

Universitas
Esa Unggul

Univers
Esa

LAMPIRAN

BAB I – IX

BP LUXURY LAUNDRY

Universitas
Esa Unggul

Univers
Esa

LAMPIRAN BAB I

Lampiran 1.1

DAFTAR HOTEL BERBINTANG DI JABODETABEK

Hotel Bintang 1					
No	Nama Hotel	No	Nama Hotel	No	Nama Hotel
1	Hotel 678 Kemang	13	Gumilang Hotel	25	Anugrah Inn
2	Safin Inn Cipete	14	dOasis Mountain Resort	26	Cotton Room Binong
3	De Green Residence Gajah Mada	15	Hotel Pangrango	27	Hotel Permata Bandara
4	LeGreen Home Tebet	16	Hotel Naratas	28	Sifaana Hotel
5	LeGreen Home Setiabudi	17	New Ayuda Hotel Bogor	29	Cinere Inn & Residence
6	City Biz Residence	18	Arimbi Cibulan Suites	30	Hotel Mazaya
7	Cool Living Tanah Abang	19	The Yonan Hotel & Convention	31	Bobobox Pods Mega Bekasi
8	Kantos Guest House	20	Wisma Anton Soedjarwo Depok	32	Bi One Hotel
9	DPRAGON Kebon Jeruk	21	Citismart Hotel BSD	33	Front One Budget Hotel Bekasi
10	LeGreen Suite Pejompongan	22	Permata Mulia	34	My Home Bekasi
11	Bobobox Pancoran	23	Smarthomm In Bandara	35	Hotel Transit Bekasi
12	Hotel Alia Pasar Baru	24	Bobobox Pods Airport Hub	36	Twin Guest House
				37	Sentosa Hotel & Restaurant

Hotel Bintang 2					
No	Nama Hotel	No	Nama Hotel	No	Nama Hotel
1	POP! Hotel Kelapa Gading	13	Griya Palayu	25	Hotel Ibis Budget Airpot Jakarta
2	REdDoorz Plus Near Blok M Square	14	Izi Hotel	26	Zest Hotel Jakarta Aiport
3	POP! Hotel Kemang	15	Zest Hotel Bogor	27	Amaris Hotel Bandara Soekarno Hatta
4	POP! Hotel Airport Jakarta	16	Delta Inn	28	Nunia Inn Bandara Jakarta
5	Amaris Hotel Seasons City	17	Adirosa Executive Guest House	29	d'primahotel Airport Jakarta Terminal 1A
6	Amaris Hotel Thamrin City	18	OYO 883 Pavo Resort	30	Bale Acasa
7	Amaris Hotel Tendean	19	Papa Ho Hotel	31	de Green Inn
8	101 URBAN Jakarta Thamrin	20	Hotel Mirah Sartika	32	8 Rooms @ Grand Kamala Lagoon
9	Ibis Budget Menteng	21	OYO 2034 Eden Guest House	33	RedDoorz Plus Near Trand Studio Cibubur
10	Fave Hotel LTC Glodok	22	Margonda Residence III	34	Adaya Hotel
11	Amaris Hotel Pakuan Bogor	23	Madinah House Syariah	35	The Pamahan Guest House
12	Amaris Hotel Padjajaran Bogor	24	Condotel Bijak Panorama Depok	36	Safaraz Garden Homestay
				37	REdDoorz @ Taman Galaxy Bekasi

Hotel Bintang 3

No	Nama Hotel	No	Nama Hotel	No	Nama Hotel
1	101 Urban Jakarta Kelapa Gading	17	Sahira Butik	34	Istana Nelayan
2	Ibis Style Mangga Dua	18	Papyrus Tropical	35	D'Prima Hotel Airport 1
3	Tello Hotel Harmoni	19	Resort Prima Cipayang	36	Yasmin Karawaci
4	A One Hotel	20	Whiz Prime Hotel Padjajaram	37	De Green Inn
5	Ibis Jakarta Senen	21	Yellow Star Hotel Gejayan	38	Kyriad Airport
6	Ibis Style Tanah Abang	22	Adilla Syariah Ambarukmo	39	Sahid Mutiara Karawaci
7	Grand Cemara Hotel	23	Sriwedari Hotel	40	Swiss-Belinn Cibitung
8	Sentral Cawang	24	The Victoria	41	Favehotel Jababeka
9	All Sedayu Kelapa Gading	25	Paku Mas Hotel	42	Merapi Merbabu
10	el Hotel Royale Jakarta	26	Cakra Kembang	43	Ibis Style Bekasi Jatibening
11	D'Anaya Hotel Bogor	27	Grand Sarila	44	REDDoorz Jatiwaring
12	The Mirah Bogor	28	Student Park	45	HOM Hotel Tambun
13	Hotel Santika Bogor	29	Swiss-Bell in Jakarta Airpot	46	Hotel 88 Bekasi
14	Highland Park Resort	30	Qubika Boutique	47	Grand Cikarang
15	Amanuba Hotel Rancamaya	31	The Grantage	48	Hotel Santika Mega City Bekasi
16	The Sahira	32	Pranaya Boutique	49	Win Grand Hotel
17	Sahira Butik	33	Shappire Sky	50	Yusra Inn Hotel

Hotel Bintang 4

No	Nama Hotel	No	Nama Hotel	No	Nama Hotel
1	Ciputra Jakarta Managed by Swiss Belhotel	19	Ascott Jakarta	37	Santika Premiere Bintaro
2	Novotel Jakarta Cikini	20	Menara Peninsula Hotel	38	Santika Premiere ICE BSD City
3	Grand Whiz Poin Simatupang	21	The 101 Bogor Suryakencana	39	FM7 Resort Hotel Airport
4	Mercure Jakarta Pantai Indah Kapuk	22	R Hotel rancamaya	40	D'primahotel Tangerang
5	Mercure Jakarta Batavia	23	Padjajaran Hotel	41	Great Western Resort Tangerang
6	Oakwood Pantai Indah Kapuk	24	Horison ultima Bhuivana	42	Swiss-Bel Hotel Airport
7	Mercure Jakarta Gatot Subroto	25	Grand Saverio	43	Pakons Prime Hotel
8	Novotel Mangga Dua Square	26	Lido Lake Resort	44	Atria Residences Gading Serpong
9	Mercure Convention Center Ancol	27	Swiss-Belhotel Bogor	45	Horison Grand Serpong
10	Aston Priority Simatupang	28	Ibis Style Bogor Raya	46	Days Hotel & Suites by Wyndham Airport
11	Veranda Hotel at Pakubuwono	29	Royal Hotel	47	Fave Hotel Airport
12	Santika Premiere Slipi	30	Swiss-Belinn Bogor	48	HARRIS Hotel & Convention
13	The 101 Sedayu Darmawangsa	31	The Margo Hotel	49	Harison Ultima Bekasi
14	Sari Pacific Jakarta	32	Mercure Alam Sutera	50	Louis Kienne Chadstone Cikarang
15	Harris Hotel & Convention Kelapa Gading	33	Aviary Hotel Bintaro	51	ASTON Imperial Bekasi

16	Manhattan Hotel Jakarta
17	Grand Tjokro
18	Ambhara Hotel

34	Novotel Tangerang Hotel
35	Mercure Tangerang BSD City
36	Atria Hotel Gading Serpong

52	Amaroossa Grande
53	Merapi Merbabu Bekasi

Hotel Bintang 5

No	Nama Hotel
1	Swissotel Jakarta PIK Avenue
2	Merlynn Park
3	Pullman Jakarta Central Park
4	Grand Mercure Jakarta Harmoni
5	Grand Mercure Jakarta Kemayoran
6	Mandarin Oriental Jakarta
7	Hotel Mulia Senayan
8	The Orient Jakarta
9	Oakwod Suites La Maison
10	Sheraton Grand Jakarta Gandaria
11	Aryaduta Jakarta
12	Wyndham Casablanca

No	Nama Hotel
13	Gran Mahakam
14	Fairmont Jakarta
15	Ayana Midplaza
16	Kempinski Jakarta
17	Sangri-La Jakarta
18	The Langham
19	Raffles Jakarta
20	Four seasons Jakarta
21	Borobudur Jakarta
22	Fraser Setiabudi
23	The Sultan Hotel
24	Aryaduta Suites Semanggi

No	Nama Hotel
25	The Westin Jakarta
26	Oakwood Premier Cozmo
27	Grand Sahid Jaya
28	Ascott Kuningan
29	Grand Melia
30	Kemang Icon
31	Pullman Ciawi Vimala Hills
32	Royal Tulip Gunung Geulis
33	Novotel Bogor Golf
34	JHL Solitaire Gading Serpong
35	Aryaduta Lippo Village

Sumber diolah dari:

<https://www.tripadvisor.com>
<https://id.trip.com>
<https://www.booking.com>

POPULASI HOTER BERBINTANG DI JABODETABEK 2022

HOTEL BINTANG 1	37	124
HOTEL BINTANG 2	37	
HOTEL BINTANG 3	50	
HOTEL BINTANG 4	53	
HOTEL BINTANG 5	35	
TOTAL	212	88

Lampiran 1.2

Tingkat Penghunian Kamar Hotel (Persen)

Provinsi	Hotel Berbintang					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
DKI JAKARTA	57,89	67,66	66,65	59,71	41,22	45,16
BANTEN	53,88	54,47	54,11	51,57	34,27	41,24
INDONESIA	54,29	56,69	58,75	54,81	33,79	36,26



Sumber : BPS (diolah kembali oleh Pusat Data dan Sistem Informasi, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif), 2022

**Tingkat Penghunian Kamar (TPK)
Hotel Bintang
Tahun 2022 vs 2021**

Provinsi	Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni		Juli		Jan - Jul	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Aceh	19,09	20,13	29,70	17,65	37,72	33,42	22,77	26,45	33,71	26,08	37,33	28,09	32,45	26,88	30,85	26,09
Sumatera Utara	42,62	37,63	38,65	36,58	42,05	37,67	33,83	36,96	49,09	33,91	44,18	39,10	48,74	29,87	42,81	35,88
Sumatera Barat	45,19	37,27	45,84	36,04	46,37	42,02	25,13	35,23	57,85	32,21	51,94	49,72	51,02	28,13	46,36	37,23
Riau	40,84	36,69	42,13	38,16	46,52	38,69	34,64	34,53	44,59	31,54	45,58	33,40	39,32	34,42	41,95	35,02
Jambi	37,88	26,50	36,38	38,42	43,63	41,57	38,09	38,96	48,28	33,67	50,95	45,13	52,23	28,78	44,22	35,74
Sumatera Selatan	49,94	45,85	48,69	46,11	54,77	48,24	42,31	44,41	57,18	43,55	55,70	53,42	55,15	41,70	52,06	46,15
Bengkulu	35,43	31,96	32,82	37,65	39,01	36,73	24,32	33,37	41,59	33,25	39,67	45,54	41,92	24,61	36,50	34,60
Lampung	51,19	37,63	48,48	40,52	56,59	43,98	42,20	40,78	66,04	34,29	58,87	49,65	57,92	24,65	54,63	38,75
Kepulauan Bangka Belitung	26,11	18,70	25,90	15,06	34,12	20,98	23,80	17,44	39,32	15,24	37,97	23,92	38,77	15,75	32,44	18,24
Kepulauan Riau	26,39	24,41	30,00	27,99	35,72	27,01	27,21	20,69	37,11	20,92	45,21	23,03	41,35	19,10	35,16	22,87
DKI Jakarta	52,26	41,12	46,05	41,53	52,70	45,11	45,83	46,59	51,79	45,23	54,32	51,90	54,49	31,72	51,05	43,47
Jawa Barat	46,99	29,16	39,04	37,15	50,44	40,37	35,35	38,40	54,13	35,72	52,82	38,19	53,48	19,48	47,46	33,74
Jawa Tengah	39,38	24,73	37,59	26,64	41,90	33,27	32,13	32,18	49,49	28,11	46,74	31,95	48,55	15,22	42,36	27,45
DI Yogyakarta	59,90	24,91	45,00	26,87	51,65	40,42	27,62	36,78	67,65	32,27	66,45	45,73	62,17	13,32	54,58	31,66
Jawa Timur	44,71	38,63	46,56	36,39	51,68	40,20	38,70	38,88	57,46	35,00	54,25	44,16	56,62	26,25	50,16	37,01
Banten	41,64	37,06	41,84	39,19	51,22	41,30	41,91	41,83	52,17	34,10	57,00	38,64	52,51	24,59	49,63	36,44
Bali	20,71	11,15	14,86	8,99	21,90	10,24	18,98	10,09	37,35	10,35	38,77	16,68	37,52	5,23	27,48	10,52
Nusa Tenggara Barat	31,35	20,17	29,31	31,20	38,43	36,45	15,27	27,04	32,35	28,52	38,73	39,92	37,52	26,25	31,87	29,63
Nusa Tenggara Timur	29,85	22,51	28,46	18,40	40,80	27,40	29,64	38,67	41,46	30,00	48,32	41,39	48,44	20,35	38,07	29,02
Kalimantan Barat	45,27	25,84	46,24	34,93	50,07	40,97	41,98	41,16	51,48	38,29	51,97	39,86	49,57	29,58	48,13	36,04
Kalimantan Tengah	43,20	32,54	44,97	42,05	49,56	46,71	42,64	39,86	53,56	36,23	54,71	47,18	54,33	27,80	49,12	38,84
Kalimantan Selatan	41,08	43,30	42,59	38,01	46,85	38,38	34,85	34,20	52,72	31,78	53,05	41,45	52,54	34,28	46,35	37,27
Kalimantan Timur	60,78	42,98	58,90	43,82	63,82	49,38	51,30	47,43	62,54	46,77	64,60	57,67	61,23	39,04	60,55	46,90
Kalimantan Utara	50,43	34,20	48,94	46,57	54,91	39,85	35,81	40,64	44,47	34,34	49,47	51,67	46,16	33,07	47,19	39,71
Sulawesi Utara	40,11	38,84	37,71	38,81	39,24	48,86	35,06	43,01	43,08	38,94	41,52	49,13	43,35	33,45	40,05	41,98
Sulawesi Tengah	44,40	30,37	45,97	31,50	54,80	40,88	33,57	46,45	49,39	22,59	51,20	54,88	50,20	27,47	47,06	35,01
Sulawesi Selatan	38,90	26,43	40,27	30,19	51,16	36,16	34,84	35,55	46,98	30,29	53,58	41,99	51,81	28,68	45,97	33,16
Sulawesi Tenggara	38,29	29,35	41,04	36,14	40,07	39,76	27,36	39,93	32,85	31,67	41,29	47,58	37,06	25,38	36,85	35,63
Gorontalo	29,60	29,58	36,75	44,66	47,22	49,67	28,40	47,44	42,44	32,13	44,03	47,68	44,76	30,03	38,86	40,06
Sulawesi Barat	11,86	17,23	21,66	19,94	31,16	31,38	17,12	24,11	33,73	13,47	26,88	26,76	31,46	17,88	25,61	21,52
Maluku	40,36	31,56	34,44	41,10	35,83	41,40	25,82	43,35	31,54	37,33	32,34	43,04	31,92	30,37	33,22	38,20
Maluku Utara	38,87	31,00	47,72	34,73	43,28	38,28	36,75	44,98	50,77	39,40	50,27	43,27	42,87	28,92	44,23	37,38
Papua Barat	44,07	39,40	47,67	44,58	49,14	47,11	39,98	45,64	38,62	34,61	54,23	49,60	44,37	28,81	45,52	41,01
Papua	39,54	35,00	37,66	32,64	38,18	43,28	38,62	33,69	32,98	38,90	34,94	44,93	38,11	40,16	37,12	39,70
Total	42,43	30,35	38,54	32,40	45,15	36,07	34,23	34,63	49,85	31,97	50,28	38,55	49,77	22,38	44,44	32,32
Perubahan (poin)	12,08		6,14		9,08		-0,40		17,88		11,73		27,39		12,12	

Sumber : BPS (diolah kembali oleh Pusat Data dan Sistem Informasi, Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif)

Lampiran 1.4

KEBUTUHAN TOWEL & LINEN HOTEL

HOTEL BINTANG 4					
No	Item	Quantity		Weight/Pcs (gram)	Total Weight (gram)
		King Room	Twin Room		
1	Bath Towel	2	2	600	1.200
2	Hand Towel	2	2	165	330
3	Face Towel	0	0	60	-
4	Pool Towel	2	2	700	1.400
5	Bath Mat	1	1	360	360
6	Bath Robe	2	2	900	1.800
7	Bed Sheet	1	2	800	1.600
8	Duvet Cover	1	2	1.600	3.200
9	Pillow Case	4	2	160	320
Total Laundry per Room (Twin Room)					10.210
Total Laundry per Room (King Room)					8.130

HOTEL BINTANG 5					
No	Item	Quantity		Weight/Pcs (gram)	Total Weight (gram)
		Single Bed	Twin Bed		
1	Bath Towel	4	4	600	2.400
2	Hand Towel	4	4	165	660
3	Face Towel	4	4	60	240
4	Pool Towel	2	2	700	1.400
5	Bath Mat	2	2	360	720
6	Bath Robe	2	2	900	1.800
7	Bed Sheet	1	2	800	1.600
8	Duvet Cover	1	2	1.600	3.200
9	Pillow Case	4	4	160	640
Total Laundry per Room (Twin Room)					12.660
Total Laundry per Room (King Room)					10.260

Sumber : Penulis (Depth Interview), 2022

LAMPIRAN BAB II

Lampiran 2. 1. Instalasi Pengolahan Air Limbah



(Sumber: Terry Palmer Laundry, diolah oleh Tim Penulis 2023)

Regulasi dan ketentuan perizinan yang ketat pada pengawasan air buangan yang wajib memenuhi baku mutu yang disyaratkan oleh Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan No.5 tahun 2014 dapat membuat para pesaing kesulitan untuk membuka bisnis tersebut apabila lokasi usaha tidak dilengkapi instalasi pengolahan air limbah (IPAL) mandiri

IPAL Luxury Laundry terletak di Jl. Pajajaran 14 No.62 Jatiuwung Tangerang 15137, Indonesia, dimana kondisinya ikut serta dengan perusahaan induk PT Terry Palmer.

Jika kedepannya (di tahun ke-6) LL akan membuat Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL), maka berikut adalah beberapa persyaratan dan langkah yang umum diperlukan:

Persyaratan IPAL	Langkah Pembuatan IPAL
<p>Perizinan dan Izin Lingkungan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Memperoleh izin dan perizinan yang diperlukan dari otoritas lingkungan terkait, seperti izin prinsip, izin pembangunan, atau izin operasional.	<p>Studi Kelayakan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Melakukan studi kelayakan untuk menentukan jenis IPAL yang paling sesuai dengan kebutuhan dan kondisi lingkungan industri laundry.
<p>Desain dan Spesifikasi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mempersiapkan desain IPAL yang sesuai dengan jenis dan volume air limbah yang dihasilkan oleh industri laundry.• Menentukan teknologi pengolahan yang tepat, seperti pengendapan, filtrasi, atau	<p>Desain IPAL:</p> <ul style="list-style-type: none">• Menyiapkan desain teknis IPAL berdasarkan karakteristik air limbah dan persyaratan lingkungan.• Desain harus mencakup unit pengolahan, tangki penampung, sistem filtrasi, dan sistem

Persyaratan IPAL	Langkah Pembuatan IPAL
<p>oksidasi, sesuai dengan karakteristik air limbah dan persyaratan lingkungan.</p>	<p>pengolahan kimia (jika diperlukan).</p>
<p>Kapasitas IPAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyesuaikan kapasitas IPAL dengan volume air limbah yang dihasilkan oleh industri laundry. • Memperhitungkan laju aliran air limbah yang konsisten dengan kegiatan operasional industri laundry. 	<p>Konstruksi dan Instalasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memilih kontraktor yang berpengalaman untuk membangun dan menginstal IPAL sesuai dengan desain yang telah disetujui. • Memastikan konstruksi dan instalasi IPAL dilakukan sesuai dengan standar yang berlaku.
<p>Pengelolaan Bahan Kimia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mengelola dan menyimpan bahan kimia yang digunakan dalam proses laundry dengan aman dan sesuai dengan peraturan lingkungan yang berlaku. 	<p>Uji Coba dan Pengujian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Melakukan uji coba dan pengujian sistem IPAL untuk memastikan kinerjanya sesuai dengan persyaratan lingkungan. • Memeriksa efisiensi pengolahan air limbah dan memantau parameter kualitas air limbah yang sesuai dengan standar. <p>Pelatihan dan Kesadaran:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Melakukan pelatihan kepada staf yang bertanggung jawab terkait pengoperasian dan pemeliharaan IPAL. • Meningkatkan kesadaran staf terkait pentingnya mematuhi prosedur operasional dan mengelola limbah dengan benar. <p>Operasional dan Pemeliharaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mengoperasikan IPAL sesuai dengan prosedur operasional yang telah ditentukan. • Melakukan pemeliharaan rutin dan perawatan sistem IPAL untuk memastikan kinerjanya optimal. <p>Monitoring dan Pelaporan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memantau dan melacak kinerja IPAL dengan memonitor parameter kualitas air limbah secara berkala. • Melaporkan hasil pemantauan kepada otoritas lingkungan setempat sesuai dengan persyaratan yang berlaku.

Lampiran 2. 2. Daftar Hotel Wilayah DKI Jakarta yang Ditutup Selama Pandemi



Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia
(Indonesian Hotel and Restaurant Association)

HOTEL GRAND SAHID JAYA, Shopping Arcade No. 04-05, Jalan Jend. Sudirman 86 – Jakarta 10220 – Indonesia
Telp. +62 215714262, 5704444 ext. 1818 | Fax. +62 215714266 | Email: bpphri@phrionline.com | Website: www.phrionline.com

Update per 7 April 2020 (Jakarta Barat)

DAFTAR HOTEL YANG DITUTUP

Update per 7 April 2020 (Jakarta Selatan)

DAFTAR HOTEL YANG DITUTUP

NAMA HOTEL	JADWAL PENUTUPAN	NAMA HOTEL	JADWAL PENUTUPAN
Amaris Hotel Seasons City	1 - 30 Apr 2020	Amaris Hotel Panglima Polim	1 - 30 Apr 2020
Aston Cengkareng City Hotel & Conference Center	24 Mar - 19 Apr 2020	Amaris Hotel Panglima Polim 2	1 Apr 2020 - further notice
Aston Kartika Grogol Hotel & Conference Center	31 Mar 2020 - further notice	Amaris Hotel Satrio Kuningan - Jakarta	1 Apr 2020 - further notice
Favehotel LTC Glodok	1 Apr 2020 - further notice	Amaris Hotel Tendean	1 Apr 2020 - further notice
Grand Paragon Hotel	22 Mar - 5 Apr 2020	Best Western Senayan	1 Apr - 31 Mei 2020
Hotel 108	22 Mar - 5 Apr 2020	Golden Boutique Melawai	1 - 19 Apr 2020
Madu Inn	28 Mar 2020 - further notice	GP Hotel Mega Kuningan	26 Mar - further notice
Menara Peninsula		Graha Kebagutan	26 Mar - 30 Jun 2020
Olympic Hotel	22 Mar - 5 Apr 2020	Gran Melia Jakarta	25 Mar - 31 Mei 2020
Twin Plaza Hotel	24 Mar - 5 Apr 2020	Hotel Dharmeln	1 - 15 Apr 2020
Amaris Hotel Fachrudin - Tanah Abang	1 - 30 Apr 2020	Hotel Kaisar Jakarta	1 Apr - 30 Jun 2020
Amaris Hotel Juanda	1 - 30 Apr 2020	Hotel Maharani Jakarta	23 March - further notice
Amaris Hotel Thamrin City	1 - 30 Apr 2020	Kartika Chandra Hotel	1 - 30 Apr 2020
Aryaduta Jakarta	1 - 30 Apr 2020	LeGreen Suite Senayan	1 - 30 Apr 2020
Atlas Century Hotel	29 Mar - 30 Apr 2020	LeGreen Suite Setiabudi	1 - 30 Apr 2020
Hotel Des Indes Menteng	1 - 30 Apr 2020	LeGreen Suite Soepomo	1 - 30 Apr 2020
Favehotel Zainul Arifin (Gajah Mada)	26 Mar - 6 Apr 2020	LeGreen Suite Tebet	1 - 30 Apr 2020
Grand Sahid Jaya	1 - 19 Apr 2020	LeGreen Suite Tondano	1 - 30 Apr 2020
Golden Boutique Kemayoran	1 - 19 Apr 2020	Maharadia Hotel	26 Mar 2020 - further notice
Horison Arcadia Mangga Dua Jakarta	22 Mar 2020 - further notice	Puri Denpasar Hotel	20 Mar - 12 Apr 2020
Hotel Aleander	23 Mar - 30 Apr 2020	Royal Kuningan Jakarta	
Hotel Alia Cikini	20 Mar 2020 - further notice	Sofyan Hotel Soepomo	27 Mar - 1 Jun 2020
Hotel Alia Pasar Baru	19 Mar 2020 - further notice	The Bellezza Suites	22 Mar - 30 Apr 2020
Hotel Bunga Bunga	22 Mar - 5 Apr 2020	The Falatehan Hotel by Safin	28 Mar - further notice
Hotel Caravan	1 - 30 Apr 2020	The Social House Co Living & Hostel	25 Mar - 30 Apr 2020
Hotel Godila	24 Mar 2020 - further notice	White Tree Residence	23 Mar - further notice
Hotel Grand Picasso	30 Mar 2020 - further notice	Delphia Hotel	
Hotel Gren Alia Jakarta	21 Mar 2020 - further notice	Hotel Santika TMII	1 Apr - 30 Jun 2020
Hotel Maxim	1 - 30 Apr 2020	Amaris Hotel Mangga Besar	1 - 30 Apr 2020
Hotel Menteng 1	19 Mar - 30 Apr 2020	Aston Marina Ancol Hotel & Residence	26 Mar - 30 Jun 2020
Hotel Orchards Industri	28 Mar - 12 Apr 2020	Best Western Plus Kemayoran	1 Apr 2020 - further notice
Hotel Orchards Jayakarta	28 Mar - 12 Apr 2020	Cordex Hotel Ancol	1 - 30 Apr 2020
Hotel Rivoli Senen Jakarta	1 - 30 Apr 2020	Discovery Ancol	19 - 31 Mar 2020
Hotel Royal Juanda	1 - 30 Apr 2020	Grand Asia Hotel	25 Mar - 5 Apr 2020
Hotel Shalva Jakarta	29 Mar - 30 Apr 2020	Hariston Hotel & Suites	1 Apr - further notice
Hotel Traveller Pangeran Jayakarta		Kini Luxury Capsule	28 Mar - 5 Apr 2020
Hotel Tugu Asri	1 - 30 Apr 2020	Mercurie Convention Centre Ancol	
Kosenda Hotel	23 Mar 2020 - further notice	Putri Duyung Ancol	30 Mar - 30 Jun 2020
LeGreen Suite Gatot Subroto	1 - 30 Apr 2020	Tematik Hotel Pluit	28 Mar - 5 Apr 2020
LeGreen Suite Kuningan	1 - 30 Apr 2020	Zuri Express Hotel Mangga Dua	1 Apr - 30 Jun 2020
LeGreen Suite Pejompongan	1 - 30 Apr 2020		
LeGreen Suite Penjemihan	1 - 30 Apr 2020		
LeGreen Suite Poso	1 - 30 Apr 2020		
Marc Hotel Passer Baroe at Pasar Baru Mansion	1 Apr - 1 Mei 2020		
MaxOneHotels.com @ Sabang - Jakarta	24 Mar - 15 Apr 2020		
N Hotel Harmoni	1 - 30 Apr 2020		
N2 Hotel Gunung Sahari	1 - 30 Apr 2020		
N3 Hotel Zainul Arifin	1 - 30 Apr 2020		
Oak Tree Urban Hotel Jakarta	27 Mar - 31 Mei 2020		
Oasis Amir Hotel	26 Mar - 12 Apr 2020		
Oria Hotel	27 Mar - 5 Apr 2020		
Rota Hotel	31 Mar - 19 Apr 2020		
Sofyan Hotel Cut Meutia	30 Mar 2020 - further notice		
Swiss-Belhotel Mangga Besar	22 Maret - 19 April 2020		
The Media Hotel & Towers	21 March - Further notice		
The Sultan Hotel & Residence Jakarta	1 Apr - 31 Mei 2020		
Verse Lite Hotel Gajah Mada	25 Mar - 31 Mei 2020		
Verse Luxe Hotel Wahid Hasyim	25 Mar - 31 Mei 2020		
Whia Capsule Hotel Thamrin Jakarta	27 Mar 2020 - further notice		
Amaris Hotel Mangga Dua Square	1 - 30 Apr 2020		

(Sumber: Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia, diolah oleh Tim Penulis 2023)

Lampiran 2. 3. Tag RFID Laundry



(Sumber: Tim Penulis 2023)

Label atau RFID Tag (Radio Frequency Identification) disebut transponder yang berfungsi sama dengan barcode. Prinsip kerja RFID adalah sistem identifikasi tanpa kabel yang memungkinkan pengambilan data tanpa harus bersentuhan seperti *barcode* dan *magnetic card*.

