

ABSTRAK

Rachmana Ajie Tambunan, 2015. Analisis Implementasi Kebijakan Program Rusun BUMN Bina Lingkungan Peduli Bagi Kelompok Sasaran Masyarakat Berpenghasilan Rendah Dengan Skema Relokasi di Kemayoran – Jakarta. Tesis. Program Studi Magister Administrasi Publik. Universitas Esa Unggul. Pembimbing: Dr. Ir. Deddy S. Bratakusumah, MURP, BE, MSC.

Permasalahan umum dalam penyediaan perumahan dan permukiman di Indonesia adalah semakin besarnya gap antara penyediaan dengan permintaan yang disebabkan harga tidak terjangkau bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Program Rusun BUMN BL Peduli merupakan salah satu program pemerintah dalam upaya penyediaan perumahan yang layak dan terjangkau di wilayah Kemayoran Jakarta. Program misinya yaitu menata hunian kumuh dengan merelokasi warga ke hunian Rusunami, dengan kelompok sasarannya adalah Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Desain Penelitian menggunakan *mix Method*, serta dalam penelitian ini dilakukan identifikasi terhadap proses implementasi kebijakan Rusun BUMN BL Peduli, pendekatan analisis yang digunakan yaitu model antar variabel teori George Edward III yaitu variabel komunikasi, sumber daya, disposisi, dan struktur birokrasi.

Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda, untuk mengukur seberapa besar variabel-variabel George Edward III. Uji hipotesis dilakukan dengan uji t sedangkan untuk menguji variabel independen secara simultan digunakan uji F.

Hasil penelitian ini menunjukkan secara simultan terdapat pengaruh positif dan kuat antara variabel komunikasi, sumber daya manusia, sikap dan struktur birokrasi terhadap implementasi kebijakan Rusun BUMN BL Peduli.

Namun berdasarkan uji t, hanya faktor sikap yang memberi pengaruh signifikan terhadap implementasi kebijakan. Sedangkan ketiga faktor lainnya yaitu komunikasi, sumber daya dan struktur birokrasi tidak memberikan pengaruh yang signifikan.

Hasil penelitian ini dapat memberi gambaran mengenai kebijakan Rusun BUMN BL Peduli secara keseluruhan, sehingga faktor komunikasi, sumber daya dan struktur birokrasi menjadi perhatian untuk ditingkatkan, serta perlu dituangkan dalam bentuk kebijakan pendukung, antara lain yaitu memperkuat institusi Perum Perumnas yang berperan sebagai pelaksana *Public Housing Corporation* di Indonesia, penetapan besaran harga subsidi Rusunami yang dijual kepada MBR di lokasi Kemayoran oleh Kementerian terkait, serta penetapan lokasi dan pembentukan tim khusus relokasi – alokasi oleh Gubernur.

Kata Kunci : komunikasi, sumber daya, sikap dan struktur birokrasi

ABSTRACT

Rachmana Ajie Tambunan, 2015. Analysis of Policy Implementation “Rusun BUMN BL Peduli” Program For Low Income Communities Target Group With Relocation Scheme in Kemayoran - Jakarta. Thesis. Master of Public Administration. Esa Unggul University. Supervisor: Dr. Ir. Deddy S. Bratakusumah, MURP, BE, MSC.

Common problems in the provision of housing and settlements in Indonesia is the growing gap between supply and demand caused prices are not affordable for Low Income Communities.

“Rusun BUMN BL Peduli” program is one of the government programs in the effort to provide decent and affordable housing in the area Kemayoran Jakarta. The program mission is to organize the slums by relocating residents to a shelter house owned flats, the target group is the Low-Income Communities.

The study design using Method mix, and in this study the identification of the process of policy implementation “Rusun BUMN BL Peduli”, analytical approach used is a model inter-variable theory of George Edward III variable communication, resources, disposition and bureaucratic structure.

The analysis used in this research is multiple linear regression analysis, to measure how much variables George Edward III. Hypothesis testing is done while the t test for independent variables simultaneously test used F test

These results indicate there is simultaneously a positive and powerful influence between the variables of communication, human resources, attitudes and bureaucratic structure of policy implementation “Rusun BUMN BL Peduli”.

However, based on t test, only the disposition factor which gives a significant influence on policy implementation. While the other three factors, namely communication, resources and bureaucratic structures do not have a significant influence.

The results could give an idea of the policy “Rusun BUMN BL Peduli” as a whole, so that the communication factor, resources and bureaucratic structures of concern to be improved, as well as the need to put in the form of supporting policies, among others, the strengthening Perumnas institution which acts as the implementing Public Housing Corporation in Indonesia, the determination of the amount of the price of subsidized flats owned were sold to low-income people in locations Kemayoran by the Ministry concerned and the determination of the location as well as the formation of a special team relocation - allocation by the Governor.

Keywords: communication, resources, attitudes and bureaucratic structure