

# DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Pengesahan</b>	<b>ii</b>
<b>Kata Pengantar</b>	<b>iii</b>
<b>Abstraksi</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Gambar</b>	<b>ix</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Yang Dihadapi	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5. Metodologi Penelitian	4
1.6. Sistematika Pembahasan	5
<b>BAB 2. LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Analisa Laporan Keuangan	8
2.1.1. Analisa Horisontal	8
2.1.2. Analisa Vertikal	8
2.1.3. Analisa Rasio	10
2.1.4. Analisa Laporan Arus Kas	19
2.2. Keputusan Dalam Investasi	24
2.2.1. Pengertian Investasi	24

2.2.2.	Metode Penilaian Investasi	25
2.2.2.1.	Payback Periods	25
2.2.2.2.	Accounting Rate of Return	26
2.2.2.3.	Net Present Value	26
2.2.2.4.	Internal Rate of Return	27
2.2.2.5.	Profitability Index	27

### **BAB 3. KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN SAAT INI**

3.1.	Latar Belakang Perusahaan	28
3.2.	Sumber Dana dan Permodalan	31
3.3.	Pertumbuhan Pendapatan Bersih	33
3.4.	Pertumbuhan Laba Usaha dan Laba Bersih	35
3.5.	Pertumbuhan Aktiva dan Modal Dasar	38

### **BAB 4. ANALISA KEUANGAN DAN STRATEGI INVESTASI DALAM RANGKA EKSTENSIFIKASI USAHA**

4.1.	Analisa Laporan Keuangan Perusahaan	42
4.1.1.	Analisa Likuiditas dan Modal Kerja	42
4.1.2.	Analisa Aktiva Tetap dan Total Aktiva	45
4.1.3.	Analisa Struktur Keuangan (Financial Leverage)	47
4.1.4.	Analisa Rentabilitas	49
4.1.5.	Keadaan Keuangan Saat Ini	51
4.2.	Strategi Keuangan Dalam Upaya Perbaikan Kinerja Keuangan	53
4.3.	Peramalan Keuangan Perusahaan di Masa Depan	56
4.3.1.	Laporan Proforma Keuangan Perusahaan	56
4.3.2.	Peramalan Arus Kas (Cash Flow Estimation)	64
4.4.	Penilaian Kelayakan Investasi	67

## **BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1.	Kesimpulan	71
5.2.	Saran	74

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

TABEL 4-1.	Perkembangan Rasio Likuiditas Perusahaan	43
TABEL 4-2.	Perbandingan Antara Aktiva Lancar dengan Penjualan	44
TABEL 4-3.	Perkembangan Penjualan, Aktiva Tetap, dan Total Aktiva	45
TABEL 4-4.	Perkembangan Leverage Perusahaan	47
TABEL 4-5.	Perkembangan Time Interest Earned Ratio	49
TABEL 4-6.	Perkembangan Rasio Profitabilitas	50
TABEL 4-7.	Tingkat Pertumbuhan Pendapatan dalam 4 Tahun Terakhir	57
TABEL 4-8.	Proyeksi Pendapatan Perusahaan Untuk Masa Mendatang	58
TABEL 4-9.	Proyeksi Laba Rugi Untuk Tahun Mendatang	60
TABEL 4-10.	Proyeksi Total Aktiva Untuk Tahun Mendatang	62
TABEL 4-11.	Proyeksi Hutang & Modal U/ Tahun Mendatang	63
TABEL 4-12.	Proyeksi Aliran Kas	64

## DAFTAR GAMBAR

<b>GAMBAR 3-1. Grafik Pertumbuhan Pendapatan Bersih</b>	<b>34</b>
<b>GAMBAR 3-2. Grafik Pertumbuhan Laba Usaha &amp; Laba Bersih</b>	<b>37</b>
<b>GAMBAR 3-3. Grafik Pertumbuhan Aktiva dan Modal Dasar</b>	<b>41</b>