RFID pada Luxury Laundry (LL) untuk meningkatkan efisiensi operasional dan meningkatkan keamanan proses bisnis. Beberapa fungsinya antara lain:

No	Fungsi RFID	Penjelasan
01	Pelacakan dan manajemen inventaris.	Dengan menggunakan tag RFID pada handuk dan linen, LL dapat melacak dengan mudah setiap item dalam inventaris. Hal ini memungkinkan manajemen persediaan yang lebih efektif dan meminimalkan kerugian atau kehilangan item.
02	Peningkatan efisiensi operasional	RFID memungkinkan LL untuk mengotomatisasi proses sortir, mencuci, dan pengeringan handuk dan linen secara otomatis. Hal ini dapat meningkatkan efisiensi operasional dan mempercepat waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan tugas.
03	Penghematan biaya	Dengan menggunakan RFID, LL dapat mengurangi biaya yang terkait dengan manajemen inventaris dan pengelolaan persediaan. Selain itu, RFID dapat membantu mengurangi biaya stok barang yang tidak terjual dan mempercepat arus kas.
04	Meningkatkan keamanan	Dengan menggunakan RFID, LL dapat melacak setiap pakaian dan mesin pengering dan mengidentifikasi pencurian atau kehilangan yang terjadi dengan lebih cepat dan akurat. Hal ini dapat membantu meningkatkan keamanan proses bisnis dan mencegah kerugian.
05	Peningkatan kepuasan pelanggan	Dengan menggunakan RFID, LL dapat memberikan layanan yang lebih cepat dan akurat. Hal ini dapat meningkatkan kepuasan pelanggan dan memperkuat reputasi bisnis mereka

Lampiran 2. 4. Modern Laundry Machine (Continuous Batch Tunnel Washers)



(Sumber: Tim Penulis 2023)

Berikut tahapan pencucian handuk dan linen menggunakan mesin *Continuous Batch Tunnel Washers* modern sebagai berikut:

No	Proses	Penjelasan
01	<i>Pre wash</i>	Proses <i>pre wash</i> terjadi di dalam mesin <i>Continuous Batch Tunnel Washers</i> . Proses <i>pre wash</i> berjalan dalam 3 tahap (<i>pre wash</i> 1 merupakan tahap penimbangan, selanjutnya <i>pre wash</i> 2, 3 merupakan tahap perendaman) dan membutuhkan waktu total sekitar 7,5 menit.
02	<i>Main wash</i> (pencucian utama)	<i>Main wash</i> dimulai dari mengurangi sisa-sisa kotoran dari proses <i>pre wash</i> , dilanjutkan dengan pencucian menggunakan air RO dan penggunaan <i>chemical</i> sabun ecolab dengan formulasi terstandarisasi dari <i>product development</i> . Proses ini membutuhkan 6 tahapan selama proses dan waktu total 15 menit.
03	<i>Rinse</i> (pembilasan)	Terdiri dari 3 tahap yaitu Rinse 1 ini merupakan tahap pembilasan dimana berfungsi mengurangi kotoran dan <i>chemical</i> dari proses sebelumnya dan dapat digunakan juga untuk proses <i>bleaching</i> . Rinse 2 digunakan untuk proses menetralsir sisa-sisa bahan pencuci yang masih tertinggal seperti busa pada handuk dan linen (akibat alkali dan sabun). Rinse 3 yaitu untuk menghilangkan kemungkinan sisa-sisa kotoran atau bahan pencuci. Waktu proses berjalan 9 menit.
04	<i>Neutralitions</i>	Pada tahap penetralan cucian ini ini berfungsi untuk mendapatkan hasil 20% kering dan 80% basah, agar memudahkan pada proses selanjutnya yaitu <i>extraction</i> dengan waktu proses selama 1 menit.
05	<i>Extraction</i> (pemerasan utama)	Tahap untuk mengurangi kadar air pada handuk dan linen secara sempurna dimana keadaan handuk dan linen dalam kondisi lembab. Proses ini juga disertai penguraian handuk dan atau linen sehingga tidak kusut saat dikeluarkan dari mesin. Proses <i>extraction</i> berjalan 3 menit.

LAMPIRAN BAB V


Lampiran 5.1

DAFTAR RESPONDEN / HOTEL

NO	HOTEL	ROOMS	STARS	ADDRESS
1	All Season Thamrin	166	4	Jl. Talang Betutu No.2, RW.20, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10320
2	Arion Kemang	94	4	Jl. Kemang Raya No. 7, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
3	Artotel Mangkuluhur Suite	331	5	Jl. Gatot Subroto Kav. II No.3, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12930
4	Barito Mansion	140	4	Jl. Barito I No.1, RT.10/RW.7, Kramat Pela, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12130
5	Cabin Hotel	131	2	Jl. Talang Betutu No.2, RW.20, Kb. Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10320
6	Grand Dhika	236	4	Jl. Iskandarsyah Raya No.65, RW.2, Melawai, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160
7	Grand Sahid Jaya	560	5	Jl. Jenderal Sudirman No.86, RT.10/RW.11, Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10220
8	Holiday in Express Pluit Citygate	297	3	Emporium Pluit Mall 10th Floor, Jl. Pluit Selatan Raya, RT.23/RW.8, Penjaringan, Kec. Penjaringan, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14440
9	Ibis Hotel Slipi (Kimaya)	338	4	Jl. Letjen S. Parman St. No. Kavling 59, RT.14/RW.5, Slipi, Palmerah, Jakarta 11066
10	JW Marriott	330	5	Kawasan Mega Kuningan, Jalan Dr Ide Anak Agung Gde Agung Kav E.1.2 No 1&2, Jakarta, 12950
11	Kosenda	58	4	Wahid Hasyim St No.127, Kebon Kacang, Tanah Abang, Central Jakarta City, Jakarta 10240
12	Kristal Hotel	328	4	Jl. Terogong Raya No.17, RT.12/RW.10, Cilandak Bar., Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430
13	Leisure Inn Arion	86	4	Jl. Pemuda No.17, RT.2/RW.7, Rawamangun, Kec. Pulo Gadung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13220
14	Menara Peninsula	387	4	Jl. Letjen S. Parman No.Kav. 78, RT.6/RW.3, Slipi, Kec. Palmerah, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11410
15	Mercure Alam Sutera	171	4	Jl Alam Sutera Boulevard Kav23, Serpong Sub-District, South Tangerang City, Banten 15325
16	Mercure Jakarta Simatupang	230	4	R. A Jl. R.A.Kartini No.18, Lebak Bulus, Jakarta, South Jakarta City, Jakarta 12440
17	Mercure Tangerang Centre	150	4	Jl. MH. Thamrin No.5, Cikokol, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15117
18	Nagomi Suites	80	4	Jl. Sampit 5 No.2, RT.1/RW.6, Kramat Pela, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12130
19	Nite & Day Lam Sutera	120	3	Jl. Alam Utama, Alam Sutera Town Center (astc, Kav. 10 No.1, Pakulonan, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15325
20	Novotel TangCity	266	4	Tangcity Superblock, Jl. Jenderal Sudirman No.1, Tangerang City, Banten 15117
21	Oakwood La Maison	80	5	Jl. Barito II No.56, Kramat Pela, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12130

22	Putri Duyung Cottage		4	Jl. Lodan timur no.7 Taman impian jaya area Putri duyung resort, RW.10, Ancol, Kec. Pademangan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14410
23	Rasuna Mansion		3	Jl. Pedurenan Mesjid Raya No.9, RT.10/RW.4, Kuningan, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940
24	Ritz-Carlton Mega Kuningan	330	5	Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Kav.E, Jakarta, Jl. Mega Kuningan Barat No.1, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12950
25	Ritz-Carlton Passific Place	330	5	Sudirman Commercial Business, Jl. Jend. Sudirman No.35, District Jakarta, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12190
26	Royal Palm	156	4	Komp Mutiara Taman Palem Blok C.1, Jln. Kamal Raya Outer Ring Road, Cengkareng Timur, Cengkareng, Jakarta Barat
27	Sahid Mutiara Karawaci	175	3	Jl. Raya Binong No.Kav.9, Binong, Kec. Curug, Kabupaten Tangerang, Banten 15810
28	Sahid Serpong	100	3	Jl. Raya Serpong No.89, Cilenggang, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten 15310
29	Sapphire Sky Hotel	102	3	Jl. BSD Boulevard Utara SC II No. 2, BSD City, Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15331
30	Soll Marina Hotel Serpong	134	3	Jl. Raya Serpong No.KM, RW.7, Pakualam, Kec. Serpong Utara, Kota Tangerang Selatan, Banten 15326
31	Studio One	54	2	Jl. Talang Betutu No.15, RT.11/RW.20, Kb. Melati, Tanahabang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10230
32	Sumi Hotel	50	2	Jalan Mangga Besar Raya No.66, RT.6/RW. Tamansari, Jalan Taman Sari No.1, Taman Sari, RT.6/RW.1, Taman Sari, Kec. Taman Sari, Kota Jakarta Barat, Daerah
33	Sutasoma		4	Jl. Darmawangsa Raya, Pulo, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12160
34	Swiss Belhotel Airport	179	4	Jl. Husein Sastranegara No.kav. 1, RT.006/RW.007, Benda, Kec. Benda, Kota Tangerang, Banten 15125
35	Swiss Bel Kemayoran	155	3	Complex Springhill Jalan Benyamin Suaeb Ruas D7 blok D6, Pademangan Tim., Kec. Pademangan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14410
36	Swiss Belin Simatupang	159	3	Jl. R.A. Kartini No.32, RT.9/RW.7, Lb. Bulus, Kec. Cilandak, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12440
37	The Grove	151	5	Kawasan Rasuna Epicentrum, Jl. H. R. Rasuna Said, RT.2/RW.5, Kuningan, Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota
38	The Suites Kuningan (Aston Kuningan)		4	Jl. Setia Budi Utara Raya No.5, RT.5/RW.1, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920
39	Twin Mangga Dua	252	2	Jl. Mangga Dua Raya No.24, RT.11/RW.5, Ancol, Kec. Pademangan, Kota Jkt Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14430
40	White Tree Residence	22	3	Jalan Asem 2 No. 19 / 18 A, RT.14/RW.5, Cipete Selatan, Cilandak, RT.14/RW.5, South Cipete, Cilandak, Cipete, Jakarta 12410

IN-DEPTH INTERVIEW RECAPITULATION

	<p>In-depth Interview ini dilakukan oleh tim Luxury Laundry medio November 2021 - November 2022, untuk mendapatkan keterangan secara spesifik dalam topik-topik tertentu dari sudut pandang narasumber dengan pertanyaan terbuka. Selain itu, dalam <i>in-depth interview</i> juga dapat menjadi peluang wawancara untuk mendapatkan informasi-informasi yang lebih bersifat khusus dan spesifik.</p>
--	---

NO	ASPEK	HASIL	SUMBER	KETERANGAN
1	Fasilitas dan layanan apakah yang paling diminati oleh tamu yang menginap di hotel Anda?	Wi-Fi Internet, Kamar Mandi, Ukuran Kamar, TV, AC, Restoran/Sarapan, Linen/Towel Premium, Matras Bed, Housekeeping, Kolam Renang, Bar.	Owner, GM, RDM, HK	Semua Hotel
2	Masalah dan keluhan apa yang sering dirasakan tamu di hotel Anda?...	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kamar hotel yang berbau menyengat (asap rokok) dan apek (handuk/linen) 2. Kamar yang belum dibersihkan pada saat check in 3. Tidak ada atau koneksi Wi-Fi lambat di dalam kamar 4. Petugas hotel tidak sopan dan reaktif ketika melayani tamu 5. Pelayanan restoran dan varian menu. 6. Keamanan 	Owner, GM, RDM, HK	Semua Hotel
3	Dari beberapa fasilitas pelayanan dan keluhan tamu hotel. Hal manakah yang menjadi prioritas utama untuk selalu dikedepankan?...	Kebersihan dan fasilitas dikamar, seperti kebersihan, kesegaran dan kualitas handuk dan linen, akses wifi yang mudah dan cepat serta ukuran dan kenyamanan matras.	GM, RDM, EHK	Semua Hotel
4	Masalah apa yang paling banyak menyita waktu, biaya dan perhatian manajemen hotel.	Beberapa masalah krusial yang sekarang dihadapi oleh hotel adalah ketersediaan handuk dan linen, serta pemeliharaan dan pengelolaan laundry	GM, RDM, EHK	Semua Hotel
5	Apa yang akan dilakukan oleh manajemen hotel untuk menanggulangi masalah-masalah (point 4) tersebut?...	Hotel akan menutup laundry dan menunjuk pihak ketiga (outsources laundry) untuk menangani permasalahan handuk dan linen.	GM, RDM, EHK	Hotel bintang 3, 4 & 5
6	Dari beberapa masalah yang dihadapi manajemen (hotel), mengapa laundry dipilih menjadi salah satu fasilitas yang harus ditutup?...	Laundry perlu perawatan dengan biaya yang cukup besar, tidak ada SDM yang kapabel untuk memelihara, pengeluaran yang besar untuk utility dan SDM	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 3, 4 & 5
7	(masih berhubungan dengan point 6)	Hotel juga harus mentaati regulasi pemerintah terkait buangan limbah cair dari laundry, tersedotnya waktu, pikiran dan kesempatan untuk memikirkan hal lainnya seperti program peningkatan okupansi, resto (F & B), dan lain-lain	GM, RDM, EHK	Hotel bintang 3, 4 & 5

8	(masih berhubungan dengan point 6)	Selain itu, laundry juga memakan <i>space</i> yang cukup luas, oleh karena itu jika laundry di tutup maka <i>space</i> yang ada bisa dialih fungsikan menjadi sumber <i>profit center</i> lainnya	GM, RDM, EHK	Hotel bintang 3, 4 & 5
9	Bagaimana dengan guest laundry hotel?...	Hotel hanya akan mengoperasikan guest laundry saja, untuk melayani para tamu dan seragam staff.	GM, RDM, EHK	Hotel bintang 4 & 5
10	Apa yang Anda (hotel) harapkan kepada <i>outsource laundry</i> terkait perawatan/pencucian handuk dan linen hotel?...	Mendapatkan layanan laundry premium berstandar bintang 5, dapat merawat dan menjaga kualitas towel dan linen agar lebih berumur panjang dan jaminan pengantaran yang tepat waktu serta menurunkan biaya operasional laundry.	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 4 & 5
11	Dengan menunjuk <i>outsource laundry</i> , berapa biaya operasional laundry yang bisa ditekan atau yang hotel harapkan?..	Minimal 5 % - 8%,terkadang bisa lebih, tergantung pemakaian towel dan linen yang digunakan oleh tamu.	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 4 & 5
12	Berapa lama (usia) hotel mengganti towel dan linen?...	Hampir setiap 10 - 15 bulan.	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 4 & 5
13	Berapa ketersediaan towel dan linen yang Anda (Hotel) miliki saat ini?...	Jumlahnya kurang dari mencukupi. Hotel hanya mempunyai kurang dari 1,5 par stock	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 3, 4 & 5
14	Idealnya berapa par stok towel dan linen (Hotel) yang perlu disediakan.	Minimal 2 - 2,5 par stock dan tambahan 0,5 par stock jika terjadi lonjakan tingkat hunian.	GM, RDM, EHK, FC	Hotel bintang 3, 4 & 5
15	Selain layanan laundry premium berstandar bintang 5 yang mampu merawat dan menjaga kualitas towel dan linen, hal apa lagi yang Anda (hotel) harapkan dari <i>outsource laundry</i> ?...	Adanya layanan Express laundry yang mampu memproses dan mengirim kembali handuk dan linen dalam waktu 8 jam, rental jangka panjang (> 2 tahun) dan rental incidentil (<15 hari).	GM, RDM, EHK, FC	Semua Hotel

Keterangan : GM = General Manager, RDM = Room Division Manager, EHK = Excutive Housekeeping, FC = Financial Controller

Jakarta : Desember 2022

Pewawancara

(Tim BP LL)

Metode yang digunakan dalam teknik ini adalah metode kualitatif. Dalam metode ini pewawancara berusaha memahami, dan menafsirkan makna suatu peristiwa interaksi tingkah laku manusia dalam situasi tertentu menurut perspektif pewawancara/peneliti sendiri. Metode kualitatif bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis. Pewawancara tidak menggunakan pertanyaan yang rinci, tetapi dimulai dari yang paling umum hingga khusus atau mendetail. Metode kualitatif memperlakukan partisipan sebagai subjek bukan objek sehingga partisipan menganggap dirinya berharga karena informasi dari mereka sangat bermanfaat.

Lampiran 5.3

AVERAGE INCOME PER MONTH IN 5 YEARS

PRODUCT	MONTH	YEARS				
		1	2	3	4	5
Wash Only*	1	135.047.816	263.170.103	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	2	135.047.816	263.170.103	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	3	176.600.990	263.170.103	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	4	218.154.164	277.021.161	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	5	218.154.164	277.021.161	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	6	222.309.482	277.021.161	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	7	222.309.482	277.021.161	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	8	222.309.482	282.561.584	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	9	228.542.458	282.561.584	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	10	228.542.458	282.561.584	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	11	228.542.458	288.102.008	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	12	257.629.680	290.872.219	299.065.000	324.220.000	357.760.000
	Sub Total		2.493.190.450	3.324.253.933	3.588.780.000	3.890.640.000

Reg Rental*	1	18.843.881	36.721.410	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	2	18.843.881	36.721.410	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	3	24.641.999	36.721.410	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	4	30.440.116	38.654.116	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	5	30.440.116	38.654.116	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	6	31.019.928	38.654.116	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	7	31.019.928	38.654.116	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	8	31.019.928	39.427.198	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	9	31.889.645	39.427.198	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	10	31.889.645	39.427.198	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	11	31.889.645	40.200.280	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	12	35.948.327	40.586.821	41.730.000	45.240.000	49.920.000
	Sub Total		347.887.040	463.849.386	500.760.000	542.880.000

Incdt Rental*	1	3.140.647	6.120.235	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	2	3.140.647	6.120.235	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	3	4.107.000	6.120.235	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	4	5.073.353	6.442.353	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	5	5.073.353	6.442.353	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	6	5.169.988	6.442.353	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	7	5.169.988	6.442.353	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	8	5.169.988	6.571.200	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	9	5.314.941	6.571.200	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	10	5.314.941	6.571.200	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	11	5.314.941	6.700.047	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	12	5.991.388	6.764.470	6.955.000	7.540.000	8.320.000
	Sub Total		57.981.173	77.308.231	83.460.000	90.480.000

Grand Total		2.899.058.663	3.865.411.550	4.173.000.000	4.524.000.000	4.992.000.000
--------------------	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

* Comparison of towels and linen laundry : Towels 55% & Linens 45%

Lampiran 5.4

ASUMSI PENJUALAN JIKA TERJADI KRISIS (PESIMIS)

Skenario Penjualan, Tahun ke-1			
Jumlah customer	15 Hotel		Perbandingan cucian towel dan linen - Towel 55%, Linen 45%
Rata-rata jumlah kamar hotel	250 Kamar		
Rata-rata okupansi 37%	93 Kamar		
Rata-rata cucian / kamar / hari	8 Kg		Perbandingan WO, Reg Rent dan Inc Rent - WO 86%, RR 12%, IR 2%
Total laundry production / hari	11.100 Kg		
Harga Jual	4.956 Rp/kg		
Pendapatan per hari	55.007.780 Rupiah		WO 17.030.408.611
Pendapatan per bulan	1.650.233.393 Rupiah		Reg Rent 2.376.336.085
Pendapatan per tahun	19.802.800.710 Rupiah		Incd Rent 396.056.014

Skenario Penjualan, Tahun ke-2			
Jumlah customer	17 Hotel		Perbandingan cucian towel dan linen - Towel 55%, Linen 45%
Rata-rata jumlah kamar hotel	250 Kamar		
Rata-rata okupansi 37%	93 Kamar		
Rata-rata cucian / kamar / hari	8 Kg		Perbandingan WO, Reg Rent dan Inc Rent - WO 86%, RR 12%, IR 2%
Total laundry production / hari	12.580 Kg		
Harga Jual	4.956 Rp/kg		
Pendapatan per hari	62.342.150 Rupiah		WO 19.301.129.759
Pendapatan per bulan	1.870.264.512 Rupiah		Reg Rent 2.693.180.897
Pendapatan per tahun	22.443.174.138 Rupiah		Incd Rent 448.863.483

Skenario Penjualan, Tahun ke-3			
Semua kondisi hampir sama kecuali perubahan pada harga, harga diperkirakan naik \pm 8% dari 4.952 / kg menjadi 5.350 / kg			
Pendapatan per hari	67.303.000 Rupiah	WO	20.837.008.800
Pendapatan per bulan	2.019.090.000 Rupiah	Reg Rent	2.907.489.600
Pendapatan per tahun	24.229.080.000 Rupiah	Incd Rent	484.581.600

Skenario Penjualan, Tahun ke-4			
Semua kondisi hampir sama kecuali perubahan pada harga, harga diperkirakan naik \pm 8% dari 5.350 / kg menjadi 5.800 / kg			
Pendapatan per hari	72.964.000 Rupiah	WO	22.589.654.400
Pendapatan per bulan	2.188.920.000 Rupiah	Reg Rent	3.152.044.800
Pendapatan per tahun	26.267.040.000 Rupiah	Incd Rent	525.340.800

Skenario Penjualan, Tahun ke-5			
Semua kondisi hampir sama kecuali perubahan pada harga, harga diperkirakan naik \pm 10% dari 5.800 / kg menjadi 6.400 / kg			
Pendapatan per hari	80.512.000	WO	24.926.515.200
Pendapatan per bulan	2.415.360.000 Rupiah	Reg Rent	3.478.118.400
Pendapatan per tahun	28.984.320.000 Rupiah	Incd Rent	579.686.400

PRODUCT	ITEM	YEARS				
		1	2	3	4	5
Wash Only	Towel*	9.366.724.736	10.615.621.367	11.460.354.840	12.424.309.920	13.709.583.360
	Linen*	7.663.683.875	8.685.508.391	9.376.653.960	10.165.344.480	11.216.931.840
	Sub Total	17.030.408.611	19.301.129.759	20.837.008.800	22.589.654.400	24.926.515.200
Reg Rental	Towel*	1.306.984.847	1.481.249.493	1.599.119.280	1.733.624.640	1.912.965.120
	Linen*	1.069.351.238	1.211.931.403	1.308.370.320	1.418.420.160	1.565.153.280
	Sub Total	2.376.336.085	2.693.180.897	2.907.489.600	3.152.044.800	3.478.118.400
Incd Rental	Towel*	217.830.808	246.874.916	266.519.880	288.937.440	318.827.520
	Linen*	178.225.206	201.988.567	218.061.720	236.403.360	260.858.880
	Sub Total	396.056.014	448.863.483	484.581.600	525.340.800	579.686.400
Grand Total		19.802.800.710	22.443.174.138	24.229.080.000	26.267.040.000	28.984.320.000

* Comparison of towels and linen laundry: Towels 55% & Linens 45%

Lampiran 5.5

ROOM COST FOR LINEN & TOWEL					
No	Item	Quantity		Cost / Pcs	Total Cost / Room
		King Room	Twin Room		
1	Bath Towel	2	2	2.750	5.500
2	Hand Towel	2	2	1.400	2.800
3	Face Towel	0	0	1.000	-
4	Pool Towel	2	2	3.100	6.200
5	Bath Mat	1	1	2.075	2.075
6	Bath Robe	2	2	5.350	10.700
7	Bed Sheet	1	2	3.700	3.700
8	Duvet Cover	1	2	6.250	6.250
9	Pillow Case	4	2	1.400	5.600
Total Laundry per Room (Twin Room)					42.825
Total Laundry per Room (King Room)					32.875

Sumber : Penulis (diolah dari Depth Interview), 2022



Anggaran laundry untuk linen dan towel hotel Rp 35.500 - Rp 45.000 per kamar
 Anggaran yang bisa dihemat hotel antara Rp 2.100 hingga Rp 2.600 atau sama dengan 5% - 8% dari *room cost for linen & towel*.



