

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A : Ringkasan Status Pengadaan Tanah dan bangunan Tahun 1999.
- Lampiran B : Daftar asset tanah dan bangunan serta daftar sewa bangunan PT. SUCOFINDO (Persero).
- Lampiran C : Laporan Auditor Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan-Perwakilan DKI Jakarta, Neraca PT. SUCOFINDO (Persero) tanggal, 31 Desember 1998 dan 1997, Laporan Laba Rugi, Laporan Perubahan Laba Belum Dibagi, dan laporan Arus kas.
- Lampiran D : Standarisasi Ruang Kerja dan Fasilitas di Kantor Pusat dan Cabang PT. SUCOFINDO (Persero).
- Lampiran E : Skema Kerangka Pemilihan Lokasi Usaha/Kantor dan Gudang serta Rumah Dinas.

LAMPIRAN A

**RINGKASAN STATUS PENGADAAN TANAH
DAN BANGUNAN TAHUN 1999**

STATUS PENGADAAN TANAH dan GEDUNG

Prioritas-1

No.	Lokasi	Peruntukan	Anggaran RKAP Th. 1999	Status	Prognosa s/d Des. 1999
1	Wangsanjati	Kantor & Laboratorium Tanah Bangunan	3.000,00	Facoding yg dibeli Rp. 2.150 M telah disetujui Dirat Akte jual beli Tahap Perencanaan dengan biaya Rp. 12,75 Juta Tahap awal	2.764,75
2	Banyuwangi	Perumahan Bangunan	396,00	Proses Pemilihan pengadaan Tanah & Bangunan oleh Panitia Lelung	050,00
3	Surabaya	Laboratorium Bangunan	12.000,00	Pertanggung jawaban Pimprio tngg Telah dilunjak Pimprio baru Serah Terima dari Pimprio lama ke Pimprio baru Rencana selanjutnya : proses negosiasi dengan PT. NP untuk melanjutkan pekerjaan	5.360,80
4	Bandung	Kantor Bangunan	1.200,00	Pertanggung jawaban Pimprio lama Telah dilunjak Pimprio baru Serah Terima dari Pimprio lama ke Pimprio baru Rencana selanjutnya : proses pengadaan Kontraktor	150,00
5	Semarang	Kantor & Laboratorium Tanah & Bangunan	6.000,00 (diaklasikan)	Telah dilunjak Pimprio Penyempurnaan dan penyesuaian Proposal untuk persetujuan Direksi Persiapan Perencanaan	2.125,00
6	Surabaya	Rumah Dinas Ka. Cabot Surabaya Tanah & Bangunan	750,00	Telah dilunjak Pimprio Penyempurnaan dan penyesuaian Proposal untuk persetujuan Direksi Proses pengadaan Konsultan Perencana	570,00
7	Baliapapan	Kantor Tanah Bangunan	6.143,60	Pemilihan alternatif lokasi tanah Pengajian proposal pemilihan alternatif	0,00
8	Ujung Pandang	Kantor & Laboratorium Bangunan	3.500,00 3.530,00	Pra studi tata letak kantor selesai oleh Div. PPU Penunjukkan Pimprio	45,00
9	Kantor Pusat	Masjid Al-Hakim Bangunan	300,00	Penyusunan perencanaan Penunjukkan Pimprio di SPKIM Prose pengadaan Kontraktor	570,00
		Jumlah Total-1 (tanpa Cabang Semarang)	28.079,60		12.435,55

Prioritas -2

No.	Lokasi	Peruntukan	Anggaran RKAP Th. 1999	Status	Prognosa s/d Des. 1999
10	Pekalongan	Kantor Tanah	1.000,00	Penyempurnaan dan penyelesaian Proposal pengadaan tanah	0,00
11	Medan (Betawan)	Kantor Tanah Bangunan	1.000,00 600,00 400,00	Pengajuan Proposal dan usulur. lokasi oleh user	0,00
12	Bandar Lampung	Kantor Tanah Bangunan	3.900,00 2.000,00 1.900,00	Penyempurnaan dan penyelesaian Proposal pembangunan gedung	0,00
13	Tangerang	Kantor Tanah	3.673,00	Pengajuan Proposal (pending)	0,00
14	Lhokseumawe	Kantor Bangunan	500,00	Pengajuan Proposal	0,00
15	Sarang	Kantor Bangunan	1.890,00	Pengajuan Proposal (pending dan Dirut)	0,00
16	Jakarta	Rumah Dinas Waka Cabut	0,00	Pengajuan Proposal (pending)	0,00
		Jumlah Total-1	16.963,00		0,00
		Jumlah Total-1 & Total-2	39.047,60		12.435,55

Jakarta, 10 Agustus 1999

15/11/99

15/11/99

LAMPIRAN B

**DAFTAR ASET TANAH DAN BANGUNAN SERTA
DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. SUCOFINDO (PERSERO)**

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. PARIWA (SUCTION)

No	LOKASI ALAMAT	PEMILIKAN BANGUNAN	LUS/TAJ	BUDURAN	KONDISI BANGUNAN		KONDISI		WAKTU PEMULIHAN /REPAIR	MENCANGKIPAT	KONDISI AKTIF/ BELAKANG/ PERSIAPAN/ PANG	STATUS JAMUR/ GAMBUNG/ GUNUNG/ TAMBAN	JANGKA MENCANGKIPAT	REKONSTRUKSI
					PERMANEN/ SEMPURNAN/ SIA	SEMI PERMANEN/ SIA	AR	UR						
13	CABANG BEKASI/ JEN-1303 Jl. Hutan Jati Cengkam	Gedung Kantor Sisa LAD Tanyong Baka Cengkam	21/11/2012	0.0	Pusat	0.0	0.0	0.0	0.0	Jember Yogyakarta	1500 m²	100%	0.00 31/01/1984	Bangunan Tanjong 1400/1913
14	Jl. Angin Lada Cengkam	Cengkam	19/02/12	0.0	Pusat	0.0	0.0	0.0	0.0	Sri MU Malim Jember	1500 m²	100%	0.00 31/01/1984	Bangunan Tanjong 1400/1913
15	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01	21/02/12	1800/12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01	1500 m²	100%	0.00 31/01/1984	Bangunan Tanjong 1400/1913

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (PARIWA (SUCTION)

No	LOKASI ALAMAT	PEMILIHAN BANGUNAN	LUAS AJA	TANGGA	KONDISI BANGUNAN		KONDISI		MENCANGKIPAT	MENCANGKIPAT/ JANGKA BANGUNAN/ TANGGA/ (Rp. 1.000.000)	STATUS JAMUR/ GAMBUNG/ GUNUNG/ TAMBAN	JANGKA MENCANGKIPAT	REKONSTRUKSI	
					PERMANEN/ SEMPURNAN/ SIA	SEMI PERMANEN/ SIA	AR	UR						UR
16	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01 1503/1/1200/01 Cengkam	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01 1503/1/1200/01	1800/12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1503/1/1200/01 1503/1/1200/01 1503/1/1200/01	1500 m²	100%	0.00 31/01/1984	Bangunan Tanjong 1400/1913

