

DAFTAR ISI

BAB I: PENDAHULUAN

1. Latar Belakang	1
2. Perumusan Masalah	6
3. Tujuan Penelitian	7
4. Pembatasan Masalah	7
5. Sistematika Penulisan	8

BAB II: LANDASAN TEORI

1. Analisis horisontal	10
2. Analisis vertikal	11

BAB III: GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1. Kegiatan dan prospek usaha perseroan	21
2. Perkembangan kepemilikan saham perseroan	36
3. Ikhtisar data keuangan penting	41
4. Ekuitas	43
5. Kebijakan deviden	47
6. Perpajakan	48

BAB IV: ANALISIS FINANSIAL

1. Rasio likuiditas	
Current ratio	52
Quick ratio	53
2. Rasio Aktivitas	
Receivable Turnover Ratio	54
Total assets turnover	55
Working capital turnover	56
3. Profitability Ratio	
Profit margin	58
Return on Investment	59
Return on Asset	60
Return on Equity	61

4. Debt Ratio	
Total debt to total assets ratio	62
Total debt to equity ratio	63
Long term debt to equity ratio	64
5. Coverage ratio	
Time interest earned ratio	65
6. Analisis Horisontal dan Vertikal Terhadap Laporan Keuangan	
Analisis horisontal dan vertikal terhadap neraca	67
Analisis horisontal dan vertikal terhadap Laporan rugi laba	69
7. Analisis Kemungkinan Kebangkrutan Perusahaan	71
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	
1. Kesimpulan	73
2. Saran-saran	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1. Persediaan Lahan Perseroan dan anak Perusahaan.....	23
2. Perkiraan proyeksi pembangunan perumahan di Jabotabek.....	32
3. Perumahan di Jabotabek per tahun 1995	32
4. Prosentase Apartemen dan Town House di Jakarta	33
5. Perkiraan pembangunan pusat perbelanjaan baru di Jakarta	34
6. Permintaan pusat perbelanjaan di Jakarta dan sekitarnya	34
7. Jumlah gedung perkantoran di Jakarta	35
8. Daftar pemegang saham perseroan	36
9. Struktur saham setelah pembagian saham bonus	37
10. Susunan pemegang saham setelah pengalihan saham kepada koperasi	38
11. Susunan pemegang saham perseroan setelah perubahan nilai nominal	39
12. Neraca konsolidasi perseroan dan anak perusahaan	42
13. Laporan laba rugi	43
14. Posisi ekuitas perseroan	43
15. Struktur ekuitas setelah perubahan nilai nominal dan penawaran umum Terbatas	47
16. Pembagian dividen tunai perseroan sejak go public	48
17. Perhitungan current ratio	52
18. Perhitungan quick ratio	53
19. Perhitungan receivable turnover ratio	55
20. Perhitungan total assets turnover	55
21. Perhitungan working capital turnover	56
22. Perhitungan profit margin	57
23. Perhitungan ROI	58
24. Perhitungan ROA	59
25. Perhitungan ROE	60
26. Perhitungan total debt to total asset ratio	61

27. Perhitungan total debt to total equity	62
28. Perhitungan long term debt to equity ratio	63
29. Perhitungan time interest earned ratio	64
30. Ringkasan analisis finansial laporan keuangan	69
31. Ringkasan aplikasi discriminant analysis	71

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Hubungan Kepemilikan
- Lampiran 2 : Hubungan Kepemilikan, Pengurusan, dan Pengawasan dalam Kel. Usaha Sinar Mas
- Lampiran 3 : Neraca PT Duta Pertiwi Tbk. Per 31 Desember 1993, 1994, 1995 dan 30 Sept. 1996
- Lampiran 4 : Laporan Perhitungan Rugi-Laba PT Duta Pertiwi Tbk.
- Lampiran 5 : Analisa Horisontal Neraca PT Duta Pertiwi Tbk. (Aktiva)
- Lampiran 6 : Analisa Horisontal Neraca PT Duta Pertiwi Tbk. (Kewajiban dan Ekuitas)
- Lampiran 7 : Analisa Vertikal Neraca PT Duta Pertiwi Tbk. (Aktiva)
- Lampiran 8 : Analisa Vertikal Neraca PT Duta Pertiwi Tbk. (Kewajiban dan Ekuitas)
- Lampiran 9 : Analisa Horisontal Laporan Rugi-Laba
- Lampiran 10 : Analisa Vertikal Laporan Rugi-Laba