

BAB I

PENDAHULUAN

I.1) Latar Belakang Permasalahan

Keputusan akan menjalankan ataupun melakukan pengembangan suatu aktivitas unit usaha merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari fungsi manajemen antara lain perencanaan dan pengawasan yang kemudian diikuti oleh kegiatan investasi dimana investasi yang ditanamkan tersebut haruslah lebih kecil atau sebanding dengan hasil atau return yang akan diperoleh agar diperoleh suatu profit dari kegiatan investasi yang dilakukan.

Perencanaan merupakan langkah awal untuk menetapkan rumusan strategik yang berfungsi sebagai alat pengambilan keputusan oleh manajemen dalam memberikan alternatif kemungkinan penanaman investasi serta menunjukkan keuntungan - keuntungan dan kerugian - kerugian serta resiko yang akan dihadapi dari berbagai alternatif keputusan yang dipilih. Perencanaan tanpa didasari oleh fungsi manajemen lainnya belumlah mencerminkan keputusan yang akurat dan tepat guna, oleh karena itu sebaiknya pula dilengkapi dengan perhitungan dan perumusan penetapan tujuan yang mengandung pandangan mengenai prospektus nilai manfaat untuk masa yang akan datang.

1.2) Perumusan Masalah

Masalah yang dihadapi adalah apakah kebijaksanaan investasi suatu instrumen yang akan digunakan oleh perusahaan untuk menunjang usahanya yaitu di bidang jasa eksplorasi minyak adalah layak dalam segi keuangan dan akan memberikan dampak positif bagi perusahaan dalam segi keuangan.

Untuk mendapatkan gambaran dalam pengambilan keputusan pembiayaan investasi, apakah investasi tersebut layak untuk dilakukan, maka diperlukan analisa keuangan terhadap investasi yang akan dilakukan tersebut untuk menguji kelayakannya.

Oleh sebab itu penulis dalam penyajian tesis ini mengambil kasus pembiayaan investasi pada P.T. XYZ dengan judul " **Analisa Feasibility Study Investasi Instrumen SN 388 Sebagai Langkah Strategis Keputusan Pembiayaan Investasi** "

1.3) Tujuan Penelitian

Tujuan daripada penyusunan tesis ini adalah untuk :

1. Memenuhi tugas akhir sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Magister Manajemen pada Universitas Indonusa Esa Unggul di Jakarta.
2. Memberikan gambaran mengenai kelayakan kegiatan investasi yang akan dilakukan oleh P.T. XYZ , apakah ditinjau dari segi keuangan investasi tersebut layak untuk dilakukan..

1.4) Ruang Lingkup Penelitian

Ruang lingkup pembahasan studi kasus ini adalah pada pengukuran optimalisasi pembiayaan investasi yang menghasilkan nilai ekonomis yang paling menguntungkan, oleh karena itu metode perhitungan dan analisis keuangan yang digunakan hanya dibatasi yang berhubungan dengan studi kelayakan investasi serta bagaimana performance keuangan yang dihasilkan dari kegiatan investasi tersebut, perhitungan yang digunakan antara lain meliputi *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Pay - Back Period*, *Accumulated Net Cash Flow*, dan data pendukung keuangan lainnya

1.5) Sistematika Pembahasan :

Untuk memberikan gambaran yang lebih jelas agar isi dari tesis ini dapat dibaca dan dimengerti dengan mudah maka secara garis besar dan sistematis penulis meguraikan penyusunan tesis ini dengan pembagian yang terdiri dari lima bab yang diuraikan sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang permasalahan, perumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian dan sistematika pembahasan berupa uraian singkat mengenai bab - bab yang terdapat dalam tesis ini.