

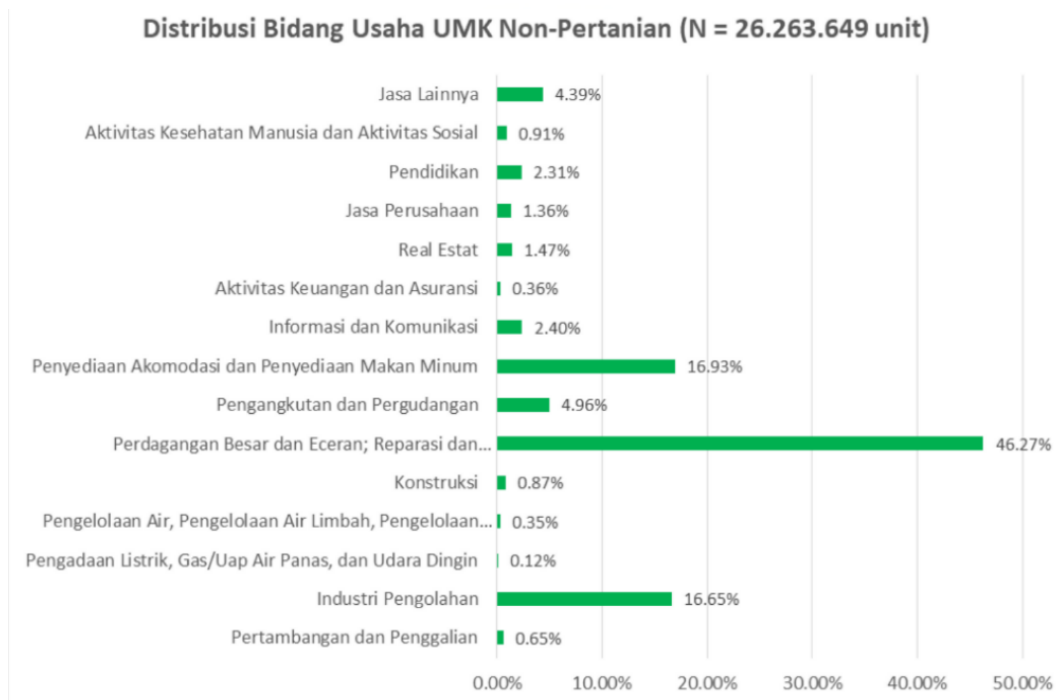
LAMPIRAN

Lampiran Bab I

Lampiran 1. 1 Perkembangan Usaha Kecil dan Menengah tahun 2015 sd 2019

Indikator	2015	2016	2017	2018	2019
Unit usaha	681,522	731,047	757,090	783,132	798,679
Tenaga kerja	7,307,503	5,402,073	5,704,321	5,831,256	5,930,317
PDB atas harga berlaku	984,489	1,128,056	1,234,210	1,423,885	1,508,970

Lampiran 1. 2 Potret UMK Indonesia



Lampiran 1. 3 Rata-rata Omzet atau Pendapatan

Kategori Skala Usaha	Jumlah (unit)	Persentase unit usaha	Total Pendapatan Usaha - harga berlaku (Rp trilyun/tahun)	Persentase Kontribusi thd PDB	Rata-rata pendapatan per unit usaha (Rupiah per tahun)
Mikro	62,106,900	98.70%	4,727.99	34.12%	76,126,646.15
Kecil	757,090	1.20%	1,234.21	8.91%	1,630,202,485.83
Menengah	58,627	0.11%	1,742.44	12.57%	29,720,777,116.35
Besar	5,460	0.01%	5,136.22	37.07%	940,699,633,699.63
Total	62,928,077	100%	12,841	93%	

Lampiran Bab II

Lampiran 2. 1 Aplikasi Akuntansi dengan Rating 4+ di Playstore



Lampiran 2. 2 Analisis PEST



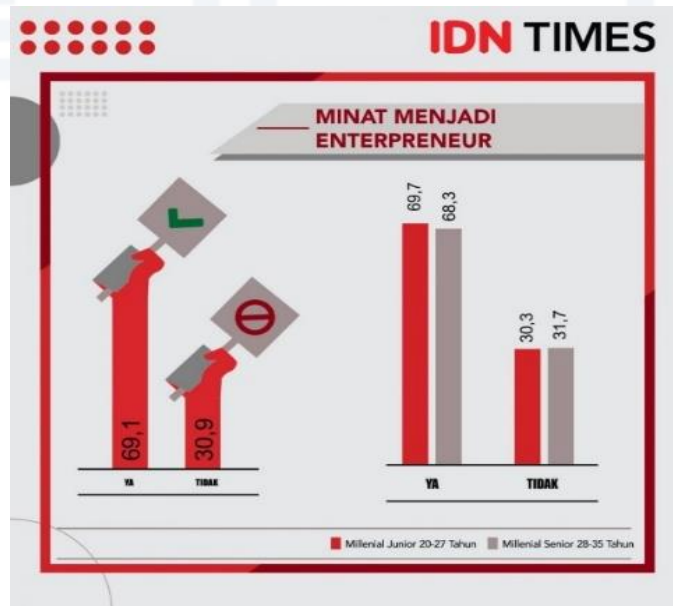
Lampiran 2. 3 Perkembangan Ekonomi Indonesia



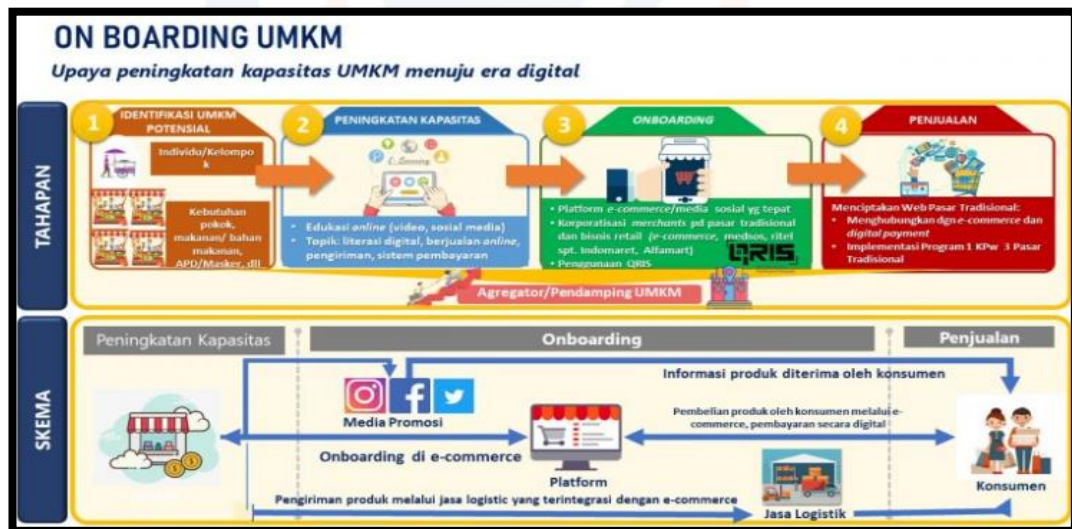
Lampiran 2. 4 Potret UMKM Indonesia



Lampiran 2. 5 Minat Menjadi Entrepreneur



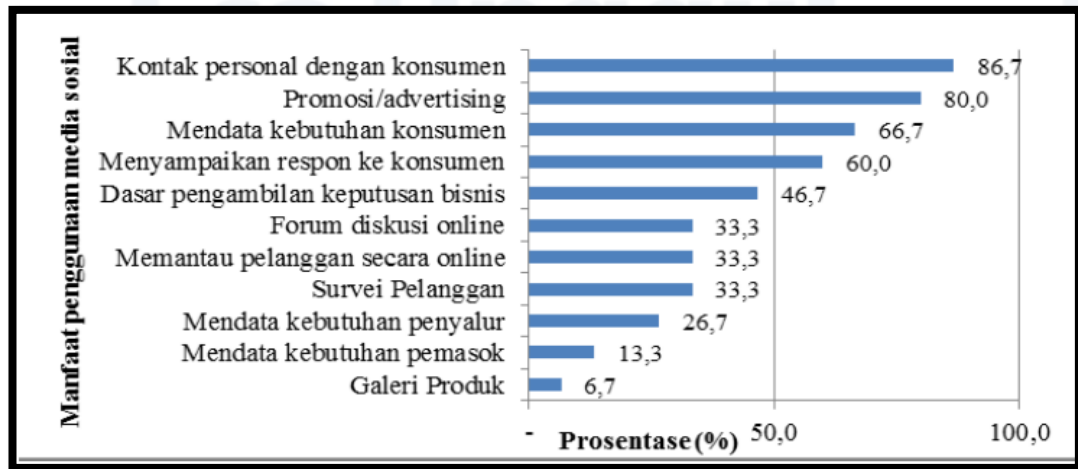
Lampiran 2. 6 Onboarding UMKM



Lampiran 2. 7 Penggunaan Internet UMKM



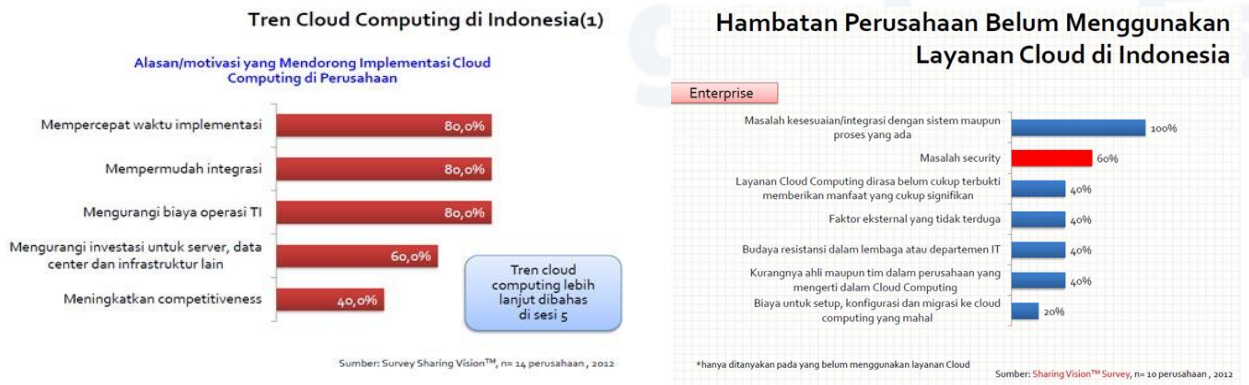
Lampiran 2. 8 Manfaat Penggunaan Media Sosial



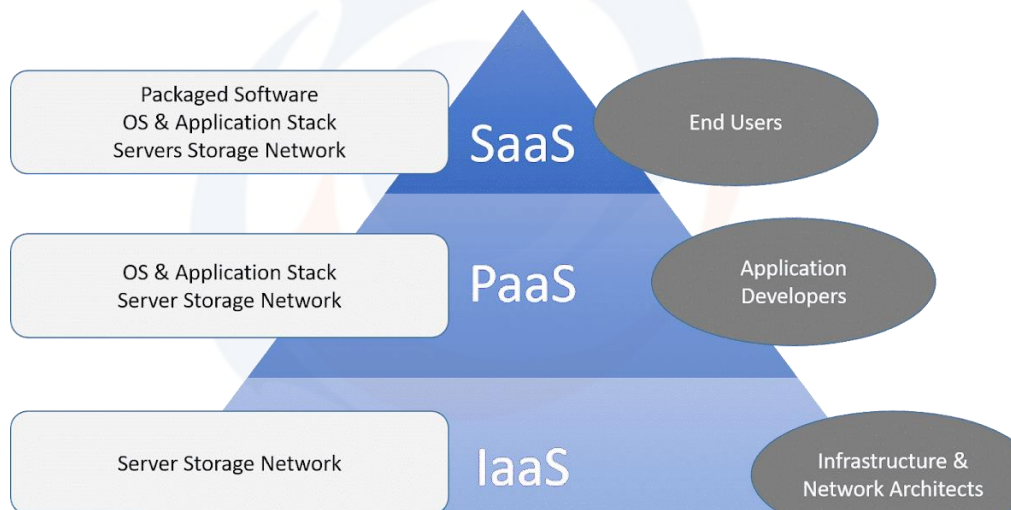
Lampiran 2. 9 Cloud Computing



Lampiran 2. 10 Hambatan Perusahaan Belum Menggunakan Cloud



Lampiran 2. 11 Sistem Kerja Cloud Computing

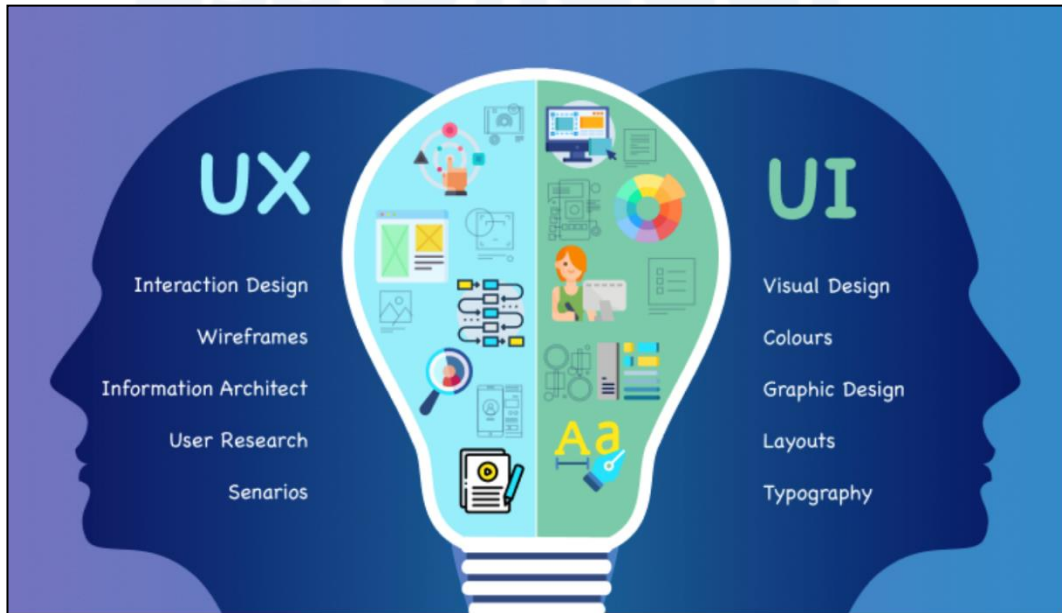


Lampiran 2. 12 Laporan Kasus Kejahatan di Indonesia tahun 2020

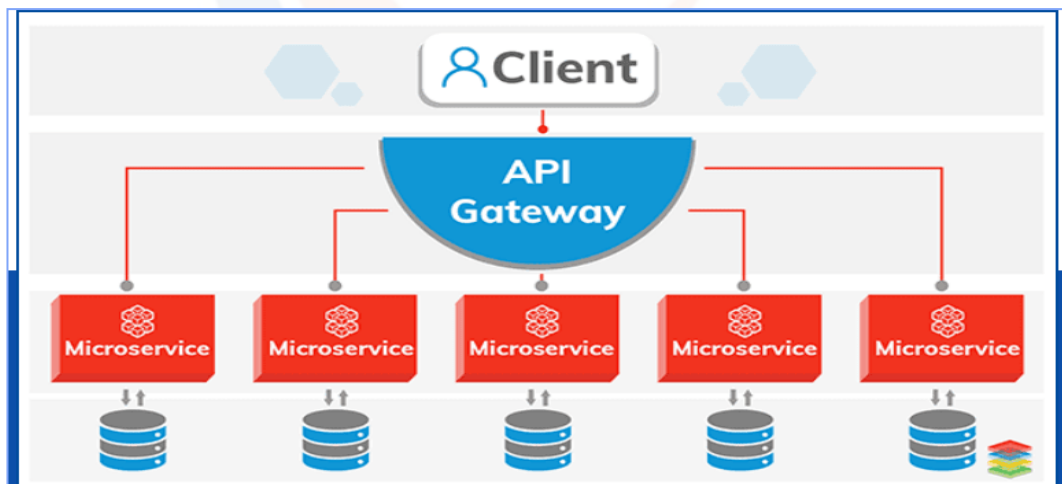


Lampiran Bab III

Lampiran 3. 1 UI/UX Element Structure



Lampiran 3. 2 Desain Arsitektur Teknologi



Lampiran Bab IV

Lampiran 4. 1 SWOT Matrix Financial Report

SWOT	Strength	Weakness
Strength Weakness Opportunity Threat Matrix	1. Arsitektur teknologi ter- <i>update</i> untuk mendukung dalam akses penggunaan serta keamanan aplikasi <i>mobile, desktop</i> maupun <i>web</i> dengan cepat dalam memproses data.	1. Sebagai perusahaan yang baru berdiri FIRA membutuhkan pendanaan dari pihak eksternal untuk men- <i>support</i> bisnis pada jangka menengah dan panjang.
	2. Tampilan yang <i>User Friendly</i> dalam setiap fitur dibuat sesuai dengan <i>User Interface</i> dan <i>User Experience</i> .	2. Brand Reputasi masih rendah diakarenakan perusahaan yang baru berdiri yang butuh mengambil kepercayaan pelanggan.
	3. Memiliki <i>Human resource</i> yang berkompeten dan menerapkan <i>knowledge management</i> .	3. <i>Offline and Online Synchronizing</i> dapat terkendala jika pelanggan berada dalam kondisi tidak dalam jangkauan internet namun butuh <i>update</i> fitur dari aplikasi.
	4. Mengembangkan variasi produk Inovatif yang dapat memenuhi kebutuhan bisnis pelanggan atas mobilisasi dan <i>digitalisasi</i> . FIRA membuat aplikasi SAAS (<i>Software as Service</i>) yang dapat digunakan dimanapun berada secara <i>real-time</i> berbasis <i>Web, Desktop</i> Aplikasi dan <i>Mobile</i> Aplikasi.	4. Fitur <i>Multiple Currency</i> saat ini belum tersedia di FIRA
	5. <i>Excellent Service</i> melalui layanan yang <i>fast respond</i> dan komunikatif.	5. Dari sisi <i>marketing</i> dan <i>sales</i> FIRA membutuhkan promosi untuk memperkenalkan produk kepada pelaku Usaha Kecil.
	6. Harga Produk yang kompetitif	

		Strategi SO	Strategi WO
Opportunity	1. Pemerintah men- <i>support</i> UKM melalui regulasi yang memberikan kemudahan dalam berusaha (PP No. 7 tahun 2021).	1. Mendesign yang <i>user friendly</i> dan tampilan UI/UX yang handal dan menarik juga terintegrasi perpajakan dan dapat di- <i>update</i> sesuai regulasi pemerintah (S1,S2,01,02, 03,04)	Menerapkan digitalisasi teknologi informasi untuk kemudahan layanan, sentralisasi, dan efisiensi (W2,04,09)
	2. Pemerintah memberikan insentif bagi UKM agar bisa pulih dari (UU No. 7 tahun 2021-Undang-Undang Harmonisasi Perpajakan)	2. Peningkatan kualitas sesuai kepatuhan regulasi pemerintah dan berbasis teknologi melalui <i>feedback, review</i> dari pengguna atau berbagai sumber (S1,S2,S5,01,02,03,04)	Mendapatkan dana tambahan melalui <i>angel investor, user, iklan, dan literasi keuangan</i> (W1,W2, W5, 04,O5,O6)
	3. Undang-Undang Ketentuan Umum Perpajakan mensyaratkan setiap pengusaha diantaranya UKM wajib menyelenggarakan pembukuan.	3. Fleksibel dalam penggunaan baik secara offline maupun online serta bisa digunakan multi <i>user</i> kapanpun dan dimanapun (S4, 05, 09)	Sistem yang digunakan disesuaikan dengan standard akuntansi Indonesia, menggunakan <i>double entry</i> (ada laporan jurnal dengan format debit-kredit), yang bisa diaudit dan digunakan seluruh pengusaha kecil (W4,01,02,03,04,09)
	4. Pertumbuhan ekonomi Indonesia yang diproyeksikan terus bertumbuh naik setiap tahunnya hingga diprediksi mencapai > 5% di tahun 2023	4. Harga dan kompetitif menyesuaikan dengan <i>budget</i> pengusaha kecil (S4, 02,04,05,06,07,08)	
	5. Meningkatnya jumlah unit UKM rata-rata naik 2% per-tahun		
	6. Potensi pasar pengusaha kecil yang besar ditambah bonus demografi generasi yang lebih suka menjadi pengusaha menjadi peluang bertumbuhnya jumlah unit usaha UKM semakin besar.		
	7. UKM memerlukan laporan keuangan untuk mengakses pembiayaan ke bank		

	8. Tidak semua pengusaha berasal dari <i>background accounting</i> sehingga peluang menghadirkan aplikasi akuntansi sebagai <i>tools</i> yang memudahkan pencatatan keuangan masih tersedia.		
	9. Kehadiran teknologi <i>cloud computing</i> yang memudahkan bisnis dan digemari <i>user</i> atau pengguna internet.		
		Strategi ST	Strategi WT
Treatment	1. Harus terus meng- <i>update</i> terkait peraturan perusahaan. Dimana perusahaan aplikasi akuntansi (pembukuan) sifatnya dinamis dan harus <i>open minded</i> atas perubahan peraturan atau ketentuan yang ada pada Standar Akuntansi Keuangan atau Ketentuan Umum Perpajakan.	1. Mencari karyawan dan melakukan <i>refreshment training</i> agar dapat menggunakan infrastruktur teknologi dengan baik dan bekerjasama secara khusus dengan <i>Expertise</i> (S3, T1, T2, T3)	1. Meningkatkan riset dan pengembangan produk agar dapat <i>inline</i> dengan regulasi pemerintah, bersaing dengan <i>competitor</i> , dan keamanan data (W3, W5, T1, T2, T3, T4, T5, T6)
	2. Peluang pasar yang besar, membuat pesaing bermunculan dengan persaingan harga yang kompetitif	2. Melakukan dan mendeteksi adanya gangguan <i>malware, virus, phishing</i> , dan gangguan jaringan (S1, S2, T5, T6)	2. Menjalankan strategi pemasaran dengan efektif dan efisien (Seperti memberikan informasi kontak dan promosi di situs web perusahaan dan menggunakan media sosial seperti Instagram, Facebook, YouTube, Tik Tok, dan bergabung dengan komunitas usaha kecil (W5, T2, T4)
	3. Keterbukaan informasi di media membuat persaingan di bisnis aplikasi akuntansi cukup ketat. Dibeberapa aplikasi akuntansi yang ada di playstore, penyedia aplikasi akuntansi menggratiskan aplikasi yang dijual selama beberapa waktu tertentu atau sampai dengan jumlah <i>entry</i> transaksi keuangan tertentu.	3. Melaksanakan program literasi keuangan melalui webinar, maupun diskusi baik offline dan online (S5, T2, T3, T4)	

	4. Berinvestasi didomain dan <i>server</i> membutuhkan modal yang tidak sedikit.		
	5. Resiko kasus kejahatan siber.		
	6. Resiko gangguan jaringan dari provider seperti <i>downtime</i> dan sebagainya.		



