

## Lampiran 1

### Data deskriptif Nilai Perusahaan (PBV)

No.	Nama Perusahaan	Tahun *				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land, Tbk	2,05	1,43	1,19	0,61	0,87
2	Alam Sutera Realty, Tbk	2,39	2,95	2,49	1,58	1,81
3	Bekasi Asri Pemula, Tbk	2,17	1,19	1,05	0,47	0,35
4	Bumi Citra Permai, Tbk	1,92	4,84	1,86	2,89	4,56
5	Sentul City, Tbk	0,76	1,81	1,23	0,72	0,47
6	Bumi Serpong Damai, Tbk	2,57	2,08	1,84	1,68	1,89
7	Cowell Development, Tbk	0,71	1,08	0,61	1,94	2,54
8	Ciputra Development, Tbk	1,08	1,07	1,43	1,16	1,78
9	Ciputra Property, Tbk	0,78	0,84	0,93	0,83	1,11
10	Ciputra Surya, Tbk	0,88	0,88	2,01	1,04	2,10
11	Duta Anggada Realty, Tbk	0,72	0,55	0,79	0,48	0,68
12	Intiland Development, Tbk	1,23	0,70	0,88	0,80	1,56
13	Duta Pertiwi, Tbk	1,41	0,93	1,09	1,37	1,48
14	Gowa Makassar Touris Development, Tbk	0,13	0,39	0,29	2,09	1,29
15	Perdana Gapuraprima, Tbk	0,72	0,77	0,61	0,81	1,55
16	Jaya Real Property, Tbk	2,35	3,18	3,84	4,10	4,74
17	Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk	1,44	1,00	0,96	0,85	0,78
18	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	0,99	1,08	1,00	0,93	1,31
19	Lamicitra Nusantara, Tbk	1,08	0,91	0,76	0,57	0,82
20	Lippo Cikarang, Tbk	0,49	1,52	1,83	1,87	2,90
21	Lippo Karawaci, Tbk	1,91	1,62	2,01	1,48	1,44
22	Modernland Realty, Tbk	0,67	0,62	1,72	1,05	1,26
23	Metropolitan Kentjana, Tbk	2,07	1,85	2,16	4,69	7,14
24	Pudjiadi Prestige, Tbk	0,42	0,54	0,61	0,57	0,51
25	Pakuwon Jati, Tbk	6,32	3,17	3,46	3,17	4,57
26	Roda Vivatex, Tbk	0,79	0,88	0,99	1,15	1,09
27	Summarecon Agung, Tbk	3,50	3,44	3,59	2,42	4,00
	Maksimum	6,32	4,84	3,84	4,69	7,14
	Minimum	0,13	0,39	0,29	0,47	0,35
	Rata-rata	1,54	1,53	1,53	1,53	2,02

## Lampiran 2

## Data deskriptif Profitabilitas (ROE)

No.	Nama Perusahaan	Tahun *				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land, Tbk	6,69	13,62	13,25	12,90	6,99
2	Alam Sutera Realty, Tbk	14,95	13,36	26,57	30,07	10,20
3	Bekasi Asri Pemula, Tbk	16,93	7,30	5,13	5,43	1,64
4	Bumi Citra Permai, Tbk	12,14	1,30	4,93	14,51	9,80
5	Sentul City, Tbk	2,02	2,97	4,59	8,80	0,30
6	Bumi Serpong Damai, Tbk	7,01	12,26	14,04	21,66	18,93
7	Cowell Development, Tbk	6,44	20,34	6,14	4,12	1,25
8	Ciputra Development, Tbk	5,37	6,46	10,02	14,47	11,13
9	Ciputra Property, Tbk	4,91	4,67	8,00	9,67	5,02
10	Ciputra Surya, Tbk	6,23	10,23	12,37	16,54	13,84
11	Duta Anggada Realty, Tbk	3,64	2,84	6,37	6,18	9,94
12	Intiland Development, Tbk	10,35	3,88	5,07	8,05	7,07
13	Duta Pertiwi, Tbk	12,02	11,85	11,90	12,52	9,02
14	Gowa Makassar Touris Development, Tbk	21,50	28,30	27,52	22,77	17,17
15	Perdana Gapuraprima, Tbk	5,54	6,88	8,01	13,30	4,29
16	Jaya Real Property, Tbk	17,31	18,24	19,26	20,36	17,55
17	Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk	15,11	12,38	13,00	10,22	10,38
18	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	3,72	9,31	9,56	2,50	8,48
19	Lamicitra Nusantara, Tbk	13,95	19,32	12,92	15,15	7,46
20	Lippo Cikarang, Tbk	11,58	31,37	33,13	32,47	27,22
21	Lippo Karawaci, Tbk	7,27	8,65	11,53	11,23	8,64
22	Modernland Realty, Tbk	3,47	7,76	11,70	52,43	10,43
23	Metropolitan Kentjana, Tbk	20,47	21,70	21,24	19,05	15,16
24	Pudjiadi Prestige, Tbk	5,30	10,26	7,65	9,52	3,65
25	Pakuwon Jati, Tbk	15,62	15,95	24,45	27,70	24,62
26	Roda Vivatex, Tbk	23,92	13,76	13,09	17,28	13,48
27	Summarecon Agung, Tbk	10,86	15,96	20,76	23,53	15,97
	Maksimum	23,92	31,37	33,13	52,43	27,22
	Minimum	2,02	1,30	4,59	2,50	0,30
	Rata-rata	10,53	12,26	13,41	16,39	10,73