Hotel Market



Supply

Increased to
55,857 rooms



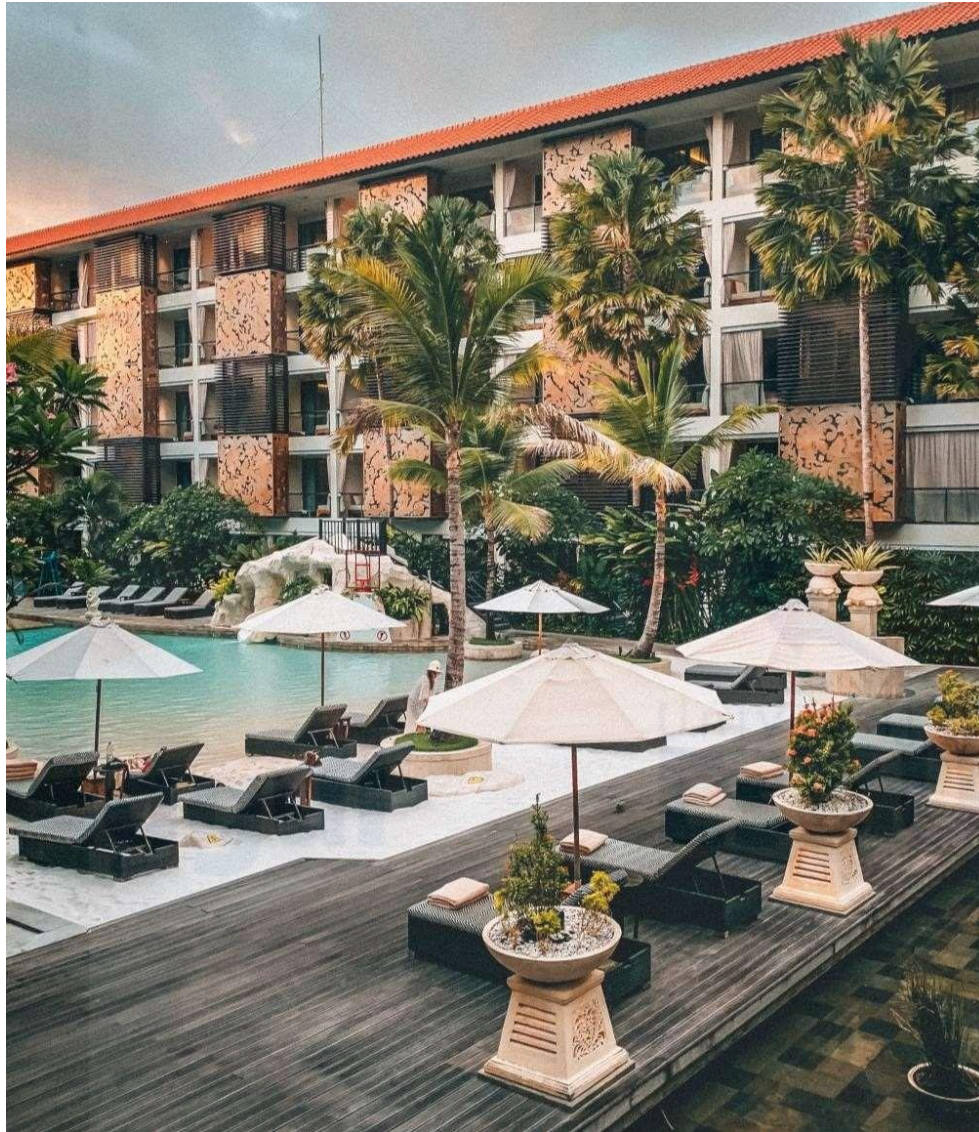
Average Occupancy Rate

Increased to
60.1%

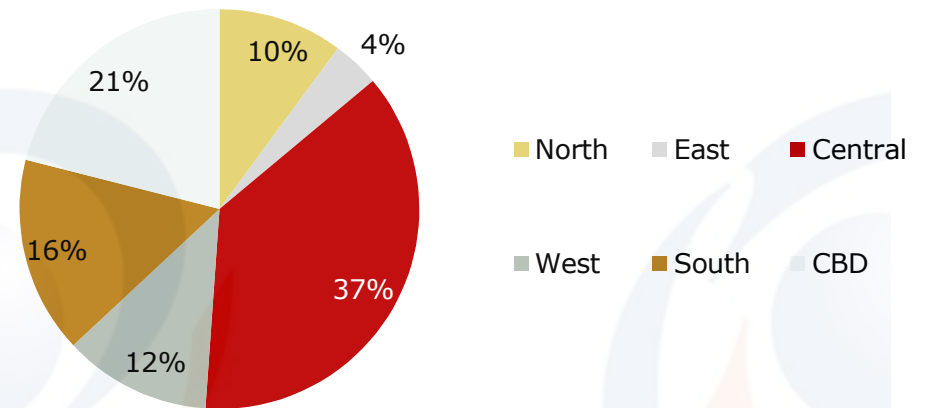


Average Daily Rate

Increased to
IDR 1,367,528



Supply Distribution



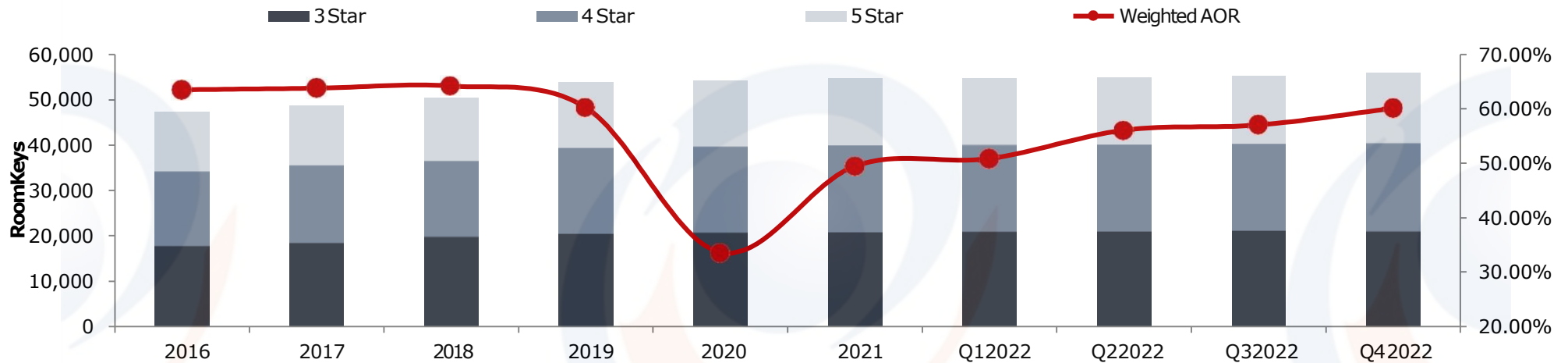
Source: Leads Property Research, December2022

Supply

The fourth quarter of 2022 recorded the highest quarterly growth in hotel supply since the onset of the pandemic, with the arrival of 618 rooms from four new hotel openings. The new hotels are concentrated around the centre of Jakarta with two of the new hotels being in the CBD, namely St. Regis Jakarta (5-star) and Maia Hotel Jakarta (4-star), while the rest, namely Ashley Tang Menteng (4-star) and Grand G7 Hotel Pasar Baru (3-star) located in Central Jakarta.

After undergoing major renovations, this quarter also marked the reopening of the iconic Sari Pacific Jakarta, now rebranded under Marriott International’s Autograph Collection. Together with the new hotel openings, the addition of rooms under the rebrand brought the total supply of Jakarta hotel market to 55,857 rooms.

Supply, and Occupancy Rate



Source: Leads Property Research, December2022

Tourism Overview

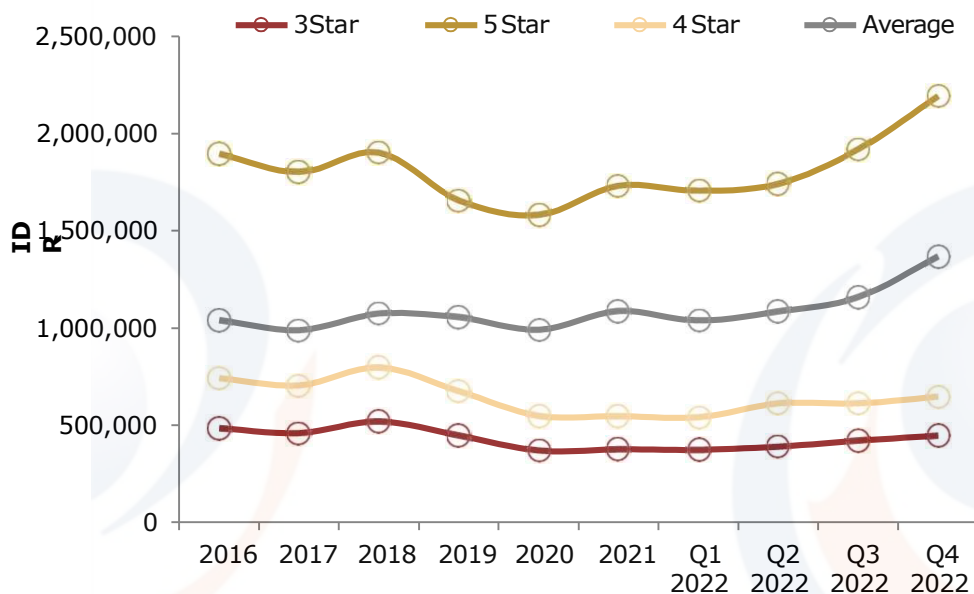
There were 226,546 inbound travelers to Jakarta over the first two-months of the fourth quarter of 2022, 5.8% lower than the same set-of-period recorded in the third quarter of 2022. The total figure was also still comparably lower at about 39.2% against the same set-of-period in the fourth quarter of 2019, partly because Mainland China’s international border had remained closed. Mainland China tourist was one of Jakarta’s top-source visitor market before the pandemic, more prevailing over other countries like Singapore, Malaysia and Japan. Under Mainland China’s lackluster contribution, the top-source visitor market was held by Malaysia, with a contribution of 13.1%, followed by Singapore of 9.2%.

Average Occupancy Rate(AOR)

The average occupancy rate of the hotel market in Jakarta was recorded at 60.1% in the running quarter, 3.07 percentage-points higher than the figure recorded by the preceding quarter. As the concerns related to the pandemic have largely subsided, the return of on-site events in form of corporate meetings, seminars, concerts and weddings had helped in stabilizing the performance of hotel market.

Of all classes, the 5-star class appeared to have recorded the highest occupancy rate of 62.8%, followed closely by 4-star class of 60.5% and 3-star class of 57.8%.

Average Daily Rate



Source: Leads Property Research, December2022

New Completion

Project Name	Star Rating	Location	Total Room (Keys)
The St. Regis Jakarta	5-star	CBD	280
Maia Hotel Jakarta	4-star	CBD	114
Ashley Tang Menteng	4-star	Central	160
Grand G7 Hotel Pasar Baru	3-star	Central	64

Project Rebranding

Project Name	Star Rating	Location	Total Room (Keys)
Sari Pacific Jakarta, Autograph Collection	5-star	CBD	430

Average Daily Rate(ADR)

An overall stabilizing performance was also evident in the Average Daily Rate of the hotel market in Jakarta, where the registered overall figure of IDR 1,367,528 reflected an increase of 18.2% from the previous quarter. Of all classes, the 5-star class recorded the highest growth of 14.4%, having an average of IDR 2,193,047. The 3-star and 4-star hotel class, on the other hand, experienced a growth of 6.2% and 5.7%, reaching an average of IDR 446,059 and IDR 646,155, respectively.

Room rate adjustment in the hotel sector, particularly from the upscale and luxury segment, is likely to serve as an inflation hedge, as they hold higher flexibility to adjust the figure to offset rising operational costs due to apparent inflationary pressure.

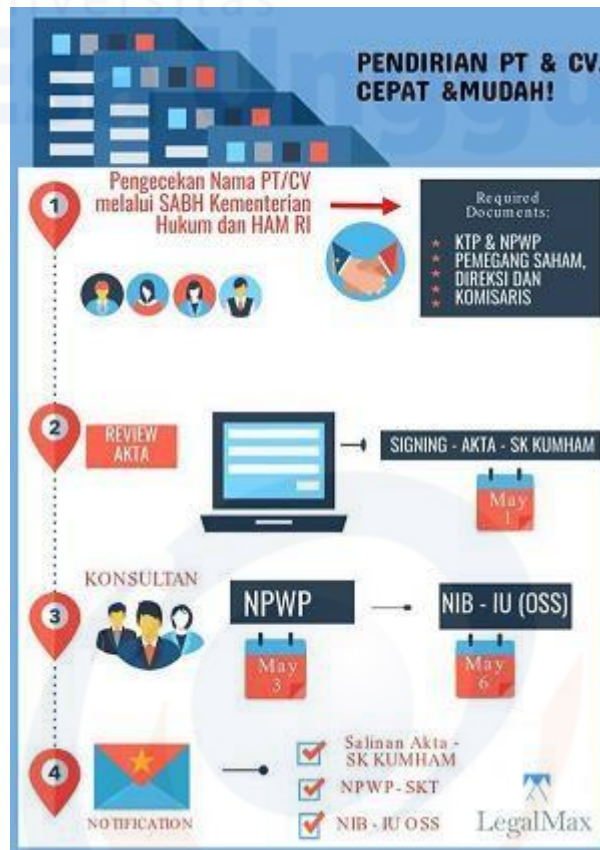
Outlook

The scheduled re-opening of Mainland China’s international border is expected to be an advantage to Jakarta hotel market, although that its impact to the key market indicators might not be immediate. With the gradual return of visitors from Mainland China, the potential volume of foreign visitors entering Jakarta could potentially reach the pre-pandemic level by this year.

Despite such condition, inflationary pressures and global recession risks will remain a headwind especially towards new hotel players or those looking to expand, as construction cost and borrowing cost become more expensive. On top of this, the potential rise of operational costs would require hoteliers to reevaluate their strategies following the need to maintain room rates at a competitive level. In turn, room rate would increase and might bring a bit pressure on demand.

LAMPIRAN BAB VI

Lampiran 6. 1. Tahapan Pendirian Perseroan Terbatas Luxury Indah Jaya



(Sumber: Legal Max, 2018)

Sesuai dengan pengaturan undang-undang No 40 tahun 2007, proses administrasi pendirian PT Luxury Indah Jaya dapat dilakukan secara online melalui sistem SABH Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia (Kemenkumham) dengan melampirkan persyaratan administrasi antara lain fotokopi KTP, NPWP, dan dokumen terkait dengan kepemilikan usaha dan badan pengurus usaha. Secara detail terlampir pada tabel lampiran 6. 1. berikut:

No	Tahapan Proses
01	Pengajuan Nama Perseroan Terbatas: Pendaftaran nama PT ini bertujuan untuk mendapatkan persetujuan dari instansi terkait (Kemenkumham) sesuai dengan UUPT dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2011 Tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas.
02	<p>Pembuatan Akta Pendirian PT: Pembuatan akta pendirian dilakukan oleh notaris yang berwenang diseluruh wilayah negara Republik Indonesia untuk selanjutnya mendapatkan persetujuan dari Menteri Kemenkumham. Beberapa hal yang perlu diperhatikan dalam pembuatan akta pendirian PT adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akta Notaris yang berbahasa Indonesia • Setiap pendiri harus mengambil bagian atas saham, kecuali dalam rangka peleburan • Modal dasar minimal Rp.50.000.000,- (lima puluh juta Rupiah) dan modal disetor minimal 25% (duapuluh lima perseratus) dari modal dasar • Minimal 1 orang Direktur dan 1 orang Komisaris

No	Tahapan Proses
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="320 232 1385 302">Pemegang saham harus WNI atau Badan Hukum yang didirikan menurut hukum Indonesia
03	Pembuatan SKDP: Permohonan pendaftaran diajukan kepada instansi terkait, seperti Dinas Koperasi dan UKM atau Badan Pelayanan Terpadu (BPT) setempat.
04	Pembuatan NPWP: NPWP PT dapat dibuat setelah PT terdaftar di Kemenkumham.

Proses selanjutnya setelah pengajuan berkas yaitu pengajuan nama PT berdasarkan dengan UU terkait Perseroan Terbatas dan Permen Nomor 43 Tahun 2011 Tentang Tata Cara Pengajuan dan Pemakaian Nama Perseroan Terbatas bahwa nama yang diajukan minimal terdiri dari 3 suku kata dan juga merupakan nama baru yang belum pernah digunakan oleh perusahaan serta tidak diperbolehkan menggunakan kata serapan asing. Pengurusan akta pendirian dilakukan oleh notaris yang bertugas agar dapat mendapatkan perizinan dari Menteri Kemenkumham. Kemudian, pembuatan Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP) akan diajukan ke kantor kelurahan sesuai dengan alamat kantor PT Luxury Indah Jaya yaitu Jl. Pajajaran 14 No.62 Jatiuwung Tangerang 15137, Indonesia.

Lampiran 6. 2. Logo PT Luxury Indah Jaya



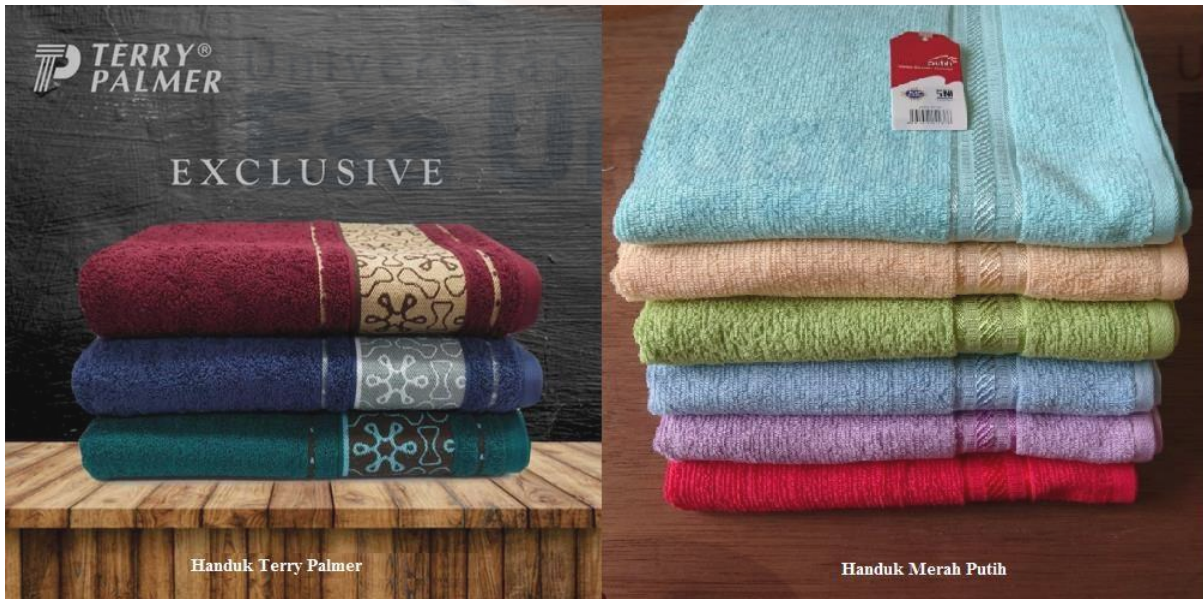
(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Logo perusahaan PT Luxury Indah Jaya memiliki warna dominan kuning emas dan putih dengan latar belakang hitam. Warna emas yang melambangkan kejayaan, keagungan, kemegahan, serta kesucian dan mahkota di atasnya juga sebagai prestasi, kesuksesan, kemewahan, kemenangan dan juga kemakmuran. Pada tulisan berwarna putih dengan gaya font yang memiliki kesan eksklusif, modern, serta menggambarkan kesederhanaan, kemurnian, kesempurnaan, keabsolutan (kesterilan), untuk menyampaikan pesan bersih, kualitas dan modern.

Logo Luxury Laundry memiliki beberapa makna sesuai penjelasan tabel lampiran 6. 2 berikut:

No	Penjelasan
01	Logo ini terbagi menjadi dua bagian yaitu bagian atas tercipta dari tulisan atau ukiran tangan berbentuk huruf L kembar berwarna kuning emas dan bagian bawah bertuliskan LUXURY LAUNDRY berwarna putih.
02	Kreasi tulisan atau ukiran tangan berbentuk huruf L kembar memiliki fungsi pakai atau keindahan sehingga mempunyai nilai jual tinggi. Logo dalam huruf L kembar berbentuk lekukan-lekukan menggambarkan keindahan dan keanggunan.
03	Logo L kembar dibuat dengan menumbuhkan rasa semangat untuk kewirausahaan dan menghasilkan serta meningkatkan semangat daya cipta setiap orang dalam membuat sebuah karya.
04	Logo dari Luxury Laundry memiliki latar belakang berwarna hitam. Dalam dunia desain, hitam menggambarkan kesan kuat, elegan, dan netral. Warna ini sangat bagus bagi sebuah brand yang formal serta mengutamakan kecanggihan dalam produknya.

Lampiran 6. 3. Contoh Desain Produk Merek Terry Palmer



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Berikut contoh desain dan spesifikasi produk handuk merek Terry Palmer dan Merah Putih untuk rental laundry.

Spesifikasi Jenis Handuk untuk Rental Laundry	
Handuk Terry Palmer	Handuk Merah Putih
Berbahan 100% serat katun.	Terbuat dari serat katun atau campuran serat katun yang berkualitas baik.
Memiliki berat sekitar 500-600 gram per meter persegi.	Memiliki berat sekitar 400-600 gram per meter persegi.
Ukuran Handuk Mandi (Bath Towel) sekitar 70 cm x 140 cm.	Ukuran Handuk Mandi (Bath Towel) sekitar 70 cm x 140 cm.
Tersedia dalam berbagai pilihan warna yang dapat disesuaikan dengan preferensi hotel.	Merah sebagai warna dasar dengan aksent atau motif putih yang mencerminkan warna bendera Indonesia.
Berdesain simpel dan elegan, dengan tepi yang rapi dan terdapat logo Terry Palmer yang dijahit dengan benang emas di tengah-tengah handuk.	Handuk ini dapat memiliki beragam desain, mulai dari pola sederhana hingga motif yang lebih kompleks, seperti gambar bendera, logo, atau tulisan "Indonesia".
Handuk memiliki kemampuan yang baik untuk menyerap air dengan cepat dan efisien.	Handuk merah putih umumnya memiliki kemampuan yang baik untuk menyerap air dengan cepat dan efisien.
Handuk ini terasa lembut dan nyaman saat digunakan.	Handuk ini dirancang untuk memberikan kenyamanan dan kelembutan saat digunakan.
Handuk memiliki ketahanan yang baik terhadap penggunaan berulang dan pencucian.	Handuk tahan terhadap penggunaan berulang dan pencucian yang dilakukan secara rutin.

Lampiran 6. 4. Pengemasan Handuk dan Linen Menggunakan Mesin Otomatis



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Pengemasan handuk dan linen menggunakan mesin otomatis dapat meningkatkan efisiensi dan produktivitas dalam proses produksi. Berikut adalah langkah-langkah pengemasan handuk dan linen menggunakan mesin otomatis:

No	Langkah Pengerjaan
01	Persiapkan mesin otomatis dan bahan kemasan, seperti plastik atau kantong kertas yang telah diukur sesuai dengan ukuran handuk dan linen.
02	Letakkan handuk dan linen pada tempat khusus pada mesin otomatis, yang telah diatur sesuai dengan ukuran dan jenis produk yang akan dikemas.
03	Setelah selesai, periksa kemasan untuk memastikan produk telah terkemas dengan baik dan rapi.
04	Jika diperlukan, tambahkan label atau stiker merek pada kemasan.
05	Kemasan handuk dan linen yang telah siap dapat disimpan di gudang atau langsung dikirim ke konsumen.

Lampiran 6. 5. Alur Proses Pembelian Mesin Impor



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Work Instruction (WI) Pembelian Mesin Import	
Langkah 1	<p>Pembuatan Purchase Requisition (PR).</p> <ul style="list-style-type: none"> Departemen yang membutuhkan mesin import akan menyiapkan Purchase Requisition (PR) yang berisi rincian kebutuhan mesin, spesifikasi, jumlah, dan alasan dibutuhkannya. PR harus disetujui oleh atasan atau tim pengadaan sebelum melanjutkan ke langkah berikutnya.
Langkah 2	<p>Pembuatan Purchase Order (PO).</p> <ul style="list-style-type: none"> Tim pengadaan akan mengevaluasi PR dan menentukan anggaran yang dialokasikan untuk pembelian mesin import. Berdasarkan PR yang disetujui, tim pengadaan akan membuat Purchase Order (PO) dengan menyertakan rincian pesanan, termasuk deskripsi mesin, jumlah, harga, syarat pembayaran, dan jangka waktu pengiriman. PO harus ditandatangani oleh pihak yang berwenang sebelum melanjutkan ke langkah berikutnya.
Langkah 3	<p>Pengiriman PO ke Supplier.</p> <ul style="list-style-type: none"> PO yang telah ditandatangani akan dikirimkan kepada supplier yang dipilih melalui email, faksimile, atau melalui sistem komunikasi yang disepakati. Tim pengadaan juga akan memastikan salinan PO dikirim kepada tim administrasi dan tim import yang terkait.
Langkah 4	<p>Konfirmasi PO dari Supplier.</p> <ul style="list-style-type: none"> Supplier akan menerima PO dan melakukan pengecekan terhadap kesesuaian dengan penawaran yang telah disepakati. Supplier akan mengirimkan konfirmasi PO kepada perusahaan, yang berisi persetujuan terhadap pesanan dan jadwal pengiriman yang dijanjikan.

Work Instruction (WI) Pembelian Mesin Import	
Langkah 5	<p>Draft Invoice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Setelah konfirmasi PO diterima, supplier akan menyiapkan draft invoice yang mencantumkan rincian biaya pembelian mesin import, termasuk harga mesin, biaya pengiriman, dan pajak jika ada. • Draft invoice akan dikirimkan kepada tim pengadaan untuk verifikasi dan persetujuan.
Langkah 6	<p>Konfirmasi Dokumen oleh Tim Import.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tim import akan memeriksa draft invoice dan memastikan kesesuaian dengan PO serta kepatuhan terhadap persyaratan pajak dan bea cukai. • Jika semua persyaratan terpenuhi, tim import akan memberikan konfirmasi kepada supplier untuk melanjutkan proses pembayaran.
Langkah 7	<p>Penerbitan Original Dokumen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Setelah konfirmasi dari tim import, supplier akan menerbitkan invoice asli yang telah ditandatangani dan dikirimkan kepada perusahaan. • Invoice asli akan digunakan sebagai dokumen pembayaran dan penerimaan barang.
Langkah 8	<p>Proses Custom.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Setelah menerima invoice asli, tim import akan mempersiapkan dan melengkapi dokumen-dokumen yang diperlukan untuk proses kepabeanan, seperti surat pernyataan, faktur komersial, dokumen pengiriman, dan dokumen impor lainnya. • Tim import akan berkoordinasi dengan pihak jasa pengiriman atau agen bea cukai untuk memastikan kelancaran proses impor dan pemeriksaan barang oleh otoritas.