Lampiran 4. 2 Analisa Pilihan Strategi dari Matriks SWOT Financial Report

No	Strategi 1	Strategi 2
1	Mendapatkan dana tambahan melalui <i>angel investor</i> , <i>user</i> , iklan, dan literasi keuangan (W1,W2,W5,O4,O5,O6)	Mendesain sistem yang <i>user friendly</i> dan tampilan UI/UX yang handal dan menarik juga terintegrasi perpajakan dan dapat di- <i>update</i> sesuai regulasi pemerintah (S1,S2,01,02, 03,04)
2	Sistem yang digunakan disesuaikan dengan standar akuntansi Indonesia, menggunakan sistem <i>double entry</i> (ada laporan jurnal dengan format debit-kredit), yang bisa diaudit dan digunakan seluruh pengusaha kecil (W4, 01, 02, 03, 04, 09)	Peningkatan kualitas sistem sesuai kepatuhan regulasi pemerintah dan berbasis teknologi melalui <i>feedback</i> , <i>review</i> dari pengguna atau berbagai sumber (S1,S2,S5,01,02,03,04)
3	Harga relatif dan kompetitif menyesuaikan dengan <i>budget</i> pengusaha kecil (S4, 02,04,05,06,07,08)	Fleksibel dalam penggunaan baik secara offline maupun online serta bisa digunakan multi <i>user</i> kapanpun dan dimanapun (S4, 05, 09)
4	Mencari karyawan dan melakukan <i>refreshment training</i> agar dapat menggunakan infrastruktur teknologi dengan baik dan bekerjasama secara khusus dengan <i>Expertise</i> (S3,T1,T2,T3)	Menerapkan digitalisasi teknologi informasi untuk kemudahan layanan, sentralisasi, dan efisiensi (W2,04,09)
5	Melaksanakan program literasi keuangan melalui webinar, maupun diskusi baik offline dan online (S5, T2, T3, T4)	Meningkatkan riset dan pengembangan produk agar dapat <i>inline</i> dengan regulasi pemerintah, bersaing dengan kompetitor, dan sistem keamanan data (W3,W5,T1,T2, T3, T4, T5,T6)
6	Menjalankan strategi pemasaran dengan efektif dan efisien (Seperti memberikan informasi kontak dan promosi di situs web perusahaan dan menggunakan media sosial seperti Instagram, Facebook, YouTube, Tik Tok dan bergabung dengan komunitas usaha kecil) (W5,T2,T4)	Melakukan analisa dan mendeteksi adanya gangguan <i>malware</i> , <i>virus</i> , <i>phising</i> , dan gangguan jaringan (S1,S2,T5,T6)

Lampiran Bab V

Lampiran 5. 1 Proyeksi Join Partner FIRA

Keterangan	Progress Akuisisi	Jumlah Pengguna
Total pengusaha kecil Seluruh Indonesia		864.144
Total pengusaha kecil Jawa-Bali		120.320
Total pengusaha kecil Jabodetabek		16.454
Asumsi join pengusaha kecil berlangganan paket layanan bulanan	Tahun ke-2	1.000
	Tahun ke-3	3.000
	Tahun ke-4	5.000
	Tahun ke-5	10.000
Asumsi join pengusaha kecil berlangganan paket layanan pertahun	Tahun ke-2	500
	Tahun ke-3	1.000
	Tahun ke-4	1.500
	Tahun ke-5	2.000
Asumsi <i>user</i> yang menggunakan layanan <i>expertise</i>	Tahun ke-2	100
	Tahun ke-3	300
	Tahun ke-4	500
	Tahun ke-5	1.000
Asumsi <i>user</i> yang menggunakan layanan super FIRA	Tahun ke-2	20
	Tahun ke-3	90
	Tahun ke-4	250
	Tahun ke-5	700

Lampiran 5. 2 Sales Activities PT Financial Report

Kegiatan	Sales	Digital Marketing	Strategi yang di terapkan
Jangka Pendek (Y 1 s/d Y 3)			
Penetrasi Pasar	<ul style="list-style-type: none"> Membuat pemetaan wilayah di jabodetabek dan target konsumen potensial. Melakukan analisa pangsa pasar 	<ul style="list-style-type: none"> Membuat akun media sosial FIRA. Membuat website FIRA. Bergabung ke dalam komunitas pengusaha kecil pada media sosial. Menentukan target <i>audiens</i>. Menyusun <i>content plan</i> untuk media sosial selama 3 bulan mendatang. 	<ul style="list-style-type: none"> Proses pengenalan pasar. Bergabung dengan komunitas pengusaha di Indonesia. Strategy 3C untuk membuat <i>content</i> yang menarik: <i>Communicative</i>: memberikan informasi yang jelas dan mudah dipahami. <i>Compelling</i>: informasi yang menarik serta

		<ul style="list-style-type: none"> • Membuat konten yang menarik mengenai keuangan dan perpajakan. 	<p>memiliki ciri khas yang mudah diingat oleh calon konsumen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Consistent</i>: konsisten dalam membuat dan mem-posting content di media sosial dan website.
Membangun Brand Awareness	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan evaluasi pangsa pasar • Melakukan <i>follow-up</i> kepada calon konsumen apabila ingin melakukan migrasi pada paket layanan FIRA yang lainnya. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konsisten dan komitmen dalam menjalankan <i>social media campaign</i>. • Membangun relasi dengan para pelaku pengusaha kecil • Rutin mem-posting dan membagikan <i>content</i> pada media sosial. • Mengukur dan menganalisa keberhasilan <i>social media campaign</i>. • Melakukan promosi dengan strategi <i>referral</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> • Memilih target <i>audiens</i> berdasarkan ketertarikan terhadap Laporan Keuangan dan perpajakan. • <i>Content</i> berisi edukasi keuangan, pajak dan bisnis • Mengadakan <i>event</i> seminar/webinar bagi para pelaku pengusaha kecil mengenai keuangan dan perpajakan, dengan pemberian potongan harga apabila berlangganan paket layanan FIRA selama seminar atau webinar berlangsung. • Memberikan <i>voucher referral</i> paket Gold layanan FIRA secara gratis kepada 100 calon konsumen pertahunnya.
Optimalisasi pemasaran	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan <i>survey</i> kepuasan konsumen terhadap aplikasi FIRA 	<ul style="list-style-type: none"> • Menyiapkan <i>copywriting</i> untuk website • Menyiapkan konten untuk iklan • Mengidentifikasi 	<ul style="list-style-type: none"> • Aktifitas promosi dengan hasil semakin banyak kunjungan pada <i>profile</i> FIRA di media sosial dan website.

	<ul style="list-style-type: none"> Melakukan penawaran kepada para pelaku pengusaha kecil untuk berlangganan layanan FIRA. 	<i>channel</i> promosi secara online yang tepat sasaran.	
Jangka Menengah (Y 3 s/d Y 5)			
Optimalisasi Customer Relationship Management (CRM)	<ul style="list-style-type: none"> Membuat pemetaan wilayah di Jawa-Bali. Melakukan analisa pasar Melakukan <i>follow-up</i> kepada calon konsumen apabila ingin melakukan migrasi pada paket layanan FIRA yang lainnya. Melakukan evaluasi sesuai dengan kritik dan saran konsumen 	<ul style="list-style-type: none"> Melakukan optimalisasi <i>Search Engine Optimization</i> (SEO), <i>Email Marketing</i>, dan <i>Instant Messaging Marketing</i>. Mengevaluasi penargetan calon konsumen. Melakukan <i>re-targeting</i> apabila dibutuhkan Mengatur <i>campaign</i> untuk <i>endorsment</i> yang dilakukan <i>influencer</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> Meningkatkan fokus pada target dan pengukuran yang tepat. Jumlah <i>likes</i>, <i>comments</i> dan <i>followers</i> dapat menjadi alat ukur keberhasilan <i>social media campaign</i>.
Jangka Panjang (>Y 5)			
Ekspansi Bisnis	<ul style="list-style-type: none"> Membuat pemetaan wilayah di seluruh Indonesia. Melakukan analisa pasar. Melakukan <i>follow-up</i> kepada calon konsumen apabila ingin melakukan migrasi pada paket layanan 	<ul style="list-style-type: none"> Melakukan evaluasi aktivitas pada media sosial dan website. Meraih <i>traffic</i> pengguna dengan <i>mem-posting content</i> pada waktu yang tepat. Menjaga <i>networking</i> dengan konsumen. Melakukan evaluasi dan <i>retargeting</i> iklan 	<ul style="list-style-type: none"> Mengalisa kenaikan jumlah <i>audiens</i> yang signifikan di media sosial karena konten menarik yang mengandung 3C (<i>communicative</i>, <i>compelling</i> dan <i>consistent</i>) ataupun ketepatan waktu dalam <i>me-posting</i> konten.

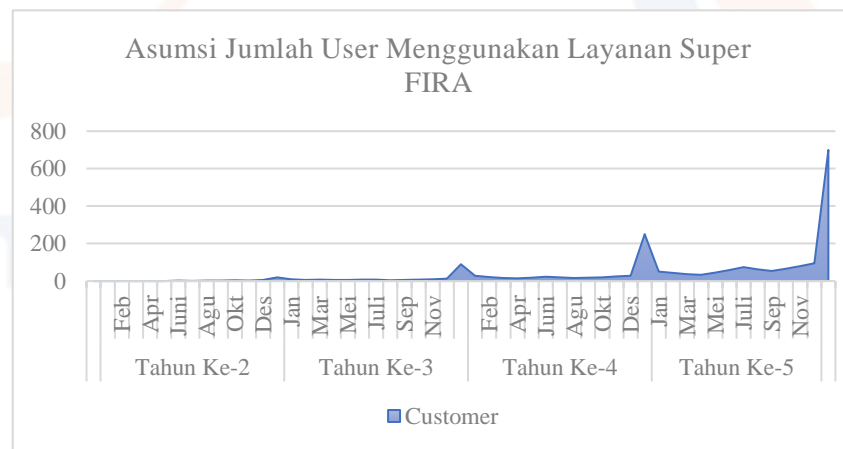
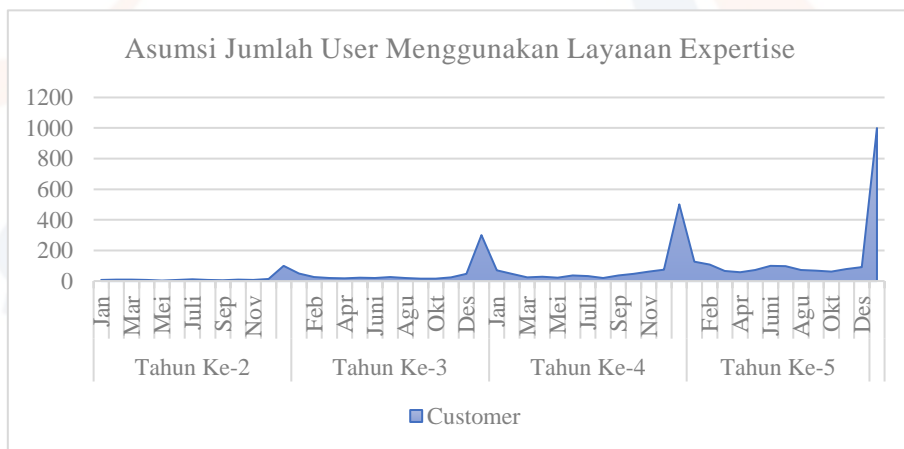
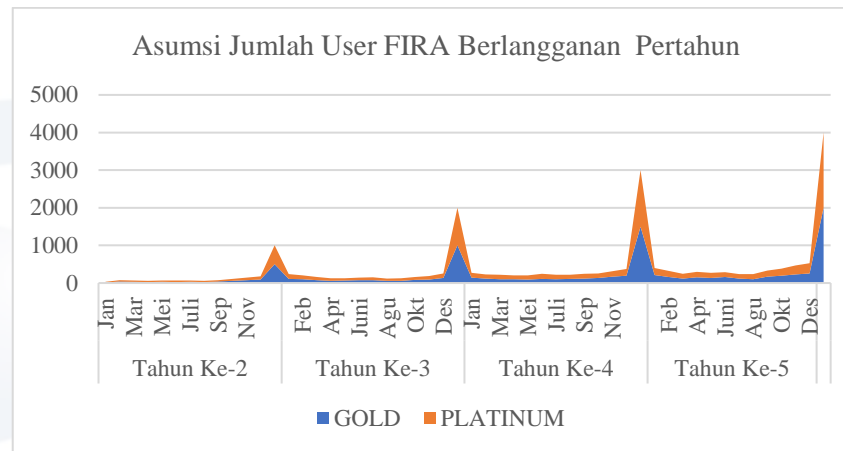
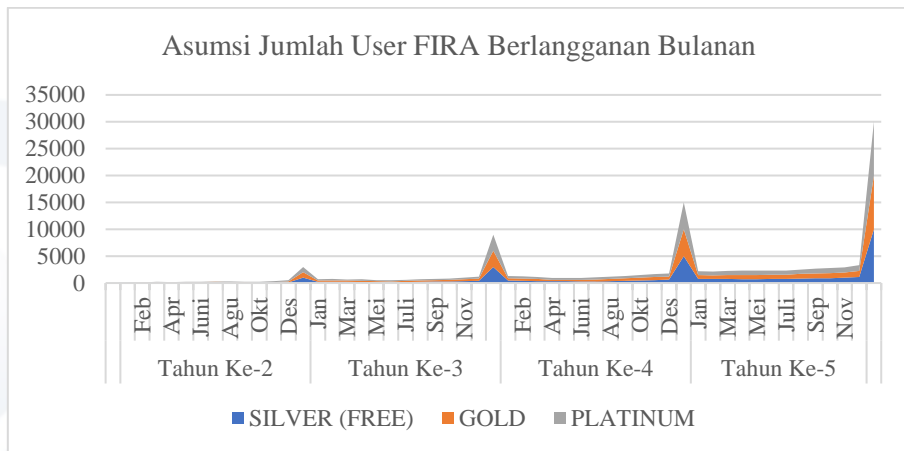
	FIRA yang lainnya.	• Mengukur ketercapaian iklan.	
--	--------------------	--------------------------------	--

Lampiran 5. 3 Sales Team PT Financial Report

	Sales	Digital Marketing	Marketing Analyst
Periode	Jangka Pendek s/d Jangka Panjang		
Differentiation	<ul style="list-style-type: none"> • Mengupayakan dan mengarahkan calon konsumen untuk tertarik pada produk FIRA, dengan menjelaskan keunggulan-keunggulan yang terdapat pada produk FIRA. 	<ul style="list-style-type: none"> • Mengidentifikasi <i>channels</i> digital yang akan digunakan untuk mengarahkan calon konsumen untuk tertarik pada produk FIRA. 	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan analisis data dan informasi mengenai target pemasaran FIRA
Cost Leadership	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan penjualan dengan strategi <i>direct selling</i> saat <i>event</i> seminar atau webinar berlangsung. 	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan promosi dengan menggunakan media sosial <i>Advertising</i> (Google Ads, Instagram Ads, Youtube Ads dan Facebook Ads), serta menggunakan <i>hashtag</i> disetiap postingan pada media sosial. 	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan analisis data dan informasi mengenai target pemasaran FIRA
Main responsibility	<ul style="list-style-type: none"> • Mempelajari dan menganalisa pangsa pasar yang menjadi target dari FIRA. • Menyusun dan merencanakan strategi pemasaran. • Memahami detail produk aplikasi akuntansi FIRA. • Mempromosikan aplikasi akuntansi FIRA kepada para pelaku pengusaha kecil. • Membangun <i>networking</i> dengan 	<ul style="list-style-type: none"> • Membuat <i>content plan</i> dan <i>copywriting</i> di media sosial. • Melakukan Analisa dan penargetan iklan sesuai dengan target pasar FIRA. • Melakukan analisis pemasaran pada media sosial untuk mengetahui ketercapaian iklan • Membuat digital <i>campaign</i> • Mengidentifikasi <i>channels</i> digital yang 	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan analisis data dan informasi mengenai target pemasaran FIRA untuk membantu perusahaan membuat keputusan bisnis yang tepat kedepannya.

	<p>konsumen untuk tujuan jangka panjang.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memenuhi target penjualan. 	<p>akan digunakan untuk promosi produk.</p>	
End Goals	<p>Target penjualan tercapai dan tingkat retensi pelanggan mencapai 50%</p>	<p>Terciptanya <i>brand awareness</i>, <i>posting-an</i> pada media sosial mencapai jangkauan lebih dari 100.000 orang</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Perusahaan dapat menentukan peluang dan permasalahan yang terjadi, serta untuk meningkatkan pemasaran produk. • Meningkatkan omzet dengan mengoptimalkan kampanye pemasaran.

Lampiran 5. 4 Proyeksi Asumsi Jumlah User



Lampiran 5. 5 Perencanaan Pendapatan Berlangganan Bulanan

TAHUN	BULAN	SILVER (FREE)	GOLD			PLATINUM			TOTAL
		Cust	Cust	Transaksi	Total Transaksi	Cust	Transaksi	Total Transaksi	
Tahun Ke-2	Jan	30	17	Rp 149.000	Rp 2.533.000	28	Rp 199.000	Rp 5.572.000	Rp 8.105.000
	Feb	54	49	Rp 149.000	Rp 7.301.000	34	Rp 199.000	Rp 6.766.000	Rp 14.067.000
	Mar	90	86	Rp 149.000	Rp 12.814.000	49	Rp 199.000	Rp 9.751.000	Rp 22.565.000
	Apr	63	75	Rp 149.000	Rp 11.175.000	64	Rp 199.000	Rp 12.736.000	Rp 23.911.000
	Mei	107	59	Rp 149.000	Rp 8.791.000	59	Rp 199.000	Rp 11.741.000	Rp 20.532.000
	Juni	91	83	Rp 149.000	Rp 12.367.000	62	Rp 199.000	Rp 12.338.000	Rp 24.705.000
	Juli	87	124	Rp 149.000	Rp 18.476.000	65	Rp 199.000	Rp 12.935.000	Rp 31.411.000
	Agu	113	78	Rp 149.000	Rp 11.622.000	88	Rp 199.000	Rp 17.512.000	Rp 29.134.000
	Sep	79	84	Rp 149.000	Rp 12.516.000	71	Rp 199.000	Rp 14.129.000	Rp 26.645.000
	Okt	84	58	Rp 149.000	Rp 8.642.000	95	Rp 199.000	Rp 18.905.000	Rp 27.547.000
	Nov	90	104	Rp 149.000	Rp 15.496.000	169	Rp 199.000	Rp 33.631.000	Rp 49.127.000
	Des	112	183	Rp 149.000	Rp 27.267.000	216	Rp 199.000	Rp 42.984.000	Rp 70.251.000
		1000	1000		Rp 149.000.000	1000		Rp 199.000.000	Rp 348.000.000
Tahun Ke-3	Jan	248	217	Rp 149.000	Rp 32.333.000	243	Rp 199.000	Rp 48.357.000	Rp 80.690.000
	Feb	234	265	Rp 149.000	Rp 39.485.000	268	Rp 199.000	Rp 53.332.000	Rp 92.817.000
	Mar	217	226	Rp 149.000	Rp 33.674.000	236	Rp 199.000	Rp 46.964.000	Rp 80.638.000
	Apr	186	251	Rp 149.000	Rp 37.399.000	251	Rp 199.000	Rp 49.949.000	Rp 87.348.000
	Mei	137	195	Rp 149.000	Rp 29.055.000	214	Rp 199.000	Rp 42.586.000	Rp 71.641.000
	Juni	139	182	Rp 149.000	Rp 27.118.000	187	Rp 199.000	Rp 37.213.000	Rp 64.331.000
	Juli	198	217	Rp 149.000	Rp 32.333.000	177	Rp 199.000	Rp 35.223.000	Rp 67.556.000
	Agu	252	231	Rp 149.000	Rp 34.419.000	241	Rp 199.000	Rp 47.959.000	Rp 82.378.000
	Sep	279	243	Rp 149.000	Rp 36.207.000	248	Rp 199.000	Rp 49.352.000	Rp 85.559.000