## Lampiran 3

Data deskriptif *Leverage* (DER)

No.	Nama Perusahaan	Tahun *				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land, Tbk	0,84	1,15	1,39	1,73	1,81
2	Alam Sutera Realty, Tbk	1,07	1,16	1,31	1,71	6,71
3	Bekasi Asri Pemula, Tbk	0,82	0,83	0,82	0,90	0,99
4	Bumi Citra Permai, Tbk	0,25	0,30	0,77	0,92	1,37
5	Sentul City, Tbk	0,17	0,15	0,28	0,55	0,59
6	Bumi Serpong Damai, Tbk	0,58	0,55	0,59	0,68	0,55
7	Cowell Development, Tbk	1,05	1,35	0,57	0,64	1,70
8	Ciputra Development, Tbk	0,29	0,51	0,77	1,06	1,09
9	Ciputra Property, Tbk	0,08	0,20	0,49	0,67	0,77
10	Ciputra Surya, Tbk	0,60	0,81	1,00	1,31	1,16
11	Duta Anggada Realty, Tbk	2,47	0,83	0,51	0,63	0,57
12	Intiland Development, Tbk	0,27	0,50	0,54	0,84	0,84
13	Duta Pertiwi, Tbk	0,55	0,46	0,28	0,24	0,27
14	Gowa Makassar Touris Development, Tbk	1,80	1,81	2,85	2,24	2,08
15	Perdana Gapuraprima, Tbk	0,97	0,90	0,86	0,66	0,79
16	Jaya Real Property, Tbk	1,10	1,15	1,25	1,30	1,19
17	Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk	0,91	0,78	0,83	0,68	0,58
18	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	1,00	0,60	0,78	0,97	0,94
19	Lamicitra Nusantara, Tbk	1,83	1,09	0,89	0,71	0,59
20	Lippo Cikarang, Tbk	1,96	1,49	1,31	1,12	0,71
21	Lippo Karawaci, Tbk	0,98	0,94	1,17	1,21	1,17
22	Modernland Realty, Tbk	0,83	1,03	1,06	1,06	0,99
23	Metropolitan Kentjana, Tbk	0,42	0,44	0,49	0,48	0,92
24	Pudjiadi Prestige, Tbk	0,29	0,42	0,33	0,32	0,32
25	Pakuwon Jati, Tbk	1,17	1,42	1,41	1,27	1,35
26	Roda Vivatex, Tbk	0,19	0,31	0,27	0,35	0,23
27	Summarecon Agung, Tbk	1,85	2,27	1,85	1,93	1,58
	Maksimum	2,47	0,87	0,91	0,97	1,18
	Minimum	0,08	0,15	0,27	0,24	0,23
	Rata-rata	0,90	0,87	0,91	0,97	1,18

## Lampiran 4

*Firm Size Perusahaan Properti 2010-2014*

No.	Nama Perusahaan	Tahun				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	Alam Sutera Realty, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Bekasi Asri Pemula, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bumi Citra Permai, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Sentul City, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Bumi Serpong Damai, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
7	Cowell Development, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ciputra Development, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
9	Ciputra Property, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ciputra Surya, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
11	Duta Anggada Realty, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Intiland Development, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
13	Duta Pertiwi, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Gowa Makassar Touris Development, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Perdana Gapuraprima, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Jaya Real Property, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Lamicitra Nusantara, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Lippo Cikarang, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
21	Lippo Karawaci, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	Modernland Realty, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	Metropolitan Kentjana, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
24	Pudjiadi Prestige, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Pakuwon Jati, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
26	Roda Vivatex, Tbk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Summarecon Agung, Tbk	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

