

## APPENDIX

- I. CREDIT APPLICATION FROM THE APPLICANT
- II. BALANCE SHEET OF CV WINDHU PUTRA UTAMA
  - a. As per 31st December 1991
  - b. Income Statement as per 31st December 1991
- III. BUSINESS REALIZATION  
(From January to July 1992)
- IV. BALANCE SHEET OF CV WINDHU PUTRA UTAMA
  - a. As per 31 December 1992
  - b. Income Statement as per 31st December 1992
- V. REALIZATION OF CREDIT APPLICATION  
(As per October 1992)

## B I O G R A P H Y

N a m e : Lasringa Alwine Sitompul  
Born : September 06, 1967  
Place of born : Pekanbaru, RIAU

### Education:

Year 1974, graduated from Sancta Maria Kinder Garten School,  
Pekanbaru.  
Year 1980, graduated from Sancta Maria Elementary School,  
Pekanbaru.  
Year 1983, graduated from Sancta Maria Junior High School,  
Pekanbaru.  
Year 1986, graduated from 17 Agustus 1945 Senior High school  
Jakarta.  
Year 1989, graduated from Saint Mary's secretarial course,  
Jakarta.  
Year 1990, graduated from Business Correspondence College,  
Manchester, England.  
Year 1991, graduated from PERBANAS, Kuningan, Jakarta  
Year 1992, graduated from LPPI, Kemang, Jakarta

### Working Experience

Year 1988, joint Bangkok Bank Ltd, Jakarta Branch until July  
1993.

## LIST OF TABLES

TABLE	:	PAGE
1.1	: Number of All Banks in Indonesia as per 1993 .....	08
1.2	: Number of Government Banks in Jakarta with central office as per 1993 .....	09
1.3	: Number of Operational Banks comply with Office Numbers as per 1992 - 1993 .....	10
2.1	: KIK/KMKP (KUK) given by All Banks in Jakarta as per 1992 - 1993 .....	57
5.1	: Weaknesses found in 435 Small Scale Business / Enterprises .....	80
5.2	: Percentage of Weaknesses .....	82

## LIST OF ILLUSTRATION

	PAGE
<b>Figure 1.1</b> : Banking System in Indonesia.....	5
<b>Figure 2.1</b> : Credit Application Procedures.....	28
<b>Figure 3.1</b> : KIK/KMKP Procedures.....	46



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

ELECTRICAL, MEKANIKAL, BAHAN BAKAR & PELUMAS  
Jl. Manggis 1/9 Jl. Dr. Saharjo Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

— KONSULTAN  
— KONTRAKTOR  
— PERDAGANGAN UMUM  
— PENYALUR  
BANK : BDN-BBD

N.P.W.P. : 1-328.435-1-011

PKP : 011.01973.04.89

Nomor. : 7.037 WPU-KM/1992.-  
Lampiran. : ---  
Perihal. : Permohonan Kredit  
Modal usaha.-

Jakarta, 11 - Juli - 1992.-

*M/*  
*13*  
*1/92*

Kepada,  
Yth, Kepala BANK BUMI DAYA  
Babang Jakarta Tebet.  
Jl. Prof. Supomo.  
Jakarta Selatan.

u.p. : Kepala Bagian Kredit.

Dengan hormat,

Kami yang bertanda tangan di bawah ini.:

1. Nama : H. Roesgito Sembodo.
2. Jabatan : Direktur CV. WINDHU PUTRA UTAMA.
3. Alamat : Jl. Manggis I-NG.:9 Kelurahan Manggarai Selatan Tebet - Jakarta Selatan (12860 ).
4. Telp.Kantor : 8 2 8 0 6 7 6
5. Nasabah : BBD Cab. Jakarta Tebet. Rek.No.:118010.04432.,

dengan ini kami mengajukan permohonan kredit, untuk tambahan modal usaha sebesar Rp. 150.000.000,00 ( Seratus limapuluh - juta rupiah ), adapun rencana penggunaan kredit tersebut untuk mengembangkan usaha kami.

Sabagai bahan pertimbangan kami sampaikan referensi Rekanan/-Langganan kami sbb.:

1. Menjadi Rekanan di Instansi Pemerintah dan BUMN, Pengadaan Barang.
2. Mensuple kebutuhan bahan bakar/pelumas, untuk Proyek-proyek Pembangunan Gedung-gedung, dan Jense/Generator penerangan Komplek perumahan dan Perkantoran. (11-(sebelas Pelanggan ).
3. Rencana pengembangan usaha mensuple bahan bangunankayu dan lain-lain ke Proyek2 tersebut.

Adapun persyaratan yang di perlukan untuk terkabulnya kredit tsb, akan kami siapkan.

