

Hasil Pengamatan Kualitas Minyak Akar Wangi

No	Jenis	Kualitas Minyak Tiap Permyulingan										Jml	Rata-rata		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	SS	1	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	1	14	1,40
2	SS	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	14	1,40
3	SS	2	1	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	14	1,40
4	SS	2	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	16	1,60
5	SS	1	2	2	1	1	2	1	1	1	2	2	2	17	1,70
6	SS	1	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	2	15	1,50
7	SS	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	12	1,20
8	SS	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	11	1,10
9	SS	2	2	2	2	1	3	1	1	1	2	2	2	18	1,80
10	SS	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	2	14	1,40
11	BB	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	27	2,70
12	BB	3	3	3	2	2	3	2	2	2	3	3	3	26	2,60
13	BB	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	23	2,30
14	BB	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	24	2,40
15	BB	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	3	26	2,60
16	BB	2	2	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	26	2,60
17	BB	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2	26	2,60
18	BB	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	2	26	2,60
19	BB	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	24	2,40
20	BB	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	25	2,50
21	BB	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3	28	2,80
22	BB	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	3	25	2,50
23	BB	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	24	2,40
24	BB	3	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	27	2,70
25	BB	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	26	2,60
26	BB	2	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	3	25	2,50
27	BB	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	2	26	2,60
28	BB	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	26	2,60
29	BB	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	27	2,70
30	BB	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	26	2,60
31	BB	2	2	2	3	3	2	3	3	3	3	2	3	25	2,50
32	BB	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	25	2,50
33	BB	3	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	25	2,50

Keterangan :

- 1 = kualitas I / Baik
- 2 = kualitas II / Menengah
- 3 = kualitas III / Kurang Baik