## Group Statistics

	FIRMSIZE	N	Mean	Std. Deviation	Std. Error Mean
PBV	Perusahaan Kecil	65	1.19185	.901228	.111784
	Perusahaan Besar	70	2.03643	1.342962	.160515
ROE	Perusahaan Kecil	65	10.70077	7.142592	.885929
	Perusahaan Besar	70	14.48500	8.428778	1.007432
DER	Perusahaan Kecil	65	.94138	.934991	.115971
	Perusahaan Besar	70	.99171	.458096	.054753

## Independent Samples Test

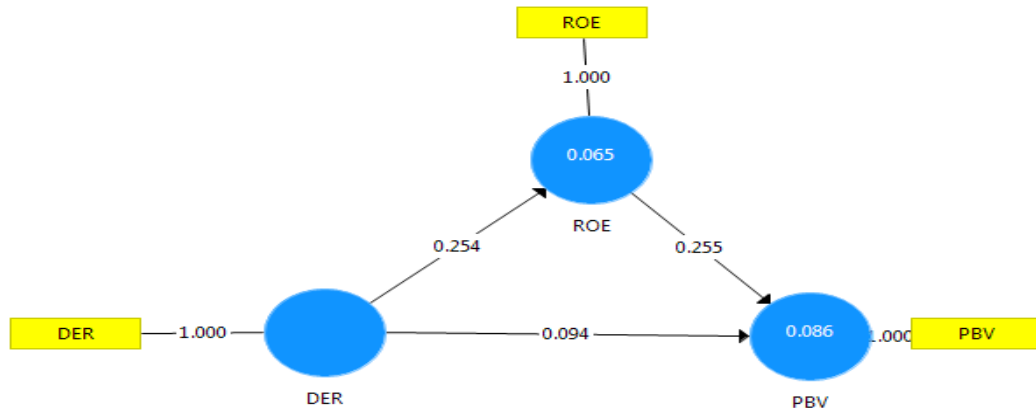
		Levene's Test for Equality of Variances		t-test for Equality of Means						
		F	Sig.	T	Df	Sig. (2-tailed)	Mean Difference	Std. Error Difference	95% Confidence Interval of the Difference	
									Lower	Upper
PBV	Equal variances assumed	6.981	.009	-4.257	133	.000	-.844582	.198389	-1.236988	-.452177
	Equal variances not assumed			-4.318	121.378	.000	-.844582	.195603	-1.231818	-.457347
ROE	Equal variances assumed	.384	.537	-2.804	133	.006	3.784231	1.349801	-6.454085	-1.114376
	Equal variances not assumed			-2.821	131.925	.006	3.784231	1.341562	-6.437988	-1.130474
DER	Equal variances assumed	3.535	.062	-.402	133	.689	-.050330	.125346	-.298260	.197601
	Equal variances not assumed			-.392	91.495	.696	-.050330	.128247	-.305058	.204398