Lampiran 6. 6. Alur Proses Pembelian Bahan Baku



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

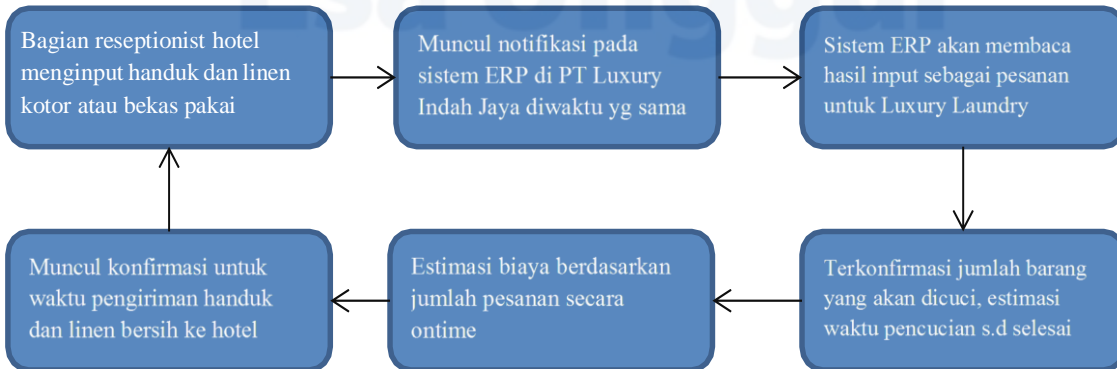
Work Instruction (WI) Alur Pembelian Bahan Baku	
Langkah 1	<p>Pembelian Bahan Baku oleh Bagian Pembelian.</p> <ul style="list-style-type: none"> Departemen yang membutuhkan mesin import akan menyiapkan Purchase Requisition (PR) yang berisi rincian kebutuhan mesin, spesifikasi, jumlah, dan alasan dibutuhkannya. Bagian pembelian menerima permintaan pembelian (Purchase Requisition/PR) dari departemen yang membutuhkan bahan baku. Bagian pembelian melakukan pengecekan terhadap PR, memverifikasi ketersediaan anggaran, dan memastikan kepatuhan terhadap kebijakan dan prosedur pembelian perusahaan. Bagian pembelian mencari supplier yang dapat menyediakan bahan baku yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan.
Langkah 2	<p>Pemilihan dan Evaluasi Supplier.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bagian pembelian melakukan penilaian dan evaluasi terhadap supplier yang potensial berdasarkan kriteria seperti kualitas produk, harga, reputasi, layanan purna jual, dan kemampuan pengiriman. Berdasarkan evaluasi tersebut, bagian pembelian memilih supplier yang paling cocok untuk memenuhi kebutuhan bahan baku perusahaan.
Langkah 3	<p>Penawaran dan Negosiasi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bagian pembelian mengirimkan permintaan penawaran kepada supplier yang dipilih, mencantumkan rincian kebutuhan bahan baku dan persyaratan pembelian. Supplier memberikan penawaran harga dan persyaratan pembelian kepada bagian pembelian. Bagian pembelian melakukan negosiasi harga dan syarat-syarat pembelian dengan supplier untuk mencapai kesepakatan yang menguntungkan bagi perusahaan.
Langkah 4	<p>Pembuatan Purchase Order (PO).</p> <ul style="list-style-type: none"> Setelah mencapai kesepakatan dengan supplier, bagian pembelian membuat Purchase Order (PO) yang berisi rincian pesanan, seperti deskripsi bahan baku, jumlah, harga, syarat pembayaran, dan jangka waktu pengiriman.

Work Instruction (WI) Alur Pembelian Bahan Baku	
	<ul style="list-style-type: none"> • PO harus ditandatangani oleh pihak yang berwenang sebelum melanjutkan ke langkah berikutnya.
Langkah 5	Verifikasi dan Pembayaran oleh Bagian Akunting.
	<ul style="list-style-type: none"> • Bagian akunting menerima PO dan melakukan verifikasi terhadap rincian pembelian, termasuk kesesuaian dengan anggaran dan persyaratan akuntansi. • Bagian akunting melakukan proses pembayaran kepada supplier sesuai dengan syarat pembayaran yang disepakati, seperti transfer bank atau metode pembayaran lainnya.
Langkah 6	Penerimaan Barang oleh Bagian Penerimaan Barang.
	<ul style="list-style-type: none"> • Setelah pembayaran dikonfirmasi, bagian penerimaan barang menerima pemberitahuan pengiriman dari supplier. • Bagian penerimaan barang melakukan pemeriksaan fisik terhadap bahan baku yang diterima untuk memastikan kualitas, kuantitas, dan kesesuaian dengan PO. • Jika terdapat perbedaan atau cacat, bagian penerimaan barang melakukan komunikasi dengan supplier untuk penyelesaian masalah.
Langkah 7	Penyimpanan Bahan Baku oleh Bagian Gudang.
	<ul style="list-style-type: none"> • Setelah bahan baku dinyatakan diterima dan sesuai dengan PO, bagian gudang bertanggung jawab untuk menyimpan bahan baku dengan baik di area gudang yang sesuai. • Bagian gudang melakukan pencatatan dan pembaruan stok bahan baku dalam sistem inventaris perusahaan.

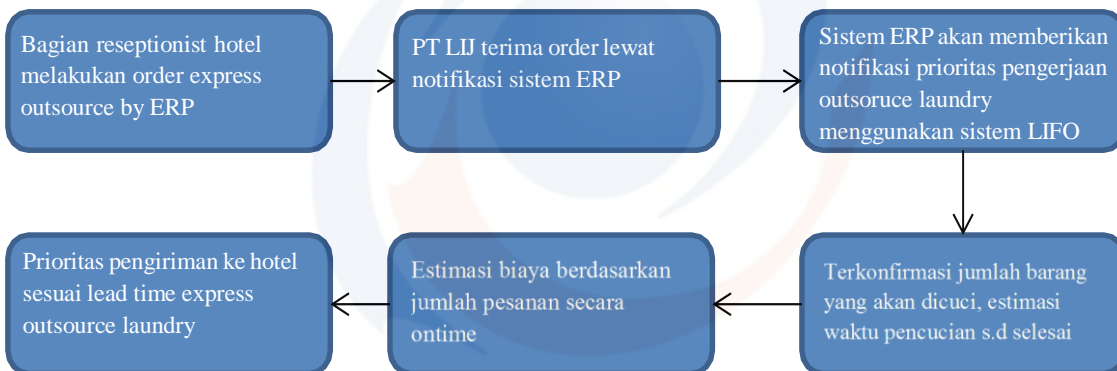
Lampiran 6. 7. Alur Proses Pemesanan *Outsource* Laundry

Pada layanan jasa binatu, alur proses pemesanan *Outsource* Laundry dibagi menjadi 2 bagian yaitu *Regular Outsource Laundry* dan *Express Outsource Laundry*.

1. Alur Proses Pemesanan *Regular Outsource Laundry*



2. Alur Proses Pemesanan *Express Outsource Laundry*

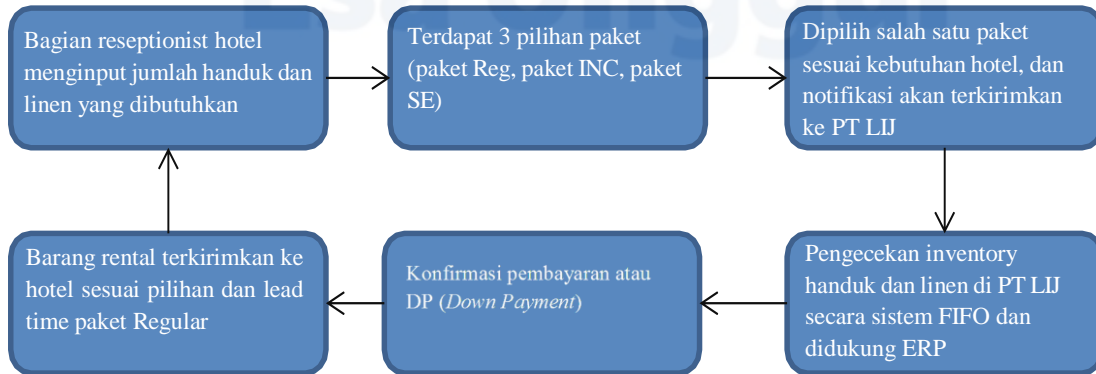


(Sumber: Tim Penulis, 2023)

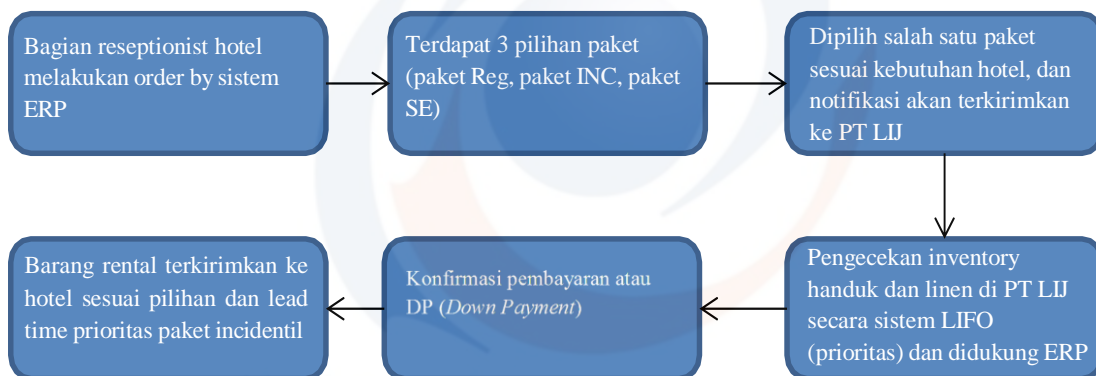
Lampiran 6. 8. Alur Proses Pemesanan Rental Laundry

Pada layanan rental binatu, alur proses pemesanan *rental* laundry dibagi menjadi 3 bagian yaitu *Regular Rental Laundry*, *Incidental Rental Laundry*, dan *Suddenly Easy Rental Laundry*

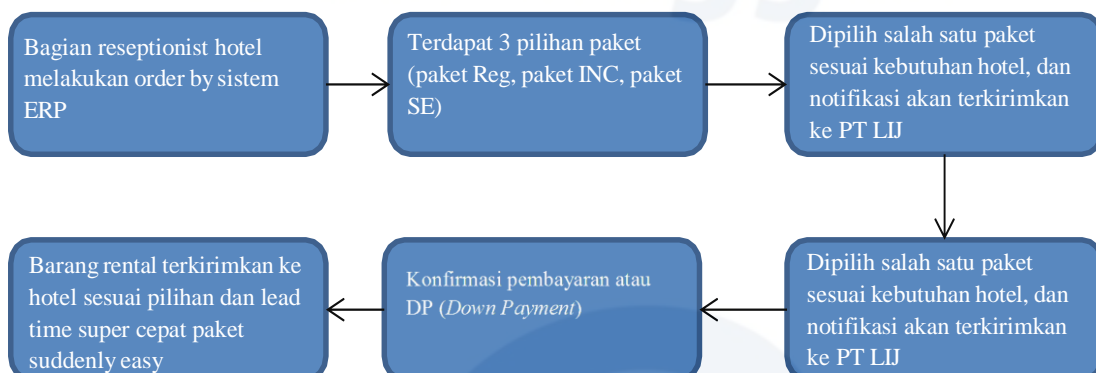
1. Alur Proses Pemesanan *Regular Rental Laundry*.



2. Alur Proses Pemesanan *Incidental Rental Laundry*.

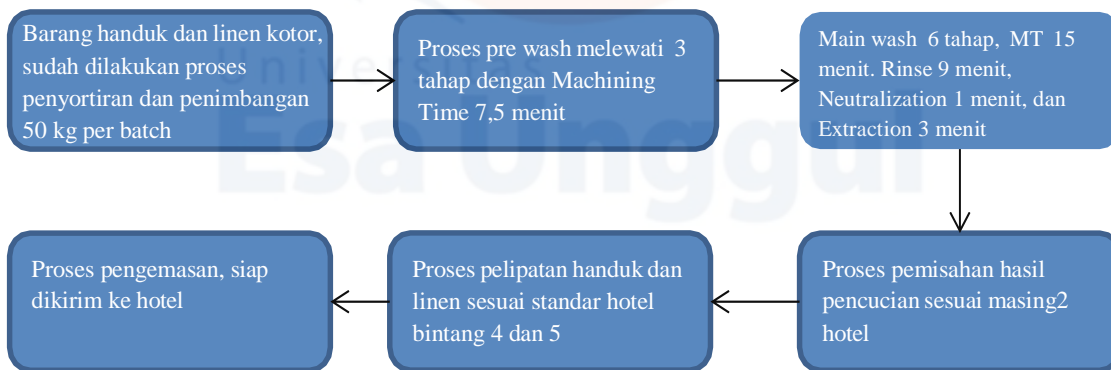


3. Alur Proses Pemesanan *Suddenly Easy Rental Laundry* (Pelanggan loyal > 2 tahun)



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Lampiran 6. 9. Alur Proses Produksi Laundry

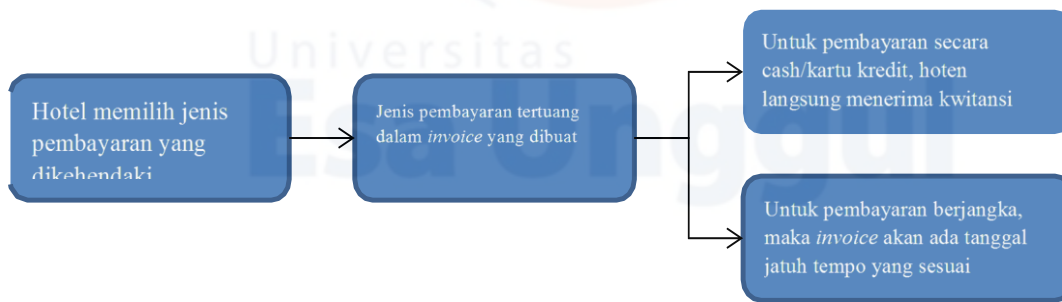


(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Work Instruction (WI) Alur Proses Produksi Laundry	
Langkah 1	<p>Penyortiran.</p> <ul style="list-style-type: none"> Handuk dan linen yang akan dicuci disortir berdasarkan identitas masing-masing hotel. Penyortiran juga dilakukan berdasarkan warna dan tingkat kotoran untuk memastikan perlakuan yang sesuai selama proses pencucian.
Langkah 2	<p>Penimbangan.</p> <ul style="list-style-type: none"> Setelah penyortiran selesai, handuk dan linen ditimbang untuk menentukan jumlah yang sesuai untuk setiap batch. Misalnya, dalam kasus ini, setiap batch akan memiliki berat sekitar 50 kg.
Langkah 3	<p>Proses Pre Wash.</p> <ul style="list-style-type: none"> Handuk dan linen dimasukkan ke mesin cuci dan diberi deterjen atau bahan pembersih yang sesuai. Mesin cuci diatur untuk melakukan pre wash dengan waktu pemrosesan (machining time) selama 7,5 menit. Pre wash bertujuan untuk menghilangkan kotoran kasar dan menyiapkan bahan untuk proses pencucian utama.
Langkah 4	<p>Proses Main Wash.</p> <ul style="list-style-type: none"> Setelah pre wash, handuk dan linen menjalani proses pencucian utama. Mesin cuci diatur dengan waktu pemrosesan selama 15 menit. Pada tahap ini, deterjen dan bahan pembersih lainnya digunakan untuk membersihkan secara menyeluruh dan menghilangkan noda dan kotoran yang lebih dalam.
Langkah 5	<p>Proses Rinse.</p> <ul style="list-style-type: none"> Setelah main wash, handuk dan linen dicuci dengan air bersih untuk menghilangkan deterjen dan sisa bahan pembersih lainnya. Proses rinse memiliki waktu pemrosesan selama 9 menit.
Langkah 6	<p>Proses Neutralization.</p> <ul style="list-style-type: none"> Setelah rinse, dilakukan proses netralisasi dengan menggunakan bahan khusus yang membantu mengembalikan pH alami bahan. Proses ini memiliki waktu pemrosesan selama 1 menit.

Work Instruction (WI) Alur Proses Produksi Laundry	
Langkah 7	<p>Proses Extraction.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handuk dan linen yang sudah dicuci dilepas dari mesin cuci dan dimasukkan ke dalam mesin pengering. • Mesin pengering diatur untuk menjalankan proses extraction dengan waktu pemrosesan selama 3 menit. • Proses ini bertujuan untuk menghilangkan kelebihan air dan mengeringkan handuk dan linen.
Langkah 8	<p>Proses Pemisahan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Setelah pengeringan, handuk dan linen dipisahkan sesuai dengan tujuan penggunaan, misalnya handuk kamar mandi dipisahkan dari sprei. • Handuk dan linen juga dipisahkan berdasarkan hotel atau pelanggan yang berbeda untuk memastikan pengiriman yang tepat.
Langkah 9	<p>Proses Pelipatan dan Pengemasan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handuk dan linen yang sudah dipisahkan dilipat secara rapi. • Setelah dilipat, handuk dan linen dimasukkan ke dalam kantong atau kemasan sesuai dengan instruksi hotel atau pelanggan.
Langkah 10	<p>Pengiriman ke Masing-Masing Hotel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Handuk dan linen yang sudah dilipat dan dikemas dikirim ke masing-masing hotel atau pelanggan sesuai dengan pesanan yang ada. • Pengiriman dilakukan dengan menggunakan kendaraan

Lampiran 6. 10. Alur Proses Transaksi Layanan Laundry



(Sumber: Tim Penulis, 2023)

Work Instruction (WI) Alur Proses Transaksi Layanan Laundry	
Langkah 1	<p>Hotel memilih jenis pembayaran yang dikehendaki</p> <ul style="list-style-type: none"> Menjelaskan alur proses transaksi layanan laundry yang meliputi pemilihan jenis pembayaran, pembuatan invoice berdasarkan jenis pembayaran, dan cara pembayaran yang dilakukan menggunakan uang tunai/kartu kredit atau penagihan berjangka waktu/invoice.
Langkah 2	<p>Pemilihan Jenis Pembayaran.</p> <ul style="list-style-type: none"> Saat pelanggan hotel memesan layanan laundry, staf penerima pesanan akan menanyakan jenis pembayaran yang dikehendaki. Pelanggan dapat memilih antara dua jenis pembayaran, yaitu pembayaran tunai atau pembayaran berdasarkan penagihan berjangka waktu/invoice.
Langkah 3 (Pembuatan Invoice)	<p>Jika pelanggan memilih pembayaran tunai</p> <ul style="list-style-type: none"> Staf penerima pesanan akan menyiapkan invoice berdasarkan layanan laundry yang dipesan dan harga yang telah ditetapkan. Invoice akan mencantumkan rincian pesanan, jumlah yang harus dibayar, dan tanggal jatuh tempo pembayaran (jika diperlukan). Invoice akan dicetak dan diserahkan kepada pelanggan untuk pembayaran. <p>Jika pelanggan memilih pembayaran berdasarkan penagihan berjangka waktu/invoice.</p> <ul style="list-style-type: none"> Staf penerima pesanan akan mencatat pesanan dan rincian layanan laundry yang dipesan. Invoice akan dibuat berdasarkan rincian pesanan, harga yang ditetapkan, dan jangka waktu penagihan yang disepakati. Invoice akan mencantumkan rincian pesanan, jumlah yang harus dibayar, tanggal jatuh tempo pembayaran, dan instruksi pembayaran. Invoice akan dicetak dan disampaikan kepada pelanggan untuk persetujuan dan tanda tangan.
Langkah 4 (Cara Pembayaran)	<p>Pembayaran Tunai.</p> <ul style="list-style-type: none"> Jika pelanggan memilih pembayaran tunai, pelanggan dapat melakukan pembayaran secara langsung dengan menggunakan uang tunai. Staf penerima pembayaran akan menerima uang tunai dari pelanggan, memeriksa jumlah yang dibayarkan, dan memberikan tanda terima pembayaran.

Work Instruction (WI) Alur Proses Transaksi Layanan Laundry

- Setelah pembayaran diterima, pelanggan akan menerima bukti pembayaran dan tanda terima.

Penagihan Berjangka Waktu/Invoice.

- Jika pelanggan memilih penagihan berjangka waktu, pelanggan akan menerima invoice yang telah ditandatangani dan disetujui.
- Staf keuangan akan memproses invoice tersebut dan mencatat jatuh tempo pembayaran.
- Pada tanggal jatuh tempo pembayaran, staf keuangan akan mengirimkan pemberitahuan pembayaran kepada pelanggan.
- Pelanggan dapat melakukan pembayaran melalui transfer bank, kartu kredit, atau metode pembayaran lain yang telah disepakati.
- Setelah pembayaran diterima, staf keuangan akan mengupdate status pembayaran dan mencatatnya dalam sistem.

Lampiran 6. 11. Current State Produk “A” PT LIJ

Menggunakan 4 data informasi sbb:

No	Description	Detail
1	Information flow	Menunjukkan berapa informasi <i>customer demand</i> sampai informasi tersebut diterima oleh PT Luxury Indah Jaya. Sampai informasi bagaimana mengirimkan schedule terhadap setiap proses
2	Material flow	Pergerakan material dari bahan baku ke produk jadi. Biasanya pergerakan dari kiri ke kanan
3	Lead Time	Waktu yang dibutuhkan untuk memproses produk dari material menjadi bahan jadi
4	Processing Time	Waktu yang dibutuhkan untuk memproses produk tersebut

No	Category	Data Need													
1	Information flow	Product Name	Product "A" (Product outsource laundry)												
		Customer demand	1.304 kg/day/hotel x 15 hotel = 19.560 kg/day												
		Order frequency	Monthly order												
		Raw material request order frequency	Monthly order												
		Schedule release mechanism	Daily schedule with ERP												
		Raw material shipping schedule	Daily												
		After wash laundry shipping schedule	Daily												
		Working hour	8 hour (1 shift)												
2	Material flow	Process step	1. Unloading & Sortir	2. Pre wash (penimbangan)	3. Pre wash (tahap 2-3)	4. Main wash	5. Rinse	6. Neutralitions	7. Extractions	8. Drying	9. Ironing	10. Folding	11. Packaging	12. Loading	
		Handling material	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system
3	Lead Time	Inventory each process	Incoming = 1.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Output = 1.304	Output = 1.304	
			Unloading = 19.560 kg/day	Pre wash = 50 kg/CT	Pre wash (tahap 2-3) = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>) + 5% chemical	Main wash = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>) + 20% air	Rinse = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>)	Neutralitions = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>)	Extractions = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>) + 5% air perasan	Drying = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>)	Ironing = 50 kg/CT	Folding = 0 kg/CT (karena <i>continuous process</i>)	Packaging = 50 kg/CT	Loading = 50 kg/CT	
4	Processing Time	Man power each process	2 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.5 person	0.5 person	1.0 person	1.0 person	
		Cycle time each process	12 min	2.5 min	5 min	15 min	9 min	1 min	3 min	30 min	7 min	5 min	5 min	10 min	
		Change over time each process	10 min	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	30 sec	30 sec	1 min	10 min

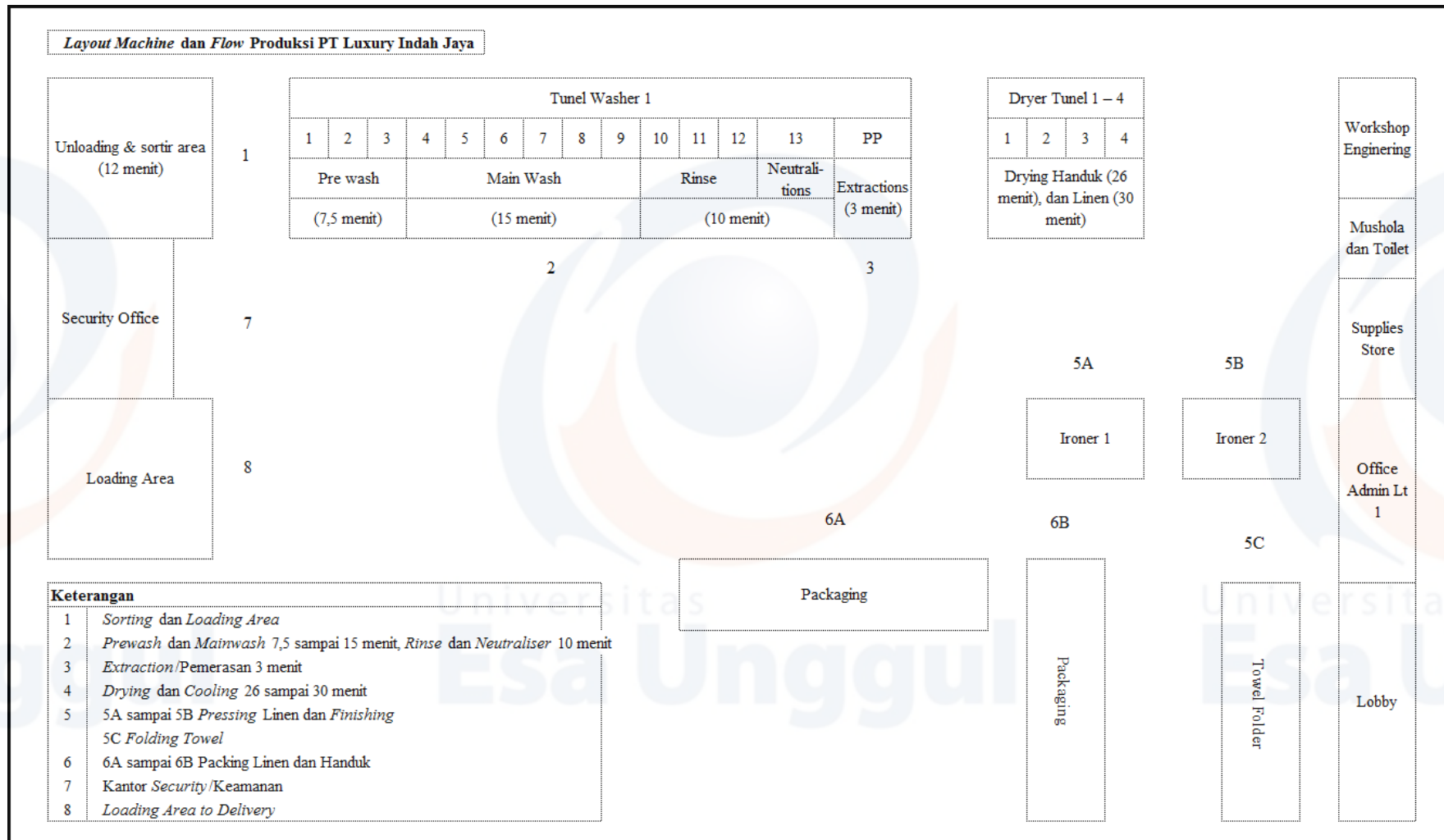
(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 12. Current State Produk “B” PT LIJ