	Okt	313	261	Rp 149.000	Rp 38.889.000	271	Rp 199.000	Rp 53.929.000	Rp 92.818.000
	Nov	366	323	Rp 149.000	Rp 48.127.000	319	Rp 199.000	Rp 63.481.000	Rp 111.608.000
	Des	431	389	Rp 149.000	Rp 57.961.000	345	Rp 199.000	Rp 68.655.000	Rp 126.616.000
		3000	3000		Rp 447.000.000	3000		Rp 597.000.000	Rp 1.044.000.000
Tahun Ke-4	Jan	488	421	Rp 149.000	Rp 62.729.000	398	Rp 199.000	Rp 79.202.000	Rp 141.931.000
	Feb	434	417	Rp 149.000	Rp 62.133.000	381	Rp 199.000	Rp 75.819.000	Rp 137.952.000
	Mar	379	363	Rp 149.000	Rp 54.087.000	377	Rp 199.000	Rp 75.023.000	Rp 129.110.000
	Apr	347	268	Rp 149.000	Rp 39.932.000	323	Rp 199.000	Rp 64.277.000	Rp 104.209.000
	Mei	324	284	Rp 149.000	Rp 42.316.000	349	Rp 199.000	Rp 69.451.000	Rp 111.767.000
	Juni	278	328	Rp 149.000	Rp 48.872.000	358	Rp 199.000	Rp 71.242.000	Rp 120.114.000
	Juli	289	372	Rp 149.000	Rp 55.428.000	392	Rp 199.000	Rp 78.008.000	Rp 133.436.000
	Agu	375	407	Rp 149.000	Rp 60.643.000	406	Rp 199.000	Rp 80.794.000	Rp 141.437.000
	Sep	428	454	Rp 149.000	Rp 67.646.000	438	Rp 199.000	Rp 87.162.000	Rp 154.808.000
	Okt	489	521	Rp 149.000	Rp 77.629.000	487	Rp 199.000	Rp 96.913.000	Rp 174.542.000
	Nov	546	576	Rp 149.000	Rp 85.824.000	529	Rp 199.000	Rp 105.271.000	Rp 191.095.000
	Des	623	589	Rp 149.000	Rp 87.761.000	562	Rp 199.000	Rp 111.838.000	Rp 199.599.000
		5000	5000		Rp 745.000.000	5000		Rp 995.000.000	Rp 1.740.000.000
Tahun Ke-5	Jan	761	726	Rp 149.000	Rp 108.174.000	689	Rp 199.000	Rp 137.111.000	Rp 245.285.000
	Feb	739	709	Rp 149.000	Rp 105.641.000	709	Rp 199.000	Rp 141.091.000	Rp 246.732.000
	Mar	750	749	Rp 149.000	Rp 111.601.000	744	Rp 199.000	Rp 148.056.000	Rp 259.657.000
	Apr	738	750	Rp 149.000	Rp 111.750.000	815	Rp 199.000	Rp 162.185.000	Rp 273.935.000
	Mei	723	732	Rp 149.000	Rp 109.068.000	852	Rp 199.000	Rp 169.548.000	Rp 278.616.000
	Juni	765	758	Rp 149.000	Rp 112.942.000	780	Rp 199.000	Rp 155.220.000	Rp 268.162.000
	Juli	796	773	Rp 149.000	Rp 115.177.000	738	Rp 199.000	Rp 146.862.000	Rp 262.039.000
	Agu	837	857	Rp 149.000	Rp 127.693.000	784	Rp 199.000	Rp 156.016.000	Rp 283.709.000

Sep	879	892	Rp 149.000	Rp 132.908.000	881	Rp 199.000	Rp 175.319.000	Rp 308.227.000
Okt	894	963	Rp 149.000	Rp 143.487.000	936	Rp 199.000	Rp 186.264.000	Rp 329.751.000
Nov	981	979	Rp 149.000	Rp 145.871.000	974	Rp 199.000	Rp 193.826.000	Rp 339.697.000
Des	1137	1112	Rp 149.000	Rp 165.688.000	1098	Rp 199.000	Rp 218.502.000	Rp 384.190.000
	10.000	10.000		Rp 1.490.000.000	10.000		Rp1.990.000.000	Rp 3.480.000.000

Lampiran 5. 6 Perencanaan Pendapatan Berlangganan Pertahun

TAHUN	BULAN	GOLD			PLATINUM			TOTAL
		Cust	Transaksi	Total Transaksi	Cust	Transaksi	Total Transaksi	
Tahun Ke-2	Jan	12	Rp 1.609.200	Rp 19.310.400	21	Rp 2.149.200	Rp 45.133.200	Rp 64.443.600
	Feb	39	Rp 1.609.200	Rp 62.758.800	34	Rp 2.149.200	Rp 73.072.800	Rp 135.831.600
	Mar	32	Rp 1.609.200	Rp 51.494.400	37	Rp 2.149.200	Rp 79.520.400	Rp 131.014.800
	Apr	27	Rp 1.609.200	Rp 43.448.400	28	Rp 2.149.200	Rp 60.177.600	Rp 103.626.000
	Mei	33	Rp 1.609.200	Rp 53.103.600	35	Rp 2.149.200	Rp 75.222.000	Rp 128.325.600
	Juni	25	Rp 1.609.200	Rp 40.230.000	41	Rp 2.149.200	Rp 88.117.200	Rp 128.347.200
	Juli	34	Rp 1.609.200	Rp 54.712.800	29	Rp 2.149.200	Rp 62.326.800	Rp 117.039.600
	Agu	28	Rp 1.609.200	Rp 45.057.600	32	Rp 2.149.200	Rp 68.774.400	Rp 113.832.000
	Sep	40	Rp 1.609.200	Rp 64.368.000	38	Rp 2.149.200	Rp 81.669.600	Rp 146.037.600
	Okt	58	Rp 1.609.200	Rp 93.333.600	52	Rp 2.149.200	Rp 111.758.400	Rp 205.092.000
	Nov	78	Rp 1.609.200	Rp 125.517.600	67	Rp 2.149.200	Rp 143.996.400	Rp 269.514.000
	Des	94	Rp 1.609.200	Rp 151.264.800	86	Rp 2.149.200	Rp 184.831.200	Rp 336.096.000
		500		Rp 804.600.000	500		Rp 1.074.600.000	Rp 1.879.200.000
Tahun Ke-3	Jan	113	Rp 1.609.200	Rp 181.839.600	123	Rp 2.149.200	Rp 264.351.600	Rp 446.191.200
	Feb	99	Rp 1.609.200	Rp 159.310.800	105	Rp 2.149.200	Rp 225.666.000	Rp 384.976.800

	Mar	76	Rp 1.609.200	Rp 122.299.200	86	Rp 2.149.200	Rp 184.831.200	Rp 307.130.400
	Apr	57	Rp 1.609.200	Rp 91.724.400	71	Rp 2.149.200	Rp 152.593.200	Rp 244.317.600
	Mei	65	Rp 1.609.200	Rp 104.598.000	64	Rp 2.149.200	Rp 137.548.800	Rp 242.146.800
	Juni	79	Rp 1.609.200	Rp 127.126.800	67	Rp 2.149.200	Rp 143.996.400	Rp 271.123.200
	Juli	78	Rp 1.609.200	Rp 125.517.600	72	Rp 2.149.200	Rp 154.742.400	Rp 280.260.000
	Agu	61	Rp 1.609.200	Rp 98.161.200	61	Rp 2.149.200	Rp 131.101.200	Rp 229.262.400
	Sep	55	Rp 1.609.200	Rp 88.506.000	68	Rp 2.149.200	Rp 146.145.600	Rp 234.651.600
	Okt	86	Rp 1.609.200	Rp 138.391.200	72	Rp 2.149.200	Rp 154.742.400	Rp 293.133.600
	Nov	93	Rp 1.609.200	Rp 149.655.600	96	Rp 2.149.200	Rp 206.323.200	Rp 355.978.800
	Des	138	Rp 1.609.200	Rp 222.069.600	115	Rp 2.149.200	Rp 247.158.000	Rp 469.227.600
		1000		Rp 1.609.200.000	1000		Rp 2.149.200.000	Rp 3.758.400.000
Tahun Ke-4	Jan	141	Rp 1.609.200	Rp 226.897.200	128	Rp 2.149.200	Rp 275.097.600	Rp 501.994.800
	Feb	117	Rp 1.609.200	Rp 188.276.400	116	Rp 2.149.200	Rp 249.307.200	Rp 437.583.600
	Mar	105	Rp 1.609.200	Rp 168.966.000	112	Rp 2.149.200	Rp 240.710.400	Rp 409.676.400
	Apr	99	Rp 1.609.200	Rp 159.310.800	101	Rp 2.149.200	Rp 217.069.200	Rp 376.380.000
	Mei	95	Rp 1.609.200	Rp 152.874.000	108	Rp 2.149.200	Rp 232.113.600	Rp 384.987.600
	Juni	111	Rp 1.609.200	Rp 178.621.200	134	Rp 2.149.200	Rp 287.992.800	Rp 466.614.000
	Juli	103	Rp 1.609.200	Rp 165.747.600	119	Rp 2.149.200	Rp 255.754.800	Rp 421.502.400
	Agu	114	Rp 1.609.200	Rp 183.448.800	106	Rp 2.149.200	Rp 227.815.200	Rp 411.264.000
	Sep	117	Rp 1.609.200	Rp 188.276.400	128	Rp 2.149.200	Rp 275.097.600	Rp 463.374.000
	Okt	133	Rp 1.609.200	Rp 214.023.600	124	Rp 2.149.200	Rp 266.500.800	Rp 480.524.400
	Nov	166	Rp 1.609.200	Rp 267.127.200	149	Rp 2.149.200	Rp 320.230.800	Rp 587.358.000
	Des	199	Rp 1.609.200	Rp 320.230.800	175	Rp 2.149.200	Rp 376.110.000	Rp 696.340.800
			1500		Rp 2.413.800.000	1500		Rp 3.223.800.000
	Jan	209	Rp 1.609.200	Rp 336.322.800	189	Rp 2.149.200	Rp 406.198.800	Rp 742.521.600

Tahun Ke-5	Feb	164	Rp 1.609.200	Rp 263.908.800	159	Rp 2.149.200	Rp 341.722.800	Rp 605.631.600
	Mar	119	Rp 1.609.200	Rp 191.494.800	124	Rp 2.149.200	Rp 266.500.800	Rp 457.995.600
	Apr	151	Rp 1.609.200	Rp 242.989.200	142	Rp 2.149.200	Rp 305.186.400	Rp 548.175.600
	Mei	132	Rp 1.609.200	Rp 212.414.400	137	Rp 2.149.200	Rp 294.440.400	Rp 506.854.800
	Juni	158	Rp 1.609.200	Rp 254.253.600	130	Rp 2.149.200	Rp 279.396.000	Rp 533.649.600
	Juli	121	Rp 1.609.200	Rp 194.713.200	116	Rp 2.149.200	Rp 249.307.200	Rp 444.020.400
	Agu	101	Rp 1.609.200	Rp 162.529.200	133	Rp 2.149.200	Rp 285.843.600	Rp 448.372.800
	Sep	172	Rp 1.609.200	Rp 276.782.400	163	Rp 2.149.200	Rp 350.319.600	Rp 627.102.000
	Okt	192	Rp 1.609.200	Rp 308.966.400	190	Rp 2.149.200	Rp 408.348.000	Rp 717.314.400
	Nov	229	Rp 1.609.200	Rp 368.506.800	241	Rp 2.149.200	Rp 517.957.200	Rp 886.464.000
	Des	252	Rp 1.609.200	Rp 405.518.400	276	Rp 2.149.200	Rp 593.179.200	Rp 998.697.600
		2000		Rp 3.218.400.000	2000		Rp 4.298.400.000	Rp 7.516.800.000

Lampiran 5. 7 Perencanaan Pendapatan Layanan Expertise

TAHUN	BULAN	LAYANAN EXPERTISE			TOTAL
		Cust	Transaksi	Total Transaksi	
Tahun Ke-2	Jan	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Feb	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Mar	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Apr	7	Rp 99.000	Rp 693.000	Rp 693.000
	Mei	4	Rp 99.000	Rp 396.000	Rp 396.000
	Juni	7	Rp 99.000	Rp 693.000	Rp 693.000
	Juli	12	Rp 99.000	Rp 1.188.000	Rp 1.188.000
	Agu	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Sep	6	Rp 99.000	Rp 594.000	Rp 594.000
	Okt	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Nov	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Des	13	Rp 99.000	Rp 1.287.000	Rp 1.287.000
			100		Rp 9.900.000
Tahun Ke-3	Jan	49	Rp 99.000	Rp 4.851.000	Rp 4.851.000
	Feb	26	Rp 99.000	Rp 2.574.000	Rp 2.574.000
	Mar	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Apr	17	Rp 99.000	Rp 1.683.000	Rp 1.683.000
	Mei	22	Rp 99.000	Rp 2.178.000	Rp 2.178.000
	Juni	20	Rp 99.000	Rp 1.980.000	Rp 1.980.000
	Juli	26	Rp 99.000	Rp 2.574.000	Rp 2.574.000
	Agu	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Sep	15	Rp 99.000	Rp 1.485.000	Rp 1.485.000
	Okt	16	Rp 99.000	Rp 1.584.000	Rp 1.584.000
	Nov	23	Rp 99.000	Rp 2.277.000	Rp 2.277.000
	Des	48	Rp 99.000	Rp 4.752.000	Rp 4.752.000
			300		Rp 29.700.000
Tahun Ke-4	Jan	71	Rp 99.000	Rp 7.029.000	Rp 7.029.000
	Feb	47	Rp 99.000	Rp 4.653.000	Rp 4.653.000
	Mar	23	Rp 99.000	Rp 2.277.000	Rp 2.277.000
	Apr	29	Rp 99.000	Rp 2.871.000	Rp 2.871.000
	Mei	22	Rp 99.000	Rp 2.178.000	Rp 2.178.000
	Juni	37	Rp 99.000	Rp 3.663.000	Rp 3.663.000
	Juli	33	Rp 99.000	Rp 3.267.000	Rp 3.267.000
	Agu	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Sep	37	Rp 99.000	Rp 3.663.000	Rp 3.663.000
	Okt	46	Rp 99.000	Rp 4.554.000	Rp 4.554.000
	Nov	62	Rp 99.000	Rp 6.138.000	Rp 6.138.000
	Des	74	Rp 99.000	Rp 7.326.000	Rp 7.326.000

		500		Rp 49.500.000	Rp 49.500.000
Tahun Ke-5	Jan	126	Rp 99.000	Rp 12.474.000	Rp 12.474.000
	Feb	108	Rp 99.000	Rp 10.692.000	Rp 10.692.000
	Mar	65	Rp 99.000	Rp 6.435.000	Rp 6.435.000
	Apr	58	Rp 99.000	Rp 5.742.000	Rp 5.742.000
	Mei	72	Rp 99.000	Rp 7.128.000	Rp 7.128.000
	Juni	99	Rp 99.000	Rp 9.801.000	Rp 9.801.000
	Juli	97	Rp 99.000	Rp 9.603.000	Rp 9.603.000
	Agu	73	Rp 99.000	Rp 7.227.000	Rp 7.227.000
	Sep	69	Rp 99.000	Rp 6.831.000	Rp 6.831.000
	Okt	62	Rp 99.000	Rp 6.138.000	Rp 6.138.000
	Nov	79	Rp 99.000	Rp 7.821.000	Rp 7.821.000
	Des	92	Rp 99.000	Rp 9.108.000	Rp 9.108.000
			1000		Rp 99.000.000

Lampiran 5. 8 Perencanaan Pendapatan Layanan Expertise

TAHUN	BULAN	LAYANAN EXPERTISE			TOTAL
		Cust	Transaksi	Total Transaksi	
Tahun Ke-2	Jan	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Feb	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Mar	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Apr	7	Rp 99.000	Rp 693.000	Rp 693.000
	Mei	4	Rp 99.000	Rp 396.000	Rp 396.000
	Juni	7	Rp 99.000	Rp 693.000	Rp 693.000
	Juli	12	Rp 99.000	Rp 1.188.000	Rp 1.188.000
	Agu	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Sep	6	Rp 99.000	Rp 594.000	Rp 594.000
	Okt	9	Rp 99.000	Rp 891.000	Rp 891.000
	Nov	8	Rp 99.000	Rp 792.000	Rp 792.000
	Des	13	Rp 99.000	Rp 1.287.000	Rp 1.287.000
			100		Rp 9.900.000
Tahun Ke-3	Jan	49	Rp 99.000	Rp 4.851.000	Rp 4.851.000
	Feb	26	Rp 99.000	Rp 2.574.000	Rp 2.574.000
	Mar	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Apr	17	Rp 99.000	Rp 1.683.000	Rp 1.683.000
	Mei	22	Rp 99.000	Rp 2.178.000	Rp 2.178.000
	Juni	20	Rp 99.000	Rp 1.980.000	Rp 1.980.000
	Juli	26	Rp 99.000	Rp 2.574.000	Rp 2.574.000
	Agu	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Sep	15	Rp 99.000	Rp 1.485.000	Rp 1.485.000

	Okt	16	Rp 99.000	Rp 1.584.000	Rp 1.584.000
	Nov	23	Rp 99.000	Rp 2.277.000	Rp 2.277.000
	Des	48	Rp 99.000	Rp 4.752.000	Rp 4.752.000
		300		Rp 29.700.000	Rp 29.700.000
Tahun Ke-4	Jan	71	Rp 99.000	Rp 7.029.000	Rp 7.029.000
	Feb	47	Rp 99.000	Rp 4.653.000	Rp 4.653.000
	Mar	23	Rp 99.000	Rp 2.277.000	Rp 2.277.000
	Apr	29	Rp 99.000	Rp 2.871.000	Rp 2.871.000
	Mei	22	Rp 99.000	Rp 2.178.000	Rp 2.178.000
	Juni	37	Rp 99.000	Rp 3.663.000	Rp 3.663.000
	Juli	33	Rp 99.000	Rp 3.267.000	Rp 3.267.000
	Agu	19	Rp 99.000	Rp 1.881.000	Rp 1.881.000
	Sep	37	Rp 99.000	Rp 3.663.000	Rp 3.663.000
	Okt	46	Rp 99.000	Rp 4.554.000	Rp 4.554.000
	Nov	62	Rp 99.000	Rp 6.138.000	Rp 6.138.000
	Des	74	Rp 99.000	Rp 7.326.000	Rp 7.326.000
			500		Rp 49.500.000
Tahun Ke-5	Jan	126	Rp 99.000	Rp 12.474.000	Rp 12.474.000
	Feb	108	Rp 99.000	Rp 10.692.000	Rp 10.692.000
	Mar	65	Rp 99.000	Rp 6.435.000	Rp 6.435.000
	Apr	58	Rp 99.000	Rp 5.742.000	Rp 5.742.000
	Mei	72	Rp 99.000	Rp 7.128.000	Rp 7.128.000
	Juni	99	Rp 99.000	Rp 9.801.000	Rp 9.801.000
	Juli	97	Rp 99.000	Rp 9.603.000	Rp 9.603.000
	Agu	73	Rp 99.000	Rp 7.227.000	Rp 7.227.000
	Sep	69	Rp 99.000	Rp 6.831.000	Rp 6.831.000
	Okt	62	Rp 99.000	Rp 6.138.000	Rp 6.138.000
	Nov	79	Rp 99.000	Rp 7.821.000	Rp 7.821.000
	Des	92	Rp 99.000	Rp 9.108.000	Rp 9.108.000
			1000		Rp 99.000.000

Lampiran Bab VI

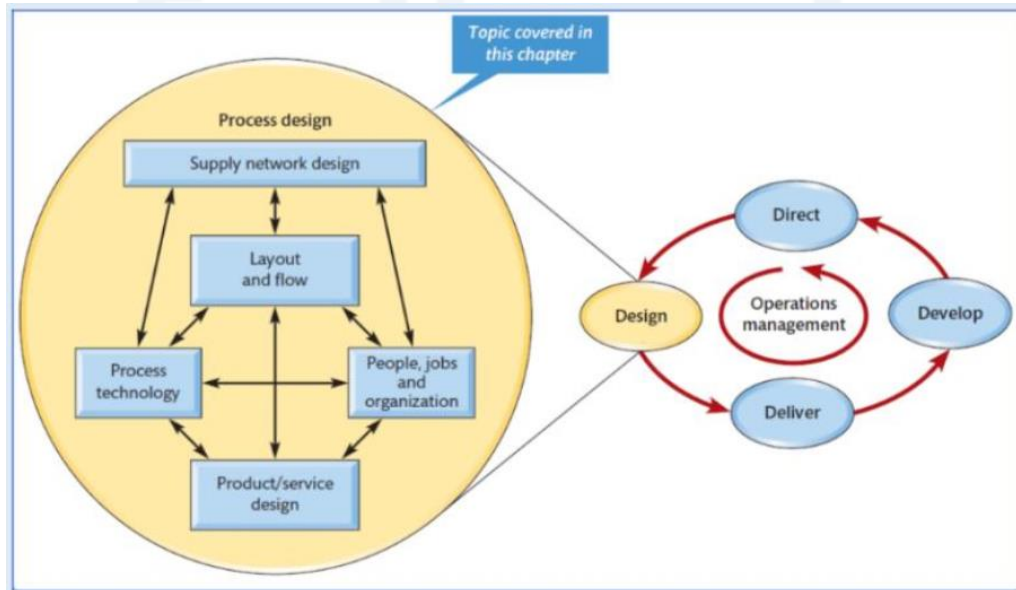
Lampiran 6. 1 Proses Pendirian Usaha Online



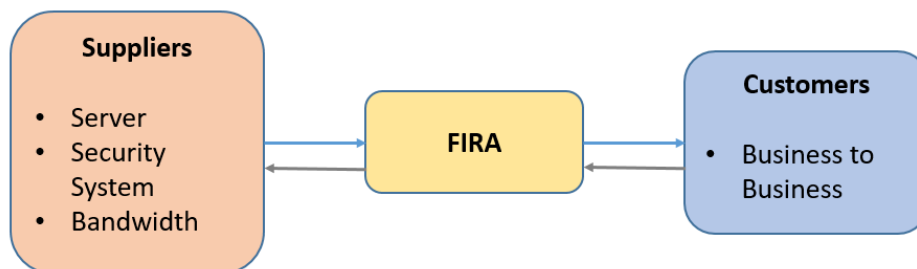
Lampiran 6. 2 Timeline Pendirian PT. Financial Report

No	Timeline	Waktu (Bulan)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Perijinan Usaha												
2	Sewa dan renovasi Gedung												
3	Pembelian alat komputer dan Asset												
4	Perekrutan Karyawan												
5	Product Development												
6	Product Mass Production												
7	Pendaftaran Digital Marketing dan Distribution Center												

Lampiran 6. 3 Desain Operasi



Lampiran 6. 4 Supply Network Desain



Lampiran 6. 5 Schedule Development Aplikasi

No	Timeline Development Aplikasi Product	Waktu (Bulan)					
		3	4	5	6	7	8
1	Preparation Server (Dev Ops)						
2	Product Design (UI/UX)						
3	Development API (Back End Developer)						
4	Tampilan User (Front End Developer) Android-Web						
5	Testing Fitur						
6	Product Mass Production						

