

## ABSTRAK

Nama : Ricky Darwis Sitinjak  
Program Studi : Magister Manajemen  
Judul : Analisis *Leverage* terhadap Nilai Perusahaan dan Profitabilitas  
(Studi Pada Perusahaan Properti Di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2010-2014)

Nilai perusahaan merupakan persepsi investor terhadap tingkat keberhasilan perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham. Harga saham yang tinggi membuat nilai perusahaan juga tinggi. Nilai perusahaan yang tinggi akan membuat pasar percaya tidak hanya pada kinerja perusahaan saat ini namun juga pada prospek perusahaan. Berdasarkan penelitian terdahulu, ada beberapa faktor yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan (PBV), diantaranya: *leverage* (DER) dan profitabilitas (ROE). Beberapa faktor tersebut memiliki hubungan dan pengaruh terhadap nilai perusahaan yang tidak konsisten. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *leverage* (DER) dan profitabilitas (ROE) terhadap nilai perusahaan (PBV) pada perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia. Populasi penelitian ini adalah industri properti yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia pada tahun penelitian 2010 sampai dengan 2014. Metode penentuan sampel dengan metode *purposive sampling*, dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan maka jumlah sampel adalah sebanyak 27 perusahaan properti. Data penelitian merupakan data sekunder diperoleh dari *Indonesian Capital Market Directory* (ICMD) tahun 2010 sampai dengan tahun 2014. Menjawab masalah penelitian dan pengujian hipotesis penelitian digunakan teknik analisis Partial Least Square (PLS) dengan software SmartPLS. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *leverage* (DER) berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas (ROE), sedangkan *leverage* (DER) tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), hasil penelitian juga menunjukkan profitabilitas (ROE) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV).

Kata Kunci :

*Debt to Equity Ratio, Return on Equity, dan Price to Book Value.*

## ABSTRACT

Name : Ricky Darwis Sitinjak  
Study Program : Master of Management  
Title : Analysis of Leverage for Value Company and Profitability  
(A Study on the Property Company in Indonesia Stock  
Exchange Period 2010-2014)

Company values can be defined as investor's perception on how success a company performs and usually reflected in its stock price. High stock price will also improve company value. A high company value will be seen by market as a signal of a well performed company and also seen as a prospectus company. Based on previous research, there are several factors that may affect company value (PBV), i.e.: leverage (DER) and profitability (ROE). This study aims to analyze the effect of leverage (DER) and profitability (ROE) on company value (PBV) especially in property Company listed in ISX (Indonesia Stock Exchange/Bursa Efek Indonesia). The population of this research are property industries listed in ISX from 2010 to 2014. The sampling method is purposive sampling, and by the criteria chosen it result the sample as 27 property company. The data studied is secondary data gathered from 2010 – 2014 Indonesian Capital Market Directory (ICMD). Answering the research goal, the study Partial Least Square (PLS) analysis method. The result shows leverage (DER) has significant effect on profitability (ROE), while leverage (DER) has no significant effect on company value (PBV). The result also shows that profitability (ROE) has a significant effect on company value (PBV).

Keywords:

*Debt to Equity Ratio, Return on Equity, and Price to Book Value.*