BERKUALITAS

Hasil Pengamatan Produksi Minyak Akar Wangi

No	Jenis	Produksi Minyak Tiap Penyulingan (Kg)										Rata-rata				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		Jml			
1	SS	6,10	6,00	5,90	6,30	6,20	6,00	6,10	5,90	6,30	6,20	6,10	5,90	6,30	61,00	6,10
2	SS	5,90	5,90	5,80	6,00	5,80	6,10	5,80	5,90	5,80	6,10	5,80	5,90	5,80	59,00	5,90
3	SS	6,20	5,90	6,20	6,10	5,80	6,10	6,10	6,00	5,80	6,10	5,80	5,90	5,90	60,00	6,00
4	SS	5,80	5,90	6,00	6,10	5,80	6,10	6,10	6,00	5,80	6,10	5,80	5,90	5,90	59,00	5,90
5	SS	6,80	6,80	6,80	6,10	6,70	6,80	6,10	6,80	6,70	6,10	6,10	7,00	6,90	67,00	6,70
6	SS	6,70	6,40	6,60	6,30	6,40	6,70	6,30	6,40	6,40	6,70	6,30	6,50	6,70	65,00	6,50
7	SS	6,70	6,80	6,40	6,40	6,60	6,80	6,50	6,60	6,60	6,50	6,50	6,70	6,50	66,00	6,60
8	SS	6,80	6,60	6,50	6,40	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60	6,70	6,40	66,00	6,60
9	SS	6,20	6,50	6,20	6,60	6,20	6,50	6,10	6,60	6,20	6,10	6,10	6,60	6,50	64,00	6,40
10	SS	6,90	6,80	6,90	7,10	7,00	6,80	6,80	6,90	6,80	6,80	6,80	6,90	6,90	69,00	6,90
11	BB	6,20	6,30	5,90	6,00	6,20	6,00	6,10	6,20	6,00	6,10	6,10	5,90	6,20	61,00	6,10
12	BB	5,80	5,70	5,90	5,80	6,00	5,70	5,80	5,80	5,70	5,80	5,80	5,70	5,80	58,00	5,80
13	BB	6,20	6,30	6,10	6,30	6,20	6,00	6,10	6,30	6,20	6,10	6,10	6,30	6,30	62,00	6,20
14	BB	5,90	5,90	5,70	5,80	5,70	5,80	5,80	5,80	5,70	5,80	5,80	5,70	5,80	58,00	5,80
15	BB	5,90	5,80	6,10	6,00	6,10	5,50	5,40	5,40	6,10	5,80	5,80	5,90	5,70	59,00	5,90
16	BB	5,40	5,60	5,40	5,50	5,30	5,50	5,60	5,50	5,30	5,60	5,60	5,70	5,60	55,00	5,50
17	BB	5,90	6,00	6,10	6,00	6,10	6,00	6,20	6,10	6,00	6,20	6,20	6,00	6,00	60,00	6,00
18	BB	6,20	6,40	6,40	6,10	6,10	6,20	6,10	6,10	6,10	6,20	6,10	6,30	6,20	62,00	6,20
19	BB	6,10	6,10	6,20	5,90	6,00	5,90	6,20	6,00	6,00	6,20	6,20	5,80	5,90	60,00	6,00
20	BB	5,70	5,30	5,40	5,70	5,40	5,70	5,60	5,50	5,40	5,60	5,60	5,70	5,40	55,00	5,50
21	BB	5,80	6,00	5,80	5,90	5,90	6,10	6,10	6,10	5,90	6,10	6,10	5,80	5,70	59,00	5,90
22	BB	6,00	5,70	5,70	5,80	5,70	5,80	5,80	5,70	5,70	5,80	5,80	5,70	5,70	58,00	5,80
23	BB	5,90	5,90	5,60	5,90	5,70	5,90	5,80	5,90	5,70	5,80	5,80	5,70	5,70	58,00	5,80
24	BB	5,90	6,10	6,00	5,90	6,10	6,20	6,00	6,20	6,10	6,00	6,00	5,80	6,10	60,00	6,00
25	BB	5,80	6,00	5,80	5,90	5,80	5,90	6,10	5,90	5,80	6,10	6,10	5,80	6,00	59,00	5,90
26	BB	5,60	5,70	5,80	6,00	5,80	6,00	5,70	5,80	5,80	5,70	5,70	5,80	6,00	58,00	5,80
27	BB	6,10	6,00	5,90	6,00	6,10	6,00	6,00	6,10	6,00	6,00	6,00	5,80	6,20	60,00	6,00
28	BB	5,60	6,00	5,60	5,50	5,60	5,50	5,70	5,60	5,60	5,70	5,70	5,80	5,70	57,00	5,70
29	BB	5,40	5,60	5,50	5,40	5,60	5,40	5,50	5,40	5,60	5,60	5,60	5,50	5,40	55,00	5,50
30	BB	5,70	5,80	5,40	5,50	5,60	5,50	5,40	5,50	5,60	5,80	5,80	5,50	5,60	56,00	5,60
31	BB	5,90	5,80	5,90	5,80	5,70	5,80	5,90	5,80	5,70	5,90	5,90	5,80	6,00	59,00	5,90
32	BB	5,70	5,80	6,00	5,70	5,90	6,10	5,90	5,70	5,90	5,70	5,70	5,80	5,90	58,00	5,80
33	BB	6,00	6,10	5,90	5,90	5,80	5,90	5,90	5,80	5,80	5,90	5,90	5,80	5,80	59,00	5,90

Keterangan : SS : Stainless Steel
BB : Besi

Cash Flow Penyulingan Minyak Awar Wangi
Bahan Dasar Alat Stainless Steel
(BIAYA PEMBANGUNAN SELURUHNYA PINJAMAN)