Demikian permohonan kami, atas bantuan serta kerja samanya kami ucapkan terima kasih.-

Hormat kami

*[Signature]*  
CV. WINDHU PUTRA UTAMA,



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

ELECTRICAL, MEKANIKAL, BAHAN BAKAR & PELUMAS  
Jl. Manggis 1/9 Jl. Dr. Saharjo Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

— KONSULTAN  
— KONTRAKTOR  
— PERDAGANGAN UMUM  
— PENYALUR  
BANK : BDN-BBD

I.P.W.P. : 1-328.435-1-011

PKP : 011.01973.04.89

Nomor. : 8.038 WPU-RU /1992.-  
Lampiran. : --  
Perihal. : Rencana pengembangan  
Usaha Langganan.-

Jakarta, 19 Agustus 1992.-

Kepada,  
Yth, Kepala Bank Bumi Daya  
Cabang Jakarta Tebet.  
Jl. Prof. Supomo - Tebet.  
Jakarta Selatan.-

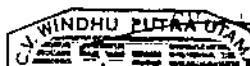
Dengan hormat,

Melengkapi surat permohonan kami surat no: 7.037 WPU-KM /1992,  
perihal kredit modal usaha, dengan ini kami sampaikan rencana  
perluasan pemasaran usaha/langganan untuk pengadaan bahan bakar  
( Solar -HSD ) untuk Pelanggan baru sebagai berikut:

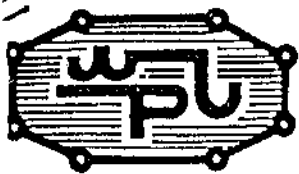
1. SAHID HOTEL GROUP -Jl Jend. Sudirman No: 68 Jakarta.  
Kebutuhan solar: ( 8x8.000 )ltr per bulan = 64.000 Ltr.
  2. PT. WASKITA KARYA (Persero)  
Untuk proyek: PURI BANK EXIM -Jl. Jend. Gatot Subroto.  
Kebutuhan solar: ( 8x8.000 )ltr per bulan = 64.000 Ltr.
  3. PT. WASKITA KARYA (persero)  
Untuk proyek: Hotel SANGRILA -Jl Jend. Sudirman ( samping  
Gd. BNI 46 ) jakarta.  
Kebutuhan Solar: (4x8.000)Ltr per bulan = 32.000 Ltr.
  4. PT. WIJAYA KARYA -TEKKEN WIKI J.O:  
Untuk proyek: DAI ICHI HOTEL Jl. Senen Raya NO:135 Jakarta.  
Kebutuhan solar:(4x 8.000)Ltr perbulan = 32.000 Ltr.
- Keseluruhan kebutuhan solar untuk langganan baru: 192.000 Ltr  
per bulan @ Rp. 300,-- = Rp. 57.600.000,--

Demikian rencana pengembangan pemasaran dan kebutuhan solar  
yang diperlukan untuk Pelanggan baru, atas bantuan dan kerja  
samanya kami ucapkan terima kasih.-

Hormat kami,



WINDHU PUTRA UTAMA,



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

Jl. Manggis 1/9 Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

- KONTRAKTOR  
- PERDAGANGAN UMUM  
- PENYALUR  
BANK : BDN - BBD.

## NERACA

C V . WINDHU PUTRA UTAMA

PER. : 31 DESEMBER 1991.-

PASIVA

AKTIVA

AKTIVA LANCAR:

1. Kas.	RP. 665.000,--
2. Bank.	" 3.100.528,--
3. Tagihan Usaha	" 24.380.500,--
4. Inventaris	" 7.227.100,--
Jumlah:	RP. 35.373.128,--

PASIVA LANCAR:

1. Hutang Usaha	Rp. 20.200.000,--
2. Hutang jangka pendek.	" 4.000.000,--
3. Honorarium, biaya lain-lain	" 4.045.000,--
4. Modal	" 6.992.628,--
5. Hasil usaha (L)	" 135.500,--
Jumlah:	RP. 35.373.128,--

Jakarta, 31 Desember 1991.-

CV WINDHU PUTRA UTAMA,

Keterangan:

-- Kas : Saldo BBD Rp. 1.165.000,--  
-- Bank: Saldo BDN Rp. 3.100.528,--

4. Inventaris

4.1.: Peralatan kantor Rp. 650.000,--  
4.2.: Kendaraan " 6.577.100,-- Rp. 7.227.100,--



500.000, JAKARTA. ROESGITO SEMBODO  
Direktur.-



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

Jl. Manggis 1/9 Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

- KONTRAKTOR  
- PERDAGANGAN UMUM  
- PENYALUR  
BANK : BDN - BBD.

