

DES ANALITA. PENGARUH MODAL KERJA, AKTIVA TETAP DAN ARUS KAS  
OPERASI TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2012-2014

Dibimbing oleh Dr. Hermiyetti, SE, Ak, M.Ak

ABSTRAK

Setiap perusahaan harus menerapkan sistem manajemen yang sesuai dengan prosedur agar dapat berkembang dan menjalankan usahanya dengan efektif. Tujuan didirikannya perusahaan adalah untuk memperoleh profitabilitas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh modal kerja, perputaran aktiva tetap dan arus kas operasi terhadap Profitabilitas (ROA). Penelitian ini dilakukan pada perusahaan *property and real estate* di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan menggunakan sampel 30 perusahaan dari 45 perusahaan. Data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan keuangan perusahaan *property* dan *real estate* periode 2012-2014.

Menggunakan regresi linier berganda pada penelitian ini, menggunakan metode T-test dan F-test. Secara parsial modal kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas ( $0,169 > 0,05$ ), perputaran aktiva tetap berpengaruh terhadap profitabilitas ( $0,007 < 0,05$ ). Arus kas operasi berpengaruh terhadap profitabilitas ( $0,015 < 0,05$ ). Secara simultan perputaran modal kerja perputaran aktiva tetap dan arus kas operasi berpengaruh terhadap profitabilitas.

Kata Kunci : Modal Kerja, Aktiva Tetap dan Arus Kas Operasi dan Profitabilitas

*Des Analita. Influence working capital, fixed assets, and cash flow operation to the profitability of the property and real estate companies listed in Indonesian Stock Exchange periode 2012-2014*

Dibimbing oleh Dr. Hermiyetti, SE, Ak, M.Ak

**ABSTRACT**

*Each company must implement a management system in accordance with the procedure in order to develop and run their business effectively. The purpose of establishing a company is to obtain profitability. This research as a purpose to determine the effects of working capital, fixed assets turnover and cash flow operation on profitability. This research was conducted on the property and real estate companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with used a total of 30 samples from 45 companies. The data used as secondary data from company financial statement of property and real estate with the time period of 2012-2014.*

*Use Multiple linear regression this study, T-test and F-test is used as method. Partially working capital is not influences the profitability ( $0,169 > 0,05$ ), fixed assets influence significantly to the profitability ( $0,007 < 0,05$ ) and cash flow operation influence significantly to the profitability ( $0,015 < 0,05$ ). As simultaneous working capital, fixed asset and cash flow operation influence significantly to the profitability*

**Keyword: Working Capital, Fixed Asset, Cash Flow Operation, Profitability (ROA)**