

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan	4
BAB II LANDASAN TEORITIS	5
A. Metode Penilaian Kelayakan Investasi	5
B. Harga Pokok Produksi	10
C. Pengukuran Tingkat Keuntungan	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
A. Kerangka Pikir Penelitian	17
B. Definisi Operasional	20
C. Tempat dan Waktu Penelitian	21
D. Pengumpulan Data	21
E. Pengolahan dan Analisa Data	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
A. Keadaan Umum Obyek Penelitian	25
B. Hasil Penelitian	27
C. Analisis Sensitifitas	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	39
B. Saran	39
DAFTAR PUSTAKA	40

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1-1. Penjualan polyol tahun 1997-2000.....	2
1-2. Perkiraan penjualan polyol tahun 2002-2005	3
1-3 Pangsa pasar polyol di Indonesia	3
5-1. Aliran kas	28
5-2. Present Value, PVIF, PI	29
5-3. Tingkat biaya produksi tanpa dan setelah investasi	34
5-4. Tingkat keuntungan perusahaan tanpa dan setelah investasi.....	37
5-5. Analisis sensitifitas	38

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
2-1.	Total biaya produksi yang bertambah secara linier	14
2-2.	Total biaya produksi yang bertambah secara kurve	14
2-3.	Biaya per unit produksi untuk biaya variabel linier	14
2-4.	Biaya per unit produksi untuk biaya variabel tidak linier	14
3-1.	Kerangka pikir penelitian.....	17
3-2.	Diagram proses pembuatan polyol secara batch.....	18
3-3.	Diagram proses pembuatan polyol secara continuous	20

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Biaya produksi tahun 2000-2001	41
2. Tingkat keuntungan perusahaan tahun 2000-2001	42
3. Biaya produksi 10 tahun mendatang tanpa investasi	43
4. Biaya produksi setelah investasi	44
5. Tingkat keuntungan perusahaan tanpa investasi	45
6. Tingkat keuntungan perusahaan setelah investasi	46
7. Analisa investasi, NPV, IRR	47
8. Analisa sensitifitas terhadap biaya produksi setelah investasi Apabila harga propylene oxide naik 10%	48
9. Analisa sensitifitas terhadap tingkat keuntungan setelah investasi apabila harga propylene oxide naik 10%	49
10. Analisa sensitifitas terhadap NPV dan IRR apabila harga propylene oxide naik 10%	50
11. Analisa sensitifitas terhadap biaya produksi setelah investasi apabila harga polyol turun 10%	51
12. Analisa sensitifitas terhadap tingkat keuntungan setelah investasi apabila harga polyol turun 10%	52
13. Analisa sensitifitas terhadap NPV dan IRR apabila harga polyol turun 10%	53
14. Analisa sensitifitas terhadap biaya produksi setelah investasi apabila jumlah produksi hanya 90% dari rencana	54
15. Analisa sensitifitas terhadap tingkat keuntungan setelah investasi apabila jumlah produksi hanya 90%	55
16. Analisa sensitifitas terhadap NPV dan IRR apabila jumlah produksi hanya 90%	56
17. Struktur organisasi PT.X-Indonesia	57