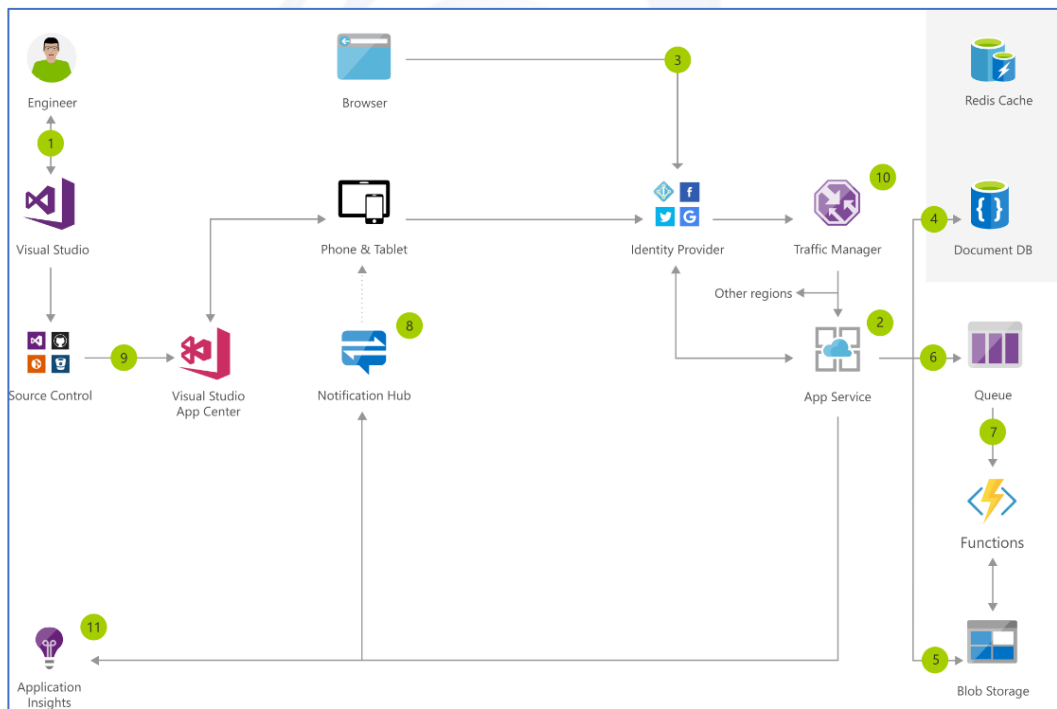
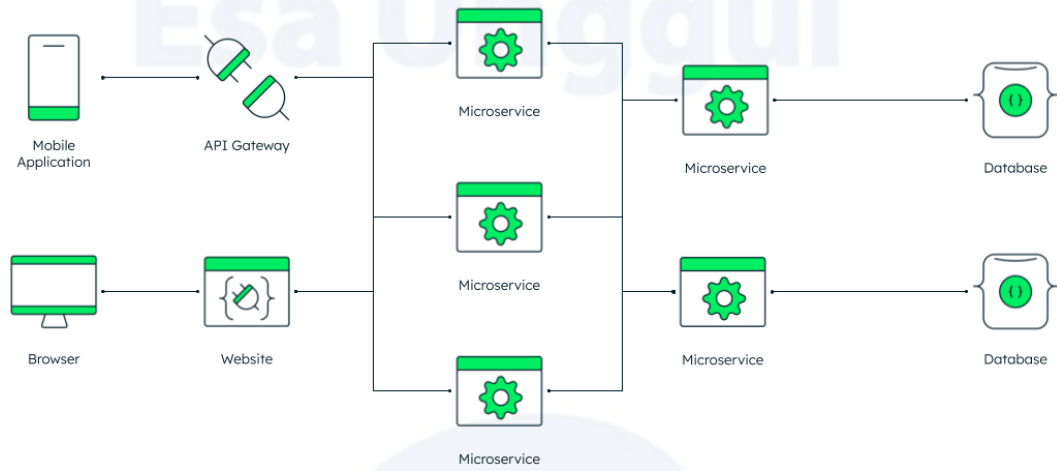
Lampiran 6. 6 Variasi Produk FIRA

	SILVER	GOLD	PLATINUM
- Laba Rugi	x	x	x
- Neraca	x	x	x
- Arus Kas	x	x	x
- Laporan Piutang Usaha	x	x	x
- Laporan Hutang Usaha	x	x	x
- Laporan Buku Besar	x	x	x
- Laporan <i>Inventory</i>	x	x	x
- Support Aplikasi Kasir (POS)	x	x	x
- Evaluasi Keuangan (Rasio)	-	x	x
- Penganggaran Keuangan (<i>Budgeting</i>)	-	x	x
- <i>Support Multy</i> Gudang	-	x	x
- Kalkulator PPh UKM	x	x	x
- Kalkulator PPh 21	x	x	x
- Membuat <i>E-Billing</i> PPh UKM	x	x	x
- <i>Autosynchronize</i> dengan Faktur Pajak Penjualan (PPN Kehuaran)	-	-	x
- <i>Autosynchronize</i> dengan Faktur Pajak Pembelian (PPN Pemasukan)	-	-	x
- <i>Autosynchronize</i> dengan Mutasi Bank	-	x	x
- Free Download Formulir Perpajakan	-	-	x
- Free Download Surat-menyurat untuk Bisnis	-	-	x
- Web	x	x	x
- iOS	-	x	x
- Android	x	x	x
- <i>Expertise</i>	-	-	x

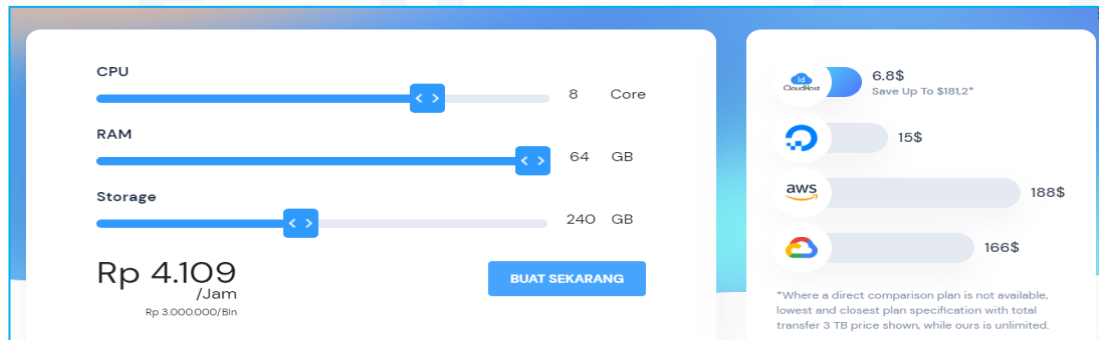
Lampiran 6. 7 Aliran Produk FIRA



Lampiran 6. 8 Arsitektur Aplikasi Sistem FIRA



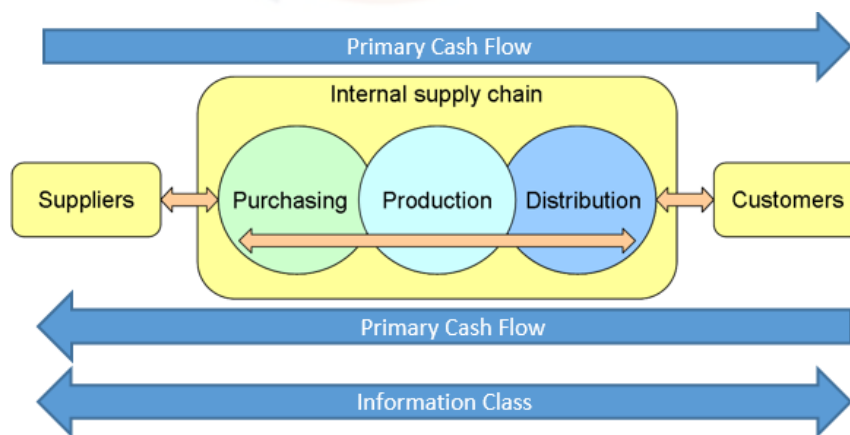
Lampiran 6. 9 Perbandingan Harga Layanan Cloud Computing



Lampiran 6. 10 Jumlah Pemakaian Storage Data Server

Tahun	Customer	Volume Consume	Average Consume /Month	Average Consume /Year		
2	1000	50 MB	4167 MB	50000 MB	50 GB	
3	3000	50 MB	12500 MB	150000 MB	150 GB	
4	5000	50 MB	20833 MB	250000 MB	250 GB	
5	10000	50 MB	41667 MB	500000 MB	500 GB	
Total Consume for 5 Years					950 GB	

Lampiran 6. 11 Supply Chain Management FIRA





Mencegah

Menentukan izin dan identitas pengguna, perlindungan infrastruktur, dan tindakan perlindungan data untuk strategi adopsi AWS yang lancar dan terencana.



Mendeteksi

Memperoleh visibilitas ke dalam postur keamanan organisasi Anda dengan layanan pencatatan dan logging. Mencerna informasi ini ke dalam platform terskala untuk manajemen acara, pengujian, dan audit.



Merespons

Respons dan pemulihan insiden otomatis untuk membantu mengubah fokus utama tim keamanan dari respons menjadi analisis akar masalah.



Remediasi

Memanfaatkan otomatisasi yang digerakkan acara untuk memulihkan dan mengamankan lingkungan AWS Anda secara nyaris waktu nyata.

Lampiran Bab VII

Lampiran 7. 1 Rencana Kebutuhan Karyawan

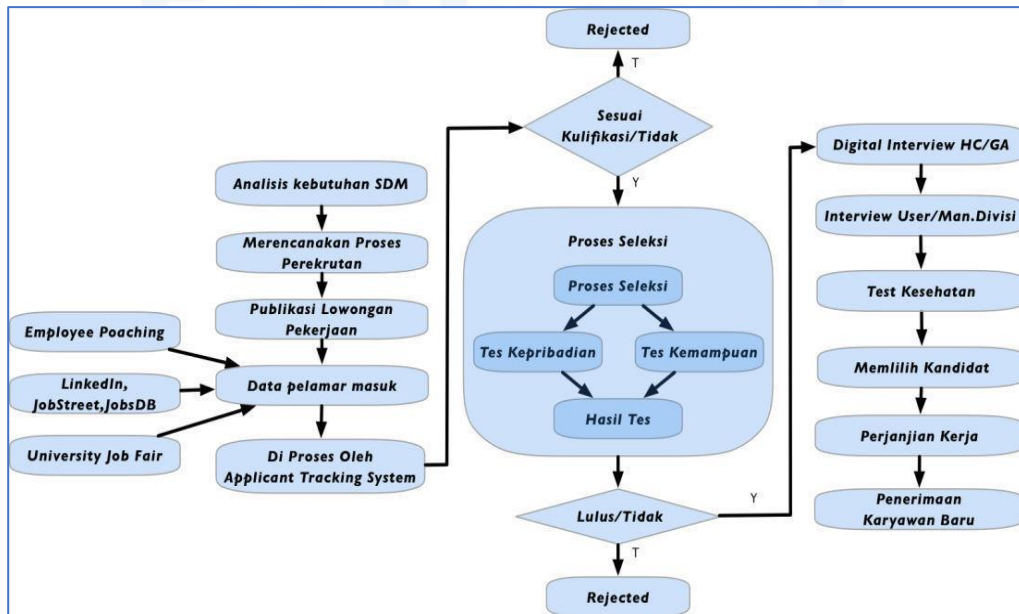
No	SDM	Satuan	Bulan	Year				
				Y1	Y2	Y3	Y4	>Y5
				MP	MP	MP	MP	MP
1	CEO	Org	12	1	1	1	1	1
2	CTO	Org	12	1	1	1	1	1
3	CMO	Org	12	1	1	1	1	1
4	COO	Org	12	1	1	1	1	1
5	CFO	Org	12	1	1	1	1	1
6	IT Engineer	Org	12	1	1	2	2	2
7	UI/UX Designer	Org	12	1	1	2	2	2
8	Software Engineer	Org	12	5	5	6	6	10
9	Business Development	Org	12	1	2	2	2	2
10	Sales	Org	12	10	15	20	20	30
11	Digital Marketing	Org	12	2	4	5	5	5
12	Data Analyst	Org	12	1	1	2	2	5
13	Human Capital	Org	12	1	1	1	1	1
14	General Affairs	Org	12	1	1	1	1	1
15	Training & Development	Org	12	-	-	2	2	2
16	Kepegawaian & Legalitas	Org	12	1	1	2	2	2
17	Public Relation	Org	12	-	1	2	2	2
18	Procurement	Org	12	1	1	1	1	1
19	Resepsionist	Org	12	-	1	1	1	1
20	Accounting	Org	12	1	1	2	2	2
21	Finance	Org	12	1	1	2	2	2
22	Tax	Org	12	1	1	1	1	1
23	Investor Relation	Org	12	1	1	2	2	2
	Jumlah Karyawan			34	44	61	61	78
	Outsource							
24	Security	Org	12	1	1	1	1	1
25	Office Boy	Org	12	1	1	1	1	1
	Jumlah Karyawan + Outsource			36	46	63	63	80

Lampiran 7. 2 Asumsi Gaji Tiap Bulan

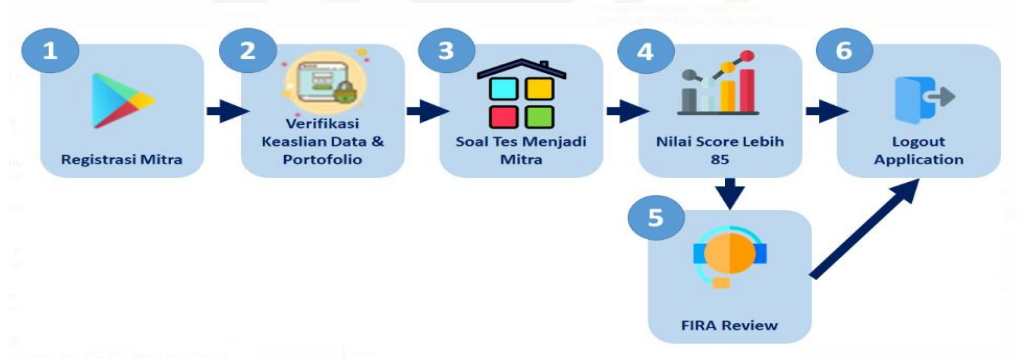
No	SDM	Satuan	Bulan	Year									
				Y1		Y2		Y3		Y4		>Y5	
				MP	Per Bulan	MP	Per Bulan	MP	Per Bulan	MP	Per Bulan	MP	Per Bulan
1	CEO	Org	12	1	25.000.000	1	27.500.000	1	30.250.000	1	33.275.000	1	36.602.500
2	CTO	Org	12	1	20.000.000	1	22.000.000	1	24.200.000	1	26.620.000	1	29.282.000
3	CMO	Org	12	1	20.000.000	1	22.000.000	1	24.200.000	1	26.620.000	1	29.282.000
4	COO	Org	12	1	20.000.000	1	22.000.000	1	24.200.000	1	26.620.000	1	29.282.000
5	CFO	Org	12	1	20.000.000	1	22.000.000	1	24.200.000	1	26.620.000	1	29.282.000
6	IT Engineer	Org	12	1	10.000.000	1	11.000.000	2	12.100.000	2	13.310.000	2	14.641.000
7	UI/UX Designer	Org	12	1	10.000.000	1	11.000.000	2	12.100.000	2	13.310.000	2	14.641.000
8	Software Engineer	Org	12	5	10.000.000	5	11.000.000	6	12.100.000	6	13.310.000	10	14.641.000
9	Business Development	Org	12	1	7.500.000	2	8.250.000	2	9.075.000	2	9.982.500	2	10.980.750
10	Sales	Org	12	10	7.500.000	15	8.250.000	20	9.075.000	20	9.982.500	30	10.980.750
11	Digital Marketing	Org	12	2	7.500.000	4	8.250.000	5	9.075.000	5	9.982.500	5	10.980.750
12	Data Analyst	Org	12	1	6.750.000	1	7.425.000	2	8.167.500	2	8.984.250	5	9.882.675
13	Human Capital	Org	12	1	7.500.000	1	8.250.000	1	9.075.000	1	9.982.500	1	10.980.750
14	General Affairs	Org	12	1	7.500.000	1	8.250.000	1	9.075.000	1	9.982.500	1	10.980.750
15	Training & Development	Org	12	-	-	-	-	2	6.250.000	2	6.875.000	2	7.562.500
16	Kepegawaian & Legalitas	Org	12	1	6.250.000	1	6.875.000	2	7.562.500	2	8.318.750	2	9.150.625
17	Public Relation	Org	12	-	6.750.000	1	7.425.000	2	8.167.500	2	8.984.250	2	9.882.675
18	Procurement	Org	12	1	6.250.000	1	6.875.000	1	7.562.500	1	8.318.750	1	9.150.625
19	Resepsionist	Org	12	-	-	1	5.000.000	1	5.500.000	1	6.050.000	1	6.655.000

20	Accounting	Org	12	1	6.250.000	1	6.875.000	2	7.562.500	2	8.318.750	2	9.150.625
21	Finance	Org	12	1	6.250.000	1	6.875.000	2	7.562.500	2	8.318.750	2	9.150.625
22	Tax	Org	12	1	6.250.000	1	6.875.000	1	7.562.500	1	8.318.750	1	9.150.625
23	Investor Relation	Org	12	1	6.750.000	1	7.425.000	2	8.167.500	2	8.984.250	2	9.882.675
	Jumlah Karyawan			34		44		61		61		78	
	Outsource												
24	Security	Org	12	1	5.000.000	1	5.500.000	1	6.050.000	1	6.655.000	1	7.320.500
25	Office Boy	Org	12	1	5.000.000	1	5.500.000	1	6.050.000	1	6.655.000	1	7.320.500
	Jumlah Karyawan + Outsource			36		46		63		63		80	
26	Jumlah Gaji				234.000.000		262.400.000		294.890.000		324.379.000		356.816.900

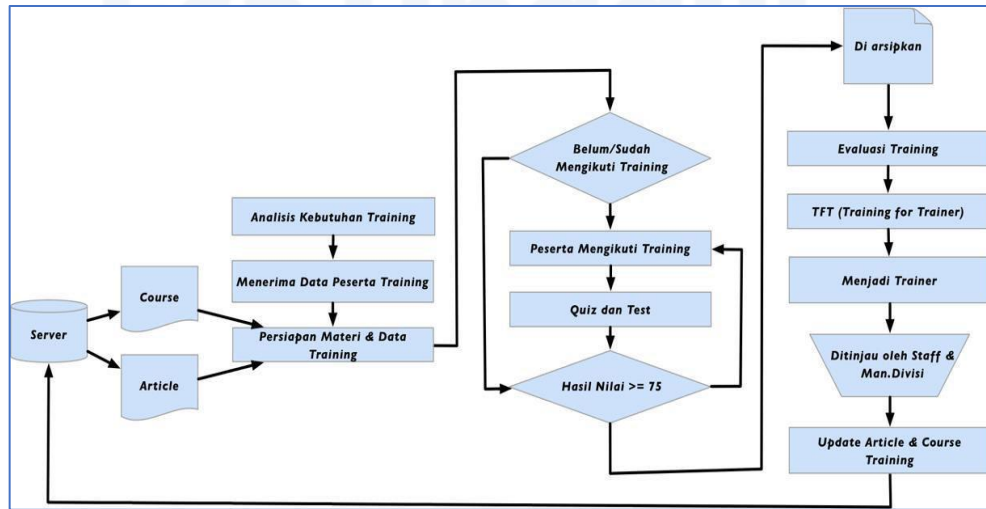
Lampiran 7. 3 Flowchart Rekrutmen FIRA



Lampiran 7. 4 Proses Penerimaan Mitra Expertise



Lampiran 7. 5 Flowchart Training Knowledge FIRA



Lampiran 7. 6 Ilustrasi Sharing Knowledge



Lampiran 7. 7 Rencana Kebutuhan Karyawan

PREMI BPJS KESEHATAN				
NO	NAMA PROGRAM	TOTAL PREMI	Ditanggung Perusahaan	Ditanggung Pekerja
1	BPJS Kesehatan	5%	4%	1%

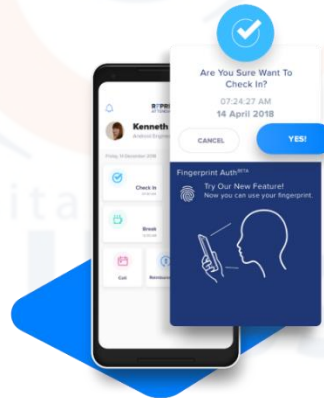
Lampiran 7. 8 Program BPJS Ketenagakerjaan

Program BPJS Ketenagakerjaan	Iuran Ditanggung Perusahaan	Iuran Ditanggung Karyawan
Jaminan Kecelakaan Kerja	0,24% - 1,74% upah	-
Jaminan Kematian	0,30% upah	-
Jaminan Hari Tua	3,7% upah	2% upah
Jaminan Pensiun	2% upah	1% upah

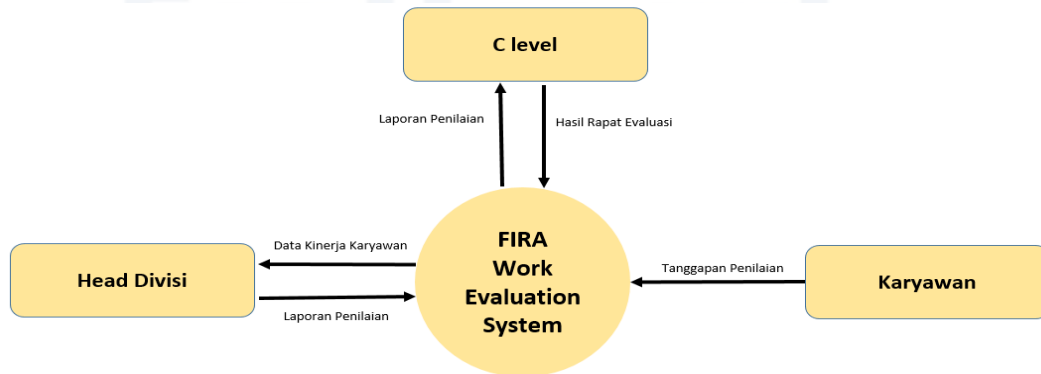
Lampiran 7. 9 Bagan Penilaian Karir

Penilaian Karyawan Kontrak	
Skor	Langkah yang diambil
85 > 100	Pengangkatan dengan penyesuaian gaji
75 > 85	Pengangkatan
50 > 74	Perpanjangan kontrak kembali
0 > 49	Putus Kontrak

Lampiran 7. 10 Mobile Phone Absen System



Lampiran 7. 11 Flow Financial Report Work Evaluation System



Lampiran 7. 12 Penilaian Karyawan Financial Report

Angka Skor	Keterangan
100	Istimewa
< 80	Baik
< 60	Cukup Baik
< 40	Kurang
20	Sangat Kurang