DAFTAR ASSESSMEN TAHANCAK BANGUNAN PT. PRISAA (SUCCOFINDO)

No	LOKASI ALAMAT	SEKELUARAN INDONESIA	NAMA LULU SANGGAI	SUCOFINDO BANGUNAN			FASILITAS			TAMBAH PEMBELUM TAMBAH	NOTABEN/PRAE ...	NOMER ANTE JAL BELU PELEPASAN/BAK	STATUS TAMBAH SERIFAKT TAMBAH	ANGKA VARIASI SERIFAKT	REVISI/AMGON
				REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON						
21	Jalan Cendek Gorong Barau Lampung	31322	

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. PRISAA (SUCCOFINDO)

No	LOKASI ALAMAT	RENTAN/PA/TE BANGUNAN	LULU LULU TAMBAH	SUCOFINDO BANGUNAN			FASILITAS			REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON
				REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON	REVISI/AMGON						
22
23
24

...

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. Perseco (SUCCFINDO)

No	LOKASI NAMA	KEMUNGKINAN BANGUNAN	MUSKILD TANAH	BAGUNAN	SUDUT BANGUNAN		SUDUT TANAH		MUKAH PERMUKAAN TANAH	KONDISI / PRAT	KONDISI KAWASAN MELIPUTI KAWASAN	KONDISI TANAH SUDUT TANAH		KETERANGAN	
					SEKORONG PERMUKAAN SEM PERMUKAAN	BERSIH/ LAYAN LAYAN	LUAS m ²	LUAS m ²				LUAS m ²	LUAS m ²		
20	CERDAS BATA BANGUN BETON	Garuda Cerdas Bata	3.0000	ada	ada	ada	ada	ada	10.100.000,00	Menyusun & Sempurna	Ada, tidak ada 6000000 10000000 10000000 10000000 10000000	100 No 10 3012000	100 No 10 100 No 11	Reservasi Tengah 10000000	Reservasi Tengah 10000000
21	Perumahan Kawasan Kawasan	Kawasan Kawasan	2.0000	ada	ada	ada	ada	ada	10.200.000,00	ada	ada	100 No 10 3012000	100 No 10 100 No 11	Reservasi Tengah 10000000	Reservasi Tengah 10000000
22	Perumahan Kawasan Kawasan	Kawasan Kawasan	3.0000	ada	ada	ada	ada	ada	10.300.000,00	ada	ada	100 No 10 3012000	100 No 10 100 No 11	Reservasi Tengah 10000000	Reservasi Tengah 10000000

DAFTAR SEMA GAMBUTAN PT. Perseco | SUCCFINDO

No	LOKASI NAMA	PLANTING BUTIRAN	LUAS m ²	KAWASAN		KAWASAN		PERIODE SO	KAWASAN KAWASAN	KAWASAN KAWASAN	KAWASAN KAWASAN	KAWASAN KAWASAN	KAWASAN KAWASAN	KAWASAN KAWASAN
				PERMUKAAN SEM PERMUKAAN	PERMUKAAN SEM PERMUKAAN	LUAS m ²	LUAS m ²							
23	Perumahan Kawasan Kawasan	Kawasan Kawasan	2.0000	ada	ada	ada	ada	10.400.000,00	ada	ada	ada	100 No 10 3012000	100 No 10 100 No 11	Reservasi Tengah 10000000
24	Perumahan Kawasan Kawasan	Kawasan Kawasan	3.0000	ada	ada	ada	ada	10.500.000,00	ada	ada	ada	100 No 10 3012000	100 No 10 100 No 11	Reservasi Tengah 10000000



HOTEL SARI PAN PACIFIC Jakarta

Sukses di lingkungan ini
Jasa di lingkungan ini
Kawasan di lingkungan ini
Kawasan di lingkungan ini

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. (Persero) SUKOFINDO

No	LOKASI ALAM	PENGALIHAN HAK MILIK	NO. SURTAJ BANGUNAN	NO. SURTAJ TANAH	MILIK (SIMPANAN KAWASAN/REKREASI/INDUSTRI/DAFTAR SAR PENUNJANG)	JURISDIKSI	PASIFIKAS		MARGA PEJABAN TANAH	NOMOR PENGALIHAN HAK MILIK	MENCIL ACTUAL BILL PELAFIDIAN	STATUS TANAH SEPERTI TANAH	JANGKA WAKTU SERTIFIKAT
							ASR	ASR					
20	CABANG DEPAKAR Jalan C. 118 Sempayan Tangerang	Cabang C. 118 Sempayan	-	4. 16.02	-	-	0	0	0	0	0	1. 3. 17 2019/19	1141 190 142220

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (Persero) SUKOFINDO

No	LOKASI ALAM	REKONSTRUKSI BANGUNAN	NO. SURTAJ BANGUNAN	NO. SURTAJ TANAH	REKONSTRUKSI BANGUNAN	JURISDIKSI	PASIFIKAS		PERIODE S/O	MARGA PEJABAN TANAH	MENCIL ACTUAL BILL PELAFIDIAN	STATUS TANAH SEPERTI TANAH	JANGKA WAKTU SERTIFIKAT
							ASR	ASR					
21	LOKASI ALAM	REKONSTRUKSI BANGUNAN	NO. SURTAJ BANGUNAN	NO. SURTAJ TANAH	REKONSTRUKSI BANGUNAN	JURISDIKSI	ASR	ASR	PERIODE S/O	MARGA PEJABAN TANAH	MENCIL ACTUAL BILL PELAFIDIAN	STATUS TANAH SEPERTI TANAH	JANGKA WAKTU SERTIFIKAT

CABANG DEPAKAR

No	LOKASI ALAM	REKONSTRUKSI BANGUNAN	NO. SURTAJ BANGUNAN	NO. SURTAJ TANAH	REKONSTRUKSI BANGUNAN	JURISDIKSI	PASIFIKAS		PERIODE S/O	MARGA PEJABAN TANAH	MENCIL ACTUAL BILL PELAFIDIAN	STATUS TANAH SEPERTI TANAH	JANGKA WAKTU SERTIFIKAT
							ASR	ASR					
22	Jl. Cikarang Raya 2 Pajajaran Tangerang	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	11.02	11.02	Pemukim	PAMI	2. 750W	100	10/2019/19 AM 30/01/19	0	0	2 (Das) 1 tenar	10/11/19
23	Jl. Cikarang Raya 2/53 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 02/02/19	0	0	3 (Tiga) 1 tenar	02/11/19
24	Jl. Cikarang Raya 2/56 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 3/02/19	0	0	2 (Das) 1 tenar	02/11/19
25	Jl. Cikarang Raya 2/56 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 02/02/19	0	0	3 (Tiga) 1 tenar	02/11/19