PERHITUNGAN RUGI/LABA  
Periode: 1 Januari 1991 s/d 31 Desember 1991.-  
CV WINDHU PUTRA UTAMA

I. PENDAPATAN.:

- . Penjualan dagangan	Rp. 24.380.500,--	
- . Harga pokok	" 20.200.000,--	
		( - )
		I. Rp. 4.180.500,--

II. PENGELUARAN.:

- . Honorarium	Rp. 1.800.000,--	
- . Biaya Umum	" 1.320.000,--	
- . Biaya operasi	" 625.000,--	
- . Biaya Administ & Material	" 175.000,--	
- . Biaya lain-lain	" 125.000,--	
		( + )
		II Rp. 4.045.000,--

RUGI/LABE (Laba th 1991) Rp. 135.500,--

Jakarta, 31 Desember 1991.-



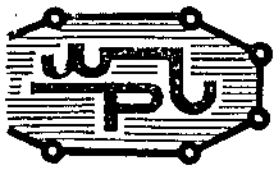
ROESGITO SEMBODO  
Direktur.-

Keterangan.:

-Biaya umum:

Telp.	Rp. 840.000,--	
Listr	" 300.000,--	
PAM	" 180.000,--	Rp. 1.320.000,--





# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

Jl. Manggis 1/9 Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

- KONTRAKTOR  
- PERDAGANGAN UMUM  
- PENYALUR  
BANK : BDN - BBD.

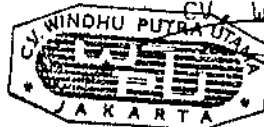
REALISASI USAHA TH. 1992.-

( Januari s/d Juli 1992.- )

Jan.	Usaha perdagangan	Pokok pembelian	Penjualan	Labar kotor.
Januari	1. Mekanikal	Rp. 7.655.105,-	Rp. 8.783.450,-	Rp. 1.128.345,-
	2. Solar (HSD): 45.000 Ltr	" 13.500.000,-	" 15.430.000,-	" 1.930.000,-
Februari	1. Solar: 52.000 Ltr	" 15.600.000,-	" 18.200.000,-	" 2.600.000,-
Maret	1. Mekanikal	" 11.729.000,-	" 13.572.900,-	" 1.843.900,-
	2. Solar: 50.000 L	" 15.000.000,-	" 17.453.600,-	" 2.453.600,-
April	2. Solar: 55.000 L	" 16.500.000,-	" 19.250.000,-	" 2.750.000,-
Mai	2. Solar: 70.000 L	" 21.000.000,-	" 24.500.000,-	" 3.500.000,-
Juni	1. Mekanikal (SF6)	" 13.500.000,-	" 18.136.400,-	" 4.636.400,-
	2. Solar: 72.000 L	" 21.160.000,-	" 25.200.000,-	" 4.040.000,-
Juli	2. Solar: 100.000 L	" 30.000.000,-	" 35.000.000,-	" 5.000.000,-
Jumlah:		Rp. 165.644.105,-	195.526.350,-	29.882.245,-

Jakarta, 17 Agustus 1992.-

C.V. WINDHU PUTRA UTAMA,



H. ROESGITO SEMODD

Direktur.-



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

ELECTRICAL, MEKANIKAL, BAHAN BAKAR & PELUMAS  
Jl. Manggis 1/9 Jl. Dr. Saharjo Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

— KONSULTAN  
— KONTRAKTOR  
— PERDAGANGAN UMUM  
— PENYALUR  
BANK : BDN-BDD

P. : 1-328.435-1-011

PKP : 011.01973.04.89

## NERACA

PERIODE 31 DESEMBER 1992  
(Rupiah)

### AKTIVA LANCAR

Kas	2.967.350
Bank	12.457.245
Piutang	107.052.700
Persediaan	21.762.000
Uang Muka	18.750.000
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>162.989.295</b>

### AKTIVA TETAP

Inventaris	10.250.500
Kendaraan	30.000.000
	40.250.500

**JUMLAH** 203.239.795

### HUTANG LANCAR

1. Hutang Bank	81.250.345
2. Hutang Dagang	64.473.266
3. Hutang Lainnya	12.110.000
	157.833.611

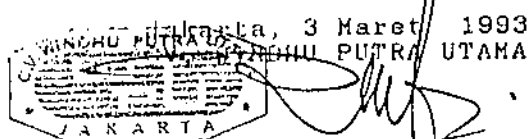
### MODAL

1. Modal	15.000.000
2. Laba	30.406.184
	45.406.184

**JUMLAH** 203.239.795

50.-

00.  
00.  
992  
iber



H. ROESGITO SEMBODO

Direktur

Jakarta, 3 Maret 1993



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

ELECTRICAL, MEKANIKAL, BAHAN BAKAR & PELUMAS  
Jl. Manggis 1/9 Jl. Dr. Saharjo Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