Lampiran 7. 13 Asumsi Kebutuhan SDM

Asumsi SDM	
1.	Tahun ke 1 kebutuhan karyawan pada praoperasional: Bulan ke-1 s/d ke-3 (5 Karyawan) Bulan ke-4 s/d ke-6 (26 Karyawan) Bulan ke-7-9 (3 karyawan) Bulan ke-10-12 (0 karyawan) s.d Tahun ke-2 (44 karyawan)
2.	Tahun ke-3 dan 4 menjadi (61 karyawan)
3	Tahun ke-5 menjadi (78 karyawan)
4	Program <i>Traning</i> dan <i>Development</i> mulai dilakukan Tahun ke-3
5	Program <i>Special Birthday</i> dan <i>Gathering</i> mulai dilakukan Tahun ke-1

Lampiran 7. 14 Asumsi Jumlah Kebutuhan Karyawan Financial Report

Jabatan	bln	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Jumlah	Y2	Y3-Y4	>Y5
CEO	org	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
CTO	org	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
CMO	org	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
COO	org	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
CFO	org	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
IT Engineer	org	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
UI/UX Designer	org	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
Software Engineer	org	0	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	5	5	6	10
Business Development	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2
Sales	org	0	0	0	5	3	2	0	0	0	0	0	0	10	15	20	30
Digital Marketing	org	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	4	5	5
Data Analyst	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	5
Human Capital	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
General Affairs	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Training & Development	org	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2	2
Kepegawaian & Legalitas	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
Public Relation	org	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
Procurement	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Resepsionist	org	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Accounting	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
Finance	org	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2

Tax	org	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Investor Relation	org	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
Total Karyawan	org	1	2	2	14	9	3	2	1	0	0	0	0	34	44	61	78
Security	org	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Office Boy	org	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Total Outsource	org	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Total Karyawan + Outsource	org	1	2	2	14	11	3	2	1	0	0	0	0	36	44	61	78

Lampiran Bab VIII

Lampiran 8. 1 Perencanaan Biaya Marketing

Uraian	2023	2024	Tahun 2025	2026	2027
Beban Marketing					
Membuat Website	50,000,000	-	-	-	-
Branding Video	80,000,000	88,000,000	96,800,000	106,480,000	117,128,000
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	150,000,000	165,000,000	181,500,000	199,650,000	219,615,000
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	-	100,000,000	110,000,000	120,999,996	133,100,000
Biaya Seminar/Webinar	-	80,000,000	88,000,000	96,800,000	106,480,000
Biaya Diskon Pembelian	-	208,800,000	417,600,000	626,400,000	835,200,000
Voucher referral	-	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000
Biaya ops. Tim marketing	80,000,000	88,000,000	96,800,000	106,480,000	117,128,000
Beban gaji marketing	351,000,000	386,100,000	424,710,000	467,181,000	513,899,100
Jumlah	711,000,000	1,160,600,000	1,460,110,000	1,768,690,996	2,087,250,100

Lampiran 8. 2 Perencanaan Biaya Operasi

Uraian	2023	2024	Tahun 2025	2026	2027
Beban Operasi					
A. Beban Administrasi dan Umum					
I. Beban amortisasi pra operasi					
Beban Amortisasi biaya pra operasi	163,000,008	0	0	0	0
Jumlah	163,000,008	0	0	0	0
II. Beban Operasi					
Beban Sewa Bangunan	0	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000
Beban renovasi bangunan	0	0	0	0	0
Beban perlengkapan kantor	60,000,000	0	0	0	0
Beban Listrik	120,000,000	122,400,000	124,800,000	127,200,000	129,600,000
Beban Air	31,500,000	31,500,000	31,500,000	42,456,528	42,456,529
Beban Layanan Telepon	15,000,000	15,750,000	16,500,000	17,250,000	18,000,000
Beban Internet	10,000,000	10,750,000	11,500,000	12,250,000	13,000,000
Beban Member Parkir	59,400,000	79,200,000	79,200,000	98,400,000	98,400,000
Beban ATK	15,000,000	15,750,000	16,500,000	17,250,000	18,000,000
Beban Pantry	4,016,000	6,912,000	6,912,000	11,904,000	11,904,000
Beban Pemeliharaan Kantor	12,000,000	12,600,000	13,200,000	13,800,000	14,400,000
Beban Asuransi Property All Risk	6,627,600	6,627,600	6,627,600	6,627,600	6,627,600
Jumlah	333,543,600	426,489,600	431,739,600	472,138,128	477,388,129
III. Beban sumber daya manusia					
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	2,097,000,000	2,366,700,000	2,678,370,000	2,946,207,000	3,240,827,700
Jumlah	2,097,000,000	2,366,700,000	2,678,370,000	2,946,207,000	3,240,827,700
IV Beban penyusutan aktiva tetap					
Beban Penyusutan Inventaris Kantor	66,250,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	0
Jumlah	66,250,000	52,850,000	52,850,000	52,850,000	0
B. Beban Manajemen Resiko					
Pemeliharaan Peralatan	500,000	500,000	500,000	500,000	1,000,000
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Beban Penyusutan Inventaris ManRisk	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000	3,750,000
Jumlah	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	6,750,000
Jumlah Beban Operasi	3,375,793,608	4,011,639,600	4,628,069,600	5,244,886,124	5,812,215,929

Lampiran 8. 3 Perencanaan Investasi

No	Nama harta	Harga Perolehan		
		Qty	Price	Jumlah
1	Laptop Lenovo	20	5,000,000	100,000,000
2	Printer Epson L3250	2	2,500,000	5,000,000
3	Router TP-Link	3	1,000,000	3,000,000
4	Switch Aruba 2530	1	7,500,000	7,500,000
5	Cloud computing MS Office	20	120,000	2,400,000
6	Fingerprint	1	2,950,000	2,950,000
7	CCTV Office	2	2,025,000	4,050,000
8	Meja Resepsionis	1	2,250,000	2,250,000
9	Sofa tamu	1	900,000	900,000
10	Meja dan kursi direktur	5	4,000,000	20,000,000
11	Kursi kerja	30	1,200,000	36,000,000
12	Meja kerja	30	1,000,000	30,000,000
13	Meja meeting	1	1,300,000	1,300,000
14	Lemari file	2	2,000,000	4,000,000
15	Kulkas Sanken	1	3,350,000	3,350,000
16	Water dispenser	1	1,600,000	1,600,000
17	Papan tulis	1	500,000	500,000
Jumlah				224,800,000

Lampiran 8. 4 Proyeksi Arus Kas

Uraian	Tahun				
	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Kas dan Setara Kas di Awal Periode	0	1,560,261,380	127,536,780	351,782,179	3,681,214,059
Arus Kas dari Aktifitas Operasi					
Laba/Rugi Bersih	- 3,773,688,612	- 3,421,712,263	- 987,186,893	492,711,604.00	3,691,767,775
Ditambah:					
Akumulasi Penyusutan	68,749,992	55,350,000	55,350,000	55,350,008	3,750,000
Hutang Usaha	500,000,000	1,220,699,500	787,921,400	1,210,982,900	1,155,031,900
Hutang Pajak	0	12,938,162	168,160,892	70,387,368	527,395,396
Hutang Lancar Lainnya	0	0	0	0	-
	- 3,204,938,620	- 2,132,724,601	24,245,399	1,829,431,880	5,377,945,071
Dikurangi:					
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi					
Arus kas dari Aktifitas Investasi					
Ditambah:					
Dikurangi:					
Pembelian Aktiva tetap	- 234,800,000	0	0	0	15,000,000
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	- 234,800,000	-	-	-	15,000,000
Arus kas dari Aktifitas Pendanaan					
Ditambah:					
Setoran Modal	5,000,000,000				
Tambahkan modal disetor		700,000,000	200,000,000	1,500,000,000	-
Dikurangi:	5,000,000,000	700,000,000	200,000,000	1,500,000,000	-
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	5,000,000,000	700,000,000	200,000,000	1,500,000,000	-
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	1,560,261,380	127,536,780	351,782,179	3,681,214,059	9,044,159,129

Lampiran 8. 5 Rasio Likuiditas

Rasio	2023	2024	2025	2026	2027
Aktiva lancar	1,560,261,380	127,536,780	351,782,164	3,681,214,036	9,044,159,100
Kewajiban lancar	500,000,000	1,733,637,662	2,689,719,939	3,971,090,199	5,653,517,489
Kas + bank + piutang kas dan setara kas	1,560,261,380	127,536,780	351,782,164	3,681,214,036	9,044,159,100
Current Ratio	312%	7%	13%	93%	160%
Quick Ratio	312%	7%	13%	93%	160%
Cash Ratio	312%	7%	13%	93%	160%

Lampiran 8. 6 Rasio Solvabilitas

Rasio	2023	2024	2025	2026	2027
Total hutang	500,000,000	1,733,637,662	2,689,719,939	3,971,090,199	5,653,517,489
Total aset	1,726,311,388	238,236,788	407,132,172	3,681,214,036	9,055,409,100
Ekuitas	1,226,311,388	-1,495,400,875	-2,282,587,768	-289,876,164	3,401,891,611
Debt to Asset Ratio	29%	728%	661%	108%	62%
Debt to Equity Ratio	41%	-116%	-118%	-1370%	166%

Lampiran 8. 7 Rasio Profitabilitas

Rasio	2023	2024	2025	2026	2027
Laba kotor	- 397,895,000	602,865,500	3,659,043,600	5,807,985,100	10,031,379,100
Total pendapatan	-	1,036,400,500	4,132,178,600	6,324,680,100	10,715,990,100
Laba bersih/ EAT	- 3,773,688,608	-3,421,712,263	- 987,186,893	492,711,604	3,691,767,775
EBT	- 3,773,688,608	-3,408,774,100	- 969,026,000	563,098,976	4,219,163,171
Gross profit margin	0%	58%	89%	92%	94%
Operating profit margin	0%	-329%	-23%	9%	39%
Net profit margin	0%	-330%	-24%	8%	34%

Lampiran 8. 8 Anggaran Laba Rugi (Bulanan) Tahun Pertama

Perhitungan Proyeksi Laba Rugi												
Uraian	Tahun 1											
	Bulan 1	Bulan 2	Bulan 3	Bulan 4	Bulan 5	Bulan 6	Bulan 7	Bulan 8	Bulan 9	Bulan 10	Bulan 11	Bulan 12
Pendapatan varian Gold	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pendapatan varian Platinum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pendapatan Expertise	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pendapatan Super FIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Harga Pokok Penjualan												
Beban Google Play Account	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Beban Apple Developer Account	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667
Beban Domain	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250
Beban Sewa Server (Id Cloud Host)	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban SDM (Tenaga Kerja) IT	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Jumlah	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917	33,157,917
Labakotor (Gross Profit)	-	33,157,917	-	33,157,917	-	33,157,917	-	33,157,917	-	33,157,917	-	33,157,917
Beban Marketing												
Beban gaji marketing	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000	29,250,000
Membuat Website	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Branding Video	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000	12,500,000
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biaya Seminar/ Webinar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biaya Diskon Pembelian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voucher referral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biaya ops. Tim marketing	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667
Jumlah	65,083,333	65,083,333	65,083,333	65,083,333	65,083,333	55,083,333	55,083,333	55,083,333	55,083,333	55,083,333	55,083,333	55,083,333

Beban Operasi**A. Beban Administrasi dan Umum**

Beban Amortisasi biaya pra operasi	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334
Beban Sewa Bangunan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000	174,750,000
Beban perlengkapan kantor	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Beban Listrik	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Beban Air	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000
Beban Layanan Telepon	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Beban Internet	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333	833,333
Beban Member Parkir	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000
Beban ATK	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Beban Air Minum	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667	334,667
Beban Pemeliharaan Kantor	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Beban Asuransi Property All Risk	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Inventaris Kantor	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833	5,520,833
Jumlah	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467	221,649,467

B. Beban Manajemen Resiko

Pemeliharaan Peralatan	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Manrisk	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333
Jumlah	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667

Jumlah Beban Operasi	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134	222,066,134
-----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Laba Bersih Sebelum Pajak	- 320,307,384	- 320,307,384	- 320,307,384	- 320,307,384	- 320,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384	- 310,307,384
----------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Taksiran Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Laba Bersih Setelah Pajak	- 320,307,384.00	- 320,307,384.00	- 320,307,384.00	- 320,307,384.00	- 320,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00	- 310,307,384.00
----------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Lampiran 8.9 Anggaran Laba Rugi (Bulanan) Tahun Kedua

Perhitungan Proyeksi Laba Rugi

Uraian	Tahun 2											
	Bulan 13	Bulan 14	Bulan 15	Bulan 16	Bulan 17	Bulan 18	Bulan 19	Bulan 20	Bulan 21	Bulan 22	Bulan 23	Bulan 24
Pendapatan varian Gold	2,533,000	8,910,200	19,653,100	22,305,300	23,542,000	31,543,300	41,004,800	38,710,200	43,359,000	44,849,000	59,480,800	81,711,600
Pendapatan varian Platinum	5,572,000	10,527,100	19,601,500	29,213,200	33,233,000	40,098,500	48,038,600	57,809,000	60,157,200	71,739,000	95,778,200	117,130,900
Pendapatan Expertise	792,000	891,000	891,000	693,000	396,000	693,000	1,188,000	792,000	594,000	891,000	792,000	1,287,000
Pendapatan Super FIRA	-	-	-	-	-	2,000,000	1,000,000	2,000,000	2,000,000	4,000,000	3,000,000	6,000,000
Jumlah	8,897,000	20,328,300	40,145,600	52,211,500	57,171,000	74,334,800	91,231,400	99,311,200	106,110,200	121,479,000	159,051,000	206,129,500
Harga Pokok Penjualan												
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667
Beban Domain	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250
Beban Sewa Server (Id Cloud Host)	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban SDM (Tenaga Kerja) IT	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000
Jumlah	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917	36,127,917
Labas kotor (Gross Profit)	- 27,230,917	- 15,799,617	4,017,683	16,083,583	21,043,083	38,206,883	55,103,483	63,183,283	69,982,283	85,351,083	122,923,083	170,001,583
Beban Marketing												
Beban gaji marketing	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000	32,175,000
Membuat Website	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Branding Video	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000	13,750,000
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333	8,333,333
Biaya Seminar/Webinar	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667	6,666,667
Biaya Diskon Pembelian	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000	17,400,000
Voucher referral	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000
Biaya ops. Tim marketing	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333
Jumlah	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667	96,716,667

Beban Operasi													
A. Beban Administrasi dan Umum													
Beban Amortisasi biaya pra operasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000	197,225,000
Beban perlengkapan kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000	10,200,000
Beban Air	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000
Beban Layanan Telepon	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500
Beban Internet	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833	895,833
Beban Member Parkir	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
Beban ATK	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500	1,312,500
Beban Air Minum	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000
Beban Pemeliharaan Kantor	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000	1,050,000
Beban Asuransi Property All Risk	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Inventaris Kantor	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167
Jumlah	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967	237,169,967
B. Beban Manajemen Resiko													
Pemeliharaan Peralatan	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Manrisk	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333
Jumlah	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667
Jumlah Beban Operasi	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633	237,586,633
Laba Bersih Sebelum Pajak	- 361,534,217	- 350,102,917	- 330,285,617	- 318,219,717	- 313,260,217	- 296,096,417	- 279,199,817	- 271,120,017	- 264,321,017	- 248,952,217	- 211,380,217	- 164,301,717	- 164,301,717
Taksiran Pajak Penghasilan	-	-	-	-	-	-	-	-	248,705.00	3,356,100.00	4,151,355.00	5,182,002.50	5,182,002.50
Laba Bersih Setelah Pajak	- 361,534,216.67	- 350,102,916.67	- 330,285,616.67	- 318,219,716.67	- 313,260,216.67	- 296,096,416.67	- 279,199,816.67	- 271,120,016.67	- 264,569,721.67	- 252,308,316.67	- 215,531,571.67	- 169,483,719.17	- 169,483,719.17

Lampiran 8. 10 Anggaran Laba Rugi (Bulanan) Tahun Ketiga

Perhitungan Proyeksi Laba Rugi

Uraian	Tahun 3											
	Bulan 25	Bulan 26	Bulan 27	Bulan 28	Bulan 29	Bulan 30	Bulan 31	Bulan 32	Bulan 33	Bulan 34	Bulan 35	Bulan 36
Pendapatan varian Gold	99,382,600	120,078,700	122,313,700	131,939,100	127,618,100	129,972,300	142,428,700	161,009,000	156,762,500	161,456,000	174,448,800	186,294,300
Pendapatan varian Platinum	137,906,500	161,149,700	165,497,800	179,258,700	179,597,000	179,417,900	182,084,500	214,522,000	208,213,700	218,163,700	231,297,700	241,665,600
Pendapatan Expertise	4,851,000	2,574,000	1,881,000	1,683,000	2,178,000	1,980,000	2,574,000	1,881,000	1,485,000	1,584,000	2,277,000	4,752,000
Pendapatan Super FIRA	9,000,000	6,000,000	8,000,000	6,000,000	6,000,000	8,000,000	7,000,000	5,000,000	6,000,000	7,000,000	9,000,000	13,000,000
Jumlah	251,140,100	289,802,400	297,692,500	318,880,800	315,393,100	319,370,200	334,087,200	382,412,000	372,461,200	388,203,700	417,023,500	445,711,900
Harga Pokok Penjualan												
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667
Beban Domain	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250
Beban Sewa Server (Id Cloud Host)	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban SDM (Tenaga Kerja) IT	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000
Jumlah	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917	39,427,917
Laba kotor (Gross Profit)	211,712,183	250,374,483	258,264,583	279,452,883	275,965,183	279,942,283	294,659,283	342,984,083	333,033,283	348,775,783	377,595,583	406,283,983
Beban Marketing												
Beban gaji marketing	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500	35,392,500
Membuat Website	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Branding Video	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000	15,125,000
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667	9,166,667
Biaya Seminar/Webinar	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333	7,333,333
Biaya Diskon Pembelian	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000
Voucher referral	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000
Biaya ops. Tim marketing	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667
Jumlah	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833	121,675,833

Beban Operasi**A. Beban Administrasi dan Umum**

Beban Amortisasi biaya pra operasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500	223,197,500
Beban perlengkapan kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000	10,400,000
Beban Air	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000	2,625,000
Beban Layanan Telepon	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000
Beban Internet	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333	958,333
Beban Member Parkir	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000	6,600,000
Beban ATK	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,437,500
Beban Air Minum	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000
Beban Pemeliharaan Kantor	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
Beban Asuransi Property All Risk	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Inventaris Kantor	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167
Jumlah	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,579,967	263,642,467
B. Beban Manajemen Resiko													
Pemeliharaan Peralatan	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Manrisk	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333
Jumlah	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667
Jumlah Beban Operasi	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	263,996,633	264,059,133
Laba Bersih Sebelum Pajak	- 173,960,283	- 135,297,983	- 127,407,883	- 106,219,583	- 109,707,283	- 105,730,183	- 91,013,183	- 42,688,383	- 52,639,183	- 36,896,683	- 8,076,883		20,549,017
Taksiran Pajak Penghasilan	-	204,712.50	1,488,462.50	1,594,404.00	1,576,965.50	1,596,851.00	1,670,436.00	1,912,060.00	1,862,306.00	1,941,018.50	2,085,117.50		2,228,559.50
Laba Bersih Setelah Pajak	- 173,960,283.33	- 135,502,695.83	- 128,896,345.83	- 107,813,987.33	- 111,284,248.83	- 107,327,034.33	- 92,683,619.33	- 44,600,443.33	54,501,489.33	38,837,701.83	10,162,000.83		18,320,457.17

Lampiran 8. 11 Anggaran Laba Rugi (Bulanan) Tahun Keempat

Perhitungan Proyeksi Laba Rugi

Uraian	Tahun 4											
	Bulan 37	Bulan 38	Bulan 39	Bulan 40	Bulan 41	Bulan 42	Bulan 43	Bulan 44	Bulan 45	Bulan 46	Bulan 47	Bulan 48
Pendapatan varian Gold	196,829,000	199,987,800	194,355,600	184,089,500	192,105,700	202,684,700	213,531,900	161,456,400	236,209,700	254,506,900	269,004,600	280,730,900
Pendapatan varian Platinum	258,302,000	255,813,800	256,987,900	250,898,500	261,445,500	271,116,900	289,882,600	220,292,300	315,513,800	336,010,800	353,682,000	369,741,300
Pendapatan Expertise	7,029,000	4,653,000	2,277,000	2,871,000	2,178,000	3,663,000	3,267,000	1,881,000	3,663,000	4,554,000	6,138,000	7,326,000
Pendapatan Super FIRA	28,000,000	21,000,000	17,000,000	15,000,000	18,000,000	23,000,000	20,000,000	16,000,000	18,000,000	20,000,000	25,000,000	29,000,000
Jumlah	490,160,000	481,454,600	470,620,500	452,859,000	473,729,200	500,464,600	526,681,500	399,629,700	573,386,500	615,071,700	653,824,600	686,798,200
Harga Pokok Penjualan												
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Apple Developer Account	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667
Beban Domain	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250
Beban Sewa Server (Id Cloud Host)	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Layanan OmniChannel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban SDM (Tenaga Kerja) IT	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000
Jumlah	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917	43,057,917
Laba kotor (Gross Profit)	447,102,083	438,396,683	427,562,583	409,801,083	430,671,283	457,406,683	483,623,583	356,571,783	530,328,583	572,013,783	610,766,683	643,740,283
Beban Marketing												
Beban gaji marketing	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750	38,931,750
Membuat Website	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Branding Video	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500	16,637,500
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333	10,083,333
Biaya Seminar/Webinar	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667	8,066,667
Biaya Diskon Pembelian	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000
Voucher referral	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000
Biaya ops. Tim marketing	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333
Jumlah	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916	147,390,916

Beban Operasi												
A. Beban Administrasi dan Umum												
Beban Amortisasi biaya pra operasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Sewa Bangunan	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250	245,517,250
Beban perlengkapan kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beban Listrik	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000	10,600,000
Beban Air	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044
Beban Layanan Telepon	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500
Beban Internet	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833	1,020,833
Beban Member Parkir	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000
Beban ATK	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500	1,437,500
Beban Air Minum	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000
Beban Pemeliharaan Kantor	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000
Beban Asuransi Property All Risk	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Inventaris Kantor	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167	4,404,167
Jumlah	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261	289,266,261
B. Beban Manajemen Resiko												
Pemeliharaan Peralatan	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Manrisk	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333	208,333
Jumlah	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667	416,667
Jumlah Beban Operasi	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927	289,682,927
Laba Bersih Sebelum Pajak	10,028,240	1,322,840	- 9,511,260	- 27,272,760	- 6,402,560	20,332,840	46,549,740	- 80,502,060	93,254,740	134,939,940	173,692,840	206,666,440
Taksiran Pajak Penghasilan	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33	5,865,614.33
Laba Bersih Setelah Pajak	4,162,625.33	- 4,542,774.67	- 15,376,874.67	- 33,138,374.67	- 6,402,560.33	20,332,839.67	46,549,739.67	- 80,502,060.33	93,254,739.67	134,939,939.67	173,692,839.67	206,666,439.67