No	Category	Data Need												
1	Information flow	Product Name	Product "B" (Product rental laundry yang dicuci setelah disewakan)											
		Customer demand	1.304 kg/day/hotel x 15 hotel = 19.560 kg/day											
		Order frequency	Monthly order											
		Raw material request order frequency	Monthly order											
		Schedule release mechanism	Daily schedule with ERP											
		Raw material shipping schedule	Daily											
		After wash laundry shipping schedule	Daily											
		Working hour	8 hour (1 shift)											
2	Material flow	Process step	1. Unloading & Sortir	2. Pre wash (penimbangan)	3. Pre wash (tahap 2-3)	4. Main wash	5. Rinse	6. Neutralitions	7. Extractions	8. Drying	9. Ironing	10. Folding	11. Packaging	12. Loading
		Handling material	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system	Push system
3	Lead Time	Inventory each process	Incoming = 1.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Output = 1.304	Output = 1.304
		Unloading = 19.560 kg/day	Pre wash = 50 kg/CT	Pre wash (tahap 2-3) = 0 kg/CT (karena continuous process) + 5% chemical	Main wash = 0 kg/CT (karena continuous process) + 20% air	Rinse = 0 kg/CT (karena continuous process)	Neutralitions = 0 kg/CT (karena continuous process)	Extractions = 0 kg/CT (karena continuous process) + 5% air perasan	Drying = 0 kg/CT (karena continuous process)	Ironing = 50 kg/CT	Folding = 0 kg/CT (karena continuous process)	Packaging = 50 kg/CT	Loading = 50 kg/CT	
4	Processing Time	Man power each process	2 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.14 person	0.5 person	0.5 person	1.0 person	1.0 person
		Cycle time each process	12 min	2.5 min	5 min	15 min	9 min	1 min	3 min	30 min	7 min	5 min	5 min	10 min
		Change over time each process	10 min	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	8.57 sec	30 sec	30 sec	1 min	10 min

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 13. Layout Produksi (Operasional) PT LIJ



(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 14. Product Family PT LIJ



Plan :

1). Membuat Product Family dari PT Luxury Indah Jaya

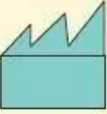
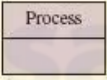
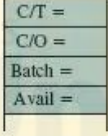
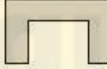








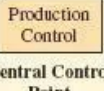



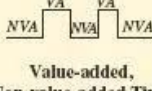
Product	Process											
	1. Unloading & Sortir	2. Pre wash (penimbangan)	3. Pre wash (tahap 2-3)	4. Main wash	5. Rinse	6. Neutral-itions	7. Extract-ions	8. Drying	9. Ironing	10. Folding	11. Packaging	12. Loading
Product A	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Product B	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√





Keterangan:

Product A : Product *outsorce* laundry

Product B : Product rental laundry yang dicuci setelah disewakan

Lampiran 6. 15. Symbols of Value Stream Mapping (VSM)

Process Symbols  Customer/Supplier		 Process	 Data Box	 Workcell	 Operator		
Material Symbols  or  Inventory		 Shipments	 Kanban Stockpoint	 Material Pull	 Safety Stock	 External Shipment	
Information Symbols  Central Control Point			 Manual Info	 Electronic Info	General Symbols  Kaizen Burst		 Value-added, Non-value-added Time

 Customer/Supplier	Simbol ini melambangkan <i>supplier</i> jika diletakkan pada awal <i>mapping</i> dan melambangkan <i>customer</i> pada akhir <i>mapping</i>
 Dedicated Process	Simbol ini melambangkan suatu proses, operasi, mesin atau departemen yang dilalui oleh material.
 Inventory	Simbol ini melambangkan <i>inventory</i> yang terjadi
 Electronic Info	Simbol ini menggambarkan alur informasi secara elektronik
 Shipments	Simbol ini melambangkan perpindahan raw material dari <i>supplier</i> ke tempat penerimaan dan juga dapat menggambarkan pergerakan produk jadi dari gudang ke konsumen.
 Push Arrow	Simbol ini menggambarkan material yang didorong dari proses sebelum ke proses sesudahnya. Push berarti sebuah proses memproduksi sesuatu tanpa memperdulikan keperluan akan proses sesudahnya.
 Other	Simbol ini melambangkan tambahan informasi lain.

Lampiran 6. 16. Manajemen Rantai Pasok PT Luxury Indah Jaya



(Sumber: Tim Penulis 2023)

Manajemen rantai pasok PT LIJ sebagai berikut:

Proses	Penjelasan
Pengadaan Bahan Baku	PT LIJ membutuhkan bahan baku seperti deterjen, pemutih, dan pewangi untuk mencuci pakaian pelanggan. Oleh karena itu, pengadaan bahan baku yang berkualitas dan terpercaya sangat penting dalam memastikan kualitas hasil cucian.
Persediaan Bahan Baku	PT LIJ perlu mengelola persediaan bahan baku dengan baik agar tidak terjadi kekurangan atau kelebihan stok. Hal ini dapat mempengaruhi ketersediaan layanan bagi pelanggan dan efisiensi operasional perusahaan.
Proses Pencucian/Produksi	Proses pencucian adalah salah satu tahap terpenting dalam industri laundry. PT LIJ perlu memastikan kualitas hasil pencucian yang memuaskan bagi pelanggan dan mengoptimalkan proses pencucian untuk meningkatkan efisiensi operasional.
Pengiriman	PT LIJ perlu memperhatikan proses pengiriman pakaian yang dicuci kepada pelanggan. Perusahaan perlu memastikan pengiriman tepat waktu dan memenuhi standar kualitas yang diinginkan oleh pelanggan.
Manajemen Pelanggan	PT LIJ perlu memperhatikan manajemen pelanggan, seperti menerima pesanan, mengelola data pelanggan, dan memberikan layanan yang memuaskan bagi pelanggan. Hal ini dapat membantu meningkatkan loyalitas pelanggan dan memperluas pangsa pasar perusahaan.

Lampiran 6. 17. Operational Cost Tahunan PT LJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-					
					1	2	3	4	5	
CAPEX										
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya										
01	Loading Conveyer	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp466,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Multy Series Ex. Spain	1	Unit	Rp4,134,120,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp2,557,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
04	Shuttle Conveyer	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	Rp1,176,600,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap, Ex. Spain	1	Set	Rp3,601,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp116,250,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp3,539,232,894	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp920,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp803,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp803,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp60,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp30,001,036	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp40,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paket	Rp0	Rp100,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp26,728,800	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
II. Kendaraan operasional										
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1,3 MT	5	Unit	Rp700,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
17	LCCG MPV	Daihatsu Sigr / 1,3 MT	1	Unit	Rp125,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp330,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp450,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
III. Peralatan Kantor										
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp10,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp550,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
23	Pesawat Telepon	Panasonic	15	Unit	Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
24	Dispenser		2	Unit	Rp1,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
25	Lemari Arsip		5	Unit	Rp4,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
26	Filling Cabinet	Ex IKEA	3	Unit	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
27	Finger Print		1	Unit	Rp650,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
28	AC Split	Daikin / 25NV14	4	Set	Rp18,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
IV. Peralatan IT										
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp21,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp9,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
31	All in One PC	ASUS / V222GAK Series	5	Unit	Rp25,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp7,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
33	Proyektor	Epson / Ebx9	1	Unit	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp17,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
35	Developed System ERP	Microsoft Dinamics 365	1	Paket	Rp64,851,750	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
36	Tablet Windows Inteface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp237,512,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Sub Total CAPEX					Rp20,314,296,480	Rp100,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	
No	Uraian	Tahun ke-								
OPEX						1	2	3	4	5
01	Biaya Perizinan					Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Biaya Listrik					Rp500,000,000	Rp550,000,000	Rp605,000,000	Rp665,500,000	Rp732,050,000
03	Biaya Air					Rp200,000,000	Rp220,000,000	Rp242,000,000	Rp266,200,000	Rp292,820,000
04	Biaya Telepon Kantor					Rp24,000,000	Rp26,400,000	Rp29,040,000	Rp31,944,000	Rp35,138,400
05	Sabun (Ecolab)					Rp336,000,000	Rp477,473,684	Rp477,473,684	Rp477,473,684	Rp477,473,684
06	Biaya Internet					Rp20,000,000	Rp22,000,000	Rp24,200,000	Rp26,620,000	Rp29,282,000
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional (Reimbursement)					Rp37,800,000	Rp41,580,000	Rp45,738,000	Rp50,311,800	Rp55,342,980
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional (Reimbursement)					Rp12,096,000	Rp13,305,600	Rp14,636,160	Rp16,099,776	Rp17,709,754
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional					Rp54,000,000	Rp59,400,000	Rp65,340,000	Rp71,874,000	Rp79,061,400
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional					Rp36,000,000	Rp39,600,000	Rp43,560,000	Rp47,916,000	Rp52,707,600
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional					Rp3,000,000	Rp3,300,000	Rp3,630,000	Rp3,993,000	Rp4,392,300
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional					Rp16,800,000	Rp18,480,000	Rp20,328,000	Rp22,360,800	Rp24,596,880
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit					Rp42,000,000	Rp46,200,000	Rp50,820,000	Rp55,902,000	Rp61,492,200
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company					Rp5,000,000	Rp5,500,000	Rp6,050,000	Rp6,650,000	Rp7,300,000
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company					Rp26,700,000	Rp29,370,000	Rp32,307,000	Rp35,537,700	Rp39,091,470
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)					Rp11,520,000	Rp12,672,000	Rp13,939,200	Rp15,333,120	Rp16,866,432
17	Langganan Zoom Unlimited					Rp2,000,000	Rp2,200,000	Rp2,420,000	Rp2,662,000	Rp2,928,200
Sub Total OPEX					Rp1,332,916,000	Rp1,567,481,284	Rp1,675,932,044	Rp1,795,227,880	Rp1,926,453,300	
TOTAL CAPEX + OPEX					Rp21,647,212,480	Rp1,667,481,284	Rp1,675,932,044	Rp1,795,227,880	Rp1,926,453,300	

*) Estimasi kenaikan 10% per tahun

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 18. Operational Cost Bulanan (Tahun ke-1) PT LIJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-1 (satu)											
					Bulan ke-											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPEX																
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya																
01	Loading Conveyor	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp466,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Muly Series Ex. Spain	1	Unit	Rp4,134,120,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp2,557,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
04	Shuttle Conveyor	Girbau / CED ±, Ex. Spain	1	Unit	Rp1,176,600,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap. ExSpain	1	Set	Rp3,601,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp116,250,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp3,539,232,894	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp920,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp803,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp803,400,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp30,001,036	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp40,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paker	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp26,728,800	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
II. Kendaraan operasional																
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1.3 MT	5	Unit	Rp700,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	LCGC MPV	Daihatsu Sigra / 1.3 MT	1	Unit	Rp125,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp330,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp450,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
III. Peralatan Kantor																
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp10,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp550,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
23	Pesawat Telepon	Pansone	15	Unit	Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
24	Dispenser		0	2	Unit	Rp1,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
25	Lemari Arsip		0	5	Unit	Rp4,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
26	Filing Cabinet	Ex IKEA	3	Unit	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
27	Finger Print		0	1	Unit	Rp650,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
28	AC Split	Daikin / 25NV14	4	Set	Rp18,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
IV. Peralatan IT																
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp21,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp9,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
31	All in One PC	ASUS / V22GAK Series	5	Unit	Rp25,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp7,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
33	Projektor	Epson / Ehb9	1	Unit	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp17,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
35	Developed System ERP	Microsoft Dynamics 365	1	Paket	Rp64,851,756	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
36	Tablet Windows Interface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp237,512,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX					Rp20,314,296,480											
Sub Total Total					Rp20,314,296,480											
No	Uraian	Tahun ke-1 (satu)														
		Bulan ke-														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
OPEX																
01	Biaya Perizinan		Rp6,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Biaya Listrik		Rp52,083,333	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp50,000,000	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp38,657,407	Rp50,000,000
03	Biaya Air		Rp20,833,333	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp20,000,000	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp15,462,963	Rp20,000,000
04	Biaya Telepon Kantor		Rp2,500,000	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp2,400,000	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp1,855,556	Rp2,400,000
05	Sabun (Ecolab)		Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp33,600,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp26,880,000	Rp33,600,000
06	Biaya Internet		Rp2,083,333	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp2,000,000	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp1,554,630	Rp2,000,000
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional		Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,780,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,024,000	Rp3,780,000
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional		Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp1,209,600	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp967,680	Rp1,209,600
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional		Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	Rp4,500,000	
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional		Rp0	Rp0	Rp36,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional		Rp0	Rp0	Rp3,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional		Rp16,800,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit		Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	Rp3,500,000	
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company		Rp5,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company		Rp26,700,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)		Rp11,520,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	Langganan Zoom Unlimited		Rp2,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX			Rp184,391,680													
Sub Total Total			Rp6,402,236													
TOTAL CAPEX + OPEX					Rp21,647,287,481											

*) Peak Season Lebaran

*) Peak Season Natal

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 19. Operational Cost Bulanan (Tahun ke-2) PT LIJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-2 (dim)											
					Bulan ke-											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPEX																
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya																
01	Loading Conveyor	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Muly Series Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
04	Shuttle Conveyor	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap. ExSpain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paker	Rp50,000,000	Rp50,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
II. Kendaraan operasional																
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1.3 MT	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	LCGC MPV	Daihatsu Sigra / 1.3 MT	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
III. Peralatan Kantor																
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
23	Pesawat Telepon	Pansone	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
24	Dispenser		0	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
25	Lemari Arsip		0	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
26	Filing Cabinet	Ex IKEA	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
27	Finger Print		0	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
28	AC Split	Daikin / 25NV14	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
IV. Peralatan IT																
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
31	All in One PC	ASUS / V22GAK Series	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
33	Projektor	Epson / Eb9	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
35	Developed System ERP	Microsoft Dynamics 365	1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
36	Tablet Windows Inteface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX					Sub Total	Total	Rp100,000,000	Rp50,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
OPEX																
01	Biaya Perizinan				Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Biaya Listrik				Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp55,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp44,000,000	Rp55,000,000
03	Biaya Air				Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp22,000,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp17,600,000	Rp22,000,000
04	Biaya Telepon Kantor				Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,640,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,112,000	Rp2,640,000
05	Sabun (Ecolab)				Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368
06	Biaya Internet				Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp2,200,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp1,760,000	Rp2,200,000
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional				Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp4,158,000	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp3,326,400	Rp4,158,000
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional				Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,330,560	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,064,448	Rp1,330,560
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional				Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000	Rp4,950,000
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional				Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional				Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional				Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000	Rp18,480,000
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit				Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000	Rp3,850,000
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company				Rp5,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company				Rp29,370,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)				Rp12,672,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	Langganan Zoom Unlimited				Rp2,200,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX					Sub Total	Total	Rp185,082,743	Rp116,860,743	Rp159,760,743	Rp143,875,928	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp143,875,928
TOTAL CAPEX + OPEX					Sub Total	Total	Rp235,082,743	Rp166,860,743	Rp159,760,743	Rp143,875,928	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp116,860,743	Rp143,875,928

Peak Season Lebaran

Peak Season Natal

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 20. Operational Cost Bulanan (Tahun ke-3) PT LIJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-3 (Rp)											
					Bulan ke-											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPEX																
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya																
01	Loading Conveyor	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Muly Series Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
04	Shuttle Conveyor	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap. ExSpain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
II. Kendaraan operasional																
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1.3 MT	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	LCGC MPV	Daihatsu Sigra / 1.3 MT	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
III. Peralatan Kantor																
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
23	Pesawat Telepon	Pansone	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
24	Dispenser		0	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
25	Lemari Arsip		0	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
26	Filing Cabinet	Ex IKEA	0	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
27	Finger Print		0	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
28	AC Split	Daikin / 25NV14	0	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
IV. Peralatan IT																
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
31	All in One PC	ASUS / V22GAK Series	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
33	Proyektor	Epson / Eb9	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
35	Developed System ERP	Microsoft Dynamics 365	1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
36	Tablet Windows Interface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX					Rp0											
OPEX																
					Tahun ke-3 (Rp)											
					Bulan ke-											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	Biaya Perizinan				Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
02	Biaya Listrik				Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp60,500,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp42,900,000	Rp60,500,000
03	Biaya Air				Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp24,200,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp19,360,000	Rp24,200,000
04	Biaya Telepon Kantor				Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,904,000	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,323,200	Rp2,904,000
05	Sabun (Ecolab)				Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368
06	Biaya Internet				Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp2,420,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp1,936,000	Rp2,420,000
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional (Reimbursement)				Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp4,573,800	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp3,659,040	Rp4,573,800
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional (Reimbursement)				Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,463,616	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,170,893	Rp1,463,616
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional				Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000	Rp5,445,000
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional				Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional				Rp0	Rp0	Rp3,630,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional				Rp20,328,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit				Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000	Rp4,235,000
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company				Rp5,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company				Rp32,307,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)				Rp13,939,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
17	Langganan Zoom Unlimited				Rp2,420,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0
Sub Total CAPEX					Rp193,721,228											
Sub Total Total					Rp1620,932,045											
TOTAL CAPEX + OPEX					Rp193,721,228											
Sub Total Total					Rp1620,932,045											

Peak Season Lebaran

Peak Season Natal

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 21. Operational Cost Bulanan (Tahun ke-4) PT LIJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-4 (empat)											
					Bulan ke-											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CAPEX																
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya																
01	Loading Conveyor	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Muly Series Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
04	Shuttle Conveyor	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap. ExSpain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
II. Kendaraan operasional																
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1.3 MT	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
17	LCGC MPV	Daihatsu Sigra / 1.3 MT	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
III. Peralatan Kantor																
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
23	Pesawat Telepon	Pansonec	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
24	Dispenser		0	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
25	Lemari Arsip		0	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
26	Filling Cabinet	Ex IKEA	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
27	Finger Print		0	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
28	AC Split	Daikin / 25NV14	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
IV. Peralatan IT																
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
31	All in One PC	ASUS / V222GAK Series	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
33	Projektor	Epson / Eb9	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
35	Developed System ERP	Microsoft Dynamics 365	1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
36	Tablet Windows Interface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
Sub Total CAPEX					Sub Total Total	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	
OPEX																
No	Uraian	Tahun ke-4 (empat)														
		Bulan ke-														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
01	Biaya Perizinan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0			
02	Biaya Listrik	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp73,150,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp51,870,000	Rp73,150,000			
03	Biaya Air	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp26,620,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp21,296,000	Rp26,620,000			
04	Biaya Telepon Kantor	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp3,194,400	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp2,555,520	Rp3,194,400			
05	Sabun (Ecolab)	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368			
06	Biaya Internet	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,662,000	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,129,600	Rp2,662,000			
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp5,031,180	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp4,024,944	Rp5,031,180			
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,609,978	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,287,982	Rp1,609,978			
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500	Rp5,989,500			
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,916,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp4,916,000			
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp3,993,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp3,993,000			
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional	Rp2,360,800	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2,360,800			
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500	Rp4,658,500			
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company	Rp5,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp5,500,000			
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company	Rp35,537,700	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp35,537,700			
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)	Rp15,333,120	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp15,333,120			
17	Langganan Zoom Unlimited	Rp2,662,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp2,662,000			
Sub Total CAPEX		Sub Total Total	Rp213,403,561	Rp132,009,941	Rp183,918,941	Rp170,662,926	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp170,662,926			
			Rp1,794,727,880													
TOTAL CAPEX + OPEX		Sub Total Total	Rp213,403,561	Rp132,009,941	Rp183,918,941	Rp170,662,926	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp132,009,941	Rp170,662,926			
			Rp1,794,727,880													

Peak Season Lebaran

Peak Season Natal

(Sumber: Tim Penulis 2023)

Lampiran 6. 22. Operational Cost Bulanan (Tahun ke-5) PT LIJ

No	Uraian	Merek/Type	Qty	UoM	Tahun ke-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					5 (lima)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					Bulan ke-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
CAPEX																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
I. Mesin dan peralatan produksi lainnya																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
01	Loading Conveyor	Girbau / ICP4 ± Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
02	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Muly Series Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
03	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
04	Shuttle Conveyor	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
05	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap. ExSpain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
06	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
07	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
08	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
09	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10	Trolley	Custom SS Matrials	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11	Renovasi Bangunan Produksi dan Gudang		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12	Penyambungan Instalasi IPAL ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13	Penyambungan Instalasi air RO ke Parent Company		1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14	Biaya Instalasi Hub Logistik		1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15	Rak Gudang	Heavy Duty Rack	16	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
II. Kendaraan operasional																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16	Pick Up Box	Daihatsu GM / 1.3 MT	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	LCGC MPV	Daihatsu Sigra / 1.3 MT	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18	Truck	Toyota Dyna Long (second)	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19	Medium MPV	Toyota / Inova G Series	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
III. Peralatan Kantor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20	Meja + Kursi Direksi dan Manajer	Ex IKEA	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21	Meja + Kursi Karyawan	Ex IKEA	10	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22	Meja + Kursi Rapat	Ex IKEA	1	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23	Pesawat Telepon	Pansonic	15	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24	Dispenser		0	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25	Lemari Arsip		0	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26	Filing Cabinet	Ex IKEA	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27	Finger Print		0	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28	AC Split	Daikin / 25NV14	4	Set	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
IV. Peralatan IT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29	Laptop	ASUS	4	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30	Touch Screen Panel	Touchindo / 22"	2	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31	All in One PC	ASUS / V22GAK Series	5	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32	Printer + Scanner + Copy	HP / 519 Smart Tank Print	3	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33	Proyektor	Epson / Eb99	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34	Komputer Server	DELL / Poweredge T40	1	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35	Developed System ERP	Microsoft Dynamics 365	1	Paket	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36	Tablet Windows Interface	Tablet PC Mini 4/64GB Intel X5-Z8350 8" FHD	88	Unit	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Sub Total CAPEX		Sub Total Total			Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
OPEX																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">No</th> <th rowspan="3">Uraian</th> <th colspan="12">Tahun ke-</th> </tr> <tr> <th colspan="12">5 (lima)</th> </tr> <tr> <th colspan="12">Bulan ke-</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>Biaya Perizinan</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Biaya Listrik</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp80,525,500</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp57,099,900</td> <td>Rp80,525,500</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>Biaya Air</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp29,282,000</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp23,425,600</td> <td>Rp29,282,000</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Biaya Telepon Kantor</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp3,513,840</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp2,811,072</td> <td>Rp3,513,840</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>Sabun (Ecolab)</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp47,747,368</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp38,197,895</td> <td>Rp47,747,368</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td>Biaya Internet</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,928,200</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,342,560</td> <td>Rp2,928,200</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>Biaya BBM Mobil Box Operasional (Reimbursement)</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp5,534,298</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp4,427,438</td> <td>Rp5,534,298</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>Biaya Tol Mobil Box Operasional (Reimbursement)</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,770,975</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,416,780</td> <td>Rp1,770,975</td> </tr> <tr> <td>09</td> <td>Biaya Perawatan Mobil Box Operasional</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> <td>Rp6,588,450</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Biaya Pajak Mobil Box Operasional</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp52,707,600</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Biaya Kir Mobil Box Operasional</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp4,392,300</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Biaya Asuransi Mobil Box Operasional</td> <td>Rp24,596,880</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> <td>Rp5,124,350</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Biaya Sewa R & D ke Parent Company</td> <td>Rp5,500,000</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Biaya Sewa Kantor ke Parent Company</td> <td>Rp39,091,470</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)</td> <td>Rp16,866,432</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Langganan Zoom Unlimited</td> <td>Rp2,928,200</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> <td>Rp0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sub Total CAPEX</td> <td>Sub Total Total</td> <td></td> <td></td> <td>Rp230,417,028</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp198,533,946</td> <td>Rp183,014,982</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp141,434,046</td> <td>Rp183,014,982</td> </tr> </tbody> </table>																	No	Uraian	Tahun ke-												5 (lima)												Bulan ke-												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	01	Biaya Perizinan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	02	Biaya Listrik	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp80,525,500	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp80,525,500	03	Biaya Air	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp29,282,000	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp29,282,000	04	Biaya Telepon Kantor	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp3,513,840	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp3,513,840	05	Sabun (Ecolab)	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	06	Biaya Internet	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,928,200	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,928,200	07	Biaya BBM Mobil Box Operasional (Reimbursement)	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp5,534,298	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp5,534,298	08	Biaya Tol Mobil Box Operasional (Reimbursement)	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,770,975	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,770,975	09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp0	Rp52,707,600	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	11	Biaya Kir Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp4,392,300	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional	Rp24,596,880	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company	Rp5,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company	Rp39,091,470	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)	Rp16,866,432	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	17	Langganan Zoom Unlimited	Rp2,928,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Sub Total CAPEX		Sub Total Total			Rp230,417,028	Rp141,434,046	Rp198,533,946	Rp183,014,982	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp183,014,982
No	Uraian	Tahun ke-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		5 (lima)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Bulan ke-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
01	Biaya Perizinan	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
02	Biaya Listrik	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp80,525,500	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp57,099,900	Rp80,525,500																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
03	Biaya Air	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp29,282,000	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp23,425,600	Rp29,282,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
04	Biaya Telepon Kantor	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp3,513,840	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp2,811,072	Rp3,513,840																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
05	Sabun (Ecolab)	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp38,197,895	Rp47,747,368																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
06	Biaya Internet	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,928,200	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,342,560	Rp2,928,200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
07	Biaya BBM Mobil Box Operasional (Reimbursement)	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp5,534,298	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp4,427,438	Rp5,534,298																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
08	Biaya Tol Mobil Box Operasional (Reimbursement)	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,770,975	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,416,780	Rp1,770,975																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
09	Biaya Perawatan Mobil Box Operasional	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450	Rp6,588,450																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	Biaya Pajak Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp0	Rp52,707,600	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11	Biaya Kir Mobil Box Operasional	Rp0	Rp0	Rp4,392,300	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12	Biaya Asuransi Mobil Box Operasional	Rp24,596,880	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13	Biaya Sewa Mobil Box Operasional ke Transporter (mobil minimal tahun 2015) 6 unit	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350	Rp5,124,350																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	Biaya Sewa R & D ke Parent Company	Rp5,500,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15	Biaya Sewa Kantor ke Parent Company	Rp39,091,470	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16	Sewa Personal Cloud (Storage 8 bays 64 TB)	Rp16,866,432	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	Langganan Zoom Unlimited	Rp2,928,200	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Sub Total CAPEX		Sub Total Total			Rp230,417,028	Rp141,434,046	Rp198,533,946	Rp183,014,982	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp183,014,982																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
TOTAL CAPEX + OPEX		Sub Total Total			Rp230,417,028	Rp141,434,046	Rp198,533,946	Rp183,014,982	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp141,434,046	Rp183,014,982																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

*) Peak Season Lebaran

*) Peak Season Natal

(Sumber: Tim Penulis 2023)

