Nilai sisa kas akhir bulan	3.931.544.672	3.741.447.788	3.257.908.874	3.439.925.538	3.098.987.653	2.749.317.100	2.440.182.515	1.805.494.123	1.296.025.124	1.349.056.193	893.750.635	332.759.502

Proyeksi Arus Kas MisterLelang Tahun 2	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Arus kas kegiatan operasi												
Laba/ Rugi Periode Berjalan	-969.741.390	-1.092.104.488	-1.264.145.783	-1.042.035.435	-992.674.633	-1.275.199.749	-1.730.468.195	-1.160.526.767	-985.204.992	-838.661.258	-817.306.537	-453.860.951
Piutang Usaha	0	-4.100.850	-6.287.350	-10.336.275	0	-36.570.350	0	0	-34.222.375	0	0	-23.637.700
Perlengkapan Kantor	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumulasi Penyusutan	10.835.305	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.303	10.835.302	10.835.302	10.835.300
Akumulasi Amortisasi	133.333	133.333	133.335	133.333	133.333	133.335	133.333	133.333	133.335	133.333	133.333	133.331
Hutang Leasing	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000	-7.995.000
Hutang Usaha	18.925.500	-19.995.100	338.900	3.050.100	-3.389.000	338.900	3.050.100	-3.389.000	338.900	1.694.500	-2.033.400	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas operasi	-949.842.252	-1.113.226.803	-1.267.120.595	-1.046.347.975	-993.089.998	-1.308.457.561	-1.724.444.460	-1.160.942.132	-1.016.114.829	-833.993.123	-816.366.302	-474.525.020
Arus kas kegiatan investasi												
Kendaraan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legalitas & Setifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas investasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas kegiatan pendanaan												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Biasa	9.610.000.000	0	0	930.000.000	0	0	930.000.000	0	0	930.000.000	0	0
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deviden Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas pendanaan	9.610.000.000	0	0	930.000.000	0	0	930.000.000	0	0	930.000.000	0	0
Peningkatan/ Penurunan kas bersih	8.660.157.748	-1.113.226.803	-1.267.120.595	-116.347.975	-993.089.998	-1.308.457.561	-794.444.460	-1.160.942.132	-1.016.114.829	96.006.877	-816.366.302	-474.525.020
Nilai sisa kas awal bulan	332.759.502	8.992.917.250	7.879.690.447	6.612.569.852	6.496.221.877	5.503.131.879	4.194.674.318	3.400.229.858	2.239.287.726	1.223.172.897	1.319.179.774	502.813.472
Nilai sisa kas akhir bulan	8.992.917.250	7.879.690.447	6.612.569.852	6.496.221.877	5.503.131.879	4.194.674.318	3.400.229.858	2.239.287.726	1.223.172.897	1.319.179.774	502.813.472	28.288.454

Proyeksi Arus Kas MisterLelang Tahun 3	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Arus kas kegiatan operasi												
Laba/ Rugi Periode Berjalan	-699.135.137	-481.617.592	-326.313.308	-210.695.476	-198.924.676	-223.237.533	-526.158.476	56.019.949	516.404.484	578.275.461	600.847.991	466.161.205
Piutang Usaha	-5.302.275	0	-24.042.475	0	0	-27.771.475	0	0	-12.425.650	0	0	0
Perlengkapan Kantor	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumulasi Penyusutan	10.835.305	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.302	10.835.303
Akumulasi Amortisasi	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.333	133.337
Hutang Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	23.481.400	-23.423.295	397.005	3.573.045	-3.970.050	397.005	3.573.045	-3.970.050	397.005	1.985.025	-2.382.030	397.005
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas operasi	-671.987.374	-494.072.252	-338.990.143	-196.153.796	-191.926.091	-239.643.368	-511.616.796	63.018.534	515.344.474	591.229.121	609.434.596	477.526.850
Arus kas kegiatan investasi												
Kendaraan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legalitas & Setifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas investasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas kegiatan pendanaan												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Biasa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Preferen	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	0
Deviden Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-90.000.000
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas pendanaan	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	0	1.500.000.000	0	-90.000.000
Peningkatan/ Penurunan kas bersih	828.012.626	-494.072.252	-338.990.143	1.303.846.204	-191.926.091	-239.643.368	988.383.204	63.018.534	515.344.474	2.091.229.121	609.434.596	387.526.850
Nilai sisa kas awal bulan	28.288.454	856.301.078	362.228.826	23.238.685	1.327.084.889	1.135.158.798	895.515.432	1.883.898.636	1.946.917.170	2.462.261.644	4.553.490.765	5.162.925.361
Nilai sisa kas akhir bulan	856.301.078	362.228.826	23.238.685	1.327.084.889	1.135.158.798	895.515.432	1.883.898.636	1.946.917.170	2.462.261.644	4.553.490.765	5.162.925.361	5.550.452.209