No	LOKASI ALAM	REKONSTRUKSI BANGUNAN	NO. SURTAJ BANGUNAN	NO. SURTAJ TANAH	REKONSTRUKSI BANGUNAN	JURISDIKSI	PASIFIKAS		PERIODE S/O	MARGA PEJABAN TANAH	MENCIL ACTUAL BILL PELAFIDIAN	STATUS TANAH SEPERTI TANAH	JANGKA WAKTU SERTIFIKAT
							ASR	ASR					
26	Jl. Cikarang Raya 2 Pajajaran Tangerang	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	11.02	11.02	Pemukim	PAMI	2. 750W	100	10/2019/19 AM 30/01/19	0	0	2 (Das) 1 tenar	10/11/19
27	Jl. Cikarang Raya 2/53 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 02/02/19	0	0	3 (Tiga) 1 tenar	02/11/19
28	Jl. Cikarang Raya 2/56 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 3/02/19	0	0	2 (Das) 1 tenar	02/11/19
29	Jl. Cikarang Raya 2/56 Hemping Tangerang (Sewa lama 1914)	Rekonstruksi Bangunan Cikarang	16/02	16/02	Pemukim	PAMI	600W	100	02/2019/19 AM 02/02/19	0	0	3 (Tiga) 1 tenar	02/11/19

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. PERANS SUCCOFINDO

No	NAMA ASSET	LOKASI	KONDISI BANGUNAN	WILAYAH	ZAKIYAH				MARGA PELEBARAN TANAH	MOTORAN MAS	MOTORAN BELI PELEBARAN MAS	SALINAN TANAH SERTIFIKAT/BUKTI LAIN	KEMUNGKINAN
					TAHUN	DAFTAR	AC	111					
14	CADANG UJUNG PARANG	Gunung Parang Candi (Gunung Parang)											Utang Perumahan Rp 14.750.000,00 Utang dan tidak terutang lainnya Rp 200.000,00 Inventaris Dikawatir dan dipertanggungjawabkan (Surat No 25/2008/UMK/UMK/1998)
15	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999
16	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (Perans) SUCCOFINDO

No	NAMA ASSET	LOKASI	KONDISI BANGUNAN	WILAYAH	ZAKIYAH				MARGA PELEBARAN TANAH	MOTORAN MAS	MOTORAN BELI PELEBARAN MAS	SALINAN TANAH SERTIFIKAT/BUKTI LAIN	KEMUNGKINAN
					TAHUN	DAFTAR	AC	111					
17	2000m Gedung Gedung Parang												Utang Perumahan Rp 14.750.000,00 Utang dan tidak terutang lainnya Rp 200.000,00 Inventaris Dikawatir dan dipertanggungjawabkan (Surat No 25/2008/UMK/UMK/1998)
18	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999
19	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999

No	NAMA ASSET	LOKASI	KONDISI BANGUNAN	WILAYAH	ZAKIYAH				MARGA PELEBARAN TANAH	MOTORAN MAS	MOTORAN BELI PELEBARAN MAS	SALINAN TANAH SERTIFIKAT/BUKTI LAIN	KEMUNGKINAN
					TAHUN	DAFTAR	AC	111					
20	2000m Gedung Gedung Parang												Utang Perumahan Rp 14.750.000,00 Utang dan tidak terutang lainnya Rp 200.000,00 Inventaris Dikawatir dan dipertanggungjawabkan (Surat No 25/2008/UMK/UMK/1998)
21	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999
22	2000m Gedung Gedung Parang												Bersifat Tempor 1/14/1999

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. PERSERO (SUCOFINDDO)

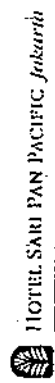
No	LOKASI AHLAK	KAWASAN BANGUNAN	LUAS TANAH		KAWASAN BANGUNAN		FASILITAS		MARGA PEMBELIAN TANAH	NOMOR AKTE AJAH BUKU PELENYAIAN TANAH	STATUS TANAH SERTIFIKAT TANAH		AMPAK WAKTU BERTAHAP	KETERANGAN
			Luas Tanah	Luas Bangunan	Luas Tanah	Luas Bangunan	LISTRIK	AC			TIP PERABOT	SIKANG		
18	Jl. Cendek Satrio No 33 Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Rp. 50.000.000,-	100/1982	100/1982	100/1982	Bekas Tempat Tempat 2007/03	
19	Jl. Cendek Satrio No 33 Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	Rp. 22.200.000,-		214 Tempat 1981/1982	214 Tempat 1981/1982	214 Tempat 1981/1982	Bekas Tempat 2007/03	
20	Jl. Cendek Satrio No 33 Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	Rp. 512.360.000,-		100/1982 Tempat 2007/03	100/1982 Tempat 2007/03	100/1982 Tempat 2007/03	Bekas Tempat 2007/03	
21	Jl. Cendek Satrio No 33 Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	Rp. 22.200.000,-		100/1982 Tempat 2007/03	100/1982 Tempat 2007/03	100/1982 Tempat 2007/03	Bekas Tempat 2007/03	

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (Persero) SUCOFINDDO

No	LOKASI AHLAK	KAWASAN BANGUNAN	LUAS TANAH		KAWASAN BANGUNAN		FASILITAS		PERIODE SIC	TOTAL HARGA SEWA (Rp. & PPh)	PELUANG AMALGAMASI/IN MEMORANDUM
			Luas Tanah	Luas Bangunan	Luas Tanah	Luas Bangunan	LISTRIK	AC			
1	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
2	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
3	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
4	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		

CABANG KAWASAN MUKHO

No	LOKASI AHLAK	KAWASAN BANGUNAN	LUAS TANAH		KAWASAN BANGUNAN		FASILITAS		PERIODE SIC	TOTAL HARGA SEWA (Rp. & PPh)	PELUANG AMALGAMASI/IN MEMORANDUM
			Luas Tanah	Luas Bangunan	Luas Tanah	Luas Bangunan	LISTRIK	AC			
1	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
2	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
3	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		
4	Perumahan Cendek Mekar	Perumahan Cendek Mekar	3.667,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100/1982		



di informasikan bahwa
dari 930 tanggal 09 Desember 1988
dengan Bp. Anctur.