LAMPIRAN PERENCANAAN HUMAN CAPITAL

LAMPIRAN BAB VII – Form Permintaan Karyawan

FORMULIR PERMINTAAN KARYAWAN			
Posisi yang diminta:	Jabatan	Kategori:	Kategori Pekerjaan
Departemen/Grup:	Departemen/Grup	Kode Pekerjaan/No. Permintaan:	Kode Pekerjaan/No. Permintaan
Lokasi:	Lokasi	Keperluan Mobilitas:	Keperluan Mobilitas
Rentang Gaji/Tingkatan:	Rentang Gaji/Tingkatan	Tipe Posisi:	Tipe Posisi (penuh, paruh waktu, bersama, kontrak, magang)
Kontak SDM:	Kontak SDM	Tanggal Diposting:	Tanggal Diposting
Pelatih Pelamar:	Pelatih Pelamar	Berlaku Hingga:	Masa Berlaku Postingan
URL Postingan Eksternal:	URL Postingan Eksternal		
URL Postingan Internal:	URL Postingan Internal		
PENGIRIMAN CV DAN INTERVIEW:			
KONTAK EMAIL: Alamat Email/Pengirim Baris Subjek: Baris Subjek		INTERVIEWER: Nama Nama	
Deskripsi Pekerjaan			
PERAN DAN TANGGUNG JAWAB Uraian tugas dan tanggung jawab			
1.			
2.			
PERSYARATAN KUALIFIKASI DAN PENDIDIKAN Persyaratan Kualifikasi dan Pendidikan			
KETERAMPILAN YANG DIBUTUHKAN Uraian keterampilan teknis yang dibutuhkan			
CATATAN TAMBAHAN Jika ada			
Diajukan Oleh:	Ni Nama	Tanggal:	Ni Tanggal
Disetujui Oleh:	Ni Nama	Tanggal:	Ni Tanggal
Diproses Oleh (HR):	Ni Nama	Tanggal/Waktu:	Tanggal/Waktu

Lampiran Bab VII – Applicant Screening Questionnaire Elimination

Checklist: Applicant Screening Questionnaire Elimination

NO	Requirement	Description	Checklist	Answer
1	Minimum Education	...	SMA/D3/S1/S2	SMA/D3/S1/S2
1	Must have specific skills	...	Y/N	Y/N
2	Must Have Experience	...	Y/N	Y/N
3	Minimum Year of Experience	...	Number	Number
3	Must Have Certification	...	Y/N/N.A	Y/N/N.A
4	Licence	...	Y/N/N.A	Y/N/N.A
5	Languange skills	...	Y/N	Y/N
6	Added value	...	Y/N	Y/N

Lampiran Bab VII – Form Penilaian Kinerja

FORM PENILAIAN KINERJA



Nama Karyawan		Departement				
NIP Karyawan		Reviewer				
Posisi		Jabatan Reviewer				
Tanggal Review		TODAY'S DATE				
BSC - KPI						
Perspective	Goal	KPI	Deskripsi Target KPI	Nilai pencapaian	% Bobot KPI	Score
Financial						
Customer						
Internal Business Process						
Learning & Growth						
COMMENTS AND APPROVAL						
COMMENTS						
STAFF SIGNATURE		REVIEWER SIGNATURE		MANAGEMENT SIGNATURE		

Lampiran Bab VII – Form Perubahan Status Karyawan

FORM PERUBAHAN STATUS KARYAWAN



Tanggal pengajuan : _____		
Nama Lengkap : _____	Tanggal mulai bekerja : _____	
NIP Karyawan : _____		
HAL	<input type="checkbox"/> Mutasi <input type="checkbox"/> Promosi <input type="checkbox"/> Penjualan <input type="checkbox"/> Rotasi <input type="checkbox"/> Demosi <input type="checkbox"/> Keluar tanpa keterangan	
PERUBAHAN	LAMA	BARU
Jabatan		
Departemen		
Divisi		
Area Kerja		
Berikan Alasan/ Pertimbangan terhadap usulan Perubahan :		
Disulkan oleh,	Diketahui oleh,	
Atasan	Manager Divisi	
Disal oleh bagian HRD		
Keputusan pengajuan : <input type="checkbox"/> Diterima <input type="checkbox"/> Tidak diterima <input type="checkbox"/> Ditunda		
Tidak diterima oleh : _____		
Lampiran Bab VII – Proyeksi Biaya Human Capital Perbulan		
Tanggal efektif berlaku (jika diterima) : _____		
Disetujui oleh,	Diketahui oleh,	
HRD Manager	Direktur	

HR Expense	Tahun 5													
Jabatan:	orang	Gaji											Total	
Direktur	1	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	31500000	378.000.000
Sales marketing	3	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	21960000	263.520.000
Accounting Finance	3	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	22420000	269.040.000
HRGA & administration	8	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	46500000	558.000.000
Operational & Production	59	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	208178000	2.498.136.000
Engineering	5	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	28020000	336.240.000
Information Technology	3	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	14953333	179.440.000
Total Beban Gaji		373531333,3	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	373531333	4.482.376.000
THR		373.531.333												373.531.333
BPJS Kes+TK		39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	39.370.203	472.442.430
Gathering/Event		3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	3.125.000	37.500.000
Overtime/ Insentif		10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	10.525.000	126.300.000
Recruitment		2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	2.566.667	30.800.000
Seragam		2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	2.100.000	25.200.000
Training		4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	51.000.000
Grand Total	82	808.999.536	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	435.468.203	5.599.149.764

Lampiran Bab VII – JobDesc PT. Luxury Indah Jaya

DESKRIPSI PEKERJAAN PT. LUXURY INDAH JAYA

Direktur
<p>Bertanggung jawab untuk memimpin, mengendalikan jalannya perusahaan. Bertanggung jawab terhadap kerugian yang mungkin dihadapi perusahaan, begitupula bertanggung jawab terhadap keuntungan perusahaan. Menentukan, merumuskan, dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan. Merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan. Menyusun dan menetapkan berbagai strategi strategis untuk mencapai visi dan misi perusahaan. Mengkoordinasikan dan mengawasi semua kegiatan di perusahaan, mulai bidang administrasi, kepegawaian hingga pengadaan barang. Mengangkat dan memberhentikan karyawan perusahaan. Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar. perusahaan.</p>
Manajer Sales marketing
<p>Manajer pemasaran bertanggung-jawab terhadap perolehan hasil penjualan dan penggunaan dana promosi, sebagai koordinator manajer produk dan manajer penjualan, Manajer pemasaran membina bagian pemasaran dan membimbing seluruh karyawan dibagian pemasaran, Manajer pemasaran menentukan target penjualan dan membuat laporan pemasaran kepada direksi.</p>
Manajer Accounting Finance
<p>Mengkoordinasikan dan mengontrol perencanaan, pelaporan penggunaan anggaran untuk memastikan penggunaan dana secara efektif dan efisien dalam menunjang kegiatan operasional perusahaan. Bekerja sama dengan manajer departemen lainnya untuk merencanakan beberapa aspek dalam perusahaan termasuk perencanaan umum keuangan perusahaan. Merencanakan dan mengkoordinasikan pembuatan anggaran perusahaan dan memantau penggunaan anggaran tersebut agar kegiatan operasional perusahaan dapat berjalan secara efektif dan efisien</p>
Manajer HRGA & administration

<p>Mengembangkan dan mengurus perencanaan sumber daya manusia dan berbagai macam prosedur yang berkaitan dengan staff di dalam perusahaan, Merencanakan, mengatur dan memantau aktivitas dan tindakan dari bagian HC, Bertanggung jawab atas pengembangan dan perencanaan tujuan bagian HC, tujuan serta sistem atau prosedur pelaksanaannya</p>
<p><i>Manajer Operational & Production</i></p>
<p>Mengkoordinasikan dan mengendalikan aktivitas produksi dan distribusi unit operasional, Berperan aktif dalam perencanaan dan koordinasi penyusunan anggaran revenue tiap unit operasional secara terukur dan mengendalikan realisasi anggaran secara efisien dan efektif, Mengkoordinasikan dan mengontrol pelaksanaan sistem dan prosedur berkaitan dengan produksi dan distribusi, Melakukan analisis proses bisnis secara detail di bidang produksi dan distribusi unit operasional berpartisipasi dalam mengembangkan SOP produksi dan distribusi unit operasional, Melakukan evaluasi kompensasi dan memberikan pelatihan proses produksi dan distribusi, Mewakili manajemen dalam komunikasi yang konstruktif dengan pelanggan berkaitan dengan aktivitas produksi dan distribusi unit operasional, Monitoring penerimaan atau pembayaran piutang hasil penjualan, Mengevaluasi laporan operasional dan SOP.</p>
<p><i>Manager Engineering</i></p>
<p>Koordinator dari department atau divisi Engineering untuk mengkoordinasi jajaran di bawahnya atau section Engineering dari semua aktifitas berkaitan dengan pemeliharaan dan preventive mesin-mesin produksi. Melaporkan dan menginformasikan semua aktifitas di lapangan kepada pimpinan perusahaan. Meningput dan menampung semua permasalahan dari jajaran di bawahnya atau dari section terkait untuk di sampaikan ke jajaran manajemen. Adapun tanggung jawab sebagai seorang Assisten Manager Engineering adalah sebagai berikut : Penanggung jawab mobilisasi dari yang di lakukan Section team yang terjadi di lapangan. Sebagai pelaksana di lapangan bersama Section terkait untuk menjaga pencapaian dari target yang telah di tentukan oleh Manager Divisi Engineering. Menciptakan kondisi yang kondusif di lapangan beserta section team di Engineering. Menjalin komunikasi dan koordinasi yang berhubungan dengan engineering dengan divisi lain.</p>
<p><i>Supervisor Operational & Production</i></p>
<p>Mengkoordinasikan dan mengendalikan aktivitas produksi dan distribusi unit operasional, Mengkoordinasikan dan mengawasi pelaksanaan sistem dan prosedur berkaitan dengan produksi dan distribusi, Berpartisipasi dalam analisis proses bisnis di bidang produksi dan distribusi unit operasional berpartisipasi dalam mengembangkan SOP produksi dan distribusi unit operasional.</p>
<p><i>Supervisor Engineer</i></p>

<p>Melakukan Perawatan, perbaikan dan menyediakan spare part alat Angkat dan Angkut atau Alat transportasi.</p> <p>Melakukan Perbaikan kerusakan mesin produksi.</p> <p>Melakukan Perawatan mesin Produksi.</p> <p>mengawasi proses aktifitas divisi Engineering, Berpartisipasi dalam Improvement atau modifikasi terhadap mesin Produksi.</p> <p>Melakukan Instalasi atau memasang Mesin Produksi.</p> <p>Melakukan Re - New All terhadap mesin produksi yang sekiranya sudah tidak maksimal di dalam operasinya.</p>
<i>Supervisor Information Technology</i>
<p>Melaksanakan supervisi terhadap support dan kegiatan operasi serta pemeliharaan sistem IT</p> <p>Menjalankan monitoring terkait ketersediaan software, hardware, dan network untuk mendukung proses bisnis</p> <p>Merealisasikan sistem koneksi jaringan yang bisa diakses oleh seluruh divisi</p> <p>Mengimplementasikan regulasi sistem IT yang berlaku serta berkontribusi dalam pengembangannya.</p>
<i>Staff Information Technology</i>
<p>Melakukan pemeliharaan jaringan sistem komputern dan memastikan software bisa berjalan dengan baik,</p> <p>Memastikan hardware seperti komputer, printer, scanner atau piranti pendukung lain bisa berjalan dengan baik,</p> <p>Menjaga keamanan pada komputer, terhindar dari virus atau bahkan hacker, Membantu back up data di komputer,</p> <p>Memastikan sudah terhubung jaringan internet dan tidak ada gangguan.</p>
<i>Relation officer</i>
<p>Meningkatkan penjualan melalui channel online atau offline.</p> <p>Mengkoordinasikan semua sumber untuk keperluan promosi dan meningkatkan penjualan</p> <p>Melakukan strategi pemasaran yang efektif serta berorientasi pada pencapaian dan peningkatan target sales</p> <p>Membangun serta menjaga hubungan dengan mitra bisnis, klien dan vendor</p> <p>Berkontribusi dalam pengembangan jasa dari perusahaan</p>
<i>Staff Accounting Finance</i>
<p>Melakukan penginputan semua transaksi keuangan ke dalam program,</p> <p>Melakukan transaksi keuangan perusahaan, Melakukan pembayaran kepada supplier, Berhubungan dengan pihak internal maupun eksternal terkait dengan aktivitas keuangan perusahaan, Mengontrol aktivitas keuangan / transaksi keuangan perusahaan, Membuat laporan mengenai aktivitas keuangan perusahaan, Menerima dokumen dari vendor internal maupun external. Menyusun dan membuat laporan keuangan perusahaan,</p> <p>Menyusun rencana anggaran perusahaan, Menyusun dan membuat anggaran belanja atau pengeluaran perusahaan secara periodik (bulanan dan tahunan).</p>
<i>Staff HRGA & administration</i>

Mengurus administrasi kepegawaian dan memaksimalkan produktivitas tenaga kerja yang ada di perusahaan. Mengurus, menyiapkan, membuat daftar gaji dan membayarkan gaji pegawai, serta tunjangan lainnya. Melaksanakan pelatihan karyawan, Mensosialisasika tata tertib dan disiplin karyawan serta memproses apabila terjadi pelanggaran tata tertib pleh karyawan
<i>Key Account Executive</i>
Mencari klien baru, membina hubungan kerja secara rutin dengan klien yang sudah ada guna mencapai target penjualan yang telah ditentukan. Pemantauan penjualan dan program promosi yang telah direncanakan perusahaan. Membuat laporan penjualan dengan akurat
<i>Admin Operational & Production</i>
Melaksanakan administrasi divisi operasional dan produksi dengan rapih. Mengatur kebutuhan tim operasional dan produksi. Membuat laporan data produksi dan operasional
<i>GA/Reception</i>
Bertanggung jawab menyediakan berbagai kebutuhan kantor, mulai dari alat perkantoran, gedung, fasilitas, kebersihan, serta sebagai resepsionis penerima tamu memiliki tugas untuk menyapa, melayani, memberikan informasi kepada pengunjung, klien atau stakeholder suatu perusahaan terkait dengan tujuan dan informasi yang dikehendaki. Seorang resepsionis harus melayani dengan informatif mengenai semua informasi yang diberikan kepada tamu.
<i>OB/Cleaning</i>
Membersihkan dan merapikan meja,kursi,komputer dan perlengkapan lainnya, membersihkan/vacum karpet atau lantai, Menyediakan minuman untuk karyawan, mengirim atau mengambil dokumen antar Departement/bagian, melayani permintaan fotokopi/faksimili, membelikan dan menyiapkan makan siang karyawan, membereskan piring,gelas,& perlengkapan makan siang karyawan, mengambil & membereskan gelas minum dan perlengkapan makan karyawan, membuang sampah yang ada di ruang kerja dan areal tanggung jawabnya
<i>Security</i>
Menyelenggarakan keamanan dan ketertiban di lingkungan/tempat kerjanya yang meliputi aspek pengamanan fisik, personel, informasi dan pengamanan teknis lainnya.
<i>Engineer</i>
Berkontribusi pada proses produksi meliputi pemeliharaan maupun perbaikan mesin, serta memastikan berjalannya mesin produksi dengan baik, sehingga dapat menjaga konsistensi performa dan kualitas hasil produksi.
<i>Operator</i>
Bertanggung jawab menjalankan proses produksi dengan mengoperasikan mesin secara benar untuk memastikan kualitas hasil produksi baik. Melakukan perbaikan kecil untuk kelancaran proses produksi dan hasil yang sesuai.
<i>Checker/driver</i>

Memastikan proses pengiriman berjalan dengan baik, kondisi produk dan servis yang komplit dan tidak rusak. Mencatat semua yang dipick up dan memastikan pengiriman dan pengambilan tepat waktu sesuai schedule yang ditentukan. Memastikan kelayakan alat transportasi.

Lampiran Bab 8 Perencanaan Keuangan Proyeksi Laporan Laba Rugi

Rp Juta

POS	Tahun 1	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
	Full Year	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Pendapatan	34.789	1.884	1.884	2.464	3.044	3.044	3.102	3.102	3.102	3.189	3.189	3.189	3.595
Beban pokok Pendapatan	23.288	1.261	1.261	1.650	2.038	2.038	2.076	2.076	2.076	2.135	2.135	2.135	2.406
LABA (RUGI) BRUTO	11.501	623	623	815	1.006	1.006	1.026	1.026	1.026	1.054	1.054	1.054	1.188
Biaya pegawai	5.110	399	399	717	399	399	399	399	399	399	399	399	399
Biaya umum dan administrasi	1.521	265	106	145	131	106	106	106	106	106	106	106	131
Biaya pemasaran	643	65	34	42	46	46	53	47	114	49	47	47	53
Biaya Penyusutan	2.253	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Jumlah Beban	9.527	917	728	1.091	764	739	746	740	807	742	741	741	771
LABA (RUGI) USAHA	1.974	(295)	(105)	(277)	243	267	279	286	219	312	314	314	418
Beban Bunga	250	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	1.724	(315)	(126)	(298)	222	246	258	265	198	291	293	293	397
Pajak	379	(69)	(28)	(65)	49	54	57	58	44	64	64	64	87
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1.345	(246)	(98)	(232)	173	192	202	207	154	227	228	228	310

Rp Juta

POS	Tahun 2	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
	Full Year	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Pendapatan	46.385	3.672	3.672	3.672	3.865	3.865	3.865	3.865	3.943	3.943	3.943	4.020	4.059
Beban pokok Pendapatan	31.050	2.458	2.458	2.458	2.588	2.588	2.588	2.588	2.639	2.639	2.639	2.691	2.717
LABA (RUGI) BRUTO	15.335	1.214	1.214	1.214	1.278	1.278	1.278	1.278	1.303	1.303	1.303	1.329	1.342
Biaya pegawai	5.257	409	409	761	409	409	409	409	409	409	409	409	409
Biaya umum dan administrasi	1.694	200	127	170	154	127	127	127	127	127	127	127	154
Biaya pemasaran	714	53	53	54	55	55	61	55	103	57	55	56	58
Biaya Penyusutan	2.353	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
Jumlah Beban	10.018	857	785	1.181	814	787	793	787	835	789	787	788	817
LABA (RUGI) USAHA	5.316	357	429	33	464	491	485	491	469	515	516	541	525
Beban Bunga	250	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	5.066	336	409	12	443	470	464	470	448	494	495	520	504
Pajak	1.115	74	90	3	98	104	102	104	99	109	109	114	111
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	3.952	262	319	10	346	367	362	367	349	385	386	406	393

Lampiran Bab 8 Perencanaan Keuangan Proyeksi Laporan Laba Rugi

Rp Juta

POS	Tahun 3	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
	Full Year	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Pendapatan	50.076	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173	4.173
Beban pokok Pendapatan	33.521	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793	2.793
LABA (RUGI) BRUTO	16.555	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380	1.380
Biaya pegawai	5.377	418	778	418	418	418	418	418	418	418	418	418	418
Biaya umum dan administrasi	1.805	211	134	182	169	134	134	134	134	134	134	134	169
Biaya pemasaran	790	74	59	61	59	59	67	59	111	61	59	59	61
Biaya Penyusutan	2.263	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
Jumlah Beban	10.234	892	1.160	849	835	800	808	800	852	802	800	800	836
LABA (RUGI) USAHA	6.321	488	220	531	545	579	572	579	527	578	579	579	544
Beban Bunga	250	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	6.071	467	199	510	524	558	551	558	506	557	558	558	523
Pajak	1.336	103	44	112	115	123	121	123	111	123	123	123	115
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	4.735	364	155	398	409	436	430	436	395	434	436	436	408

Rp Juta

POS	Tahun 4	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
	Full Year	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Pendapatan	54.288	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524	4.524
Beban pokok Pendapatan	36.340	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028	3.028
LABA (RUGI) BRUTO	17.948	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496	1.496
Biaya pegawai	5.481	426	792	426	426	426	426	426	426	426	426	426	426
Biaya umum dan administrasi	1.928	225	143	195	182	143	143	143	143	143	143	143	182
Biaya pemasaran	864	66	66	67	66	66	74	66	128	67	66	66	67
Biaya Penyusutan	2.263	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
Jumlah Beban	10.536	906	1.190	877	862	824	832	824	886	825	824	824	864
LABA (RUGI) USAHA	7.412	590	306	619	633	672	664	672	610	671	672	672	631
Beban Bunga	250	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	7.162	569	285	598	613	651	643	651	589	650	651	651	611
Pajak	1.576	125	63	132	135	143	141	143	130	143	143	143	134
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	5.586	444	222	466	478	508	501	508	459	507	508	508	476

Lampiran Bab 8 Perencanaan Keuangan
Proyeksi Laporan Laba Rugi

Rp Juta

POS	Tahun 5	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
	Full Year	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
Pendapatan	59.904	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992	4.992
Beban pokok Pendapatan	40.100	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342	3.342
LABA (RUGI) BRUTO	19.804	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
Biaya pegawai	5.588	807	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435	435
Biaya umum dan administrasi	2.065	243	153	210	194	153	153	153	153	153	153	153	194
Biaya pemasaran	1.001	103	73	75	73	73	83	73	148	75	73	73	75
Biaya Penyusutan	2.263	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189
Jumlah Beban	10.917	1.342	850	908	891	850	859	850	924	851	850	850	893
LABA (RUGI) USAHA	8.887	308	801	742	759	801	791	801	726	799	801	801	758
Beban Bunga	250	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	8.637	287	780	721	738	780	770	780	705	778	780	780	737
Pajak	1.900	63	172	159	162	172	169	172	155	171	172	172	162
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	6.737	224	608	563	576	608	601	608	550	607	608	608	575

Lampiran 8 : KALKULASI NPV									
No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 0,416667	DF 0,0042	Nett Prof
1	0	20.414	2.179	1.884	22.593	- 20.709	1,0000	-	20.709
2	1		1.989	1.884	1.989	- 105	0,9959	-	104
3	2		2.741	2.464	2.741	- 277	0,9917	-	274
4	3		2.802	3.044	2.802	243	0,9876		240
5	4		2.777	3.044	2.777	267	0,9835		263
6	5		2.823	3.102	2.823	279	0,9794		274
7	6		2.816	3.102	2.816	286	0,9754		279
8	7		2.883	3.102	2.883	219	0,9713		212
9	8		2.877	3.189	2.877	312	0,9673		302
10	9		2.875	3.189	2.875	314	0,9633		302
11	10		2.875	3.189	2.875	314	0,9593		301
12	11		3.177	3.595	3.177	418	0,9553		399
13	12	100	3.316	3.672	3.416	257	0,9513		244
14	13		3.243	3.672	3.243	429	0,9474		407
15	14		3.639	3.672	3.639	33	0,9434		31
16	15		3.401	3.865	3.401	464	0,9395		436
17	16		3.374	3.865	3.374	491	0,9356		460
18	17		3.381	3.865	3.381	485	0,9318		452
19	18		3.374	3.865	3.374	491	0,9279		456
20	19		3.474	3.943	3.474	469	0,9240		433
21	20		3.428	3.943	3.428	515	0,9202		474
22	21		3.427	3.943	3.427	516	0,9164		473
23	22		3.479	4.020	3.479	541	0,9126		494
24	23		3.534	4.059	3.534	525	0,9088		477
25	24		3.685	4.173	3.685	488	0,9050		442
26	25		3.953	4.173	3.953	220	0,9013		198
27	26		3.642	4.173	3.642	531	0,8975		476
28	27		3.628	4.173	3.628	545	0,8938		487
29	28		3.594	4.173	3.594	579	0,8901		516
30	29		3.601	4.173	3.601	572	0,8864		507
31	30		3.594	4.173	3.594	579	0,8827		511
32	31		3.646	4.173	3.646	527	0,8791		463
33	32		3.595	4.173	3.595	578	0,8754		506
34	33		3.594	4.173	3.594	579	0,8718		505
35	34		3.594	4.173	3.594	579	0,8682		503
36	35		3.629	4.173	3.629	544	0,8646		470
37	36		3.934	4.524	3.934	590	0,8610		508
38	37		4.218	4.524	4.218	306	0,8574		262
39	38		3.905	4.524	3.905	619	0,8538		528
40	39		3.891	4.524	3.891	633	0,8503		539
41	40		3.852	4.524	3.852	672	0,8468		569
42	41		3.860	4.524	3.860	664	0,8433		560
43	42		3.852	4.524	3.852	672	0,8398		564
44	43		3.914	4.524	3.914	610	0,8363		510
45	44		3.853	4.524	3.853	671	0,8328		558
46	45		3.852	4.524	3.852	672	0,8294		557
47	46		3.852	4.524	3.852	672	0,8259		555
48	47		3.893	4.524	3.893	631	0,8225		519
49	48		4.684	4.992	4.684	308	0,8191		252
50	49		4.191	4.992	4.191	801	0,8157		653
51	50		4.250	4.992	4.250	742	0,8123		603
52	51		4.233	4.992	4.233	759	0,8089		614
53	52		4.191	4.992	4.191	801	0,8056		645
54	53		4.201	4.992	4.201	791	0,8022		634
55	54		4.191	4.992	4.191	801	0,7989		640
56	55		4.266	4.992	4.266	726	0,7956		578
57	56		4.193	4.992	4.193	799	0,7923		633
58	57		4.191	4.992	4.191	801	0,7890		632
59	58		4.191	4.992	4.191	801	0,7857		629
60	59		4.234	14.112	4.234	9.877	0,7825		7.729
Total		20.514	215.531	254.561	236.045	18.516	NPV=		12.376
Penyusutan		11.395							
Sisa investasi		9.120	4.992	14.112					

Catatan : Nilai 14112 terdiri dari revenue dan nilai sisa investasi pada akhir tahun ke 5