— KONSULTAN  
— KONTRAKTOR  
— PERDAGANGAN UMUM  
— PENYALUR  
BANK: BDN-BBD

N.P.W.P. : 1-328.435-1-011

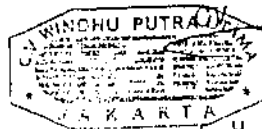
PKP : 011.01973.04.89

## LAPORAN RUGI LABA

PERIODE 1 JANUARI 1992 s/d 31 DESEMBER 1992

I. Pendapatan:		
- Penjualan	Rp. 445.072.100	
- Harga Pokok	Rp. 393.016.705 -	
		Rp. 52.055.395
II. Pengeluaran:		
- Honorarium/gaji	Rp. 9.400.000	
- Biaya Umum	Rp. 3.700.000	
- Biaya Operasi	Rp. 3.043.800	
- Biaya Adm/materai	Rp. 425.000	
- Biaya Lain-lain	Rp. 1.000.000	
- Bunga Bank	Rp. 4.080.411 +	
		Rp. 21.649.211 -
Pendapatan bersih		Rp. 30.406.184

Jakarta, 27 Februari 1993



( H. ROESGITO SEMBODO )

Direktur

Kepada,  
Yth. Kepala Bank Bumi Daya  
Cabang Jakarta Tebet  
Jl. Prof. Supomo  
Tebet-Jakarta-

Dengan hormat,

Bersama ini terlampir kami sampaikan realisasi penggunaan kredit periode Oktober 1992 sbb:

1. Modal Usaha		
1a. Pembelian bahan bakar solar (HSD) 194.000 Ltr a Rp. 300.-		Rp. 58.200.000.-
1b. Pembelian pelumas		<u>Rp. 1.656.100.-</u>
	Pokok pembelian	Rp. 59.856.100.-
2. Persekot pekerjaan dalam pelaksanaan/penyelesaian (SKP-PLM sektor Jakarta)	Rp. 14.000.000.	
3. Inventaris		
a. 1(Satu) Unit Tanki isi 8.000 liter untuk penampungan pesanan	Rp.2.000.000.	
b. Tabung Oxygen+Acelihin	Rp. 830.500	
4. Persekot uang muka bahan bakar solar	<u>Rp.5.000.000.</u>	<u>Rp. 21.830.500.-</u>
	Penggunaan kredit	Rp. 81.686.600.-
II. Tagihan usaha periode Oktober 1992		
1. Tagihan lunas di bayar	Rp. 26.640.150.	
2. Piutang	<u>Rp. 39.305.000.</u>	
	Jumlah	Rp. 65.945.150

PEMINDAHAN



# C.V. WINDHU PUTRA UTAMA

ELECTRICAL, MEKANIKAL, BAHAN BAKAR & PELUMAS  
Jl. Manggis 1/9 Jl. Dr. Saharjo Jakarta Selatan 12860 Telp. : 8280676

— KONTRAKTOR  
— PERDAGANGAN UMUM  
— PENYALUR  
BANK : BDN-BDD

PKP : 011.01973.04.89

W.P. : 1-328.435-1-011

No : 11.057/WPU-RK/1992

## PINDAHAN

Sisa plafon kredit bulir I Rp. 90.000.000  
Rp. 81.686.600

Penerimaan tagihan bilir II Rp. 8.313.400.  
Rp. 26.640.150  
Rp. 34.953.550.

Persiapan modal usaha bulan Nopember 1992 Rp. 34.953.550.-  
Kebutuhan modal untuk suply langganan bulan Nopember 1992.

1. PT. Waskita Karya
  - 1.1 Proy: Shangri-La Hotel 88.000 Ltr
  - 1.2 Proy: Puri Bank Exim 46.000 "
2. Sahid Jaya Hotel & Tower 46.000 "
3. PT. Wijaya Karya  
(Proy: Hotel DAI ICHI) 12.000 "
4. PT. Duta Graha Indah  
(Proy: 228 dan 224) 20.000 "
5. PT. Pemb. Perumahan III  
(Proy: Saptu Pesona) 10.000 "
6. Langganan solar  
yang diangkut dengan Drum 10.000 "  
232.000 Ltr a Rp. 300.-

Rp. 69.600.000.

Kebutuhan langganan baru untuk segi tiga senen (ATRIUM)  
yang dikelola PT. INDO KISAR 200.000 Ltr a Rp. 300 Rp. 60.000.000.  
Sehubungan dengan realisasi penggunaan kredit bulan Oktober 1992  
dan uraian kebutuhan modal usaha untuk kebutuhan bulan Nopember  
dan bulan berikutnya, dengan ini kami mengajukan tambahan  
modal usaha dari Rp. 90 Juta menjadi Rp. 150 Juta.  
Demikian harap maklum dan atas bantuan dan kerja samanya