NPV : 24.331.546
 IRR : 23,84%
 PI : 1,14
 PP : 3 tahun 9 bulan
 ARR : 27,52%

No	URAIAN	Satuan	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
A	PINJAMAN												
1	Pokok Urutan	Rp	180.000.000	180.000.000	173.063.904	164.744.988	154.759.890	142.777.771	128.399.229	111.144.979	90.439.879	65.593.738	35.778.414
2	Bunga 20,00%	Rp	0	36.000.000	34.613.181	32.948.998	30.951.978	28.553.534	25.679.846	22.228.096	18.087.976	13.118.732	7.155.683
3	Pokok + Bunga	Rp	180.000.000	216.000.000	207.679.085	197.693.986	185.711.868	171.333.326	154.079.075	133.373.975	108.527.854	78.712.510	42.934.096
4	Cicilan	Rp	0	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096
5	Sisa Pinjaman	Rp	180.000.000	173.063.904	164.744.988	154.759.890	142.777.771	128.399.229	111.144.979	90.439.879	65.593.738	35.778.414	0
B	Cash Flow												
1	Urutan												
1	Investasi		(180.000.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Penjualan	Rp	0	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000	615.600.000
3	Biaya Produksi	Rp	0	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000	513.000.000
4	Laba Sebelum Penyusutan, Bunga & Pajak /EBDIT (2-3)	Rp	0	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000	102.600.000
5	Penyusutan	Rp	0	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000
6	- Bangunan	Rp	0	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000
7	- Mesin	Rp	0	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000
8	- Memo-mesin	Rp	0	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000	11.700.000
9	Jumlah Penyusutan	Rp	0	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000
10	Laba Sebelum Bunga & Pajak /EBIT (4-5)	Rp	0	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000	88.650.000
11	Cicilan (44)	Rp	0	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096	42.934.096
12	Laba Sebelum Pajak (6-7)	Rp	0	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904	45.715.904
13	Pajak (1 / Tax) 25,00%	Rp	0	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976	11.428.976
14	Laba Setelah Pajak / Laba Bersih EAT (8-9)	Rp	0	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928	34.286.928
15	Nilai Sisa Bersih / Residu		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Operational CF (Arus Kas Operasional) (5 + 10 + 11)	Rp	(180.000.000)	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928	48.236.928
17	PVIF 20,00%		1,0000	0,8333	0,6944	0,5782	0,4823	0,4019	0,3349	0,2791	0,2326	0,1938	0,1615
18	PV (12 x 13)		(180.000.000)	40.197.448	33.497.867	27.914.899	23.262.487	19.385.319	16.154.458	13.462.041	11.218.348	9.348.640	7.898.106
19	NPV		24.331.546										
20	IRR		23,84%										
21	PI		1,14										
22	ARR		27,52%										

0,2

Biaya Modal

Cash Flow Penyulingan Minyak Awar Wangi
Baham Dasar Alat Besi
(BIAYA PEMBANGUNAN SELURUHNYA PINJAMAN)

NPV: (108.312.064)
 IRR: -37,04%
 PI: (0,08)
 PP: -
 ARR: -1,55%

No	URAIAN	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
A PINJAMAN												
1	Pokok Urutan	100.000.000	100.000.000	96.147.724	91.524.993	85.977.716	79.320.984	71.332.905	61.747.211	50.244.377	36.440.977	19.876.896
2	Bunga 20,00%	0	20.000.000	19.229.545	18.304.999	17.195.543	15.864.197	14.266.581	12.349.442	10.048.875	7.288.195	3.975.379
3	Pokok + Bunga	100.000.000	120.000.000	115.377.269	109.829.992	103.173.260	95.185.181	85.599.486	74.096.653	60.293.252	43.729.172	23.852.276
4	Cicilan	0	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276	23.852.276
5	Sisa Pinjaman	100.000.000	96.147.724	91.524.993	85.977.716	79.320.984	71.332.905	61.747.211	50.244.377	36.440.977	19.876.896	0
B Cash Flow												
Urutan												
1	Investasi	(100.000.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Pemulihan	0	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000
3	Biaya Produksi	0	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000
4	Laba Sebelum Penyusutan, Bunga & Pajak /EBIT (2-3)	0	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000
5	Penyusutan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Bangunan	0	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
7	- Mesin-mesin	0	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000
8	Jumlah Penyusutan	0	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000
9	Laba Sebelum Bunga & Pajak /EBIT (4-5)	0	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000
10	Laba Setelah Pajak / Laba Bersih /BAT (8-9)	0	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)	(9.902.276)
11	Nilai Sisa Bersih / Residu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Operational CF (Arus Kas Operasional) (5 + 10 + 11)	(100.000.000)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)	(2.252.276)
13	PVIF 20,00%	1,0000	0,8333	0,6944	0,5787	0,4823	0,4019	0,3349	0,2791	0,2326	0,1938	0,1615
14	PV (12 x 13)	(108.000.000)	(1.876.896)	(1.564.060)	(1.343.400)	(1.086.167)	(905.139)	(754.383)	(628.569)	(523.807)	(436.506)	(366.784)
a	NPV	(108.312.064)										
b	IRR	-37,04%										
c	PI	(0,08)										
d	ARR	-1,55%										

