

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Investasi berkaitan dengan keputusan untuk mengalokasikan sejumlah dana, pada saat waktu tertentu, pada asset tertentu sehingga investor akan mendapatkan pengembalian di masa yang akan datang. Menurut Tandelilin (2001) dalam Simorangkir (2012:10) investasi adalah komitmen atas sejumlah dana atau sumberdaya lainnya yang dilakukan pada saat ini, dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan di masa datang. Investasi berdasarkan asset terbagi menjadi dua jenis yaitu *real asset* dan *financial asset*. *Real asset* merupakan investasi yang berwujud seperti gedung, kendaraan, peralatan mesin, tanah, emas dan sebagainya, sedangkan *financial asset* merupakan dokumen klaim tidak langsung pemegangnya terhadap aktivitas riil pihak yang menerbitkan sekuritas seperti deposito, saham maupun obligasi. *Financial asset* lebih likuid dibandingkan dengan *real asset*.

Pasar modal adalah sarana bagi perusahaan dan para investor melakukan investasi *financial asset* dengan penawaran umum dan perdagangan efek. Pasar modal dalam arti sempit adalah suatu tempat yang terorganisasi di mana surat berharga (efek-efek) diperdagangkan yang kemudian disebut dengan bursa efek (*stock exchange*). Efek yang diperdagangkan yaitu surat berharga berupa saham, obligasi, bukti *right*, bukti *warrant*, serta produk turunan atau derivatif. Menurut Hartono (2013:29) pasar modal merupakan sarana bagi perusahaan untuk meningkatkan kebutuhan dana jangka panjang dengan menjual saham atau mengeluarkan obligasi.

Saham satu efek yang paling banyak diperdagangkan di pasar modal adalah saham. Saham (*stock*) merupakan salah satu jenis efek yang paling banyak diperdagangkan di pasar modal. Semakin banyak emiten yang mencatatkan sahamnya di bursa efek maka perdagangan saham semakin meningkat dan menarik investor untuk terjun dalam melakukan investasi saham. Menerbitkan saham merupakan salah satu pilihan perusahaan dalam memenuhi kebutuhan pendanaan jangka panjang. Di sisi lain saham merupakan instrumen investasi yang banyak dipilih para investor karena saham mampu memberikan tingkat keuntungan yang menarik. Saham dapat diartikan sebagai tanda penyertaan modal seseorang atau pihak (badan usaha) dalam suatu perusahaan atau perseroan terbatas. Investor hanya mengharapkan keuntungan tanpa memperhatikan bahwa adanya potensi kerugian karena pergerakan harga yang cepat dan naik turun. Investasi saham memiliki risiko *systematic* dan *unsystematic* yang berpotensi *capital gain* atau *capital loss*. Penilaian saham perlu dilakukan sebelum memutuskan investasi, penilaian tersebut dengan dua analisis, yaitu dengan melakukan pengamatan

terhadap perubahan harga saham di masa lalu (analisis teknikal) dan dengan mengestimasi nilai faktor-faktor fundamental yang memiliki pengaruh terhadap harga saham di masa depan. Pada praktik investasi saham tidak selalu sesuai dengan teori yang ada, banyak faktor yang dapat mempengaruhi pergerakan harga saham.

Lembaga pendidikan memiliki fungsi peran dalam memberikan kontribusinya di dunia kerja. Praktik di dunia kerja khususnya pada PT Jasa Utama Capital Sekuritas sebagai tempat dari penulis bekerja selama setahun. Mahasiswa/i harus melaksanakan program magang yang diselenggarakan oleh pihak Universitas Esa Unggul, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi yang menerapkan disiplin ilmu dengan teori yang telah dipelajari sebelumnya oleh mahasiswa/i. Dengan adanya program ini, diharapkan mahasiswa dapat melakukan perbandingan teori yang didapat selama masa perkuliahan dengan praktiknya dalam dunia kerja. Berdasarkan uraian tersebut penulis ingin mengetahui lebih jauh mengenai proses penerapan manajemen risiko terhadap portfolio dan profil nasabah yang diterapkan oleh PT Jasa Utama Capital Sekuritas dalam kegiatan jual-beli saham kepada para investor.

1.2 Tujuan Praktek Kerja

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan di atas, ada tujuan dari kegiatan magang ini, yaitu :

1. Tujuan
 - a. Menambah pengetahuan dan pengalam mahasiswa mengenai keadaan yang sesungguhnya dalam suatu bidang usaha untuk mempersiapkan diri dalam memasuki dunia usaha.
 - b. Memperluas wawasan dan mengembangkan cara berpikir praktis, logis, dan sistematis sehubungan dengan permasalahan yang timbul dalam kehidupan nyata.
 - c. Mengetahui, mengerti dan memahami penerapan teori-teori yang pernah diterima pada waktu kuliah.
 - d. Memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan jenjang pendidikan program S1 di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi, Universitas Esa Unggul Jakarta.

1.3 Pemilihan Perusahaan / Instansi Kerja Magang

Tempat pemilihan penulis untuk melakukan praktik kerja lapangan tempat penulis bekerja, dikarenakan untuk memudahkan penulis dalam membuat laporan praktik kerja lapangan.

Nama Perusahaan : PT Jasa Utama Capital Sekuritas
Alamat : Gedung Kospin Jasa Lt.7-8, Jl.Jend Gatot Soebroto
Kav.1, Jakarta Selatan
Telepon : 021-83789000

1.4 Penempatan Kerja Magang

Pada proses praktek kerja ini penulis memilih PT Jasa Utama Capital Sekuritas sebagai tempat magang dikarenakan penulis memang telah bekerja pada perusahaan ini sebagai *Risk Management/Credit Control Division*.

1.5 Jadwal Kerja Magang

Waktu jadwal pelaksanaan magang yang dilaksanakan pada PT Jasa Utama Capital Sekuritas untuk jam kerja di PT Jasa Utama Capital Sekuritas sesuai dengan jam kerja karyawan perusahaan :

Senin s/d Jumat : 08.30 – 17.00

1.6 Sistematika Pembahasan

Adapun sistematika penulisan laporan magang ini adalah :

Bab I Pendahuluan

Mencakup latar belakang magang, maksud dan tujuan kerja magang, pemilihan perusahaan/instansi kerja magang, penempatan kerja magang, jadwal kerja magang dan sistematika pembahasan.

Bab II Gambaran Umum Instansi

Berisi tentang gambaran umum dari PT Jasa Utama Capital Sekuritas, membahas lebih lanjut tentang sejarah singkat perusahaan, struktur organisasi dan SOP.

Bab III Uraian Proses Bisnis

Mencakup proses bisnis, tanggungjawab pekerjaan dan laporan dari *job desk* harian dan bulanan.

Bab IV Kesimpulan dan saran

Dimana merupakan kesimpulan-kesimpulan secara ringkas mengenai topik yang dibahas serta saran.