Lampiran 8 : KALKULASI BENEFIT COST RATIO										
							DF	0,41667		
No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 0,0042	Nett Prof	Benefit Cost Ratio	
1	0	20.414	2.179	1.884	22.593	- 20.709	1,0000	- 20.709		
2	1		1.989	1.884	1.989	- 105	0,9959	- 104		
3	2		2.741	2.464	2.741	- 277	0,9917	- 274	- 21.088	
4	3		2.802	3.044	2.802	243	0,9876	240	33.464	
5	4		2.777	3.044	2.777	267	0,9835	263	1,59	
6	5		2.823	3.102	2.823	279	0,9794	274		
7	6		2.816	3.102	2.816	286	0,9754	279	BC Ratio :	
8	7		2.883	3.102	2.883	219	0,9713	212	(Nett + /Nett -)*-1	
9	8		2.877	3.189	2.877	312	0,9673	302		
10	9		2.875	3.189	2.875	314	0,9633	302		
11	10		2.875	3.189	2.875	314	0,9593	301		
12	11		3.177	3.595	3.177	418	0,9553	399		
13	12	100	3.316	3.672	3.416	257	0,9513	244		
14	13		3.243	3.672	3.243	429	0,9474	407		
15	14		3.639	3.672	3.639	33	0,9434	31		
16	15		3.401	3.865	3.401	464	0,9395	436		
17	16		3.374	3.865	3.374	491	0,9356	460		
18	17		3.381	3.865	3.381	485	0,9318	452		
19	18		3.374	3.865	3.374	491	0,9279	456		
20	19		3.474	3.943	3.474	469	0,9240	433		
21	20		3.428	3.943	3.428	515	0,9202	474		
22	21		3.427	3.943	3.427	516	0,9164	473		
23	22		3.479	4.020	3.479	541	0,9126	494		
24	23		3.534	4.059	3.534	525	0,9088	477		
25	24		3.685	4.173	3.685	488	0,9050	442		
26	25		3.953	4.173	3.953	220	0,9013	198		
27	26		3.642	4.173	3.642	531	0,8975	476		
28	27		3.628	4.173	3.628	545	0,8938	487		
29	28		3.594	4.173	3.594	579	0,8901	516		
30	29		3.601	4.173	3.601	572	0,8864	507		
31	30		3.594	4.173	3.594	579	0,8827	511		
32	31		3.646	4.173	3.646	527	0,8791	463		
33	32		3.595	4.173	3.595	578	0,8754	506		
34	33		3.594	4.173	3.594	579	0,8718	505		
35	34		3.594	4.173	3.594	579	0,8682	503		
36	35		3.629	4.173	3.629	544	0,8646	470		
37	36		3.934	4.524	3.934	590	0,8610	508		
38	37		4.218	4.524	4.218	306	0,8574	262		
39	38		3.905	4.524	3.905	619	0,8538	528		
40	39		3.891	4.524	3.891	633	0,8503	539		
41	40		3.852	4.524	3.852	672	0,8468	569		
42	41		3.860	4.524	3.860	664	0,8433	560		
43	42		3.852	4.524	3.852	672	0,8398	564		
44	43		3.914	4.524	3.914	610	0,8363	510		
45	44		3.853	4.524	3.853	671	0,8328	558		
46	45		3.852	4.524	3.852	672	0,8294	557		
47	46		3.852	4.524	3.852	672	0,8259	555		
48	47		3.893	4.524	3.893	631	0,8225	519		
49	48		4.684	4.992	4.684	308	0,8191	252		
50	49		4.191	4.992	4.191	801	0,8157	653		
51	50		4.250	4.992	4.250	742	0,8123	603		
52	51		4.233	4.992	4.233	759	0,8089	614		
53	52		4.191	4.992	4.191	801	0,8056	645		
54	53		4.201	4.992	4.201	791	0,8022	634		
55	54		4.191	4.992	4.191	801	0,7989	640		
56	55		4.266	4.992	4.266	726	0,7956	578		
57	56		4.193	4.992	4.193	799	0,7923	633		
58	57		4.191	4.992	4.191	801	0,7890	632		
59	58		4.191	4.992	4.191	801	0,7857	629		
60	59		4.234	14.112	4.234	9.877	0,7825	7.729		
Total		20.514	215.531	254.561	236.045	18.516		NPV=	12.376	
Penyusutan		11.395								
Sisa investasi		9.120	4.992	14.112						

Catatan : Nilai 14112 terdiri dari revenue dan nilai sisa investasi pada akhir tahun ke 5

Lampiran 8 : KALKULASI IRR

No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 2%/bulan	Nett Prof DF 2%/bulan	DF 1%/bulan	Nett Prof DF 1%/bulan
1	0	20.414	2.179	1.884	22.593	- 20.709	1,00	- 20.709	1,00	- 20.709
2	1		1.989	1.884	1.989	- 105	0,98	- 103	0,99	- 104
3	2		2.741	2.464	2.741	- 277	0,96	- 266	0,98	- 271
4	3		2.802	3.044	2.802	243	0,94	229	0,97	235
5	4		2.777	3.044	2.777	267	0,92	247	0,96	257
6	5		2.823	3.102	2.823	279	0,91	253	0,95	266
7	6		2.816	3.102	2.816	286	0,89	254	0,94	269
8	7		2.883	3.102	2.883	219	0,87	190	0,93	204
9	8		2.877	3.189	2.877	312	0,85	266	0,92	288
10	9		2.875	3.189	2.875	314	0,84	262	0,91	287
11	10		2.875	3.189	2.875	314	0,82	257	0,91	284
12	11		3.177	3.595	3.177	418	0,80	336	0,90	374
13	12	100	3.316	3.672	3.416	257	0,79	202	0,89	228
14	13		3.243	3.672	3.243	429	0,77	332	0,88	377
15	14		3.639	3.672	3.639	33	0,76	25	0,87	29
16	15		3.401	3.865	3.401	464	0,74	345	0,86	400
17	16		3.374	3.865	3.374	491	0,73	358	0,85	419
18	17		3.381	3.865	3.381	485	0,71	346	0,84	409
19	18		3.374	3.865	3.374	491	0,70	344	0,84	411
20	19		3.474	3.943	3.474	469	0,69	322	0,83	388
21	20		3.428	3.943	3.428	515	0,67	346	0,82	422
22	21		3.427	3.943	3.427	516	0,66	341	0,81	419
23	22		3.479	4.020	3.479	541	0,65	350	0,80	435
24	23		3.534	4.059	3.534	525	0,63	333	0,80	418
25	24		3.685	4.173	3.685	488	0,62	303	0,79	384
26	25		3.953	4.173	3.953	220	0,61	134	0,78	171
27	26		3.642	4.173	3.642	531	0,60	317	0,77	410
28	27		3.628	4.173	3.628	545	0,59	319	0,76	417
29	28		3.594	4.173	3.594	579	0,57	333	0,76	438
30	29		3.601	4.173	3.601	572	0,56	322	0,75	429
31	30		3.594	4.173	3.594	579	0,55	320	0,74	430
32	31		3.646	4.173	3.646	527	0,54	285	0,73	387
33	32		3.595	4.173	3.595	578	0,53	307	0,73	420
34	33		3.594	4.173	3.594	579	0,52	301	0,72	417
35	34		3.594	4.173	3.594	579	0,51	295	0,71	413
36	35		3.629	4.173	3.629	544	0,50	272	0,71	384
37	36		3.934	4.524	3.934	590	0,49	289	0,70	412
38	37		4.218	4.524	4.218	306	0,48	147	0,69	212
39	38		3.905	4.524	3.905	619	0,47	292	0,69	424
40	39		3.891	4.524	3.891	633	0,46	293	0,68	430
41	40		3.852	4.524	3.852	672	0,45	304	0,67	451
42	41		3.860	4.524	3.860	664	0,44	295	0,67	441
43	42		3.852	4.524	3.852	672	0,44	293	0,66	443
44	43		3.914	4.524	3.914	610	0,43	260	0,65	397
45	44		3.853	4.524	3.853	671	0,42	281	0,65	433
46	45		3.852	4.524	3.852	672	0,41	276	0,64	430
47	46		3.852	4.524	3.852	672	0,40	270	0,63	425
48	47		3.893	4.524	3.893	631	0,39	249	0,63	396
49	48		4.684	4.992	4.684	308	0,39	119	0,62	191
50	49		4.191	4.992	4.191	801	0,38	303	0,61	492
51	50		4.250	4.992	4.250	742	0,37	276	0,61	451
52	51		4.233	4.992	4.233	759	0,36	277	0,60	457
53	52		4.191	4.992	4.191	801	0,36	286	0,60	477
54	53		4.201	4.992	4.201	791	0,35	277	0,59	467
55	54		4.191	4.992	4.191	801	0,34	275	0,58	468
56	55		4.266	4.992	4.266	726	0,34	244	0,58	420
57	56		4.193	4.992	4.193	799	0,33	264	0,57	458
58	57		4.191	4.992	4.191	801	0,32	259	0,57	454
59	58		4.191	4.992	4.191	801	0,32	254	0,56	450
60	59		4.234	14.112	4.234	9.877	0,31	3.071	0,56	5.491
Total	20.514	215.531	254.561	236.045	18.516	NPV=	(2.478)	5.604		
Penyusutan	11.395									
Sisa investasi	9.120	4.992	14.112							
						IRR adalah suatu tingkat bunga yang menghasilkan NPV=0				
						$IRR = i1 + (NPV1 / (NPV1 - NPV2)) * (i2 - i1)$				
						I1 adalah tingkat bunga yang menghasilkan NPV positif				
						I2 adalah tingkat bunga yang menghasilkan NPV negative				
						IRR : $1 + (5604 / (5604 - 2478)) + (24 - 12) = 20,32$				

ANALISA SENSITIVITAS - SCENARIO PESIMIS

Lampiran 8 : Kalkulasi NPV - Scenario Pesimis (82% x Rencana Penjualan)

							DF	0,416667		
No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 0,0042	Nett Prof		
1	0	20.414	1.952	1.545	22.366	- 20.821	1,0000	- 20.821		
2	1		1.762	1.545	1.762	- 217	0,9959	- 216		
3	2		2.444	2.021	2.444	- 423	0,9917	- 420		
4	3		2.435	2.496	2.435	61	0,9876	61		
5	4		2.410	2.496	2.410	86	0,9835	85		
6	5		2.449	2.544	2.449	95	0,9794	93		
7	6		2.443	2.544	2.443	101	0,9754	99		
8	7		2.510	2.544	2.510	34	0,9713	33		
9	8		2.493	2.615	2.493	122	0,9673	118		
10	9		2.491	2.615	2.491	124	0,9633	119		
11	10		2.491	2.615	2.491	124	0,9593	119		
12	11		2.744	2.948	2.744	204	0,9553	195		
13	12	100	2.873	3.011	2.973	38	0,9513	36		
14	13		2.800	3.011	2.800	211	0,9474	200		
15	14		3.196	3.011	3.196	- 185	0,9434	- 175		
16	15		2.935	3.170	2.935	234	0,9395	220		
17	16		2.908	3.170	2.908	261	0,9356	244		
18	17		2.915	3.170	2.915	255	0,9318	237		
19	18		2.908	3.170	2.908	261	0,9279	242		
20	19		2.999	3.233	2.999	234	0,9240	216		
21	20		2.953	3.233	2.953	280	0,9202	258		
22	21		2.952	3.233	2.952	281	0,9164	258		
23	22		2.995	3.296	2.995	302	0,9126	275		
24	23		3.045	3.328	3.045	283	0,9088	258		
25	24		3.182	3.422	3.182	240	0,9050	217		
26	25		3.450	3.422	3.450	- 29	0,9013	- 26		
27	26		3.140	3.422	3.140	282	0,8975	253		
28	27		3.125	3.422	3.125	297	0,8938	265		
29	28		3.091	3.422	3.091	331	0,8901	295		
30	29		3.098	3.422	3.098	324	0,8864	287		
31	30		3.091	3.422	3.091	331	0,8827	292		
32	31		3.143	3.422	3.143	279	0,8791	245		
33	32		3.092	3.422	3.092	329	0,8754	288		
34	33		3.091	3.422	3.091	331	0,8718	288		
35	34		3.091	3.422	3.091	331	0,8682	287		
36	35		3.127	3.422	3.127	295	0,8646	255		
37	36		3.389	3.710	3.389	320	0,8610	276		
38	37		3.673	3.710	3.673	37	0,8574	32		
39	38		3.360	3.710	3.360	349	0,8538	298		
40	39		3.345	3.710	3.345	364	0,8503	310		
41	40		3.307	3.710	3.307	403	0,8468	341		
42	41		3.315	3.710	3.315	394	0,8433	333		
43	42		3.307	3.710	3.307	403	0,8398	338		
44	43		3.369	3.710	3.369	341	0,8363	285		
45	44		3.308	3.710	3.308	401	0,8328	334		
46	45		3.307	3.710	3.307	403	0,8294	334		
47	46		3.307	3.710	3.307	403	0,8259	333		
48	47		3.347	3.710	3.347	362	0,8225	298		
49	48		4.082	4.093	4.082	11	0,8191	9		
50	49		3.590	4.093	3.590	504	0,8157	411		
51	50		3.648	4.093	3.648	445	0,8123	362		
52	51		3.631	4.093	3.631	462	0,8089	374		
53	52		3.590	4.093	3.590	504	0,8056	406		
54	53		3.600	4.093	3.600	494	0,8022	396		
55	54		3.590	4.093	3.590	504	0,7989	402		
56	55		3.665	4.093	3.665	429	0,7956	341		
57	56		3.591	4.093	3.591	502	0,7923	398		
58	57		3.590	4.093	3.590	504	0,7890	397		
59	58		3.590	4.093	3.590	504	0,7857	396		
60	59		3.633	13.213	3.633	9.580	0,7825	7.496		
Total		20.514	185.957	210.382	206.471	3.911	NPV=	(418)		

Catatan : Nilai 13.213 terdiri dari revenue dan nilai sisa investasi pada akhir tahun ke 5

Kesimpulan : Jika penjualan hanya 82% dari rencana penjualan awal, NPV bernilai - 418, maka project ini TIDAK LAYAK

Lampiran 8 : ANALISA SENSITIVITAS - SCENARIO OPTIMIS									
Kalkulasi NPV - Scenario Optimis (110% x Rencana Penjualan)									
							DF	0,416667	
No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 0,0042	Nett Prof	
1	0	20.414	2.305	2.073	22.719	- 20.647	1,0000	- 20.647	
2	1		2.115	2.073	2.115	- 42	0,9959	- 42	
3	2		2.906	2.711	2.906	- 195	0,9917	- 194	
4	3		3.005	3.348	3.005	343	0,9876	339	
5	4		2.981	3.348	2.981	368	0,9835	362	
6	5		3.030	3.412	3.030	382	0,9794	374	
7	6		3.024	3.412	3.024	388	0,9754	379	
8	7		3.091	3.412	3.091	321	0,9713	312	
9	8		3.090	3.508	3.090	418	0,9673	404	
10	9		3.089	3.508	3.089	419	0,9633	404	
11	10		3.089	3.508	3.089	419	0,9593	402	
12	11		3.418	3.954	3.418	537	0,9553	513	
13	12	100	3.561	4.039	3.661	378	0,9513	360	
14	13		3.489	4.039	3.489	551	0,9474	522	
15	14		3.885	4.039	3.885	155	0,9434	146	
16	15		3.660	4.252	3.660	592	0,9395	556	
17	16		3.633	4.252	3.633	619	0,9356	579	
18	17		3.639	4.252	3.639	612	0,9318	571	
19	18		3.633	4.252	3.633	619	0,9279	574	
20	19		3.738	4.337	3.738	599	0,9240	554	
21	20		3.692	4.337	3.692	645	0,9202	594	
22	21		3.691	4.337	3.691	646	0,9164	592	
23	22		3.748	4.422	3.748	674	0,9126	615	
24	23		3.805	4.465	3.805	659	0,9088	599	
25	24		3.964	4.590	3.964	626	0,9050	567	
26	25		4.233	4.590	4.233	358	0,9013	322	
27	26		3.922	4.590	3.922	669	0,8975	600	
28	27		3.907	4.590	3.907	683	0,8938	610	
29	28		3.873	4.590	3.873	717	0,8901	638	
30	29		3.880	4.590	3.880	710	0,8864	629	
31	30		3.873	4.590	3.873	717	0,8827	633	
32	31		3.925	4.590	3.925	665	0,8791	585	
33	32		3.875	4.590	3.875	716	0,8754	627	
34	33		3.873	4.590	3.873	717	0,8718	625	
35	34		3.873	4.590	3.873	717	0,8682	623	
36	35		3.909	4.590	3.909	681	0,8646	589	
37	36		4.237	4.976	4.237	739	0,8610	636	
38	37		4.521	4.976	4.521	456	0,8574	391	
39	38		4.208	4.976	4.208	768	0,8538	656	
40	39		4.193	4.976	4.193	783	0,8503	666	
41	40		4.155	4.976	4.155	822	0,8468	696	
42	41		4.163	4.976	4.163	813	0,8433	686	
43	42		4.155	4.976	4.155	822	0,8398	690	
44	43		4.217	4.976	4.217	759	0,8363	635	
45	44		4.156	4.976	4.156	820	0,8328	683	
46	45		4.155	4.976	4.155	822	0,8294	681	
47	46		4.155	4.976	4.155	822	0,8259	679	
48	47		4.195	4.976	4.195	781	0,8225	642	
49	48		5.018	5.491	5.018	473	0,8191	388	
50	49		4.525	5.491	4.525	966	0,8157	788	
51	50		4.584	5.491	4.584	907	0,8123	737	
52	51		4.567	5.491	4.567	924	0,8089	748	
53	52		4.525	5.491	4.525	966	0,8056	778	
54	53		4.535	5.491	4.535	956	0,8022	767	
55	54		4.525	5.491	4.525	966	0,7989	772	
56	55		4.600	5.491	4.600	891	0,7956	709	
57	56		4.527	5.491	4.527	964	0,7923	764	
58	57		4.525	5.491	4.525	966	0,7890	762	
59	58		4.525	5.491	4.525	966	0,7857	759	
60	59		4.569	14.611	4.569	10.042	0,7825	7.858	
Total		20.514	215.531	279.106	252.475	26.631	NPV=	19.484	
Penyusutan		11.395							
Sisa investasi		9.120	5.491	14.611					

Catatan : Nilai 14112 terdiri dari revenue dan nilai sisa investasi pada akhir tahun ke 5

Lampiran 8 : ANALISA SENSITIVITAS - SCENARIO OPTIMIS

Kalkulasi Benefit Cost Ratio - Scenario Optimis (110% x Rencana Penjualan)

						DF	0,41667			
No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 0,0042	Nett Prof	Benefit Cost Ratio	
1	0	20.414	2.305	2.073	22.719	- 20.647	1,0000	- 20.647		
2	1		2.115	2.073	2.115	- 42	0,9959	- 42		
3	2		2.906	2.711	2.906	- 195	0,9917	- 194	20.882	
4	3		3.005	3.348	3.005	343	0,9876	339	40.366	
5	4		2.981	3.348	2.981	368	0,9835	362	1,93	
6	5		3.030	3.412	3.030	382	0,9794	374		
7	6		3.024	3.412	3.024	388	0,9754	379	BC Ratio :	
8	7		3.091	3.412	3.091	321	0,9713	312	(Nett + /Nett -)*-1	
9	8		3.090	3.508	3.090	418	0,9673	404		
10	9		3.089	3.508	3.089	419	0,9633	404		
11	10		3.089	3.508	3.089	419	0,9593	402		
12	11		3.418	3.954	3.418	537	0,9553	513		
13	12	100	3.561	4.039	3.661	378	0,9513	360		
14	13		3.489	4.039	3.489	551	0,9474	522		
15	14		3.885	4.039	3.885	155	0,9434	146		
16	15		3.660	4.252	3.660	592	0,9395	556		
17	16		3.633	4.252	3.633	619	0,9356	579		
18	17		3.639	4.252	3.639	612	0,9318	571		
19	18		3.633	4.252	3.633	619	0,9279	574		
20	19		3.738	4.337	3.738	599	0,9240	554		
21	20		3.692	4.337	3.692	645	0,9202	594		
22	21		3.691	4.337	3.691	646	0,9164	592		
23	22		3.748	4.422	3.748	674	0,9126	615		
24	23		3.805	4.465	3.805	659	0,9088	599		
25	24		3.964	4.590	3.964	626	0,9050	567		
26	25		4.233	4.590	4.233	358	0,9013	322		
27	26		3.922	4.590	3.922	669	0,8975	600		
28	27		3.907	4.590	3.907	683	0,8938	610		
29	28		3.873	4.590	3.873	717	0,8901	638		
30	29		3.880	4.590	3.880	710	0,8864	629		
31	30		3.873	4.590	3.873	717	0,8827	633		
32	31		3.925	4.590	3.925	665	0,8791	585		
33	32		3.875	4.590	3.875	716	0,8754	627		
34	33		3.873	4.590	3.873	717	0,8718	625		
35	34		3.873	4.590	3.873	717	0,8682	623		
36	35		3.909	4.590	3.909	681	0,8646	589		
37	36		4.237	4.976	4.237	739	0,8610	636		
38	37		4.521	4.976	4.521	456	0,8574	391		
39	38		4.208	4.976	4.208	768	0,8538	656		
40	39		4.193	4.976	4.193	783	0,8503	666		
41	40		4.155	4.976	4.155	822	0,8468	696		
42	41		4.163	4.976	4.163	813	0,8433	686		
43	42		4.155	4.976	4.155	822	0,8398	690		
44	43		4.217	4.976	4.217	759	0,8363	635		
45	44		4.156	4.976	4.156	820	0,8328	683		
46	45		4.155	4.976	4.155	822	0,8294	681		
47	46		4.155	4.976	4.155	822	0,8259	679		
48	47		4.195	4.976	4.195	781	0,8225	642		
49	48		5.018	5.491	5.018	473	0,8191	388		
50	49		4.525	5.491	4.525	966	0,8157	788		
51	50		4.584	5.491	4.584	907	0,8123	737		
52	51		4.567	5.491	4.567	924	0,8089	748		
53	52		4.525	5.491	4.525	966	0,8056	778		
54	53		4.535	5.491	4.535	956	0,8022	767		
55	54		4.525	5.491	4.525	966	0,7989	772		
56	55		4.600	5.491	4.600	891	0,7956	709		
57	56		4.527	5.491	4.527	964	0,7923	764		
58	57		4.525	5.491	4.525	966	0,7890	762		
59	58		4.525	5.491	4.525	966	0,7857	759		
60	59		4.569	14.611	4.569	10.042	0,7825	7.858		
Total		20.514	231.961	279.106	252.475	26.631	NPV=	19.484		
Penyusutan		11.395								
Sisa investasi		9.120	5.491	14.611						

Catatan : Nilai 14112 terdiri dari revenue dan nilai sisa investasi pada akhir tahun ke 5

Lampiran 8 : ANALISA SENSITIVITAS - SCENARIO OPTIMIS

Kalkulasi IRR - Scenario Optimis (110% x Rencana Penjualan)

No	Bulan	Investasi	By opr + hpp	Revenue	Total Cost	G.Prof	DF 3%/bulan	Nett Prof DF 3%/bulan	DF 1%/bulan	Nett Prof DF 1%/bulan
1	0	20.414	2.305	2.073	22.719	-20.647	1,00	-20.647	1,00	-20.647
2	1		2.115	2.073	2.115	-42	0,97	-41	0,99	-42
3	2		2.906	2.711	2.906	-195	0,94	-184	0,98	-191
4	3		3.005	3.348	3.005	343	0,92	314	0,97	333
5	4		2.981	3.348	2.981	368	0,89	327	0,96	353
6	5		3.030	3.412	3.030	382	0,86	329	0,95	363
7	6		3.024	3.412	3.024	388	0,84	325	0,94	366
8	7		3.091	3.412	3.091	321	0,81	261	0,93	300
9	8		3.090	3.508	3.090	418	0,79	330	0,92	386
10	9		3.089	3.508	3.089	419	0,77	321	0,91	383
11	10		3.089	3.508	3.089	419	0,74	312	0,91	379
12	11		3.418	3.954	3.418	537	0,72	388	0,90	481
13	12	100	3.561	4.039	3.661	378	0,70	265	0,89	335
14	13		3.489	4.039	3.489	551	0,68	375	0,88	484
15	14		3.885	4.039	3.885	155	0,66	102	0,87	135
16	15		3.660	4.252	3.660	592	0,64	380	0,86	510
17	16		3.633	4.252	3.633	619	0,62	386	0,85	528
18	17		3.639	4.252	3.639	612	0,61	371	0,84	517
19	18		3.633	4.252	3.633	619	0,59	364	0,84	518
20	19		3.738	4.337	3.738	599	0,57	342	0,83	496
21	20		3.692	4.337	3.692	645	0,55	357	0,82	529
22	21		3.691	4.337	3.691	646	0,54	348	0,81	525
23	22		3.748	4.422	3.748	674	0,52	352	0,80	541
24	23		3.805	4.465	3.805	659	0,51	334	0,80	524
25	24		3.964	4.590	3.964	626	0,49	308	0,79	493
26	25		4.233	4.590	4.233	358	0,48	171	0,78	279
27	26		3.922	4.590	3.922	669	0,46	310	0,77	516
28	27		3.907	4.590	3.907	683	0,45	307	0,76	522
29	28		3.873	4.590	3.873	717	0,44	313	0,76	543
30	29		3.880	4.590	3.880	710	0,42	301	0,75	532
31	30		3.873	4.590	3.873	717	0,41	295	0,74	532
32	31		3.925	4.590	3.925	665	0,40	266	0,73	489
33	32		3.875	4.590	3.875	716	0,39	278	0,73	521
34	33		3.873	4.590	3.873	717	0,38	270	0,72	516
35	34		3.873	4.590	3.873	717	0,37	263	0,71	511
36	35		3.909	4.590	3.909	681	0,36	242	0,71	481
37	36		4.237	4.976	4.237	739	0,35	255	0,70	517
38	37		4.521	4.976	4.521	456	0,33	153	0,69	315
39	38		4.208	4.976	4.208	768	0,33	250	0,69	526
40	39		4.193	4.976	4.193	783	0,32	247	0,68	531
41	40		4.155	4.976	4.155	822	0,31	252	0,67	552
42	41		4.163	4.976	4.163	813	0,30	242	0,67	541
43	42		4.155	4.976	4.155	822	0,29	237	0,66	541
44	43		4.217	4.976	4.217	759	0,28	213	0,65	495
45	44		4.156	4.976	4.156	820	0,27	223	0,65	529
46	45		4.155	4.976	4.155	822	0,26	217	0,64	525
47	46		4.155	4.976	4.155	822	0,26	211	0,63	520
48	47		4.195	4.976	4.195	781	0,25	195	0,63	489
49	48		5.018	5.491	5.018	473	0,24	114	0,62	293
50	49		4.525	5.491	4.525	966	0,23	227	0,61	593
51	50		4.584	5.491	4.584	907	0,23	207	0,61	552
52	51		4.567	5.491	4.567	924	0,22	205	0,60	556
53	52		4.525	5.491	4.525	966	0,22	208	0,60	576
54	53		4.535	5.491	4.535	956	0,21	200	0,59	564
55	54		4.525	5.491	4.525	966	0,20	196	0,58	564
56	55		4.600	5.491	4.600	891	0,20	175	0,58	515
57	56		4.527	5.491	4.527	964	0,19	184	0,57	552
58	57		4.525	5.491	4.525	966	0,19	179	0,57	548
59	58		4.525	5.491	4.525	966	0,18	174	0,56	542
60	59		4.569	14.611	4.569	10.042	0,17	1.756	0,56	5.583
Total		20.514	231.961	279.106	252.475	26.631	NPV= -	4.145		11.563
Penyusutan		11.395					IRR adalah suatu tingkat bunga yang menghasilkan NPV=0			
Sisa investasi		9.120	5.491	14.611			IRR = $i1 + (NPV1 / (NPV1 - NPV2)) * (i2 - i1)$			
							I1 adalah tingkat bunga yang menghasilkan NPV positif			
							I2 adalah tingkat bunga yang menghasilkan NPV negative			
							IRR : $1 + (11.563 / (11.563 - 4145)) + (36 - 12) = 41,67$			
							Payback Period 3 thn 2 bln			

LAMPIRAN BIAYA MANAJEMEN RISIKO

Biaya Manajemen Risiko PT Luxury Laundry Per Bulan

LAMPIRAN BIAYA MANAJEMEN RISIKO

Biaya Manajemen Risiko PT Luxury Laundry Per Bulan

Biaya Manajemen Risiko	Bulan												Total Biaya Thn ke-1	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
APD (masker)	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	494.945	5.939.340
APD (safety Shoes)	930.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930.000
Asuransi Kebakaran	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	9.271.694	111.260.328
APAR baru	36.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.600.000
CCTV	20.814.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.814.000
Genset	100.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000.000
Lampu Emergency	12.509.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.509.000
Total Biaya	180,619,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	9,766,639	288,052,668

Biaya Manajemen Risiko	Bulan												Total Biaya Thn ke-2	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
APD (masker)	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	519.682	6.236.184
APD (safety Shoes)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asuransi Kebakaran	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	9.642.562	115.710.744
APAR baru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
CCTV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Genset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lampu Emergency	3.574.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.574.000
Total Biaya	13,736,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	10,162,244	125,520,928

Biaya Manajemen Risiko	Bulan												Total Biaya Thn ke-3	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
APD (masker)	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	545.666	6.547.992
APD (safety Shoes)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asuransi Kebakaran	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	10.028.264	120.339.168
APAR baru	1.725.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.725.000
CCTV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Genset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lampu Emergency	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total Biaya	12,298,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	10,573,930	128,612,160

Biaya Manajemen Risiko	Bulan												Total Biaya Thn ke-4	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
APD (masker)	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	572.949	6.875.388
APD (safety Shoes)	1.440.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.440.558
Asuransi Kebakaran	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	10.429.395	125.152.740
APAR baru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
CCTV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Genset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lampu Emergency	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total Biaya	12,442,902	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	11,002,344	133,468,686

Biaya Manajemen Risiko	Bulan												Total Biaya Thn ke-5	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
APD (masker)	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	601.596	7.219.152
APD (safety Shoes)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Asuransi Kebakaran	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	10.846.571	130.158.852
APAR baru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
CCTV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Genset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lampu Emergency	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Total Biaya	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	11,448,167	137,378,004
Total biaya selama 5 tahun	230,545,882	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	52,953,324	813,032,446

Lampiran 9.2

PEMBELIAN INVENTARIS ALAT

APD MASKER

The screenshot shows a Tokopedia product listing for 'Masker KF 94 dewasa'. The product is a grey, 4-layered face mask. The price is Rp8.999. The listing includes details such as 'Kondisi: Baru', 'Berat Satuan: 20 g', and 'Kategori: Pelindung Wajah'. The seller is 'Alkes'. The product description states it is a 4-layered mask designed to fit the face, preventing the entry of micro-particles like bacteria and dust, and providing comfort when worn.