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (Persero) SUKOFIDRO

No	NOMOR PUSAK BANGUNAN	LOKASI/LOKASI BANGUNAN	TAMBAH GANGGUAN	ACAKSI BANGUNAN BERHAK/TAJAWANG LAMBAT	AIR	LISTRIK	AC TUP PEMADAM	PINDAHE SO	MASA JANGKA WAKTU SEWA	MANGA SEWA TANPA (PPL & PPL)	TOTAL MANGA SEWA (PPL & PPL)	PILIHAN MANGA SEWA/RENT MENCORONAN
20	1101 Sempaka	Perumahan Pondok Kelapa Sempaka	2724	2103 2103 2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	21 (Tipe 1) tahun	Rp. 1.200.000,-	Rp. 23.240.000,-	Pengapian Sempaka No 21 MANGKAMALINWA Tg. Sempaka
21	1102 Sempaka	Perumahan Sempaka	2740	2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	11 (Sewa) tahun	Rp. 3.330.000,-	Rp. 36.630.000,-	Pengapian Sempaka No 21 MANGKAMALINWA Tg. Sempaka
22	1103 Sempaka	Perumahan Sempaka	2741	2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	24 (One Change) tahun	Rp. 3.330.000,-	Rp. 8.001.000,-	Mentawai No. 21 Tg. Sempaka
23	1104 Sempaka	Perumahan Sempaka	2742	2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	11 (Sewa) tahun	Rp. 10.000.000,-	Rp. 110.000.000,-	Pengapian Sempaka No 21 Tg. Sempaka
24	1105 Sempaka	Perumahan Sempaka	2743	2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	30 (Tipe Puluhan) tahun	Rp. 2.500.000,-	Rp. 75.000.000,-	Pengapian Sempaka No 21 Tg. Sempaka
25	1106 Sempaka	Perumahan Sempaka	2744	2103	Sum. Perumahan	Pompa	•	•	31 (One) tahun	Rp. 5.500.000,-	Rp. 111.111.111,-	Mentawai Perumahan No 21 Tg. Sempaka

No	LOKASI ALAMAT	KEMUNGKINAN BANGUNAN	TANAH	LUSURAN	BANGUNAN	KONSTRUKSI		MURAH / PERMILIKAN TANAH	KONTRAKSIPRAT	MORON ARTI JUAL BELI PELENGKAPAN	STATUS LAMAR BERTERIMA TANAH	DAMPAK LUKAS UTULUS	JANGKA WAKTU BERTERIMA	METALOGI
						ASAS BANGUNAN	PERMANEN / SEMI PERMANEN							
01	di Maribor dan sekitarnya	Gasung	114/207	ada	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 30.000.000,-	HCD No. 011 200/1995	007	100	10/09/03
02	di Maribor dan sekitarnya	Gasung	114/207	ada	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 70.000.000,-	HCD No. 2 200/1995	206	100	10/09/03

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. Persero (SUCCOFINDO)

No	LOKASI ALAMAT	KEMUNGKINAN BANGUNAN	TANAH	LUSURAN	BANGUNAN	KONSTRUKSI	MURAH / PERMILIKAN TANAH	KONTRAKSIPRAT	MORON ARTI JUAL BELI PELENGKAPAN	STATUS LAMAR BERTERIMA TANAH	DAMPAK LUKAS UTULUS	JANGKA WAKTU BERTERIMA	METALOGI	
														ASAS BANGUNAN
01	di Maribor dan sekitarnya	Gasung	114/207	ada	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 30.000.000,-	HCD No. 011 200/1995	007	100	10/09/03
02	di Maribor dan sekitarnya	Gasung	114/207	ada	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 70.000.000,-	HCD No. 2 200/1995	206	100	10/09/03



HOTEL SARI PAN PACIFIC Jakarta

di Hyderabad India
 Part of the 1990s
 Jan 10, 2000
 dengan Rp. 1.000.000.000,-

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. Persero (SUCCORINDO)

No	LOKASI	No. Sertifikat Tanah	No. Sertifikat Bangunan	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	KONDISI				NO. C/7 PERMILIHAN TANAH	LOKASI/TAHAP	KORONG ANTE SAK BTDI PERSEKUTUHAN	STADUS TANAH		JANGKA WAKTU BERTANAH	N.11 (MANGRO)	
						tanah	bangunan	tergantung	lainnya				siaga	lainnya			
34	SAUNG BUKIT BAYAM					ada	ada	ada	ada				100%	100%	30/10/2008		
35	Bukit Kemuning	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	ada	ada	ada	ada	16/112/2011/PG/PT.01/2011			100%	100%	30/10/2008		
36	Perumahan Bumi																
No		NO. C/11	NO. C/12	NO. C/13	NO. C/14	NO. C/15	NO. C/16	NO. C/17	NO. C/18	NO. C/19	NO. C/20	NO. C/21	NO. C/22	NO. C/23	NO. C/24	NO. C/25	NO. C/26
No		NO. C/1	NO. C/2	NO. C/3	NO. C/4	NO. C/5	NO. C/6	NO. C/7	NO. C/8	NO. C/9	NO. C/10	NO. C/11	NO. C/12	NO. C/13	NO. C/14	NO. C/15	NO. C/16
No		NO. C/17	NO. C/18	NO. C/19	NO. C/20	NO. C/21	NO. C/22	NO. C/23	NO. C/24	NO. C/25	NO. C/26	NO. C/27	NO. C/28	NO. C/29	NO. C/30	NO. C/31	NO. C/32
No		NO. C/33	NO. C/34	NO. C/35	NO. C/36	NO. C/37	NO. C/38	NO. C/39	NO. C/40	NO. C/41	NO. C/42	NO. C/43	NO. C/44	NO. C/45	NO. C/46	NO. C/47	NO. C/48
No		NO. C/49	NO. C/50	NO. C/51	NO. C/52	NO. C/53	NO. C/54	NO. C/55	NO. C/56	NO. C/57	NO. C/58	NO. C/59	NO. C/60	NO. C/61	NO. C/62	NO. C/63	NO. C/64

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (Persero) SUCCORINDO

No	KAWASAN	NO. SERTIFIKAT TANAH	NO. SERTIFIKAT BANGUNAN	LUAS TANAH (m ²)	LUAS BANGUNAN (m ²)	TARIKH MULAI	TARIKH AKHIR	TARAF SEWA	NILAI SEWA (Rp)	TANGGAL PERSEMBAHAN	REKORDE BANGUNAN	TOTAL HARGA SEWA (Rp. & PPH)	PL. LAYANAN, AMANEMEN PERLU MEMUTUSKAN
34	Bukit Kemuning	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	Persewa	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011
35	Bukit Kemuning	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	Persewa	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011
36	Bukit Kemuning	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16/112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	Persewa	16112/2011/PG/PT.01/2011	16/11/2011	16/11/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011	16112/2011/PG/PT.01/2011

DUTA: ASSET TAMAH DAI BANCUNAN PT. PRISHO [SUCCOFINDO]

No	LOKASI ALAMAT	INSTRUMEN BANCUNAN	SUKSES TAMBAH BANCUNAN	PERMUKUTAN BERHAK/ SISA PERMUKUTAN	KONDISI BANCUNAN	FASILITAS		MURAH PEMALUAN TAMBAH	KEMER ARTI JAL BELA PLEKSIANTINE	STATUS TAMBAH BERTAMBAH GABUNG SUDAH BERTAMBAH	JANGKA MASA SERTIFIKAT	REPERMUKUTAN
						WIR LISTRIK	AC TUP					
N1	di tempat tinggal di KIRANA	di tempat tinggal di KIRANA	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000

DAFTAR SEWA BANCUNAN PT. PRISHO [SUCCOFINDO]