## Lampiran 5

## Nilai Standar DER Perusahaan Properti Periode 2010-2014

No.	Nama Perusahaan	Tahun *				
		2010	2011	2012	2013	2014
1	Agung Podomoro Land, Tbk	0,84	1,15	1,39	1,73	1,81
2	Alam Sutera Realty, Tbk	1,07	1,16	1,31	1,71	6,71
3	Bekasi Asri Pemula, Tbk	0,82	0,83	0,82	0,90	0,99
4	Bumi Citra Permai, Tbk	0,25	0,30	0,77	0,92	1,37
5	Bhuwanatala Indah Permai, Tbk	1,04	1,66	1,11	0,29	0,26
6	Bukit Darmo Property, Tbk	0,40	0,38	0,38	0,43	0,38
7	Sentul City, Tbk	0,17	0,15	0,28	0,55	0,59
8	Bumi Serpong Damai, Tbk	0,58	0,55	0,59	0,68	0,55
9	Cowell Development, Tbk	1,05	1,35	0,57	0,64	1,70
10	Ciputra Development, Tbk	0,29	0,51	0,77	1,06	1,09
11	Ciputra Property, Tbk	0,08	0,20	0,49	0,67	0,77
12	Ciputra Surya, Tbk	0,60	0,81	1,00	1,31	1,16
13	Duta Anggada Realty, Tbk	2,47	0,83	0,51	0,63	0,57
14	Intiland Development, Tbk	0,27	0,50	0,54	0,84	0,84
15	Duta Pertiwi, Tbk	0,55	0,46	0,28	0,24	0,27
16	Bakrieland Development, Tbk	0,82	0,62	0,66	0,72	0,70
17	Fortune Mate Indonesia, Tbk	0,29	0,41	0,42	0,52	0,59
18	Gowa Makassar Touris Development, Tbk	1,80	1,81	2,85	2,24	2,08
19	Perdana Gapuraprima, Tbk	0,97	0,90	0,86	0,66	0,79
20	Jaya Real Property, Tbk	1,10	1,15	1,25	1,30	1,19
21	Jakarta Setiabudi Internasional, Tbk	0,91	0,78	0,83	0,68	0,58
22	Kawasan Industri Jababeka, Tbk	1,00	0,60	0,78	0,97	0,94
23	Lamicitra Nusantara, Tbk	1,83	1,09	0,89	0,71	0,59
24	Eureka Prima Jakarta, Tbk	0,08	0,09	0,11	0,02	0,02
25	Lippo Cikarang, Tbk	1,96	1,49	1,31	1,12	0,71
26	Lippo Karawaci, Tbk	0,98	0,94	1,17	1,21	1,17
27	Modernland Realty, Tbk	0,83	1,03	1,06	1,06	0,99
28	Metropolitan Kentjana, Tbk	0,42	0,44	0,49	0,48	0,92
29	Indonesia Prima Property, Tbk	0,88	0,47	0,43	0,53	0,53
30	Pudjiadi Prestige, Tbk	0,29	0,42	0,33	0,32	0,32
31	Pakuwon Jati, Tbk	1,17	1,42	1,41	1,27	1,35
32	Ristia Bintang Mahkotasejati, Tbk	0,07	0,08	0,08	0,24	0,17
33	Roda Vivatex, Tbk	0,19	0,31	0,27	0,35	0,23
34	Pikko Land Development, Tbk	0,01	0,57	0,65	0,60	0,51
35	Suryamas Dutamakmur, Tbk	0,24	0,19	0,25	0,38	0,42
36	Summarecon Agung, Tbk	1,85	2,27	1,85	1,93	1,58
	Rata-rata	0,78	0,78	0,80	0,83	0,99

### Lampiran 6 Model Struktural

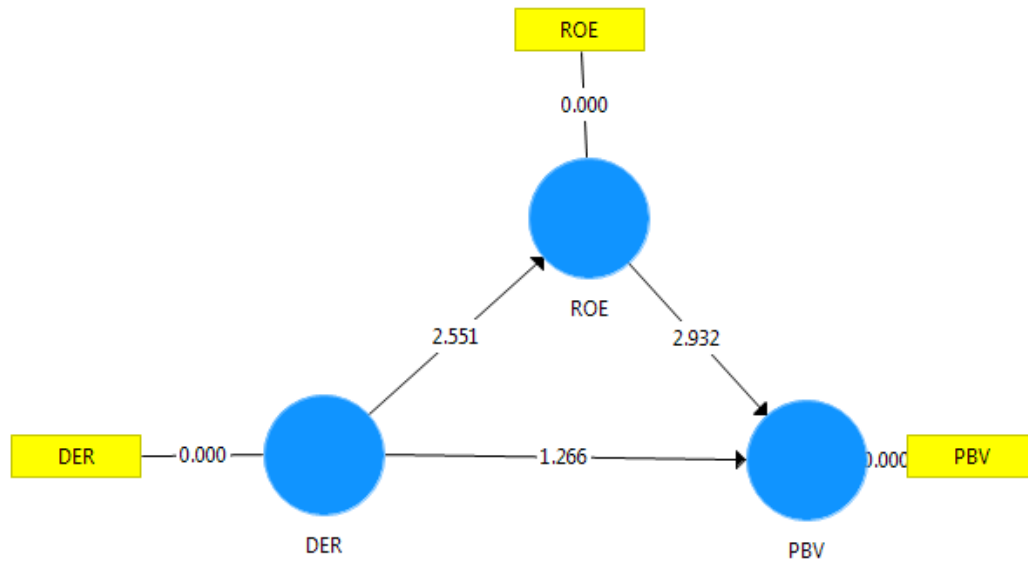


**Lampiran 7**  
***Path Coefficient***

	Original Sample (O)	Sample Mean (M)	Standard Error (STERR)	T Statistik ( O/STERR )
DER -> PBV	0,094	0,099	0,074	1,266
DER -> ROE	0,254	0,276	0,100	2,551
ROE -> PBV	0,255	0,265	0,087	2,932



**Lampiran 8**  
*Output Bootstrapping analysis*



**Lampiran 9**  
**Path Coefficients Histogram**