APD SAFETY SHOES

The screenshot shows a Tokopedia product listing for 'Eurostat Sepatu Safety Ruppel Fox Basic HS-013E-SB Black 42 1pair'. The product is a black safety shoe. The price is Rp342.990. The listing includes details such as 'Kondisi: Baru', 'Berat Satuan: 3.7 hari kerja', and 'Kategori: Sepatu Safety Khusus'. The seller is 'Eurostat'. The product description mentions it is a safety shoe with a steel toe and is suitable for industrial work.

APAR POWDER 9 KG

The screenshot shows a Tokopedia product listing for 'APAR 9 kg PROTECT Powder / Alat Pemadam Kebakaran / APAR 9kg'. The product is a red fire extinguisher. The price is Rp820.000. The listing includes details such as 'Kondisi: Baru', 'Min. Pemesanan: 1 Buah', and 'Etalase: Powder'. The seller is 'KAMI'. The product description states that KAMI is the official distributor of fire extinguishers and that the product is a high-quality, reliable fire extinguisher.

APAR CO2 10 KG

The screenshot shows a Tokopedia product listing for 'new Alat Pemadam Kebakaran (APAR) CO2 10KG - FETO murah'. The product is a red fire extinguisher. The price is Rp3.250.000. The listing includes details such as 'Kondisi: Baru', 'Min. Pemesanan: 1 Buah', and 'Etalase: Semua Etalase'. The seller is 'FETO'. The product description states that the FETO fire extinguisher is used in various settings like offices, kitchens, and trucks.

REFILL APAR POWDER

The screenshot shows the INOS website page for 'Daftar Harga Isi Ulang / Refill APAR Powder (Dry Chemical Powder)'. The page lists 14 different refill options with their respective prices. The website also features a navigation menu, contact information, and a list of locations for refilling fire extinguishers across various cities in Indonesia.

No.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder	Harga
1.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 1 Kg	- Rp39.000,-
2.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 1,5 Kg	- Rp73.000,-
3.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 2 Kg	- Rp95.000,-
4.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 2,5 Kg	- Rp120.000,-
5.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 3 Kg	- Rp135.000,-
6.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 3,5 Kg	- Rp155.000,-
7.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 4,5 Kg	- Rp195.000,-
8.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 5 Kg	- Rp215.000,-
9.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 6 Kg	- Rp255.000,-
10.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 9 Kg	- Rp345.000,-
11.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 12 Kg	- Rp450.000,-
12.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 20 Kg	- Rp755.000,-
13.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 25 Kg	- Rp950.000,-
14.	Harga Refill / Isi Ulang APAR Powder 30 Kg	- Rp1.250.000,-

- Jual APAR / Tabung Pemadam Cikarang
- Lokasi Isi Ulang / Refill APAR All Merk
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Jakarta
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Bogor
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Depok
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Tangerang
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Bekasi
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Cikarang

REFILL APAR CO2

0877 8151 0009 support@inos.co.id

inos

Tentang Kami Produk & Layanan Shop Artikel Hubungi Kami

Daftar Harga Isi Ulang / Refill APAR CO2 (Carbon Dioxide)

Berikut ini adalah daftar harga Refill APAR CO2 (Carbon Dioxide) untuk semua merk & ukuran APAR di CV INDRAYA SEMBILAN

1. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 2 Kg - Rp155.000,-
2. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 3 Kg - Rp195.000,-
3. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 5 Kg - Rp275.000,-
4. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 7 Kg - Rp315.000,-
5. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 9 Kg - Rp355.000,-
6. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 23 Kg - Rp750.000,-
7. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 25 Kg - Rp775.000,-
8. Harga Refill / Isi Ulang APAR CO2 (Carbon Dioxide) 45 Kg - Rp1.350.000,-



Refill APAR CO2 (Carbon Dioxide) Murah, Bergaransi, Free Ongkir dan Bisa COD

CV INDRAYA SEMBILAN menyediakan jasa isi ulang / refill APAR dengan harga murah dan terjangkau sesuai dengan kebutuhan anda. Silahkan hubungi marketing kami untuk informasi lebih lengkap dan untuk mendapatkan penawaran menarik. Setiap melakukan isi ulang

Lokasi Isi Ulang / Refill APAR All Merk

- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Jakarta
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Bogor
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Depok
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Tangerang
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Bekasi
- Isi Ulang / Refill APAR All Merk Cikarang

Our Partner :



PAKET CCTV

tokopedia Kategori Cari di Tokopedia

Apple Penc... Hp Vl... Timbangan Badan Dl... Case Iph... Pompa Galon Ele... Samsu

Home > Audio, Kamera & Elektronik Lainnya > Kamera Pengintai > Kamera ...



PAKET CCTV HIKVISION 8CH 5MP 8 KAMERA COLORU HIKVISION SIAP PASANG - 4TB MFI, NON KABEL

52 orang melihat barang ini

Rp10.407.000

Pilih harddisk: 4TB MFI

NON HARDISK 1TB MFI 2TB MFI 4TB MFI 6TB MFI

Pilih kabel: NON KABEL

NON KABEL 25 METER 50 METER

APAR CO2 10 KG

tokopedia Kategori Cari di Tokopedia

Apple Penc... Hp Vl... Timbangan Badan Dl... Case Iph... Pompa Galon Ele... Samsu

Home > Perbukangan > Generator & Genset > Genset 50 kva Perkins - Silent ...



Genset 50 kva Perkins - Silent Diesel - MURAH

17% orang melihat barang ini

Rp79.074.000

Detail

Kondisi: Baru
Berat Satuan: 500 g
Kategori: Generator & Genset
Etalase: Genset Perkins

Kami memiliki Kantor sekaligus warehouse di 4 Kota Besar sebagai berikut :


Tangerang - Jln. Daan Mogot KM.22 No/1 BatuCeperr - Tangerang

LAMPU EMERGENCY

tokopedia Kategori Cari di Tokopedia

Apple Penc... Hp Vl... Timbangan Badan Dl... Case Iph... Pompa Galon Ele... Samsu

Home > Elektronik > Lampu > Lampu Darurat > Lampu Emergency Led Mat...



Lampu Emergency Led Mata Kucong Explosion Proof Led Industri Terbaru

Rp1.787.000

Detail

Kondisi: Baru
Berat Satuan: 750 g
Kategori: Lampu Darurat
Etalase: Semua Etalase

Jangan lupa baca deskripsi ya

Capacity | ~10 Watt
Voltage | AC 220 V
IP | IP54
Charge Time | ~24 Hours

Lampiran 9.3

ASWATA ASURANSI

Simulasi Perhitungan Premi

Uraian dan Metode Perhitungan Premi : Rate dikali dengan harga pertanggungan

Perhitungan Premi;

Data Tertanggung
 Nama Perusahaan : PT. Luxury Indah Jaya
 Alamat : Tangerang, Banten
 Brand, Model dan Type : Breakdown List
 Lokasi Risiko : Tangerang, Banten
 Tahun Pembuatan : 2022 / -
 Pemakaian : -
 Uang Pertanggungan : **18,503,298,115**
 Jangka Waktu Polis : 12 Bulan

Rincian Premi;

IDR 18,503,298,115 x 0.7% = IDR 129,523,086.81
 Potongan 15% = IDR 19,428,463.02
 Biaya Adm dan Materai 0,1% = IDR 1,165,707.78
Premi = IDR 111,260,331.57

Alat yang di Asuransikan

List Breakdown Alat					
No	Uraian	Merek/Type	Qty	Satuan	Jumlah (Rp)
1	Loading Conveyer	Girbau / ICP4 Ex. Spain	1	Unit	466,200,000
2	Tunnel Washer 7 Comp	Girbau / TBS Multy Series Ex. Spain	1	Unit	4,134,120,000
3	Water Extractor Press	Girbau / SPR 50, Ex. Spain	1	Unit	2,557,200,000
4	Shuttle Conveyer	Girbau / CED +, Ex. Spain	1	Unit	1,176,600,000
5	Transfer Dryer	Girbau / Steam-100 Cap, Ex. Spain	1	Set	3,601,500,000
6	Dryer	Girbau / Steam 33Cap	2	Set	116,250,000
7	Flat Work Ironer	Girbau / Steam-PC8035, Ex. Spain	1	Unit	3,834,000,000
8	Sheet Folder	Girbau / FRB 4L Series, Ex. Spain	1	Set	920,400,000
9	Towel Folder	Girbau / FT MAXI, Ex. Spain	1	Set	803,400,000
10	Boiler Gas	WNS 5-1.10-Y (Q) Ex. China	1	Unit	893,628,115
Total breakdown alat					18,503,298,115

Merger Naskah BP dan Lampiran Bab 1-9_compressed. Rev

ORIGINALITY REPORT

17%
SIMILARITY INDEX

15%
INTERNET SOURCES

4%
PUBLICATIONS

9%
STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	digilib.esaunggul.ac.id Internet Source	2%
2	Submitted to Universitas Esa Unggul Student Paper	2%
3	Submitted to UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Student Paper	1%
4	journal.widyatama.ac.id Internet Source	1%
5	www.coursehero.com Internet Source	<1%
6	jakselkota.bps.go.id Internet Source	<1%
7	repository.ub.ac.id Internet Source	<1%
8	dosen.narotama.ac.id Internet Source	<1%
9	www.scribd.com Internet Source	<1%

10	indonetwork.or.id Internet Source	<1 %
11	Submitted to Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia Student Paper	<1 %
12	Submitted to Universitas Pendidikan Indonesia Student Paper	<1 %
13	Submitted to Universitas Negeri Jakarta Student Paper	<1 %
14	www.kompasiana.com Internet Source	<1 %
15	jsss.co.id Internet Source	<1 %
16	www.peralatanlaundry.com Internet Source	<1 %
17	kanalwisata.com Internet Source	<1 %
18	www.researchgate.net Internet Source	<1 %
19	leanindonesia.org Internet Source	<1 %
20	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	<1 %

21	adoc.pub Internet Source	<1 %
22	dspace.uui.ac.id Internet Source	<1 %
23	pdfcoffee.com Internet Source	<1 %
24	repository.uin-suska.ac.id Internet Source	<1 %
25	www.jojonomic.com Internet Source	<1 %
26	www.slideshare.net Internet Source	<1 %
27	mafiadoc.com Internet Source	<1 %
28	Submitted to Christian University of Maranatha Student Paper	<1 %
29	es.scribd.com Internet Source	<1 %
30	suarapemerintah.id Internet Source	<1 %
31	repository.radenintan.ac.id Internet Source	<1 %
32	jakarta.bps.go.id	<1 %

Internet Source

<1 %

33

media.neliti.com

Internet Source

<1 %

34

baliexpress.jawapos.com

Internet Source

<1 %

35

oto.detik.com

Internet Source

<1 %

36

irmapa.org

Internet Source

<1 %

37

repositori.buddhidharma.ac.id

Internet Source

<1 %

38

www.hukumonline.com

Internet Source

<1 %

39

www.kompas.com

Internet Source

<1 %

40

Submitted to ppmsom

Student Paper

<1 %

41

www.bibli.com

Internet Source

<1 %

42

jurnal.um-tapsel.ac.id

Internet Source

<1 %

43

Submitted to Udayana University

Student Paper

<1 %

44	Submitted to Universitas Diponegoro Student Paper	<1 %
45	eprints.kwikkiangie.ac.id Internet Source	<1 %
46	repositori.uin-alauddin.ac.id Internet Source	<1 %
47	www.cnbcindonesia.com Internet Source	<1 %
48	Submitted to Universitas Muria Kudus Student Paper	<1 %
49	kledo.com Internet Source	<1 %
50	prakosojuan.blogspot.com Internet Source	<1 %
51	eprints.stainkudus.ac.id Internet Source	<1 %
52	repository.widyatama.ac.id Internet Source	<1 %
53	www.kelaspintar.id Internet Source	<1 %
54	databoks.katadata.co.id Internet Source	<1 %
55	docplayer.info Internet Source	<1 %

56	edoc.pub Internet Source	<1 %
57	sultrago.id Internet Source	<1 %
58	ujiansekolah.org Internet Source	<1 %
59	Submitted to Surabaya University Student Paper	<1 %
60	lontar.ui.ac.id Internet Source	<1 %
61	luckyprasetyohardiyanto.blogspot.com Internet Source	<1 %
62	klikpajak.id Internet Source	<1 %
63	repository.its.ac.id Internet Source	<1 %
64	virayuniarch.wordpress.com Internet Source	<1 %
65	journals.upi-yai.ac.id Internet Source	<1 %
66	amp.kaltim.prokal.co Internet Source	<1 %
67	rwi.co.id Internet Source	<1 %

68	bankmas.co.id Internet Source	<1 %
69	docobook.com Internet Source	<1 %
70	qdoc.tips Internet Source	<1 %
71	repository.ibs.ac.id Internet Source	<1 %
72	republika.co.id Internet Source	<1 %
73	text-id.123dok.com Internet Source	<1 %
74	ekbis.sindonews.com Internet Source	<1 %
75	eprintslib.ummgl.ac.id Internet Source	<1 %
76	vdokumen.com Internet Source	<1 %
77	apriliaifa.blogspot.com Internet Source	<1 %
78	doaj.org Internet Source	<1 %
79	lib.ui.ac.id Internet Source	<1 %

80

ec.europa.eu

Internet Source

<1 %

81

eprints.upj.ac.id

Internet Source

<1 %

82

essaycookie.org

Internet Source

<1 %

83

kumparan.com

Internet Source

<1 %

84

marketeers.com

Internet Source

<1 %

85

repository.ar-raniry.ac.id

Internet Source

<1 %

86

www.jogloabang.com

Internet Source

<1 %

87

www.online-pajak.com

Internet Source

<1 %

88

danielstephanus.wordpress.com

Internet Source

<1 %

89

eprints2.undip.ac.id

Internet Source

<1 %

90

id.123dok.com

Internet Source

<1 %

91

nopikartika.wordpress.com

Internet Source

<1 %

92	repository.unpas.ac.id Internet Source	<1 %
93	repository.upi-yai.ac.id Internet Source	<1 %
94	sipatuh.perumahan.pu.go.id Internet Source	<1 %
95	www.firlanprayoga.my.id Internet Source	<1 %
96	123dok.com Internet Source	<1 %
97	69loker.blogspot.com Internet Source	<1 %
98	pt.slideshare.net Internet Source	<1 %
99	www.pupukkaltim.com Internet Source	<1 %
100	Submitted to Universitas International Batam Student Paper	<1 %
101	finance.detik.com Internet Source	<1 %
102	www.djkn.kemenkeu.go.id Internet Source	<1 %
103	www.ros-test.hw.ac.uk Internet Source	<1 %

104	andriyani95.wordpress.com Internet Source	<1 %
105	journal.ubm.ac.id Internet Source	<1 %
106	jurnal.polines.ac.id Internet Source	<1 %
107	moam.info Internet Source	<1 %
108	serumpun.babelprov.go.id Internet Source	<1 %
109	statistik.jakarta.go.id Internet Source	<1 %
110	www.canva.com Internet Source	<1 %
111	Submitted to The Robert Gordon University Student Paper	<1 %
112	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	<1 %
113	eprints.undip.ac.id Internet Source	<1 %
114	jurnalmanajemen.petra.ac.id Internet Source	<1 %
115	redaksi.waspada.co.id Internet Source	<1 %

116	repository.upi.edu Internet Source	<1 %
117	siudase.com Internet Source	<1 %
118	www.ocbcnisp.com Internet Source	<1 %
119	www.wartabuana.com Internet Source	<1 %
120	ayoksinau.teknosentrik.com Internet Source	<1 %
121	e-arsip.bontangkota.go.id Internet Source	<1 %
122	eprints.umg.ac.id Internet Source	<1 %
123	jurnal.unismuhpalu.ac.id Internet Source	<1 %
124	ketapang.lingkunganhidup.net Internet Source	<1 %
125	repositori.usu.ac.id Internet Source	<1 %
126	today.line.me Internet Source	<1 %
127	www.harmony.co.id Internet Source	<1 %

128	www.popmama.com Internet Source	<1 %
129	www.talenta.co Internet Source	<1 %
130	dokumen.tips Internet Source	<1 %
131	e-repository.perpus.iainsalatiga.ac.id Internet Source	<1 %
132	ejournal.ust.ac.id Internet Source	<1 %
133	id.wikihow.com Internet Source	<1 %
134	journal.pancabudi.ac.id Internet Source	<1 %
135	library.usbypkp.ac.id Internet Source	<1 %
136	repository.ipb.ac.id Internet Source	<1 %
137	repository.stp-bandung.ac.id Internet Source	<1 %
138	repository.uinjambi.ac.id Internet Source	<1 %
139	revou.co Internet Source	<1 %

140	www.pajak.go.id Internet Source	<1 %
141	cimahikota.go.id Internet Source	<1 %
142	deadcity95.blogspot.com Internet Source	<1 %
143	digilib.unhas.ac.id Internet Source	<1 %
144	esakip.palembang.go.id Internet Source	<1 %
145	hamil.co.id Internet Source	<1 %
146	ilmuef.blogspot.com Internet Source	<1 %
147	jadwaltraining.net Internet Source	<1 %
148	kantorpemuda.com Internet Source	<1 %
149	luk.staff.ugm.ac.id Internet Source	<1 %
150	muhamadmuhlasin.blogspot.com Internet Source	<1 %
151	my-best.id Internet Source	<1 %

152	ojs.stiemujahidin.ac.id Internet Source	<1 %
153	repofeb.undip.ac.id Internet Source	<1 %
154	repository.uinjkt.ac.id Internet Source	<1 %
155	swara.tunaiku.com Internet Source	<1 %
156	vbook.pub Internet Source	<1 %
157	www.bedahtekno.com Internet Source	<1 %
158	Eric Ricardo Go, Grace Mogi, Rudy Pusung. "SEGMENT PERFORMANCE REPORT SEBAGAI ALAT PENILAIAN PRESTASI MANAJER PADA PT. JANUR KAWANUA INDONESIA", GOING CONCERN : JURNAL RISET AKUNTANSI, 2013 Publication	<1 %
159	Jusuf Irianto. "Policies and Tourism Branding", Prosiding Semnasfi, 2018 Publication	<1 %
160	akrabjuara.com Internet Source	<1 %
161	akuntansi.feb.unsoed.ac.id Internet Source	<1 %

162	anhuiyunfeng.021chunhui.com Internet Source	<1 %
163	conference.usm.ac.id Internet Source	<1 %
164	diniindahsaraswati.wordpress.com Internet Source	<1 %
165	frizaclaudyadonasitamdm.blogspot.com Internet Source	<1 %
166	garuda.kemdikbud.go.id Internet Source	<1 %
167	gepentanews.com Internet Source	<1 %
168	ifii.ppatk.go.id Internet Source	<1 %
169	investor.waskitaprecast.co.id Internet Source	<1 %
170	library.binus.ac.id Internet Source	<1 %
171	nasional.sindonews.com Internet Source	<1 %
172	ngurahobelixs.blogspot.com Internet Source	<1 %
173	pekalongan.suaramerdeka.com Internet Source	<1 %

174	repository.stienobel-indonesia.ac.id Internet Source	<1 %
175	repository.unej.ac.id Internet Source	<1 %
176	sablongelasmanual.wordpress.com Internet Source	<1 %
177	sera.astra.co.id Internet Source	<1 %
178	vdocuments.site Internet Source	<1 %
179	www.liputan6.com Internet Source	<1 %
180	www.mkri.id Internet Source	<1 %
181	zdocs.tips Internet Source	<1 %
182	ilmumanajemenindustri.com Internet Source	<1 %
183	Leny Rahayu, Cecep Safa'atul Barkah, Tetty Herawaty, Lina Aulia. Jurnal Sekretaris & Administrasi Bisnis (JSAB), 2022 Publication	<1 %
184	Norainun Norainun. "SISTEM PEMBERIAN KOMPENSASI DALAM MENINGKATKAN KINERJA DOSEN DI SEKOLAH TINGGI AGAMA	<1 %

ISLAM MA'ARIF SAROLANGUN", NUR EL-
ISLAM : Jurnal Pendidikan dan Sosial
Keagamaan, 2020

Publication

185

Wahyuni Wahyuni. "PERLINDUNGAN HUKUM
PEMERINTAH ATAS GEJOLAK RESESI TAHUN
2023", Tadayun: Jurnal Hukum Ekonomi
Syariah, 2023

Publication

<1 %

Exclude quotes Off

Exclude bibliography Off

Exclude matches Off

Universitas
Esa Unggul

Universi
Esa

Merger Naskah BP dan Lampiran Bab 1-9_compressed. Rev

PAGE 1

PAGE 2

PAGE 3

PAGE 4

PAGE 5

PAGE 6

PAGE 7

PAGE 8

PAGE 9

PAGE 10

PAGE 11

PAGE 12

PAGE 13

PAGE 14

PAGE 15

PAGE 16

PAGE 17

PAGE 18

PAGE 19

PAGE 20

PAGE 21

PAGE 22

PAGE 23

PAGE 24

PAGE 25

PAGE 26

PAGE 27

PAGE 28

PAGE 29

PAGE 30

PAGE 31

PAGE 32

PAGE 33

PAGE 34

PAGE 35

PAGE 36

PAGE 37

PAGE 38

PAGE 39

PAGE 40

PAGE 41

PAGE 42

PAGE 43

PAGE 44

PAGE 45

PAGE 46

PAGE 47

PAGE 48

PAGE 49

PAGE 50

PAGE 51

PAGE 52

PAGE 53

PAGE 54

PAGE 55

PAGE 56

PAGE 57

PAGE 58

PAGE 59

PAGE 60

PAGE 61

PAGE 62

PAGE 63

PAGE 64

PAGE 65

PAGE 66

PAGE 67

PAGE 68

PAGE 69

PAGE 70

PAGE 71

PAGE 72

PAGE 73

PAGE 74

PAGE 75

PAGE 76

PAGE 77

PAGE 78

PAGE 79

PAGE 80

PAGE 81

PAGE 82

PAGE 83

PAGE 84

PAGE 85

PAGE 86

PAGE 87

PAGE 88

PAGE 89

PAGE 90

PAGE 91

PAGE 92

PAGE 93

PAGE 94

PAGE 95

PAGE 96

PAGE 97

PAGE 98

PAGE 99

PAGE 100

PAGE 101

PAGE 102

PAGE 103

PAGE 104

PAGE 105

PAGE 106

PAGE 107

PAGE 108

PAGE 109

PAGE 110

PAGE 111

PAGE 112

PAGE 113

PAGE 114

PAGE 115

PAGE 116

PAGE 117

PAGE 118

PAGE 119

PAGE 120

PAGE 121

PAGE 122

PAGE 123

PAGE 124

PAGE 125

PAGE 126

PAGE 127

PAGE 128

PAGE 129

PAGE 130

PAGE 131

PAGE 132

PAGE 133

PAGE 134

PAGE 135

PAGE 136

PAGE 137

PAGE 138

PAGE 139

PAGE 140

PAGE 141

PAGE 142

PAGE 143

PAGE 144

PAGE 145

PAGE 146

PAGE 147

PAGE 148

PAGE 149

PAGE 150

PAGE 151

PAGE 152

PAGE 153

PAGE 154

PAGE 155

PAGE 156

PAGE 157

PAGE 158

PAGE 159

PAGE 160

PAGE 161

PAGE 162

PAGE 163

PAGE 164

PAGE 165

PAGE 166

PAGE 167

PAGE 168

PAGE 169

PAGE 170

PAGE 171

PAGE 172

PAGE 173

PAGE 174

PAGE 175

PAGE 176

PAGE 177

PAGE 178

PAGE 179

PAGE 180

PAGE 181