No	LOKASI ALAMAT	INSTRUMEN BANCUNAN	SUKSES TAMBAH BANCUNAN	PERMUKUTAN BERHAK/ SISA PERMUKUTAN	KONDISI BANCUNAN	MURAH PEMALUAN TAMBAH	KEMER ARTI JAL BELA PLEKSIANTINE	STATUS TAMBAH BERTAMBAH GABUNG SUDAH BERTAMBAH	JANGKA MASA SERTIFIKAT	REPERMUKUTAN	TOTAL TAMBAH SEWA (Rp. & PPh)	REPERMUKUTAN
N2	di tempat tinggal di KIRANA	di tempat tinggal di KIRANA	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000

No	LOKASI ALAMAT	INSTRUMEN BANCUNAN	SUKSES TAMBAH BANCUNAN	PERMUKUTAN BERHAK/ SISA PERMUKUTAN	KONDISI BANCUNAN	MURAH PEMALUAN TAMBAH	KEMER ARTI JAL BELA PLEKSIANTINE	STATUS TAMBAH BERTAMBAH GABUNG SUDAH BERTAMBAH	JANGKA MASA SERTIFIKAT	REPERMUKUTAN	TOTAL TAMBAH SEWA (Rp. & PPh)	REPERMUKUTAN
N3	di tempat tinggal di KIRANA	di tempat tinggal di KIRANA	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000	1.2000	2.000

DAFTAR ASSET TANAH DAN BANGUNAN PT. PERISA (SUCCORINDO)

No	KELOMPOK ASSET	TEMPAT/LOKASI/DAERAH	LUAS TANAH (M ²)	LUAS BANGUNAN (M ²)	KONDISI BANGUNAN	FASILITAS		MARGA/ JANGKA PERUMAHAN TANAH	KONDISI/ WAKTU	KEMUKAKAN/ KEMUNGKINAN	STATUS TANAH	SANGKA MUKTI/ SERTIFIKAT	REPERENSI
						ASIR	AC						
101	CERBERO FORTEKAL Jalan Tani, Cerberu Mekong	4 Blok 2	1000	1000	baik	ada	ada	ada	ada	ada	KCB No 17		Debitur Ad On BOP Mekong Dengan Saldo Aksi No. 323/AM/11/11 Dit/11/11 Tg 11/00/11/11
											KCB No 18		
											KCB No 21		

DAFTAR SEWA BANGUNAN PT. (PERISA) SUCCORINDO

No	KELOMPOK ASSET	TEMPAT/LOKASI/DAERAH	LUAS TANAH (M ²)	LUAS BANGUNAN (M ²)	KONDISI BANGUNAN	FASILITAS		PERSEKSI	MARGA/ WAKTU SEWA	KONDISI BANGUNAN	TOTAL PERSEKSI (Rp. & Rp.11)	PELUKUNGAN AMBUD/ KEMUNGKINAN/ MENDUKUNG
						ASIR	AC					
101	Perumahan Kampung Kampung	1 Blok 2	1000	1000	baik	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 175.500.000,-	Memorandum Perumahan No. 11/11/11/11/11/11 Tg. 11/11/11/11
102	Perumahan Kampung Kampung	1 Blok 2	1000	1000	baik	ada	ada	ada	ada	ada	Rp. 175.500.000,-	Memorandum Perumahan No. 11/11/11/11/11/11 Tg. 11/11/11/11



HOTEL SARI PAN PACIFIC Jakarta

Perumahan di Yogyakarta
dan sekitarnya
dipersempunnya juga
dipersempunnya juga

LAMPIRAN C

**LAPORAN AUDITOR BADAN PENGAWASAN KEUANGAN
DAN PEMBANGUNAN PERWAKILAN DKI JAKARTA,
NERACA PT. SUCOFINDO (PERSERO) TANGGAL 31
DESEMBER 1998 DAN 1997, LAPORAN LABA RUGI,
LAPORAN PERUBAHAN LABA BELUM DIBAGI, DAN
LAPORAN ARUS KAS**

Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan - Perwakilan DKI Jakarta
BOARD FOR FINANCE AND DEVELOPMENT SUPERVISION - DKI JAKARTA REPRESENTATIVE

Yth. Dewan Komisaris dan Direksi
PT. SUCOFINDO (Persero)
di

Jakarta

Board of Commissioners and Directors
PT. SUCOFINDO (Persero)
In

Jakarta

Kami telah mengaudit neraca PT. SUCOFINDO (Persero) tanggal 31 Desember 1998 dan 1997, serta laporan laba rugi, laporan perubahan laba belum dibagi, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Ikatan Akuntan Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, laporan keuangan yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. SUCOFINDO (Persero) tanggal 31 Desember 1998 dan 1997, hasil usaha, serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum.

We have audited the balance sheet of PT. SUCOFINDO (Persero) for the year ended the 31 December 1998 and 1997, profit and loss statement, report on changes of profit before distribution, and cash flow report for the year ended on the above dates. The financial report is the responsibility of the company management. Our responsibility is on the statement of opinion on the financial report based on our audit.

We conducted the audit in accordance with the generally accepted auditing standard stipulated by the Indonesian Institute of Accountants. The standard requires us to plan and perform the audit to obtain a proper assurance that the financial statements are free of material mispresentation. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements referred to above present, in all material respects, and show the financial position of PT. SUCOFINDO (Persero) as of the 31 December 1998 and 1997, and the results of its operations and cash flows for the year then ended were in conformity with the generally accepted accounting principles.

Head of Representative of
Board for Finance and Development Supervision
DKI Jakarta Representative



Drs. Atjeng Sastrawidjaja
State Register No. D-484

KEWAJIBAN DAN EKUITAS	NO. REF.	31 DESEMBER 1998 (Rp)	31 DESEMBER 1997 (Rp)	LIABILITIES & EQUITY
Kewajiban Jangka Pendek				Short Term Liabilities
Hutang Usaha	5.4.14	4.300.536.271	6.396.516.886	Payable
Uang Muka Penjualan	5.4.15	2.658.755.117	827.004.803	Sales Advance
Pendapatan Diterima Dimuka	5.4.16	1.600.022.982	1.116.640.217	Accrued Income
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	5.4.17	18.858.053.979	21.191.642.420	Accrued Expenses
Hutang Pajak	5.4.18	62.715.445.027	67.765.879.819	Tax Payable
Kewajiban Jangka Pendek lainnya	5.4.19	2.458.780.416	2.377.949.897	Other Short Term Liabilities
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		92.591.593.792	99.675.834.042	Total Short Term Liabilities
Kewajiban Lain-lain	5.4.20	1.533.190.682	2.051.358.308	Other Liabilities
Ekuitas				Equity
Modal Dasar Terdiri dari 200.000 lembar saham biasa @ Rp. 1.000.000,-		200.000.000.000	200.000.000.000	Initial Capital - consisting of 200.000 common shares @ Rp. 1.000.000,-
Modal Saham Belum Ditempatkan		(125.000.000.000)	(125.000.000.000)	Capital in Portfolio
Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	5.4.21	75.000.000.000	75.000.000.000	Paid-in and Paid-up Capital
Cadangan Umum	5.4.22	88.316.210.553	61.869.708.688	General Provision
Cadangan Pembelian Aktiva Tetap (Bertujuan)	5.4.23	222.902.230.810	140.921.921.810	Provision for Purchase of Fixed Assets
Laba Belum Dibagi	5.4.24			(Objective)
- Laba Tahun Lalu		3.4970.498.494	287.045.901.350	Retained Earnings
- Laba Tahun Berjalan				Last Year Profit
Jumlah Ekuitas		721.188.939.857	564.837.531.853	Current year Profit
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS		815.313.724.331	686.564.524.203	TOTAL LIABILITIES & EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan
See notes on the Financial Report which forms an inseparable part of the Financial Report in a whole

