

DAFTAR ISI

	halaman
Halaman Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iii
Abstract	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Lampiran	ix
Daftar Singkatan	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan	4
BAB II. LANDASAN TEORI	
A. Harga Pokok Produksi	5
1. Biaya Variabel	5
2. Biaya Tetap	5
B. Metode Penilaian Investasi	6
1. Present Value (PV)	7
2. Net Present Value (NPV)	7
3. Internal Rate of Return (IRR)	9
4. Payback Period	10
5. Return on Asset (ROA)	11
6. Profitability Index (PI)	11
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Kerangka Pikir Penelitian	13
B. Hipotesis	14
C. Tempat dan Waktu Penelitian	15
D. Pengumpulan Data	15
E. Pengolahan dan Analisis Data	16

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Keadaan Umum Obyek Penelitian	18
1. Sejarah berdirinya PTKS	18
2. Lokasi PTKS	19
3. Perkembangan unit produksi PTKS	20
4. Proses produksi PTKS	21
5. Organisasi dan Sumber Daya Manusia PTKS	22
6. Fungsi-fungsi pokok organisasi PTKS	24
7. Aktivitas Ekonomi Perusahaan	29
a. Aspek Pemasaran	30
b. Aspek Produksi	32
B. Perhitungan Harga Pokok Produksi	35
1. Biaya Variabel	35
2. Biaya Tetap.....	38
C. Metode Penilaian Investasi	39
1. Net Present Value (NPV)	43
2. Internal Rate of Return (IRR)	45
3. Payback Period	46
D. Analisis Sensitivitas	48
1. Analisis Sensitivitas terhadap harga gas alam	48
2. Analisis Sensitivitas terhadap harga jual	49
3. Analisis Sensitivitas terhadap harga Pellet	50

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN	52
B. SARAN	53

DAFTAR PUSTAKA	54
----------------------	----

LAMPIRAN-LAMPIRAN	55
-------------------------	----

DAFTAR TABEL

Nomor	halaman
1. Perkembangan tarif BM dan BMT untuk produk baja di Indonesia	2
2. Perkembangan Harga Perolehan Pellet dan Scrap	3
3. Kontrak harga gas alam PTKS dengan Pertamina	3
4. Perkembangan produksi Besi Spons dan konsumsi gas alam	4
5. Kepemilikan anak perusahaan dan bidang usaha	10
6. Fasilitas produksi PTKS	20
7. Fasilitas produksi PTKS setelah pengembangan	21
8. Negara tujuan ekspor	30
9. Perkembangan jumlah penjualan (ton)	31
10. Pesaing dalam negeri PTKS	32
11. Perkembangan jumlah produksi (ton)	33
12. Perbandingan konsumsi material per ton pabrik DRI Hyl III	33
13. Perbandingan biaya tetap langsung pabrik DRI Hyl III	34
14. Perbandingan biaya tetap alokasi pabrik DRI Hyl III	34
15. Biaya variabel Besi Spons DRI Hyl III ZR per ton	37
16. Biaya variabel pada produksi 1.050.000 ton	37
17. Proyeksi biaya tetap	38
18. Proyeksi biaya tetap alokasi	39
19. Perbandingan biaya produksi Besi Spons per ton (US\$)	39
20. Proyeksi harga jual Besi Spons per ton (US\$)	41
21. Format aliran kas bersih	41
22. Skedul biaya konstruksi	42
23. Skedul cicilan pinjaman	43
24. Skedul penyusutan dan amortisasi	43
25. Perhitungan NPV dengan discount rate 9%	44
26. Perhitungan Payback Period	46
27. Interpolasi perhitungan Payback Period	47
28. Ringkasan perhitungan NPV, IRR dan Payback Period	51

DAFTAR GAMBAR

Nomor	halaman
1. Kerangka Pikir Penelitian	13
2. Skema proses produksi PT Krakatau Steel	23

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	halaman
1. Struktur Organisasi PT Krakatau Steel	56
2. Asumsi dan proyeksi biaya produksi DRI Hyl III ZR (US\$)	57
3. Proyeksi Laba/(Rugi)	61
4. Proyeksi kebutuhan Modal Kerja	63
5. Proyeksi Cash Flow	65
6. Proyeksi Neraca	67
7. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	69
8. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Kapasitas 90%	71
9. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Bunga (r/k): 11%	73
10. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – n 15 Tahun	75
Analisis Sensitifitas terhadap harga gas alam US\$2.00/MMBTU	77
11. Proyeksi Laba/(Rugi)	78
12. Proyeksi kebutuhan Modal Kerja	80
13. Proyeksi Cash Flow	82
14. Proyeksi Neraca	84
15. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	86
16. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Kapasitas 90%	88
17. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Bunga (r/k): 11%	90
18. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – n 15 Tahun	92
Analisis Sensitifitas terhadap harga jual - Optimis	94
19. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	95
Analisis Sensitifitas terhadap harga jual - Pesimis	97
20. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	98

Analisis Sensitifitas terhadap penurunan harga jual sebesar 11,6%	100
21. Proyeksi Laba/(Rugi)	101
22. Proyeksi kebutuhan modal kerja	103
23. Proyeksi Cash Flow	105
24. Proyeksi Neraca	107
25. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	109
26. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Kapasitas 90%	111
27. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Bunga (r/k): 11%	113
28. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – n 15 Tahun	115
Analisis Sensitifitas terhadap kenaikan harga Pellet sebesar 20,8%	117
29. Proyeksi Laba/(Rugi)	118
30. Proyeksi kebutuhan modal kerja	120
31. Proyeksi Cash Flow	122
32. Proyeksi Neraca	124
33. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period	126
34. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Kapasitas 90%	128
35. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – Bunga (r/k): 11%	130
36. Perhitungan Aliran Kas Bersih, NPV, IRR dan Payback Period – n 15 Tahun	132

DAFTAR SINGKATAN

Singkatan	Keterangan
BM	Bea Masuk
BMT	Bea Masuk Tambahan
CRC	Cold Rolled Coil (Baja Lembaran Dingin)
DER	Debt Equity Ratio
DMT	Dry Metric Ton
DRI Hyl I	Direct Reduction Iron Hyl I
DRI Hyl III	Direct Reduction Iron Hyl III
EAF	Electric Arc Furnace
FOB	Free On Board
HRC	Hot Rolled Coil (Baja Lembaran Panas)
LKAB	Luosavaara Kiirunavaara Aktiebolag
MMBTU	Million British Thermal Unit
PTKS	PT Krakatau Steel
WR	Wire Rod (Batang Kawat)