Proyeksi Arus Kas MisterLelang Tahun 4	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Arus kas kegiatan operasi												
Laba/ Rugi Periode Berjalan	-398.279.905	31.443.650	28.839.660	62.455.745	74.205.805	51.896.340	-1.115.477.481	315.293.389	270.113.297	288.623.298	311.466.059	162.770.396
Piutang Usaha	-81.157.600	0	0	0	0	0	-279.413.250	0	0	0	0	0
Perlengkapan Kantor	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumulasi Penyusutan	12.361.135	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.136	12.361.133
Akumulasi Amortisasi	133.330	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.330
Hutang Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	27.577.290	-27.898.445	472.855	4.255.695	-4.728.550	472.855	4.255.695	-4.728.550	472.855	2.364.275	-2.837.130	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas operasi	-441.365.750	16.039.675	41.806.985	79.205.910	81.971.725	64.863.665	-1.378.140.566	323.059.309	283.080.622	303.482.043	321.123.399	175.264.859
Arus kas kegiatan investasi												
Kendaraan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris Kantor	-91.550.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legalitas & Setifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas investasi	-91.550.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas kegiatan pendanaan												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Biasa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deviden Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-90.000.000
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas pendanaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-90.000.000
Peningkatan/ Penurunan kas bersih	-532.915.750	16.039.675	41.806.985	79.205.910	81.971.725	64.863.665	-1.378.140.566	323.059.309	283.080.622	303.482.043	321.123.399	85.264.859
Nilai sisa kas awal bulan	5.550.452.209	5.017.536.461	5.033.576.136	5.075.383.121	5.154.589.031	5.236.560.756	5.301.424.421	3.923.283.855	4.246.343.164	4.529.423.786	4.832.905.829	5.154.029.228
Nilai sisa kas akhir bulan	5.017.536.461	5.033.576.136	5.075.383.121	5.154.589.031	5.236.560.756	5.301.424.421	3.923.283.855	4.246.343.164	4.529.423.786	4.832.905.829	5.154.029.228	5.239.294.083

Proyeksi Arus Kas MisterLelang Tahun 5	Bulan 1 (Rp)	Bulan 2 (Rp)	Bulan 3 (Rp)	Bulan 4 (Rp)	Bulan 5 (Rp)	Bulan 6 (Rp)	Bulan 7 (Rp)	Bulan 8 (Rp)	Bulan 9 (Rp)	Bulan 10 (Rp)	Bulan 11 (Rp)	Bulan 12 (Rp)
Arus kas kegiatan operasi												
Laba/ Rugi Periode Berjalan	1.388.950.217	2.017.124.679	2.017.452.905	2.046.953.676	3.371.922.721	3.758.703.756	3.126.892.452	3.750.012.260	4.887.472.214	5.310.890.561	5.334.095.812	-800.741.412
Piutang Usaha	-152.954.863	0	0	0	-172.253.262	0	0	0	-159.241.825	0	0	0
Perlengkapan Kantor	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumulasi Penyusutan	-208.842.283	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.698	10.941.659
Akumulasi Amortisasi	133.337	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.334	133.323
Hutang Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hutang Usaha	31.523.345	-31.462.930	533.270	4.799.430	-5.332.700	533.270	4.799.430	-5.332.700	533.270	2.666.350	533.270	533.270
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas operasi	1.056.809.753	1.996.736.781	2.029.061.207	2.062.828.138	3.205.411.791	3.770.312.058	3.142.766.914	3.755.754.592	4.739.838.691	5.324.631.943	5.345.704.114	-789.133.160
Arus kas kegiatan investasi												
Kendaraan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peralatan Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris Kantor	85.166.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Legalitas & Setifikasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas investasi	85.166.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arus kas kegiatan pendanaan												
Mezzanine Loan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Biasa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saham Preferen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deviden Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-452.097.298
Arus kas masuk/ keluar dari aktivitas pendanaan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-452.097.298
Peningkatan/ Penurunan kas bersih	1.141.976.053	1.996.736.781	2.029.061.207	2.062.828.138	3.205.411.791	3.770.312.058	3.142.766.914	3.755.754.592	4.739.838.691	5.324.631.943	5.345.704.114	-1.241.230.458
Nilai sisa kas awal bulan	5.239.294.083	6.381.270.140	8.378.006.921	10.407.068.128	12.469.896.266	15.675.308.057	19.445.620.115	22.588.387.029	26.344.141.621	31.083.980.312	36.408.612.255	41.754.316.369
Nilai sisa kas akhir bulan	6.381.270.140	8.378.006.921	10.407.068.128	12.469.896.266	15.675.308.057	19.445.620.115	22.588.387.029	26.344.141.621	31.083.980.312	36.408.612.255	41.754.316.369	40.513.085.905

Lampiran BAB VIII - Analisis Kelayakan Investasi

	GMV (Rp)	Kenaikan GMV (Rp)	Kenaikan GMV (%)	Selisih Kenaikan GMV (%)
Tahun 1	0	0	0,00%	0,00%
Tahun 2	6.175.289.750	6.175.289.750	0,00%	0,00%
Tahun 3	19.300.137.750	13.124.848.000	212,54%	212,54%
Tahun 4	48.667.320.000	29.367.182.250	152,16%	-60,38%
Tahun 5	103.936.632.500	55.269.312.500	113,57%	-38,59%

Biaya awal		-6.743.200.000	
BI Rate per Dec 2020		3,75%	
	Proceed (Rp)	Cumulative Proceed (Rp)	Discounted Proceed (Rp)
Tahun 1	-5.170.217.995	-11.913.417.995	-4.976.334.820
Tahun 2	-12.490.306.548	-24.403.724.543	-12.021.920.052
Tahun 3	-316.749.480	-24.720.474.023	-304.871.375
Tahun 4	233.283.879	-24.487.190.144	224.535.734
Tahun 5	36.342.630.207	11.855.440.063	34.979.781.574
	MisterLelang	Pembanding	Kesimpulan
NPV	6.820.081.207	> 6.743.200.000	Layak
Payback Period	4 tahun 8 bulan 1 hari	Lebih cepat lebih baik	Layak
Profitability Index	2,65	> 1	Layak
IRR	24%	> 3,75%	Layak