PERINTENDING COMPANY OF INDONESIA (Persero)
 LABA RUGI KOMPARATIF UNTUK
 YANG BERAKHIR PADA
 31 DESEMBER 1998 DAN 1997

PT SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA (Persero)
 COMPARATIVE PROFIT AND LOSS STATEMENT
 FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 1998 AND 1997

URAIAN	NO.- REF.	TAHUN 1998 (Rp)	TAHUN 1997 (Rp)	DESCRIPTION
Pendapatan Operasi	5.5.1			Operational Revenue
Pendapatan Jasa Sektor Swasta		247.341.960.619	93.461.211.118	Private Sector
Pendapatan Jasa Sektor Pemerintah		423.551.845.421	528.535.224.620	Government Sector
Total Pendapatan Operasi		670.893.806.040	621.996.435.738	Operational Revenue
Biaya Operasi	5.5.2	181.756.212.767	142.586.558.348	Operational Cost
Total Biaya Operasi		489.137.616.273	478.409.877.390	Gross Operating Profit
Biaya Usaha	5.5.3			Expenses
Biaya Promosi dan Pemasaran		4.786.513.165	3.303.032.579	Marketing
Biaya Umum dan Administrasi		110.637.760.147	100.971.235.664	General Affair and Administration
Biaya Pengembangan		5.215.482.955	10.404.466.269	Development
Total Biaya Usaha		120.639.756.267	114.678.734.512	Total Expenses
Keuntungan (Beban) Diluar Usaha		368.497.860.006	-364.731.142.878	Net Operating Profit
Pendapatan Diluar Usaha	5.5.4	155.309.702.181	42.324.882.520	Other Income
Biaya Diluar Usaha	5.5.5	(81.640.233.605)	(19.820.543)	Other Expenses
Total Pendapatan (Beban) Diluar Usaha		73.669.468.576	42.305.061.977	
Keuntungan Sebelum Pajak		442.167.328.582	407.036.204.855	Net Profit Before Tax
Penghasilan (PPh) Badan	5.5.6	(107.196.830.088)	(119.990.303.500)	Corporate Income Tax (PPh)
Keuntungan Setelah Pajak		334.970.498.494	287.045.901.355	Net Profit After Tax

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan
 See notes on the Financial Report which forms an inseparable part of the Financial Report in a whole

PT SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA (Persero)
 LAPORAN PERUBAHAN LABA BELUM DIBAGI KOMPARATIF
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
 TANGGAL 31 DESEMBER 1998 DAN 1997

PT. SUPERINTENDING COMPANY OF INDONESIA (Pers
 COMPARATIVE CHANGES IN RETAINED EARNIN
 FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 1998 AND 1

URAIAN	TAHUN 1998 (Rp)	TAHUN 1997 (Rp)	DESCRIPTION
Saldo Laba belum Dibagi Akhir Tahun yang Lalu	257.045.901.355	179.847.492.658	Balance of Retained Earnings from previous Year
Dikurangi :			Less
Pembagian Laba Dalam Tahun Berjalan :			Distribution of Current Year Profit
— Dividen	139.983.405.000	80.000.000.000	Dividend
— Cadangan umum	30.527.850.355	19.854.462.858	General Provision
— Cadangan Pembelian Aktiva Tetap	81.980.309.000	40.000.000.000	Provision for Purchase of Fixed Assets
— Gratifikasi dan Tantiem	28.813.419.000	30.300.730.000	Gratification and Bonus
— Bantuan Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi	5.740.918.000	5.395.400.000	Contribution to Small Scale Enterprises and Cooperatives
— Dana Pembinaan Keluarga Pra Sejahtera dan Sejahtera I	0	3.596.900.000	Fund for Development of Families
— Management Expenses	0	700.000.000	Management Expenses
	287.045.901.355	179.847.492.658	
Saldo Laba Tahun Lalu			Balance of Profit of Previous Year
Ditambah :			Plus
— Laba Bersih Tahun Berjalan	334.970.499.494	287.045.901.355	Net Profit of Current Year
Saldo Laba Belum Dibagi Akhir Tahun	334.970.499.494	287.745.901.355	Balance of Retained Earnings at End of Year

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan
 See notes on the Financial Report which forms an inseparable part of the Financial Report in a whole