Lampiran 8. 12 Anggaran Laba Rugi (Bulanan) Tahun Kelima

Uraian	Tahun 5												Jumlah	
	Bulan 49	Bulan 50	Bulan 51	Bulan 52	Bulan 53	Bulan 54	Bulan 55	Bulan 56	Bulan 57	Bulan 58	Bulan 59	Bulan 60		
Perhitungan Proyeksi Laba Rugi														
Pendapatan														
Pendapatan varian Gold	309,324,000	315,909,800	328,172,500	330,198,900	334,490,100	343,325,800	351,863,500	366,793,300	370,265,000	388,219,500	398,515,400	426,780,700	8,980,657,300	
Pendapatan varian Platinum	405,760,300	420,666,100	435,332,400	457,879,100	472,585,200	463,451,100	454,376,700	462,993,400	487,132,100	504,345,600	523,728,200	564,881,400	11,980,492,000	
Pendapatan Expertise	12,474,000	10,692,000	6,435,000	5,742,000	7,128,000	9,801,000	9,603,000	7,227,000	6,831,000	6,138,000	7,821,000	9,108,000	188,100,000	
Pendapatan Super FIRA	51,000,000	44,000,000	37,000,000	34,000,000	46,000,000	59,000,000	74,000,000	62,000,000	53,000,000	66,000,000	79,000,000	95,000,000	1,060,000,000	
Jumlah	778,558,300	791,267,900	806,939,900	827,820,000	860,203,300	875,577,900	889,843,200	899,013,700	917,228,100	964,703,100	1,009,064,600	1,095,770,100	22,209,249,300	
Harga Pokok Penjualan														
Beban Google Play Account	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360,000	
Beban Apple Developer Account	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	116,667	7,000,000	
Beban Domain	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	11,250	675,000	
Beban Sewa Server (Id Cloud Host)	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	180,000,000	
Beban Layanan OmniChannel	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	120,000,000	
Beban SDM (Tenaga Kerja) IT	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	43,923,000	2,197,836,000	
Jumlah	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	57,050,917	2,505,871,000	
Labanya Kotor (Gross Profit)	721,507,383	734,216,983	749,888,983	770,769,083	803,152,383	818,526,983	832,792,283	841,962,783	860,177,183	907,652,183	952,013,683	1,038,719,183	19,703,378,300	
Beban Marketing														
Beban gaji marketing	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	42,824,925	2,142,890,100	
Membuat Website	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000	
Branding Video	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	488,408,000	
Biaya Advertising (Google, Youtube, Facebook dan Instagram)	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	18,301,250	915,765,000	
Biaya Endorsement (Youtube, Tik-Tok dan Instagram)	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	11,091,667	464,099,996	
Biaya Seminar/Webinar	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	8,873,333	371,280,000	
Biaya Diskon Pembelian	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	2,088,000,000	
Voucher referral	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	3,725,000	178,800,000	
Biaya ops. Tim marketing	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	9,760,667	488,408,000	
Jumlah	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	173,937,508	7,187,651,096	

Beban Operasi													
A. Beban Administrasi dan Umum													
Beban Amortisasi biaya pra operasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	163,000,008
Beban Sewa Bangunan	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	500,000,000
Beban Tenaga kerja Direksi, Adm & Umum	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	270,068,975	13,329,104,700
Beban perlengkapan kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,000,000
Beban Listrik	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	10,800,000	624,000,000
Beban Air	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	3,538,044	179,413,057
Beban Layanan Telepon	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	82,500,000
Beban Internet	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	1,083,333	57,500,000
Beban Member Parkir	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	8,200,000	414,600,000
Beban ATK	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	82,562,500
Beban Air Minum	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	992,000	41,648,000
Beban Pemeliharaan Kantor	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	66,000,000
Beban Asuransi Property All Risk	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	552,300	33,138,000
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Inventaris Kantor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	224,800,000
Jumlah	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	309,851,319	15,858,266,265
B. Beban Manajemen Resiko													
Pemeliharaan Peralatan	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	83,333	3,000,000
Penyuluhan dan Simulasi Bencana	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	10,000,000
Beban Penyusutan Aktiva Tetap Manrisk	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	13,750,000
Jumlah	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	562,500	26,750,000
Jumlah Beban Operasi	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	310,413,819	15,885,016,265
Laba Bersih Sebelum Pajak	237,156,056	249,865,656	265,537,656	286,417,756	318,801,056	334,175,656	348,440,956	357,611,456	375,825,856	423,300,856	467,662,356	554,367,856	3,369,289,061
Taksiran Pajak Penghasilan	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	43,949,616.36	628,881,823.88
Laba Bersih Setelah Pajak	237,156,055.92	249,865,655.92	265,537,655.92	286,417,755.92	318,801,055.92	334,175,655.92	348,440,955.92	357,611,455.92	375,825,855.92	423,300,855.92	467,662,355.92	554,367,855.92	3,998,170,884.88

Lampiran 8.13 Anggaran Neraca (Bulanan) Tahun Pertama

Perhitungan Proyeksi Neraca												
Uraian	Tahun 1											
	Bulan 1	Bulan 2	Bulan 3	Bulan 4	Bulan 5	Bulan 6	Bulan 7	Bulan 8	Bulan 9	Bulan 10	Bulan 11	Bulan 12
Aktiva												
Aktiva Lancar												
Kas dan Bank												
Kas & Bank												
Bank	4,301,205,115	4,000,210,230	3,699,215,345	3,398,220,464	3,597,225,580	3,306,230,696	3,015,235,805	2,724,240,920	2,433,246,036	2,142,251,150	1,851,256,265	1,560,261,380
Total Kas & Bank	4,301,205,115	4,000,210,230	3,699,215,345	3,398,220,464	3,597,225,580	3,306,230,696	3,015,235,805	2,724,240,920	2,433,246,036	2,142,251,150	1,851,256,265	1,560,261,380
Piutang Usaha												
Persediaan												
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Pendirian Perusahaan	149,416,667	135,833,334	122,250,001	108,666,664	95,083,330	81,499,996	67,916,662	54,333,328	40,749,994	27,166,660	13,583,326	-
Sewa dibayar dimuka												
Jumlah Uang Muka Biaya	149,416,667	135,833,334	122,250,001	108,666,664	95,083,330	81,499,996	67,916,662	54,333,328	40,749,994	27,166,660	13,583,326	-
Total Aktiva Lancar	4,450,621,782	4,136,043,564	3,821,465,346	3,506,887,128	3,692,308,910	3,387,730,692	3,083,152,467	2,778,574,248	2,473,996,030	2,169,417,810	1,864,839,591	1,560,261,380
Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan												
Peralatan & Furniture Kantor	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000
Total Aktiva Tetap												
Akumulasi Peny. Peralatan	- 5,729,166	- 11,458,332	- 17,187,498	- 22,916,664	- 28,645,830	- 34,374,996	- 40,104,162	- 45,833,328	- 51,562,494	- 57,291,660	- 63,020,826	- 68,749,992
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan	229,070,834	223,341,668	217,612,502	211,883,336	206,154,170	200,425,004	194,695,838	188,966,672	183,237,506	177,508,340	171,779,174	166,050,008
Total Aktiva	4,679,692,616	4,359,385,232	4,039,077,848	3,718,770,464	3,898,463,080	3,588,155,696	3,277,848,305	2,967,540,920	2,657,233,536	2,346,926,150	2,036,618,765	1,726,311,388
Hutang & Ekuitas												
Hutang												
Hutang Lancar												
Hutang Usaha												
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Penjualan - IDR												
Hutang Pihak ketiga	-				500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Hutang Pajak												
Total Hutang Usaha	-	-	-	-	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Ekuitas												
Modal Disetor	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000
Tambahan Modal Disetor												
Laba Ditahan	0	0	0									
Laba Bersih	- 320,307,384	- 640,614,768	- 960,922,152	- 1,281,229,536	- 1,601,536,920	- 1,911,844,304	- 2,222,151,695	- 2,532,459,080	- 2,842,766,464	- 3,153,073,850	- 3,463,381,235	- 3,773,688,612
Total Ekuitas	4,679,692,616	4,359,385,232	4,039,077,848	3,718,770,464	3,898,463,080	3,088,155,696	2,777,848,305	2,467,540,920	2,157,233,536	1,846,926,150	1,536,618,765	1,226,311,388
Total Hutang & Ekuitas	4,679,692,616	4,359,385,232	4,039,077,848	3,718,770,464	3,898,463,080	3,588,155,696	3,277,848,305	2,967,540,920	2,657,233,536	2,346,926,150	2,036,618,765	1,726,311,388

Lampiran 8. 14 Anggaran Neraca (Bulanan) Tahun Kedua

Perhitungan Proyeksi Neraca													
Uraian	Bulan 13	Bulan 14	Bulan 15	Bulan 16	Bulan 17	Bulan 18	Tahun 2						
							Bulan 19	Bulan 20	Bulan 21	Bulan 22	Bulan 23	Bulan 24	
Aktiva													
Aktiva Lancar													
Kas dan Bank													
Kas & Bank													
Bank	1,153,199,930	948,587,480	747,656,230	520,484,180	314,335,730	114,470,546	609,915,430	400,271,380	220,145,930	102,273,880	69,304,830	127,536,780	
Total Kas & Bank	1,153,199,930	948,587,480	747,656,230	520,484,180	314,335,730	114,470,546	609,915,430	400,271,380	220,145,930	102,273,880	69,304,830	127,536,780	
Piutang Usaha													
Persediaan													
Uang Muka Biaya													
Uang Muka Pendirian Perusahaan													
Sewa dibayar dimuka	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663		
Jumlah Uang Muka Biaya	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	-	
Total Aktiva Lancar	1,267,783,263	1,052,754,146	841,406,229	603,817,512	387,252,395	176,970,544	661,998,761	441,938,044	251,395,927	123,107,210	79,721,493	127,536,780	
Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan													
Peralatan & Furniture Kantor	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	
Total Aktiva Tetap													
Akumulasi Peny. Peralatan	-	73,362,492	-	77,974,992	-	82,587,492	-	87,199,992	-	91,812,492	-	96,633,325	-
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan	161,437,508	156,825,008	152,212,508	147,600,008	142,987,508	138,166,675	133,762,508	129,150,008	124,537,508	119,925,008	115,312,508	110,700,008	
Total Aktiva	1,429,220,771	1,209,579,154	993,618,737	751,417,520	530,239,903	315,137,219	795,761,269	571,088,052	375,933,435	243,032,218	195,034,001	238,236,788	
Hutang & Ekuitas													
Hutang													
Hutang Lancar													
Hutang Usaha													
Uang Muka Biaya													
Uang Muka Penjualan - IDR	64,443,600	194,904,900	309,230,100	385,248,600	477,331,200	558,741,600	618,148,800	664,595,600	733,762,000	849,813,000	1,013,195,000	1,220,699,500	
Hutang Pihak ketiga	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	
Hutang Pajak									248,705	3,604,805	7,756,160	12,938,162	
Total Hutang Usaha	564,443,600	694,904,900	809,230,100	885,248,600	977,331,200	#####	1,118,148,800	1,164,595,600	1,234,010,705	1,353,417,805	1,520,951,160	1,733,637,662	
Ekuitas													
Modal Disetor	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	
Tambahan Modal Disetor							700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	
Laba Ditahan	-	3,773,688,612	-	3,773,688,612	-	3,773,688,612	-	3,773,688,612	-	3,773,688,612	-	3,773,688,612	
Laba Bersih	-	361,534,217	-	711,637,134	-	1,041,922,751	-	1,360,142,468	-	1,673,402,685	-	1,969,915,769	
Total Ekuitas	864,777,171	514,674,254	184,388,637	133,831,080	447,091,297	743,604,381	-	322,387,531	-	593,507,548	-	858,077,270	
Total Hutang & Ekuitas	1,429,220,771	1,209,579,154	993,618,737	751,417,520	530,239,903	315,137,219	795,761,269	571,088,052	375,933,435	243,032,218	195,034,001	238,236,788	

Lampiran 8. 15 Anggaran Neraca (Bulanan) Tahun Ketiga

Perhitungan Proyeksi Neraca												
Uraian	Bulan 25	Bulan 26	Bulan 27	Bulan 28	Bulan 29	Tahun 3						
						Bulan 30	Bulan 31	Bulan 32	Bulan 33	Bulan 34	Bulan 35	Bulan 36
Aktiva												
Aktiva Lancar												
Kas dan Bank												
Kas & Bank												
Bank	133,197,762	209,494,344	195,072,526	124,349,908	136,244,490	71,607,472	218,926,254	127,376,436	95,000,818	79,465,200	148,257,782	351,782,164
Total Kas & Bank	133,197,762	209,494,344	195,072,526	124,349,908	136,244,490	71,607,472	218,926,254	127,376,436	95,000,818	79,465,200	148,257,782	351,782,164
Piutang Usaha												
Persediaan												
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Pendirian Perusahaan												
Sewa dibayar dimuka	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	-
Jumlah Uang Muka Biaya	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	-
Total Aktiva Lancar	247,781,095	313,661,010	288,822,525	207,683,240	209,161,155	134,107,470	271,009,585	169,043,100	126,250,815	100,298,530	158,674,445	351,782,164
Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan												
Peralatan & Furniture Kantor	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000
Total Aktiva Tetap												
Akumulasi Peny. Peralatan	- 128,712,492	- 133,324,992	- 137,937,492	- 142,549,992	- 147,162,492	- 151,774,992	- 156,387,492	- 160,999,992	- 165,612,492	- 170,224,992	- 174,837,492	- 179,449,992
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan	106,087,508	101,475,008	96,862,508	92,250,008	87,637,508	83,025,008	78,412,508	73,800,008	69,187,508	64,575,008	59,962,508	55,350,008
Total Aktiva	353,868,603	415,136,018	385,685,033	299,933,248	296,798,663	217,132,478	349,422,093	242,843,108	195,438,323	164,873,538	218,636,953	407,132,172
Hutang & Ekuitas												
Hutang												
Hutang Lancar												
Hutang Usaha												
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Penjualan - IDR	1,510,291,600	1,706,857,000	1,804,813,900	1,825,281,700	1,831,854,400	1,857,918,400	1,881,221,200	1,817,330,600	1,772,565,000	1,778,896,900	1,840,737,200	2,008,620,900
Hutang Pihak ketiga	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000
Hutang Pajak	12,938,162	13,142,875	14,631,337	16,225,741	17,802,706	19,399,557	21,069,993	22,982,053	24,844,359	26,785,378	28,870,495	31,099,054
Total Hutang Usaha	2,023,229,762	2,219,999,875	2,319,445,237	2,341,507,441	2,449,657,106	2,477,317,957	2,502,291,193	2,440,312,653	2,447,409,359	2,455,682,278	2,519,607,695	2,689,719,954
Ekuitas												
Modal Disetor	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000
Tambahan Modal Disetor	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	700,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
Laba Ditahan	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874	- 7,195,400,874
Laba Bersih	- 173,960,285	- 309,462,983	- 438,359,330	- 546,173,319	- 657,457,569	- 764,784,605	- 857,468,226	- 902,068,671	- 956,570,162	- 995,407,866	- 1,005,569,868	- 987,186,908
Total Ekuitas	- 1,669,361,159	- 1,804,863,857	- 1,933,760,204	- 2,041,574,193	- 2,152,858,443	- 2,260,185,479	- 2,152,869,100	- 2,197,469,545	- 2,251,971,036	- 2,290,808,740	- 2,300,970,742	- 2,282,587,782
Total Hutang & Ekuitas	353,868,603	415,136,018	385,685,033	299,933,248	296,798,663	217,132,478	349,422,093	242,843,108	195,438,323	164,873,538	218,636,953	407,132,172

Lampiran 8. 16 Anggaran Neraca (Bulanan) Tahun Keempat

Perhitungan Proyeksi Neraca	Tahun 4												
	Bulan 37	Bulan 38	Bulan 39	Bulan 40	Bulan 41	Bulan 42	Bulan 43	Bulan 44	Bulan 45	Bulan 46	Bulan 47	Bulan 48	
Uraian													
Aktiva													
Aktiva Lancar													
Kas dan Bank													
Kas & Bank													
Bank	1,940,634,370	2,076,720,376	2,169,681,182	2,203,038,588	2,254,868,594	2,403,157,000	2,516,259,806	2,480,302,212	2,655,044,618	2,869,562,424	3,214,050,830	3,681,214,036	
Total Kas & Bank	1,940,634,370	2,076,720,376	2,169,681,182	2,203,038,588	2,254,868,594	2,403,157,000	2,516,259,806	2,480,302,212	2,655,044,618	2,869,562,424	3,214,050,830	3,681,214,036	
Piutang Usaha													
Persediaan													
Uang Muka Biaya													
Uang Muka Pendirian Perusahaan													
Sewa dibayar dimuka	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663		
Jumlah Uang Muka Biaya	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	-	
Total Aktiva Lancar	2,055,217,703	2,180,887,042	2,263,431,181	2,286,371,920	2,327,785,259	2,465,656,998	2,568,343,137	2,521,968,876	2,686,294,615	2,890,395,754	3,224,467,493	3,681,214,036	
Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan													
Peralatan & Furniture Kantor	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	
Total Aktiva Tetap													
Akumulasi Peny. Peralatan	- 184,062,492	- 188,674,992	- 193,287,492	- 197,899,992	- 202,512,492	- 207,124,992	- 211,737,492	- 216,349,992	- 220,962,492	- 225,574,992	- 230,187,492	- 234,800,000	
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan	50,737,508	46,125,008	41,512,508	36,900,008	32,287,508	27,675,008	23,062,508	18,450,008	13,837,508	9,225,008	4,612,508	-	
Total Aktiva	2,105,955,211	2,227,012,050	2,304,943,689	2,323,271,928	2,360,072,767	2,493,332,006	2,591,405,645	2,540,418,884	2,700,132,123	2,899,620,762	3,229,080,001	3,681,214,036	
Hutang & Ekuitas													
Hutang													
Hutang Lancar													
Hutang Usaha													
Uang Muka Biaya													
Uang Muka Penjualan - IDR	2,197,415,700	2,317,149,700	2,404,592,600	2,450,193,600	2,493,397,000	2,606,323,400	2,657,847,300	2,687,362,600	2,753,821,100	2,818,369,800	2,974,136,200	3,219,603,800	
Hutang Pihak ketiga	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	
Hutang Pajak	36,964,668	42,830,282	48,695,896	54,561,510	60,427,124	66,292,738	72,158,352	78,023,966	83,889,580	89,755,194	95,620,808	101,486,422	
Total Hutang Usaha	2,884,380,368	3,009,979,982	3,103,288,496	3,154,755,110	3,203,824,124	3,322,616,138	3,380,005,652	3,415,386,566	3,487,710,680	3,558,124,994	3,719,757,008	3,971,090,222	
Ekuitas													
Modal Disetor	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	
Tambahan Modal Disetor	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	2,400,000,000	
Laba Ditahan	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	- 8,182,587,782	
Laba Bersih	4,162,625	- 380,150	- 15,757,025	- 48,895,400	- 61,163,575	- 46,696,350	- 6,012,225	- 92,379,900	- 4,990,775	124,083,550	291,910,775	492,711,596	
Total Ekuitas	- 778,425,157	- 782,967,932	- 798,344,807	- 831,483,182	- 843,751,357	- 829,284,132	- 788,600,007	- 874,967,682	- 787,578,557	- 658,504,232	- 490,677,007	- 289,876,186	
Total Hutang & Ekuitas	2,105,955,211	2,227,012,050	2,304,943,689	2,323,271,928	2,360,072,767	2,493,332,006	2,591,405,645	2,540,418,884	2,700,132,123	2,899,620,762	3,229,080,001	3,681,214,036	

Lampiran 8. 17 Anggaran Neraca (Bulanan) Tahun Kelima

Perhitungan Proyeksi Neraca												
Uraian	Tahun 5											
	Bulan 49	Bulan 50	Bulan 51	Bulan 52	Bulan 53	Bulan 54	Bulan 55	Bulan 56	Bulan 57	Bulan 58	Bulan 59	Bulan 60
Aktiva												
Aktiva Lancar												
Kas dan Bank												
Kas & Bank												
Bank	4,061,821,558	4,438,204,080	4,743,840,602	5,075,020,124	5,382,945,846	5,722,885,368	5,981,874,690	6,252,510,412	6,716,997,334	7,305,527,656	8,087,836,578	9,044,159,100
Total Kas & Bank	4,061,821,558	4,438,204,080	4,743,840,602	5,075,020,124	5,382,945,846	5,722,885,368	5,981,874,690	6,252,510,412	6,716,997,334	7,305,527,656	8,087,836,578	9,044,159,100
Piutang Usaha												
Persediaan												
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Pendirian Perusahaan												
Sewa dibayar dimuka	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	
Jumlah Uang Muka Biaya	114,583,333	104,166,666	93,749,999	83,333,332	72,916,665	62,499,998	52,083,331	41,666,664	31,249,997	20,833,330	10,416,663	-
Total Aktiva Lancar	4,176,404,891	4,542,370,746	4,837,590,601	5,158,353,456	5,455,862,511	5,785,385,366	6,033,958,021	6,294,177,076	6,748,247,331	7,326,360,986	8,098,253,241	9,044,159,100
Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan												
Peralatan & Furniture Kantor	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000	249,800,000
Total Aktiva Tetap												
Akumulasi Peny. Peralatan	- 235,112,500	- 235,425,000	- 235,737,500	- 236,050,000	- 236,362,500	- 236,675,000	- 236,987,500	- 237,300,000	- 237,612,500	- 237,925,000	- 238,237,500	- 238,550,000
Total Aktiva Tetap & Akumulasi Penyusutan	14,687,500	14,375,000	14,062,500	13,750,000	13,437,500	13,125,000	12,812,500	12,500,000	12,187,500	11,875,000	11,562,500	11,250,000
Total Aktiva	4,191,092,391	4,556,745,746	4,851,653,101	5,172,103,456	5,469,300,011	5,798,510,366	6,046,770,521	6,306,677,076	6,760,434,831	7,338,235,986	8,109,815,741	9,055,409,100
Uang Muka Biaya												
Uang Muka Penjualan - IDR	3,492,326,100	3,608,113,800	3,637,483,500	3,671,516,100	3,649,911,600	3,644,946,300	3,544,765,500	3,447,060,600	3,524,992,500	3,679,492,800	3,983,410,200	4,374,635,700
Hutang Pihak ketiga	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000	650,000,000
Hutang Pajak	145,436,038	189,385,655	233,335,271	277,284,887	321,234,504	365,184,120	409,133,737	453,083,353	497,032,969	540,982,586	584,932,202	628,881,818
Total Hutang Usaha	4,287,762,138	4,447,499,455	4,520,818,771	4,598,800,987	4,621,146,104	4,660,130,420	4,603,899,237	4,550,143,953	4,672,025,469	4,870,475,386	5,218,342,402	5,653,517,518
Ekuitas												
Modal Disetor	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000	2,200,000,000
Tambahan Modal Disetor	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000	5,200,000,000
Laba Ditahan	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186	- 7,689,876,186
Laba Bersih	193,206,439	399,122,477	620,710,516	863,178,655	1,138,030,093	1,428,256,132	1,732,747,470	2,046,409,309	2,378,285,548	2,757,636,786	3,181,349,525	3,691,767,768
Total Ekuitas	- 96,669,747	109,246,291	330,834,330	573,302,469	848,153,907	1,138,379,946	1,442,871,284	1,756,533,123	2,088,409,362	2,467,760,600	2,891,473,339	3,401,891,582
Total Hutang & Ekuitas	4,191,092,391	4,556,745,746	4,851,653,101	5,172,103,456	5,469,300,011	5,798,510,366	6,046,770,521	6,306,677,076	6,760,434,831	7,338,235,986	8,109,815,741	9,055,409,100

