

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PRAKATA	ii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	4
BAB II. LANDASAN TEORI	5
A. Landasan Hukum	5
1. Kebijakan Pemerintah	5
B. Strategi Manajemen	7
1. Pengertian Manajemen	8
2. Pengertian Strategi	8
3. Pengertian Manajemen Strategi	9
C. Manajemen Pemasaran	11
1. Pengertian Pemasaran	11
2. Pengertian Manajemen Pemasaran	12
3. Strategi Pemasaran	13
4. Pemrograman Linier (Linear Progrming)	14
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	21
A. Kerangka Pikir Penelitian	21
B. Definisi Variabel	21
C. Tempat Dan Waktu Penelitian	22
D. Pengumpulan Data	23

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	28
A. Keadaan Umum Obyek Penelitian	28
1. Sejarah Kota Bandar Kemayoran	28
2. Badan Pengelola Komplek Kemayoran	29
3. Visi Dan Misi	31
4. Dasar Pemikiran Penetapan Fungsi Kota	31
5. Konsep Pengembangan Kota	32
6. Struktur Organisasi Dan Pembagian Tugas	33
7. Perencanaan	38
8. Pelaksanaan Pembangunan	41
B. Hasil Penelitian	45
1. Penggunaan Lahan Kota Bandar Kemayoran	45
2. Pendapatan Badan Pengelola Komplek Kemayoran	46
3. Rencana Pendapatan Badan Pengelola	47
4. Perhitungan Present Value Terhadap Pendapatan Th. 2010	49
C. Rencana Pendapatan	53
1. Rencana Penyewaan Lahan	53
2. Rencana Penjualan Lahan	54
3. Rencana Kerjasama Bagi Hasil	54
D. Pembahasan Masalah	55
1. Permasalahan Badan Pengelola Komplek Kemayoran	55
2. Batasan Masalah	55
3. Model Analisa Linier Progaming	56
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Contoh hasil printout computer menggunakan program “TORA”	16
2. Intensitas pemanfaatan lahan Kota Bandar Kemayoran	40
3. Subsidi bagi warga Rumah Susun	44
4. Pelaksanaan program pembebasan	45
5. Proporsi penggunaan lahan Kota Bandar Kemayoran	46
6. Perhitungan Present Value terhadap rencana pendapatan dan pengeluaran dari penyewaan lahan	50
7. Perhitungan Present Value terhadap rencana pendapatan dan pengeluaran dari penjualan lahan	51
8. Perhitungan Present Value terhadap rencana pendapatan dan pengeluaran dari kerjasama lahan	52
9. Perhitungan Present Value terhadap rencana anggaran biaya rutin tahun 2002 sampai tahun 2010	53
10. Prakiraan Pendapatan dengan perhitungan Net Present Value tahun 2002 Sampai tahun 2010	57

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kerangka pikir penelitian	63
2. Struktur organisasi Badan Pengelola Komplek Kemayoran	64
3. Jumlah dan latar belakang pendidikan karyawan	65
4. Grafik perbandingan penggunaan lahan Kota bandar Kemayoran	66
5. Realisasi pembangunan rusun di Kota Bandar Kemayoran	67
6. Tabel pendapatan, pengeluaran dan saldo tahun 1989 – tahun 2001	68
7. Grafik pendapatan, pengeluaran dan saldo tahun 1989 – tahun 2001	70
8. Tabel rencana pendapatan atas penyewaan lahan tahun 2002 – 2010	71
9. Tabel rencana pendapatan atas penjualan lahan tahun 2002 – 2010	73
10. Rencana pendapatan atas kerjasama lahan tahun 2002 – 2010	75
11. Grafik rencana pendapatan atas penyewaan, penjualan dan kerjasama lahan ...	77
12. Tabel hasil printout computer analisa program “ TORA “	79
13. Tabel hasil printout computer analisa program “ TORA “	80