URAIAN	TAHUN 1998 (Rp)	TAHUN 1997 (Rp)	DESCRIPTION
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			Operating Cash Flow
Laba Bersih Setelah Pajak	334 970 488 494	287 045 901 355	Net profit After Tax
Penyusutan Aktiva Tetap	16 540 543 498	12 779 797 421	Depreciation on Fixed Assets
Koreksi Nilai Perolehan Bangunan	23 162 819	0	Adjustment on Building Purchase
Koreksi Akumulasi Penyusutan Aktiva Tetap (768 978)		120 022 768	Adjustment on Accumulated Depreciation of Fixed Assets
Amortisasi	255 012 211	148 547 873	Amortization
Penyisihan Piutang Usaha	3 525 436 161	1 962 605 975	Provision for Operating Receivable
Piutang Tidak Aktif	(2 270 221 248)	0	Non-Active Receivable
Penyisihan Piutang Lain-lain	0	1 607 922 489	Provision for Other Receivable
Kas Bersih dari Aktivitas Operasi sebelum peubahan Modal Kerja	353 043 662 957	303 665 177 681	Net Operating Cash Before Changes in Working Capital
Perubahan Modal Kerja :			Changes in Working Capital :
- Piutang Usaha	94 175 156 293	(148 970 894 227)	Operating Receivable
- Pendapatan Akan Diterima	(21 662 201 143)	11 542 573 985	Accrued Income
- Piutang Lain-lain	(8 203 191 524)	(3 370 381 119)	Other Receivable
- Persediaan	(2 452 045 011)	3 107 160 743	Inventory
- Beban Dibayar Dimuka Uang Muka	(132 119 083)	(210 461 977)	Prepaid Charges
- Hutang Usaha	(2 095 980 615)	569 652 843	Advances
- Uang Muka Penjualan	1 831 750 314	207 953 602	Operating Payable
- Pendapatan Diterima Dimuka	483 382 765	660 037 344	Marketing Advances
- Beban Yang Masih Harus Dibayar Hutang Pajak	(2 333 588 441)	19 274 411 175	Prepaid Income
- Kewajiban Jangka Pendek Lainnya	(5 050 424 792)	54 131 452 648	Deferred Charges
- Kas bersih dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	80 830 519	(427 567 200)	Tax Payable
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	406 403 084 681	239 422 234 905	Other Short Term Liabilities
Investasi Jangka Panjang	(477 106 249)	(647 500 000)	Net Operating Cash
Penambahan Aktiva Tetap	134 176 646 547	105 048 512 765	Cash Flow from Investment
Aktiva Dalam Penyelesaian	1 387 529 771	31 664 028 760	Long Term Investment
Aktiva Lain-lain	(1 315 193 789)	(1 683 569 144)	Increase in Fixed Assets
Kas bersih dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(34 581 416 814)	(26 513 573 149)	Assets in process
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan			Other Assets
Kewajiban Lain-lain	(518 167 626)	(1 166 567 445)	Net Cash Flow Financing Activities
Dividen	(139 983 405 000)	(80 000 000 000)	Other Liabilities
Gratifikasi dan Tunjangan	(28 613 419 000)	123 500 750 000	Dividend
Bantuan pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi	(5 740 918 000)	(5 395 400 000)	Grant and Bonus
Dana Pembinaan Keluarga Pra Sejahtera dan Sejahtera I	0	(2 536 900 000)	Small Scale and Cooperative Development Units
Management Expenses	0	(700 000 000)	Fund for Development of Poor Families
Kekurangan PPh Badan Tahun Lalu	(4 031 349 490)	(3 930 026 633)	Management Expenses
Kas bersih dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(179 137 255 116)	(125 141 664 073)	Less Payment of Last Year Corporate Tax
Perubahan (Penurunan) Kas	192 684 339 753	77 766 937 673	Net Cash Flow for Financing Activities
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	111 795 725 543	34 029 727 865	Increase (Decrease) in Cash
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	304 480 115 296	111 795 725 543	Closing Balance of Cash

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian tak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan
See notes on the Financial Report which forms an inseparable part of the Financial Report in a whole

LAMPIRAN D

**STANDARISASI RUANGAN KERJA DAN FASILITAS DI
KANTOR PUSAT DAN CABANG PT. SUCOFINDO (PERSERO)**

STANDAR RUANGAN KERJA DAN FASILITAS KANTOR PUSAT

NO.	KLASIFIKASI	SPEKIFIKASI RUANGAN	STD LUAS (M ²)	KAPASITAS (ORANG)	STANDAR PERABOT	KATEGORI TELEPON
1.	Ka SPI/Divisi /SBU/ KORWL	Partisi Kaca	20	1	a. Lantai karpet b. Meja kerja + samping + kursi c. Credensa d. Meja Komputer e. Meja bulat Konsultansi + 3 kursi f. 2 bh kursi hadap	Direct +SLI
2.	Waka Div/SBU	Partisi Kaca	16	1	a. Lantai Karpel b. M. Kerja + samping + kursi c. Credensa d. 2 h kursi hadap e. Meja bulat + 3bh kursi	Direct +SLI
3.	Kepala Bagian	Workstation	12	1	a. Workstation/kursi b. 2 bh kursi hadap	K3 Interlokal
4.	Kepala Subbag	Workstation	8	1	Workstation dan kursi	K2/Lokal
5.	Staf		6	1	Workstation dan kursi	K1/Intern
5.	Sekretaris GM	Workstation	12	1	Workstation dan kursi	K3 Interlokal
7.	Ruang Rapat	Partisi Kaca	2	1	Meja rapat + Kursi sesuai kebutuhan	K1/Intern

SCI/DOK/060-027

STANDARISASI RUANG KERJA DAN FASILITAS CABANG-CABANG

NO.	JENIS RUANGAN	KAPASITAS (ORANG)	LUAS BERSIH M ²	FASILITAS PERABOT	KATEGORI TELEPON
1.	Ruang Kepala Cabang Utama	1	35	a. Lantai Karpet b. Meja kerja dan meja samping c. 1 bh kursi kerja d. 2 bh kursi hadap e. sofa 1 set f. Credensa g. Lemari buku h. Meja komputer dan komputer	Direct - SLI
2.	Ruang Wakil Kepala Cabang Utama/Kepala Cabang Madya/Cabang/Capem	1	30	Idem	Direct+ SLI
3.	Kepala Bidang a. Cabang Utama b. Cab Madya/Cab c. Capem I, II	1 1 1	12 8 8	a. Workstation b. 1 bh kursi kerja c. 2 bh kursi hadap d. 1 bh Credensa idem a. Meja biro + samping b. 1 bh kursi kerja c. 2 bh kursi hadap d. 1 bh Credensa	K3 + Interlokal Idem Idem
4.	Sekretaris a. Kepala Cabut/Camad/Cab	1	12	a. Workstation/Meja ½ Biro + M. Samping	K2 + Lokal

SCI/DOK/060-028

STANDARISASI RUANG KERJA DAN FASILITAS CABANG-CABANG

NO.	JENIS RUANGAN	KAPASITAS TAS (ORANG)	LUAS BERSIH M ²	FASILITAS PERABOT	KATEGORI TELEPON
	b. Sekretaris Kepala Capem I, II	1	8	a. Meja ½ biro + Meja samping b. 1 bh kursi kerja c. Meja Kerja d. Credensa	K2 + Lokal
5.	Kepala Sub Bidang a. Cabut/Camad	1	8	a. Workstation b. 1 bh kursi kerja c. 2 bh kursi hadap	K2 + Lokal
	b. Cabang/Capem I,II	1	6	a. Meja ½ biro+ M Spg b. 1 bh kursi kerja c. 2 bh kursi hadap	K2 + Lokal
5.	Staf a. Cabut/Camad	1	6	a. Workstation b. 1 bh kursi kerja	K1 + intern
	b. Cabang/Capem I,II	1	6	a. Meja ½ biro b. 1 bh kursi kerja	K1 + intern