Lampiran 8. 18 Anggaran Arus Kas (Bulanan) Tahun Pertama

Perhitungan Arus Kas												
Uraian	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Tahun 1 Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Kas dan Setara Kas di Awal Periode		4,301,205,115	4,000,210,230	3,699,215,345	3,398,220,460	3,597,225,575	3,306,230,690	3,015,235,805	2,724,240,920	2,433,246,035	2,142,251,150	1,851,256,265
Arus Kas dari Aktifitas Operasi												
Laba/Rugi Bersih	- 320,307,385	- 320,307,385	- 320,307,385	- 320,307,385	- 320,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385	- 310,307,385
Ditambah												
Akumulasi Penyusutan	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166	5,729,166
Aktiva Lancar Lainnya	- 149,416,666	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334	13,583,334
Hutang Usaha												
Hutang Pajak												
Hutang Lancar Lainnya					500,000,000							
Dikurangi :	- 463,994,885	- 300,994,885	- 300,994,885	- 300,994,885	199,005,115	- 290,994,885	- 290,994,885	- 290,994,885	- 290,994,885	- 290,994,885	- 290,994,885	- 290,994,885
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi												
Arus kas dari Aktifitas Investasi												
Ditambah :												
Dikurangi :												
Aktiva tetap	- 234,800,000											
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	- 234,800,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arus kas dari Aktifitas Pendanaan												
Ditambah :												
Ekuitas	5,000,000,000											
Tambah modal disetor												
Dikurangi :	5,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	5,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	4,301,205,115	4,000,210,230	3,699,215,345	3,398,220,460	3,597,225,575	3,306,230,690	3,015,235,805	2,724,240,920	2,433,246,035	2,142,251,150	1,851,256,265	1,560,261,380

Lampiran 8. 19 Anggaran Arus Kas (Bulanan) Tahun Kedua

Perhitungan Arus Kas													
Uraian	Tahun 2												
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
Kas dan Setara Kas di Awal Periode	1,560,261,380	1,153,199,930	948,587,480	747,656,230	520,484,180	314,335,730	114,470,546	609,915,430	400,271,380	220,145,930	102,273,880	69,304,830	
Arus Kas dari Aktifitas Operasi													
Laba/Rugi Bersih	- 361,534,217	- 350,102,917	- 330,285,617	- 318,219,717	- 313,260,217	- 296,513,084	-278,783,150	-271,120,017	-264,569,722	-252,308,317	-215,531,572	-169,483,715	
Ditambah													
Akumulasi Penyusutan	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,820,833	4,404,167	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500
Aktiva Lancar Lainnya		10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,663
Hutang Usaha	64,443,600	130,461,300	114,325,200	76,018,500	92,082,600	81,410,400	59,407,200	46,446,800	69,166,400	116,051,000	163,382,000	207,504,500	
Hutang Pajak													
Hutang Lancar Lainnya	- 114,583,333								248,705	3,356,100	4,151,355	5,182,002	
	- 407,061,450	- 204,612,450	- 200,931,250	- 227,172,050	- 206,148,450	- 199,865,184	- 204,555,116	- 209,644,050	- 180,125,450	- 117,872,050	- 32,969,050	58,231,950	
Dikurangi :													
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi													
Arus kas dari Aktivitas Investasi													
Ditambah :													
Dikurangi :													
Aktiva tetap													
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arus kas dari Aktivitas Pendanaan													
Ditambah :													
Ekuitas							700,000,000						
Tambah modal disetor													
Dikurangi :	-	-	-	-	-	-	700,000,000	-	-	-	-	-	-
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	-	-	-	-	-	-	700,000,000	-	-	-	-	-	-
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	1,153,199,930	948,587,480	747,656,230	520,484,180	314,335,730	114,470,546	609,915,430	400,271,380	220,145,930	102,273,880	69,304,830	127,536,780	

Lampiran 8. 20 Anggaran Arus Kas (Bulanan) Tahun Ketiga

Perhitungan Arus Kas												
	Uraian	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Tahun 3			Oct	Nov	Dec
						Jun	Jul	Aug	Sep			
Kas dan Setara Kas di Awal Periode	127,536,780	133,197,762	209,494,344	195,072,526	124,349,908	136,244,490	71,607,472	218,926,254	127,376,436	95,000,818	79,465,200	148,257,782
Arus Kas dari Aktifitas Operasi												
Laba/Rugi Bersih	-173,960,285	-135,502,698	-128,896,348	-107,813,989	-111,284,250	-107,327,036	- 92,683,621	- 44,600,445	- 54,501,491	- 38,837,704	- 10,162,003	18,382,960
Ditambah												
Akumulasi Penyusutan	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500
Aktiva Lancar Lainnya	-114,583,333	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,663
Hutang Usaha	289,592,100	196,565,400	97,956,900	20,467,800	6,572,700	26,064,000	23,302,800	- 63,890,600	- 44,765,600	6,331,900	61,840,300	167,883,700
Hutang Pajak												
Hutang Lancar Lainnya		204,713	1,488,463	1,594,404	101,576,965	1,596,851	1,670,436	1,912,060	51,862,306	1,941,019	2,085,118	2,228,559
	5,660,982	76,296,582	- 14,421,818	- 70,722,618	11,894,582	- 64,637,018	- 52,681,218	- 91,549,818	- 32,375,618	- 15,535,618	68,792,582	203,524,382
Dikurangi :												
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi												
Arus kas dari Aktifitas Investasi												
Ditambah :												
Dikurangi :												
Aktiva tetap												
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arus kas dari Aktifitas Pendanaan												
Ditambah :												
Ekuitas							200,000,000					
Tambah modal disetor												
Dikurangi :												
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	-	-	-	-	-	-	200,000,000	-	-	-	-	-
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	133,197,762	209,494,344	195,072,526	124,349,908	136,244,490	71,607,472	218,926,254	127,376,436	95,000,818	79,465,200	148,257,782	351,782,164

Lampiran 8. 21 Anggaran Arus Kas (Bulanan) Tahun Keempat

Perhitungan Arus Kas													
Uraian	Tahun 4												
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	
Kas dan Setara Kas di Awal Periode	351.782,164	1.940.634,370	2.076.720,376	2.169.681,182	2.203.038,588	2.254.868,594	2.403.157,000	2.516.259,806	2.480.302,212	2.655.044,618	2.869.562,424	3.214.050,830	
Arus Kas dari Aktifitas Operasi													
Laba/Rugi Bersih	4,162,625	- 4,542,775	- 15,376,875	- 33,138,375	- 12,268,175	14,467,225	40,684,125	- 86,367,675	87,389,125	129,074,325	167,827,225	200,800,821	
Ditambah													
Akumulasi Penyusutan	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,500	4,612,508	
Aktiva Lancar Lainnya	- 114,583,333	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,663	
Hutang Usaha	188,794,800	119,734,000	87,442,900	45,601,000	43,203,400	112,926,400	51,523,900	29,515,300	66,458,500	64,548,700	155,766,400	245,467,600	
Hutang Pajak													
Hutang Lancar Lainnya	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	5,865,614	
	88,852,206	136,086,006	92,960,806	33,357,406	51,830,006	148,288,406	113,102,806	- 35,957,594	174,742,406	214,517,806	344,488,406	467,163,206	
Dikurangi :													
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi													
Arus kas dari Aktifitas Investasi													
Ditambah :													
Dikurangi :													
Aktiva tetap													
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Arus kas dari Aktifitas Pendanaan													
Ditambah :													
Ekuitas	1,500,000,000												
Tambah modal disetor													
Dikurangi :	1,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	1,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	1,940,634,370	2,076,720,376	2,169,681,182	2,203,038,588	2,254,868,594	2,403,157,000	2,516,259,806	2,480,302,212	2,655,044,618	2,869,562,424	3,214,050,830	3,681,214,036	

Lampiran 8. 22 Anggaran Arus Kas (Bulanan) Tahun Kelima

Perhitungan Arus Kas	Tahun 5											
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Kas dan Setara Kas di Awal Periode	3,681,214,036	4,061,821,558	4,438,204,080	4,743,840,602	5,075,020,124	5,382,945,846	5,722,885,368	5,981,874,690	6,252,510,412	6,716,997,334	7,305,527,656	8,087,836,578
Arus Kas dari Aktifitas Operasi												
Laba/Rugi Bersih	193,206,439	205,916,039	221,588,039	242,468,139	274,851,439	290,226,039	304,491,339	313,661,839	331,876,239	379,351,239	423,712,739	510,418,243
Ditambah												
Akumulasi Penyusutan	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500	312,500
Aktiva Lancar Lainnya	- 114,583,333	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,667	10,416,663
Hutang Usaha	272,722,300	115,787,700	29,369,700	34,032,600	- 21,604,500	- 4,965,300	- 100,180,800	- 97,704,900	77,931,900	154,500,300	303,917,400	391,225,500
Hutang Pajak												
Hutang Lancar Lainnya	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616	43,949,616
	395,607,522	376,382,522	305,636,522	331,179,522	307,925,722	339,939,522	258,989,322	270,635,722	464,486,922	588,530,322	782,308,922	956,322,522
Dikurangi :												
Jumlah arus kas dari aktifitas operasi												
Arus kas dari Aktifitas Investasi												
Ditambah :												
Dikurangi :												
Aktiva tetap	- 15,000,000											
Jumlah arus kas dari aktifitas investasi	- 15,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arus kas dari Aktifitas Pendanaan												
Ditambah :												
Ekuitas												
Tambah modal disetor												
Dikurangi :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah arus kas dari aktifitas pendanaan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kas dan Setara Kas di Akhir Periode	4,061,821,558	4,438,204,080	4,743,840,602	5,075,020,124	5,382,945,846	5,722,885,368	5,981,874,690	6,252,510,412	6,716,997,334	7,305,527,656	8,087,836,578	9,044,159,100

Lampiran Bab IX

Lampiran 9.1 Tugas dan Tanggung Jawab/Job Description

Job description setiap pegawai :

1. **Tugas Chief Executive Officer (CEO) :**
 - a. Merancang dan mengomunikasikan visi perusahaan
 - b. Menguraikan strategi bisnis perusahaan
 - c. Membangun hubungan dengan investor dan kemitraan
 - d. Memutuskan dan menetapkan biaya dan anggaran
 - e. Melakukan akuisisi dan membentuk tim sesuai kebutuhan perusahaan
2. **Tugas Chief Marketing Officer (CMO) dan Tim Marketing,** bertanggung jawab atas Semua aspek pemasaran, meliputi riset pasar dan strategi kehumasan untuk menjaga citra perusahaan di mata publik seperti :
 - a. Melaksanakan riset pasar (konsumen dan kompetitor) dan memprediksi tren pasar
 - b. Melakukan analisis strategi bisnis dan menghubungkan relasi, pelanggan, dan pasar.
 - c. Perencanaan dan pengembangan produk
 - d. Mengembangkan strategi pemasaran dan penjualan
 - e. Mempersiapkan dan mengelola kampanye promosi
3. **Tugas Chief Technology Officer (CTO) dan Tim IT** bertanggung jawab menentukan dan merancang strategi, visi, dan menjaga keunggulan produk secara berkelanjutan menggunakan pendekatan teknologi yang inovatif seperti :
 - a. Membuat infrastruktur teknologi yang mumpuni dan memastikan keamanan website perusahaan
 - b. Menyatukan dan mengelola pengembangan produk
 - c. Menangani seluruh proses improvisasi produk yang berkualitas dan di support dengan sistem kewanamanan
 - d. Memahami dan mengadopsi perkembangan teknologi
4. **Tugas Chief Operating Officer (COO) dan Tim SDM & Operation** bertanggung jawab mengelola informasi perusahaan dan memastikan bahwa informasi tersebut didistribusikan secara efisien
 - a. Memastikan pelaksanaan rencana bisnis perusahaan, sesuai dengan model bisnis yang telah ditetapkan oleh perusahaan
 - b. Membuat peraturan perusahaan dan memastikan semua karyawan memahami, menerima, dan menjalankannya
 - c. Men-support dan memastikan kebutuhan operasional sehari-hari perusahaan
 - d. Melakukan perekrutan dan pengembangan karyawan
 - e. Sebagai penghubung antara karyawan dan CEO
5. **Tugas Chief Financial Officer (CFO) dan Tim Finance Accounting & Perpajakan** bertanggung jawab mengatur seluruh transaksi keuangan pada perusahaan seperti :
 - a. Memproses, mengontrol dan menetapkan seluruh hal yang berhubungan dengan keuangan perusahaan termasuk rencana dan laporan keuangan.
 - b. Mengontrol dan memonitoring seluruh pemasukan dan pengeluaran agar perusahaan memiliki cukup anggaran dan dalam kondisi yang sehat.
 - c. Mengawasi pengelolaan anggaran pendapatan dan pengeluaran agar dipatuhi dan dijalankan setiap divisi
6. **Tugas IT Engineer** diantaranya adalah:

- a. Integrasi sistem
 - b. IT engineer punya tanggung jawab memimpin tim dalam proses desain dan integrasi sistem baru yang digunakan perusahaan baik sistem komputer ataupun sistem mekanik.
 - c. Memonitor dan mengatasi masalah dalam sistem
 - d. Memonitor performa sistem menjadi kewajiban selanjutnya dari profesi ini. Dan mencari solusi untuk setiap permasalahan yang terjadi pada sistem.
 - e. Meng-*upgrade* sistem
 - f. Terlibat aktif dalam proses *upgrade* sistem dan proses pengujian untuk memastikan *upgrade* berjalan dengan baik.
- 7. Tugas UI/UX Designer** adalah :
- a. Melakukan pengumpulan dan evaluasi kebutuhan pengguna lewat kolaborasi dengan software engineer
 - b. Membuat ilustrasi ide desain produk lewat alur proses maupun storyboard
 - c. Merancang elemen antarmuka pengguna seperti grafis menu, tab, dan widget
 - d. Mengembangkan mockup dan prototipe tampilan antarmuka untuk menggambarkan fungsi dan kinerja produk
 - e. Membuat grafis atau draf kasar untuk pemaparan kepada tim internal dan para stakeholders
 - f. Penyesuaian tata letak berdasarkan umpan balik pengguna
- 8. Tugas Software Engineer** adalah :
- a. Bekerja dengan pengguna untuk mengetahui kebutuhan mereka mengenai *software*
 - b. Merancang, membangun, dan juga mengetes sebuah sistem atau aplikasi berdasarkan spesifikasi yang diminta oleh perusahaan
 - c. Bekerja sama dengan UI/UX Designer untuk menciptakan kode yang sesuai untuk sistem atau aplikasi dengan menggambarkan model atau diagram
 - d. Mendokumentasikan semua sistem atau aplikasi secara detil sebagai bentuk pertanggung jawaban saat melakukan *maintenance*.
 - e. Mengelola aplikasi atau *software* secara berkala serta memperbaiki kesalahan yang terjadi
 - f. Merekomendasikan *software update* untuk aplikasi atau sistem yang sudah ada
- 9. Tugas Busines Development** adalah :
- a. Melakukan riset pasar
 - b. Mencari peluang pelanggan baru dan menjaga relasi antar pelanggan atau klien
 - c. Bekerja sama dengan divisi lain untuk memenuhi kebutuhan pasar atau klien
 - d. Menyusun dan mempresentasikan rencana pengembangan bisnis perusahaan
 - e. Melakukan riset perkembangan bisnis
 - f. Memahami produk dari perusahaan, kompetitor, dan posisi bisnis di pasar
 - g. Bekerja sama dengan bagian sales agar mendapatkan calon klien atau pelanggan baru yang menjanjikan
- 10. Tugas Sales** adalah :
- a. Menjual Produk

Tugas *sales* secara umum adalah mencapai target penjualan yang sudah ditetapkan sebelumnya secara cermat. Dengan upaya yang ideal dan terukur, target ini bisa dicapai sehingga tugas *sales* dapat dilaksanakan dengan baik.

- b. Membuka Peluang Pasar yang Baru
Bekerja sama dengan bagian Business Development akan bertanggung jawab pada upaya pembukaan peluang pasar yang baru. Mengenalkan produk ke masyarakat luas, mencari celah dan ceruk yang sesuai dengan produk, hingga masyarakat mengenal produk dengan baik dan bisa tertarik untuk membelinya.
- c. Memonitor Dinamika Pasar
Dengan memahami dinamika pasar dan kompetitor kemudian bisa dirumuskan gerakan-gerakan efektif yang dilakukan. Tujuannya agar target penjualan bisa tercapai dengan upaya paling efektif dan efisien, sehingga bisa memberikan keuntungan waktu dan sumber daya lebih besar pada perusahaan.
- d. Layanan Purna Jual
Menjaga hubungan baik dengan pelanggan, calon pelanggan, dan bahkan masyarakat secara umum yang tidak membeli produk, menjadi tugas *sales* selanjutnya. Layanan purna jual wajib tetap diberikan, terkait pertanyaan, kemudian keluhan, masukan dan kritik, hingga urusan pengembalian produk ketika terjadi cacat produk atau kondisi yang tidak sesuai syarat. Layanan purna jual merupakan salah satu yang paling krusial, sebab di sini masyarakat secara langsung akan melihat bagaimana perusahaan dan *brand* memberi perlakuan pada mereka yang menjadi pelanggan atau belum menjadi pelanggan.
- e. Menjaga Reputasi Perusahaan
Sales representative adalah wajah perusahaan yang secara langsung akan hadir di pasar. Semua citra, reputasi, dan nama baik perusahaan harus selalu dijaga, dengan semua kualitas yang dimiliki bagian *sales*.
Sebagai ujung tombak perusahaan di pasar, maka bagian *sales* wajib menjaga hal-hal tersebut sehingga *value* perusahaan secara umum bisa tetap berada di titik yang diharapkan

11. Tugas Digital Marketing adalah

- a. Mengelola Website Bisnis
- b. Menerapkan Optimasi SEO (Search Engine Optimization)
- c. Mengelola SEM (Search Engine Marketing)
- d. Membantu Mengelola SMM (Social Media Marketing)
- e. Mengelola Display Advertiser
- f. Membangun Strategi Funneling Marketing

12. Tugas Data Analyst adalah :

- a. Mengekstrak data primer dan sekunder ke berbagai tools.
- b. Mengembangkan dan memelihara database.
- c. Melakukan analisis data berdasarkan tren yang dapat memberi pengaruh besar untuk proyek perusahaan maupun klien.
- d. Membuat laporan hasil analisis data.
- e. Mengumpulkan data yang berkualitas dalam tim

13. Tugas Training and Development adalah :

- a. Mempersiapkan dan membangun sistem training

- b. Merencanakan dan mendukung proses implementasi training
- c. Menjalankan training yang sesuai dengan metode dan teknik yang ditentukan
- d. Menyediakan analisis program training
- e. Melakukan monitoring terhadap seluruh proses administrasi training
- f. Merencanakan dan menyampaikan hasil training tahunan karyawan
- g. Melakukan evaluasi terhadap training yang telah dilakukan
- h. Membuat atau membangun pelatihan berdasarkan tujuan perusahaan
- i. Melakukan research terhadap training

14. Tugas Kepegawaian dan Legalitas adalah

- a. Menyusun rencana kerja urusan kepegawaian, organisasi dan tata laksana.
- b. Membuat Daftar Absen dan Rekap
- c. Mengusulkan kenaikan Pangkat dan Jabatan.
- d. Mengusulkan pensiun Pegawai
- e. Mengusulkan rekomendasi sanksi
- f. Menyusun dan mendokumentasikan dokumen legalitas perusahaan dan pegawai

15. Tugas Public Relation adalah :

- a. **Media Relations**
Salah satu alat yang dapat digunakan untuk berkomunikasi dengan publik luas yaitu dengan menggunakan media massa. Public relations berfungsi sebagai bagian perusahaan yang melakukan berbagai kerja sama dengan semua media untuk kepentingan perusahaan.
- b. **Publicity**
Melalui berbagai media massa yang telah menjadi “partner” dalam bekerja, public relation dapat melakukan publisitas atau merespon ketertarikan publik terhadap perusahaan. Tujuan dari publisitas ini adalah untuk menyampaikan berbagai pesan terencana untuk meningkatkan ketertarikan publik pada perusahaan.
- c. **Issues Management**
Mengelola isu yang berkembang di masyarakat terkait dengan perusahaan, merupakan fungsi seorang public relation. Dalam fungsinya tersebut public relations melakukan identifikasi dan evaluasi atas berbagai isu yang sekiranya akan berdampak terhadap perusahaan
- d. **Multicultural Relations/Workplace Diversity**
Perusahaan selain berdiri sebagai lembaga komersial, tentu juga berdiri sebagai lembaga yang harus tanggap terhadap lingkungannya. Untuk itulah Public Relations bagi perusahaan juga memiliki fungsi dalam menjalin hubungan dengan individu-individu dari berbagai kelompok golongan dan budaya.
- e. **Special Events**
Event-event khusus (contoh seminar/webinar, dll) bisa diselenggarakan dalam rangka mencuri perhatian publik yang lebih luas agar mereka memiliki ketertarikan pada produk ataupun perusahaan. Dalam hal ini tim Public Relations dapat membuat agenda acara yang tentu disesuaikan dengan target marketnya.
- f. **Marketing Communication**
Fungsi Public Relations untuk memadukan aktifitas pemasaran dengan mengadakan kegiatan khusus sekaligus membangun citra publik yang positif. Tidak hanya untuk mengubah persepsi masyarakat terhadap perusahaan, namun juga untuk meningkatkan penjualan produk.