Cash Flow Penyulingan Minyak Awar Wangi
 Baham Dasar Alat Besi
 (BIAYA PEMBANGUNAN 50 % PINJAMAN)

NPV : (10.433.310)
 IRR : 13,06%
 PI : 0,79
 PP : 5 tahun 5 bulan
 ARR : 19,74%

No	URAIAN	Satuan	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
A	PINJAMAN												
1	Pokok Uraian	Rp	50.000.000	50.000.000	48.073.862	45.762.497	42.988.838	39.660.492	35.666.453	30.873.605	25.122.189	18.220.488	9.935.448
2	Bunga 20,00%	Rp	0	10.000.000	9.614.772	9.152.499	8.597.772	7.932.098	7.133.291	6.174.721	5.024.438	3.644.098	1.987.090
3	Pokok + Bunga	Rp	50.000.000	60.000.000	57.688.633	54.914.996	51.586.610	47.592.590	42.799.743	37.048.326	30.146.626	21.864.586	11.926.138
4	Cashin	Rp	0	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138
4	Sisa Pinjaman	Rp	50.000.000	48.073.862	45.762.497	42.988.838	39.660.492	35.666.453	30.873.605	25.122.189	18.220.488	9.935.448	0
B	Cash Flow Uraian												
1	Inventair		(50.000.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Permodalan	Rp	0	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000	388.800.000
3	Biaya Produksi	Rp	0	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000	367.200.000
4	Laba Sebelum Penyusutan, Bunga & Pajak / EBIT (2-3)	Rp	0	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000
5	Penyusutan - Bangunan	Rp	0	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
5	- Mesin-mesin	Rp	0	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000	6.300.000
5	Jumlah Penyusutan	Rp	0	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000	7.650.000
6	Laba Sebelum Bunga & Pajak / EBIT (4-5)	Rp	0	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000	13.950.000
7	Cuethan (44)	Rp	0	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138	11.926.138
8	Laba Sebelum Pajak (6-7)	Rp	0	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862	2.023.862
9	Pajak (1 / Tax) 25,00%	Rp	0	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966	505.966
10	Laba Setelah Pajak / Laba Bersih EAT (8-9)	Rp	0	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897	1.517.897
11	Nilai Sisa Bersih / Residu		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Operasional CF (Aras Kas Operasional) (5 + 10 + 11)	Rp	(50.000.000)	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897	9.167.897
13	PVIF 20,00%		1,0000	0,8333	0,6944	0,5787	0,4823	0,4019	0,3349	0,2791	0,2326	0,1938	0,1615
14	PV (12 x 13)		(50.000.000)	7.639.914	6.346.595	5.305.496	4.421.246	3.684.372	3.079.310	2.580.592	2.132.160	1.776.800	1.461.206
a	NPV		(10.433.310)										
b	IRR		13,06%										
c	PI		0,79										
d	ARR		19,74%										

PERPUSTAKAAN