CU/DOK/060-028

STANDARISASI RUANG KERJA DAN FASILITAS CABANG-CABANG

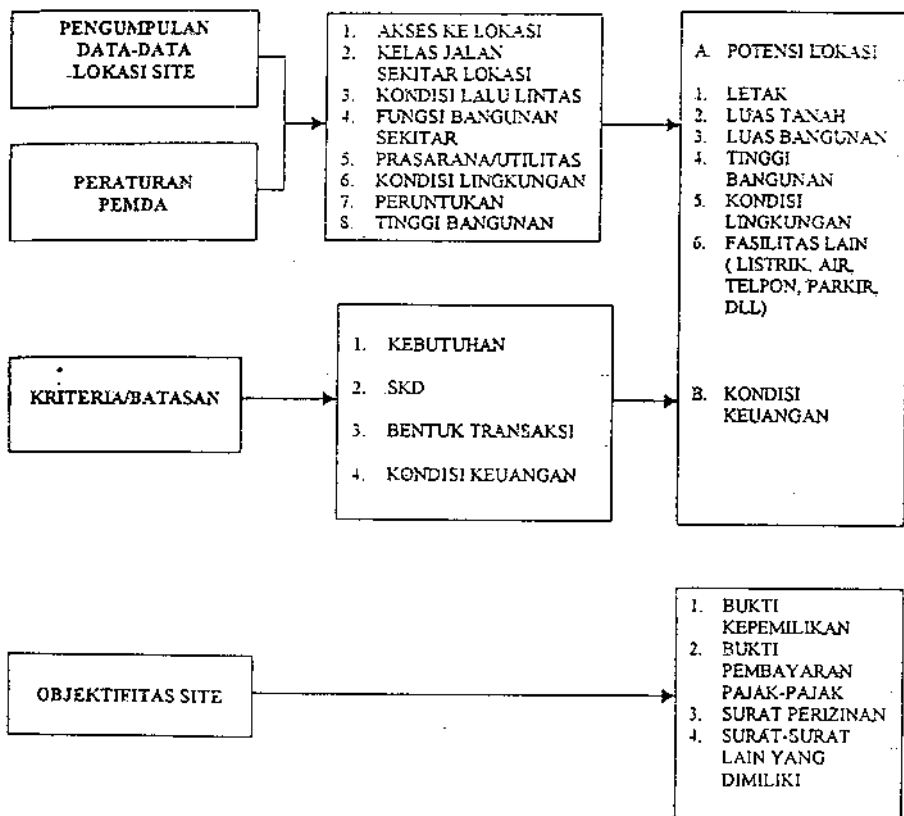
NO.	JENIS RUANGAN	KAPASITAS (ORANG)	LUAS BERSIH M ²	FASILITAS PERABOT	KATEGORI TELEPON
7.	Inspektor	1	2	a. Meja kerja panjang b. 1 bh kursi kerja c. Locker	K1 + intern
8.	Ruang Rapat	1	2	a. Meja Rapat + Kursi b. White Board + Meja ½ biro + meja samping	K1 + intern
9.	Ruang Kasir	1	9	a. Meja Kasir b. Kursi kerja	K1 + intern

SCI/DOK/060-028

LAMPIRAN E

**SKEMA KERANGKA PEMILIHAN LOKASI USAHA/KANTOR
DAN GUDANG SERTA RUMAH DINAS**

SKEMA KERANGKA STUDY PEMILIHAN LOKASI RUMAH DINAS



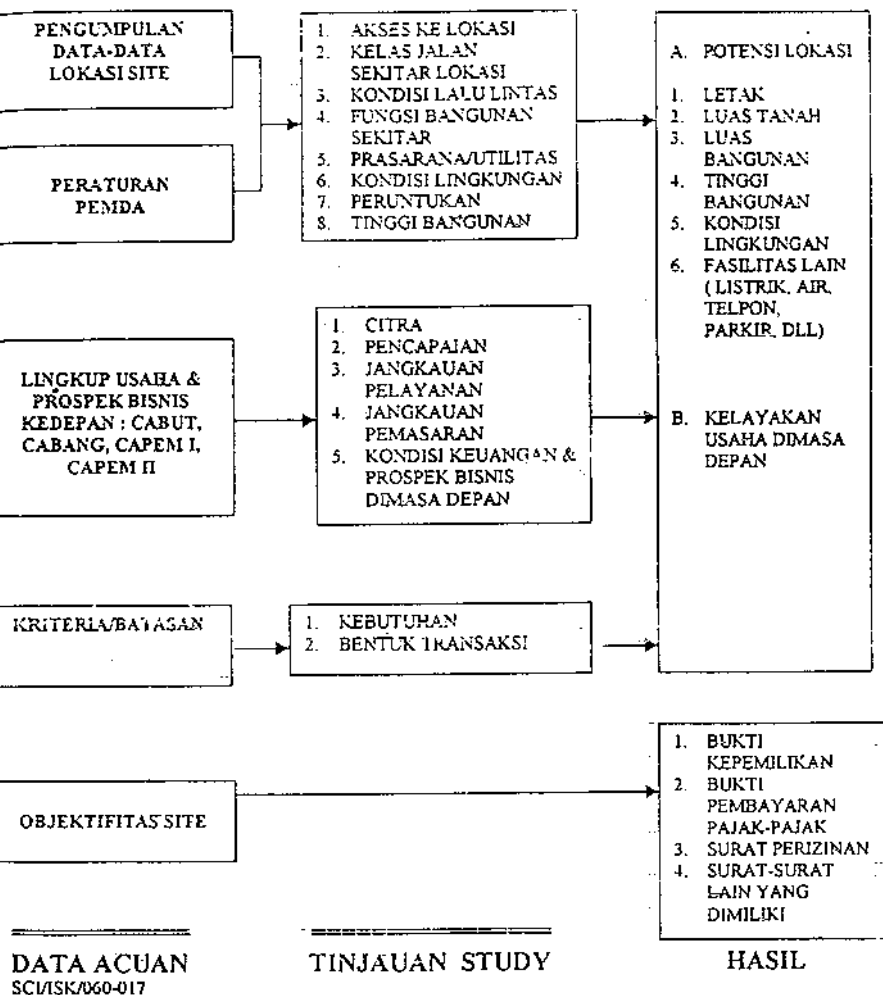
DATA ACUAN

SCI/ISK/060-018

TINJAUAN STUDY

HASIL

SKEMA KERANGKA STUDY PEMILIHAN LOKASI USAHA/KANTOR & GUDANG



KRITERIA RUMAH JABATAN

NO	KRITERIA	KACABUT/WAKACABUT /KACAMAD/KACAB/CAPEM
A.	<u>Spesifikasi Umum</u>	
1.	Lokasi	a. Berada di area peruntukan perumahan b. Akses ke lokasi mudah dicapai c. Kondisi lingkungan memenuhi syarat kesehatan d. Bebas banjir
2.	Penampilan Wujud :	Representatif, menarik dan sesuai fungsi rumah
B.	<u>Spesifikasi Teknis</u>	
1.	Ketinggian Langit-langit	Minimal 2,70 Meter
2.	Pagar Halaman	Batas tanah menggunakan pagar yang disesuaikan dengan Peraturan Daerah setempat
3.	Air Bersih	PAM, Sumur Bor, Sumur Pantek
4.	Tata Udara (AC)	Sesuai kebutuhan
5.	Telepon	Sesuai kebutuhan
6.	Saluran Air	Talang dan Saluran lingkungan
7.	Bak Septictank & Resapan	Disyaratkan sesuai fungsi
C.	<u>Status Tanah</u>	
1.	Surat Tanah	Hak Milik, Hak Pakai, Hak Guna Bangunan
2.	Perijinan	IMB, IPB
3.	Kepemilikan	Instansi, Perorangan

SCI/DOK/060-029