16. Tugas Procurement adalah

- a. Membuat Standar Pengadaan Barang dan Jasa

- b. Merencanakan Pengadaan
- c. Menyesuaikan Pengadaan dengan Permintaan
- d. Mencari Vendor dan Supplier
- e. Analisa Surat Penawaran dari Vendor
- f. Melakukan Negosiasi
- g. Membuat Kontrak
- h. Menerima dan Memproses Invoice
- i. Melakukan Kontrol dan Evaluasi

17. Tugas Resepsionist adalah

- a. Menjembatani informasi antara manajemen perusahaan dan tamu
- b. Melayani tamu perusahaan yang berkunjung
- c. Bersiap dan menunggu tamu di meja lobi perusahaan
- d. Mencatat data tamu yang berkunjung setiap hari
- e. Menentukan strategi dan sikap ketika tamu yang datang melakukan hal tak terduga

18. Tugas Accounting adalah

- a. Membuat Pembukuan Keuangan Kantor
- b. Melakukan *Posting* Jurnal Operasional
- c. Membuat Pembukuan dari Transaksi Keuangan Perusahaan
- d. Membuat Laporan Keuangan
- e. Melakukan *Filling* Dokumen ke Dalam Sistem Perusahaan
- f. Melakukan Verifikasi Kelengkapan Dokumen Keuangan Perusahaan
- g. Menyusun Laporan Mengenai Perpajakan Perusahaan
- h. Melakukan Rekonsiliasi dan Penyesuaian Data
- i. Melakukan Perhitungan Gaji Karyawan Perusahaan

19. Tugas Finance adalah :

- a. Mengumpulkan Dana Perusahaan
- b. Melakukan Pengelolaan Keuangan Perusahaan
- c. Melakukan Pencatatan Keuangan
- d. Melakukan Eksekusi Pembayaran
- e. Melakukan Pengecekan Terhadap Laporan Keuangan
- f. Menyusun Semua Tagihan
- g. Mengurus Segala Administrasi Bank
- h. Mengelola Keuntungan
- i. Mengajukan Kebijakan
- j. Mengurus Surat-Surat Berharga Perusahaan

20. Tugas Tax adalah :

- a. Mengumpulkan, mengatur, dan menyiapkan dokumen perpajakan perusahaan.
- b. Menghitung secara pasti jumlah pajak yang harus dibayar perusahaan.
- c. Membayar dan melaporkan pajak dengan tepat waktu.
- d. Membuat perencanaan pajak.
- e. Mengatur dan memperbarui database pajak milik perusahaan.
- f. Meninjau sistem terkait pajak perusahaan.
- g. Selalu up to date dengan segala kebijakan pajak yang ada di wilayah perusahaan.

21. Tugas Investor Relation adalah

- 1. Mengatur pertemuan untuk semua pihak

Sebelum sebuah perusahaan berjalan tentunya membutuhkan investor ataupun jika public atau dalam fase IPO (initial public offering), biasanya mereka baru membentuk tim investor relations. Pasalnya, mereka membutuhkan tim yang mengaudit keuangan internal perusahaan dan berkomunikasi dengan para calon investor IPO. Nah, salah satu tugas investor relations adalah mengatur pertemuan perusahaan dengan pihak tersebut. Mereka juga mengatur rapat bersama pemegang saham dan pers. Departemen IR perusahaan akan berperan sebagai pihak yang memberikan data lengkap mulai dari deskripsi produk, laporan keuangan, sampai struktur organisasi perusahaan.

2. Merilis informasi finansial

IR juga bertanggung jawab untuk merilis informasi finansial perusahaan ke investor. Mereka harus mengetahui semua informasi penting dan menjadi jembatan yang baik.

3. Mengurus laporan dengan komisi keuangan

Tugas investor relations yang selanjutnya adalah mengurus laporan keuangan. Mereka bertanggung jawab mulai dari mengarsipkan sampai menerbitkan laporan tersebut, di bawah naungan komisi keuangan.

Lampiran 9. 2 Identifikasi Risiko

Kode	Risiko	Dampak	Kontrol Saat Ini
Internal			
R001	Target pengguna dan <i>expertise</i> tidak tercapai	Mengurangi laba perusahaan	Evaluasi kegiatan Tim <i>Marketing</i>
R002	Produk tidak sesuai dengan kebutuhan pasar	Produk tidak diminati pengguna	Evaluasi kegiatan Tim <i>Marketing</i>
R003	Terjadi kesalahan sistem (<i>system error</i>)	Proses transaksi keuangan terganggu	Evaluasi kegiatan Tim IT
R004	UI/UX aplikasi kurang menarik	Aplikasi tidak menarik dan sulit digunakan	Evaluasi kegiatan Tim IT
R005	Aplikasi tidak <i>responsive</i>	Keluhan dari pengguna, pengguna aplikasi menurun	Evaluasi kegiatan Tim IT
R006	Penanganan pengaduan dan keluhan yang lambat	Konsumen menurun	1. Evaluasi kegiatan Tim <i>Marketing</i> 2. Berusaha memberikan <i>service excelent</i> kepada konsumen
R007	Konflik antar karyawan	Kinerja karyawan menurun	Kontrak kerja SDM
R008	Absensi karyawan buruk	Kinerja karyawan buruk, mengurangi <i>key performance indicator</i> karyawan	1. Evaluasi kegiatan Tim SDM 2. Menerapkan KPI pada karyawan

R009	Tindak kriminal yang dilakukan oleh karyawan	Kinerja dan reputasi perusahaan menurun	Kontrak kerja SDM
R010	Piutang tidak tertagih	Kerugian perusahaan pada	1. Memberikan limit waktu pembayaran (24 jam) 2. Evaluasi kegiatan Tim <i>Finance</i>
R011	Korupsi uang	Berkurangnya modal kerja perusahaan	1. Kontrak kerja SDM 2. Merekrut staf yang jujur
R012	Karyawan Ambil Data <i>Customer</i>	Konsumen menurun dan kredibilitas menurun	1. Membuat peraturan perusahaan 2. Kontrak kerja SDM
R013	Karyawan IT Mencuri <i>SourceCode</i> Aplikasi <i>System</i>	Hilangnya Kredibilitas dan memungkinkan adanya persaingan usaha secara massif.	1. Membuat peraturan perusahaan 2. Kontrak kerja SDM
Eksternal			
Pengguna			
R014	Kecurangan dan manipulasi transaksi data	Kerugian pada pengguna, reputasi menjadi kurang baik	<i>Term and Condition user</i>
R015	Tidak terjalinnya hubungan baik dengan pengguna	Komunikasi antara perusahaan dengan pengguna akan kurang baik, dapat memicu konflik, pendapatan menurun	Membangun FIRA <i>Community</i>
Mitra Bisnis			
R016	Konflik dengan mitra bisnis	Terputusnya hubungan bisnis sehingga menyebabkan berkurangnya atau menurunnya kualitas fitur FIRA	Kesepakatan dalam Kontrak kerja
R017	Konflik dengan pengelola ruko	Kontrak ruko tidak diperpanjang	Kontrak perjanjian dengan pengelola ruko
R018	<i>Cloud server</i> mengalami <i>downtime</i> .	Sistem aplikasi tidak dapat diakses dan tidak dapat berjalan dengan semestinya	kontrak perjanjian dengan pihak <i>Cloud Server</i>
R019	Mitra <i>Expertise</i> mengambil alih konsumen	Menurunnya Konsumen	Kontrak kerja dengan Mitra <i>Expertise</i>
Pemerintah			

R020	Kenaikan tarif pajak	Laba bersih tidak sesuai dengan yang ditargetkan	Menyesuaikan dengan peraturan pemerintah
R021	Kelesuan ekonomi global	Profit menurun, bangkrut	Mengadakan <i>event</i> dan promosi
R022	Kenaikan upah minimum karyawan	Naiknya beban gaji dan menurunkan laba perusahaan	Menyesuaikan dengan peraturan pemerintah
Lainnya			
R023	Peretasan <i>system</i>	Kerusakan sistem, pencurian data	Peningkatkan <i>security system</i>
R024	Pemadaman listrik	Aktivitas operasional terganggu	Pengadaan genset
R025	Internet mati	Operasional sistem akan terhenti	Kontrak kerja dengan Provider
R026	Kebakaran	Menimbulkan kerugian dan kerusakan pada kantor serta asetnya	<ol style="list-style-type: none"> Memiliki dan memantau ketersediaan APAR, alarm, dan <i>smoke detector</i> Menginventarisir dan mengasuransikan asset Memberikan penyuluhan dan simulasi kebakaran kepada setiap pegawai
R027	Bencana alam dan Covid-19	Kegiatan usaha dapat terhenti, menimbulkan kerugian dan kerusakan pada kantor serta asetnya, karyawan di-rumahkan/PHK	<ol style="list-style-type: none"> Menerapkan K3 di perusahaan Mewajibkan setiap karyawan untuk di vaksin booster dan penerapan protokol kesehatan

Lampiran 9. 3 Nilai Kemungkinan dan Nilai Dampak

Frekuensi Kejadian			Dampak yang diakibatkan	
Nilai	Keterangan	Frekuensi	Nilai	Keterangan
1	<i>Rare</i> / Sangat Jarang	< 2 kali per tahun	1	<i>Insignificant</i> / Sangat Kecil
2	<i>Unlikely</i> / Jarang	2-5 kali per tahun	2	<i>Minor</i> / Kecil
3	<i>Possible</i> / Biasa	6-12 kali per tahun	3	<i>Moderate</i> / Biasa
4	<i>Likely</i> / Sering	1-7 kali per bulan	4	<i>Major</i> / Besar
5	<i>Certain</i> / Pasti	7-12 kali per bulan	5	<i>Cathastropic</i> / Sangat Besar

Lampiran 9. 4 Penilaian Kemungkinan dan Dampak Risiko

Kode	Risiko	Kemungkinan						Dampak				
		1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
Internal												
R001	Target pengguna dan <i>expertise</i> tidak tercapai			x							x	
R002	Produk tidak sesuai dengan kebutuhan pasar				x						x	
R003	Terjadi kesalahan/error sistem			x							x	
R004	UI/UX aplikasi kurang menarik		x							x		
R005	Aplikasi tidak <i>responsive</i>		x								x	
R006	Penanganan pengaduan dan keluhan yang lambat		x									x
R007	Konflik antar karyawan	x								x		
R008	Absensi karyawan buruk		x						x			
R009	Tindak kriminal yang dilakukan oleh karyawan	x										x
R010	Piutang tidak tertagih			x						x		
R011	Korupsi uang			x								x
R012	Karyawan Ambil Data <i>Customer</i>	x										x
R013	Karyawan IT Mencuri <i>SourceCode</i> Aplikasi <i>System</i>	x										x
Eksternal												
Pengguna												
R014	Kecurangan dan penipuan transaksi				x							x
R015	Tidak terjalinnya hubungan baik dengan pengguna		x							x		
Mitra Bisnis												
R016	Konflik dengan mitra bisnis		x								x	

R017	Konflik dengan pengelola ruko	x						x	
R018	Cloud server mengalami <i>downtime</i> .		x						x
R019	Mitra <i>Expertise</i> mengambil alih konsumen	x							x
Pemerintah									
R020	Kenaikan tarif pajak		x					x	
R021	Kelesuan ekonomi global		x						x
R022	Kenaikan upah minimum karyawan				x			x	
Lainnya									
R023	Peretasan sistem				x				x
R024	Pemadaman listrik		x						x
R025	Internet mati/ <i>down</i>		x					x	
R026	Kebakaran	x							x
R027	Bencana alam dan Covid-19	x							x

Lampiran 9. 5 Parameter Evaluasi Risiko

Kemungkinan	Dampak	Level Risiko
<i>Rare Rare Rare Unlikely Unlikely Possible</i>	<i>Insignificant Minor Moderate Insignificant Minor Insignificant</i>	Rendah
<i>Rare Rare Unlikely Unlikely Unlikely Possible Possible Likely Likely Likely Certain Certain</i>	<i>Major Catastrophic Moderate Major Catastrophic Minor Moderate Major Catastrophic Insignificant Minor Moderate Insignificant Minor</i>	Menengah
<i>Possible Likely Likely Certain Certain Certain</i>	<i>Catastrophic Major Catastrophic Moderate Major Catastrophic</i>	Tinggi

Lampiran 9. 6 Penanganan Mitigasi

Kode	Risiko	Mitigasi
Internal		
R001	Target pengguna dan expertise tidak tercapai	<ul style="list-style-type: none"> Mengevaluasi target dan kinerja dan melihat sisi kelemahan dan peluang bisnis serta tingkat persaingan dengan kompetitor Mengevaluasi target pendapatan dan terus meningkatkan kemampuan divisi <i>marketing</i>
R001	Target pengguna tidak tercapai	

R002	Produk tidak sesuai dengan kebutuhan pasar	<ul style="list-style-type: none"> • Mengevaluasi dan mengembangkan produk sesuai dengan kebutuhan pasar • Melakukan riset lebih dalam agar dapat menyentuh <i>customer needs and customer satisfaction</i>
R003	Terjadi kesalahan sistem (sistem error)	<ul style="list-style-type: none"> • Memperbaiki sistem dan melakukan pemeliharaan secara berkala • Melakukan evaluasi, mencari akar masalah, dan langkah perbaikan sistem
R004	UI/UX aplikasi kurang menarik	<ul style="list-style-type: none"> • Melakukan riset dan meningkatkan tampilan serta pengalaman penggunaan yang lebih baik
R005	Aplikasi tidak responsif	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan performa aplikasi dan sistem
R006	Penanganan pengaduan dan keluhan yang lambat	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan respon dan SLA • Meningkatkan layanan omnichannel yang saling terintergrasi
R007	Konflik antar karyawan	<ul style="list-style-type: none"> • Mengadakan <i>gathering, outing</i> dan momen spesial untuk karyawan • Melakukan mediasi • Menciptakan budhaya dan ekosistem kerja yang baik dan produktif
R008	Absensi karyawan buruk	<ul style="list-style-type: none"> • Diberlakukan <i>reward</i> dan <i>punishment</i> atas kinerja karyawan
R009	Tindak kriminal yang dilakukan oleh karyawan	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan keamanan perusahaan dengan memberikan pelatihan, <i>security awarness</i>, pengamanan perusahaan • Bekerjasama dengan pihak kepolisian dan memasang CCTV dan alarm
R010	Piutang tidak tertagih	<ul style="list-style-type: none"> • Memberikan pengingat atau peringatan dengan pendekatan yang baik dan benar • Aplikasi diputus
R011	Korupsi uang	<ul style="list-style-type: none"> • Mengembangkan budaya antikorupsi dan kampanye dampak korupsi • Memisahkan <i>job desk</i> berdasarkan fungsi jabatannya masing-masing • Memberikan sanksi yang berat bagi koruptor dan melaporkan ke kepolisian

R012	Karyawan Ambil Data Customer	<ul style="list-style-type: none"> • Karyawan bekerja dalam sistem software Fira dan diberikan <i>password</i> agar dapat di <i>tracing</i> • Seluruh data ter-<i>back up</i> dalam sistem software FIRA
R013	Karyawan IT Mencuri Source Code Aplikasi System	<ul style="list-style-type: none"> • Karyawan bekerja dalam sistem software FIRA dan diberikan <i>password</i> agar dapat di <i>tracing</i> • Seluruh data ter-<i>back up</i> dalam sistem <i>software</i> FIRA
Eksternal		
Pengguna		
R014	Kecurangan dan penipuan transaksi	<ul style="list-style-type: none"> • Membuka data keuangan sesuai perintah pengadilan (bila diperlukan) • Bekerja sama dengan Lembaga keuangan untuk selalu memonitor proses pembayaran setiap konsumen
R015	Tidak terjalinnya hubungan baik dengan pengguna	<ul style="list-style-type: none"> • Menjalin <i>customer engagement</i> • Memberikan pelayanan dengan respon yang cepat
Mitra Bisnis		
R016	Konflik dengan mitra bisnis	<ul style="list-style-type: none"> • Membangun serta menjalin komunikasi yang efektif dengan Mitra Bisnis • Melakukan mediasi dan musyawarah
R017	Konflik dengan pengelola ruko	<ul style="list-style-type: none"> • Memenuhi kesepakatan yang tertera pada kontrak • Menjalin hubungan tetap baik dengan pengelola
R018	Cloud server mengalami <i>downtime</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Menerapkan <i>hotline call</i> dengan pihak Cloud server • Menjalankan prosedur <i>Business Continue Plan</i> (BCP) • Melakukan evaluasi, akar masalah, dan langkah mitigasi pemulihan system
R019	Mitra <i>Expertise</i> mengambil alih konsumen	<ul style="list-style-type: none"> • Merekrut Mitra <i>Expertise</i> yang jujur dan berkomitmen • Memberikan aturan-aturan kerjasama sesuai legalitas hukum. • Membuat Mitra loyal terhadap perusahaan dengan memberikan layanan terbaik.
Pemerintah		

R020	Kenaikan tarif pajak	<ul style="list-style-type: none"> • Menyiapkan dana cadangan agar kegiatan di tahun berikutnya dapat berjalan dengan baik • Meningkatkan laba bersih perusahaan
R021	Kelesuan ekonomi global	<ul style="list-style-type: none"> • Memantau tingkat inflasi dan PDB masyarakat • Peka terhadap kebutuhan dan permintaan pasar sehingga dapat dengan cepat mengambil keputusan kapan saatnya untuk melakukan <i>exit strategy</i>
R022	Kenaikan upah minimum karyawan	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan laba bersih perusahaan • Menyiapkan dana cadangan
Lainnya		
R023	Peretasan sistem	<ul style="list-style-type: none"> • Meningkatkan keamanan sistem • Bekerjasama dengan pihak kepolisian <i>Cyber Crime</i>
R024	Pemadaman listrik	<ul style="list-style-type: none"> • Menggunakan genset sebagai arus listrik Perusahaan • Menjalankan prosedur <i>Business Continue Plan (BCP)</i>
R025	Internet <i>down</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Menerapkan <i>hotline call</i> dengan pihak provider • Menjalankan prosedur <i>Business Continue Plan (BCP)</i>
R026	Kebakaran dan pencurian aset	<ul style="list-style-type: none"> • Memastikan <i>monitoring</i> APAR, ALARM, <i>smoke detector</i>, CCTV berjalan dan berfungsi dengan baik • Memberikan penyuluhan kepada pegawai, <i>Call Tree</i>, dan informasi mengenai jalur evakuasi dan titik kumpul • Menginventarisir dan mengasuransikan aset
R027	Bencana alam dan Covid 19	<ul style="list-style-type: none"> • Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) • Memberikan penyuluhan kepada pegawai, <i>Call Tree</i>, dan informasi mengenai jalur evakuasi dan titik kumpul • Menginventarisir dan mengasuransikan aset • Seluruh karyawan wajib divaksin booster dan mengikuti protokol kesehatan

Lampiran Plagiarism

BP FIRA

ORIGINALITY REPORT

9 %	3 %	2 %	7 %
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	Submitted to Universitas Esa Unggul Student Paper	4 %
2	Submitted to UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Student Paper	2 %
3	www.scribd.com Internet Source	1 %
4	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	<1 %
5	Submitted to Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia Student Paper	<1 %
6	banggaikab.go.id Internet Source	<1 %
7	id.scribd.com Internet Source	<1 %
8	moam.info Internet Source	<1 %
9	Nanda Efri Liani, Johannes Aritonang. "Tinjauan Potensi Pajak Penghasilan Orang	<1 %

Pribadi Pengguna Aplikasi Snack Video",
JURNAL PAJAK INDONESIA (Indonesian Tax
Review), 2022

Publication

10	Submitted to Surabaya University Student Paper	<1%
11	Submitted to Universitas Muhammadiyah Surakarta Student Paper	<1%
12	repository.maranatha.edu Internet Source	<1%
13	West, Douglas, Ford, John, Ibrahim, Essam. "Strategic Marketing", Strategic Marketing, 2022 Publication	<1%
14	pt.scribd.com Internet Source	<1%
15	I Kadek Ari Dharma Prayoga, Anak Agung Rai Asmani K, I Gusti Nyoman Putra Wijaya. "PERENCANAAN PENGELOLAAN PARKIR PADA OBJEK WISATA PANTAI BATU BOLONG CANGGU KABUPATEN BADUNG", Widya Teknik, 2022 Publication	<1%
16	Submitted to Universitas Muhammadiyah Ponorogo Student Paper	<1%

17 ppid.jemberkab.go.id <1%
Internet Source

18 Ignacio Lacalle Úbeda. "Diseño y desarrollo de una arquitectura de Internet de las Cosas de Nueva Generación orientada al cálculo y predicción de índices compuestos aplicada en entornos reales", Universitat Politecnica de Valencia, 2022 <1%
Publication

19 akboi.blogspot.com <1%
Internet Source

20 edutore.com <1%
Internet Source

21 eprints.uny.ac.id <1%
Internet Source

22 Kolb. Encyclopedia of Business Ethics and Society <1%
Publication

23 Stanov Purnawibowo. "Fragmen Keramik Asing: Jejak Hubungan Dagang di Situs Kotacina", Berkala Arkeologi Sangkhakala, 2018 <1%
Publication

24 Margono Margono, Eko Suryani. "Pengaruh Peer Group Terhadap Perilaku Kekerasan <1%

Pada Siswa Sma Tirtonirmolo Bantul", Jurnal Kesehatan Ibu dan Anak, 2017

Publication

Exclude quotes Off

Exclude bibliography Off

Exclude matches Off