

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Magang atau disebut kerja praktik bagi mahasiswa merupakan pelatihan kerja di perusahaan dan lembaga-lembaga pemerintah ataupun lembaga non pemerintah, dan menjadi salah satu program studi dari program Strata 1 pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul yang wajib diikuti oleh mahasiswa semester 6 (enam) dengan bobot 2 Satuan Kredit Semester (SKS).

Program magang di Universitas Esa Unggul merupakan suatu proses belajar mengajar atau praktik langsung bagi mahasiswa untuk menambah wawasan, pengetahuan, keterampilan, dan etika pergaulan khususnya pada dunia bisnis yang sebenarnya, sehingga diharapkan setelah mahasiswa lulus bukan hanya menguasai ilmu di dunia kerja dengan baik, namun bermanfaat bagi dirinya maupun bagi perusahaan dimana tempat mahasiswa tersebut bekerja nantinya.

Program magang ini dilaksanakan kurang lebih selama 3 (tiga) bulan sesuai dengan program kurikulum di Universitas Esa Unggul, mahasiswa akan memilih topik dan judul magang serta memilih tempat dan lokasi perusahaan swasta, lembaga-lembaga pemerintah maupun non pemerintah serta perusahaan swasta tempat tujuan magang yang dituju.

Berdasarkan uraian diatas maka penulis tertarik melaksanakan program magang ini pada perusahaan *developer* rumah bersubsidi PT EDNS Tehnologi Pratama yang memiliki kantor pusat di Jalan Taman Surya 5 Jakarta Barat, dan lokasi bangunan rumah subsidi yang terletak di wilayah Semarang.

Rumah adalah kebutuhan primer yang harus dimiliki oleh seseorang. Semakin meningkatnya harga rumah dari tahun ke tahun, membuat sebagian besar masyarakat di Indonesia kesulitan untuk memiliki tempat tinggal sendiri. Peningkatan harga dari tahun ke tahun juga menjadikan rumah sebagai instrumen investasi yang menguntungkan. Pemerintah dan *developer* properti berusaha mengakomodasi kebutuhan tersebut dengan membangun rumah subsidi. Rumah subsidi adalah rumah yang dijual dengan harga terjangkau dimana pembeli rumah subsidi mendapat kemudahan untuk mengajukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan bunga *flat*, karena telah disubsidi oleh Pemerintah dan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR). Pemerintah dan Kementerian PUPR bekerjasama dengan beberapa *developer* properti yang kompeten dalam membangun rumah murah.

Membeli rumah subsidi adalah solusi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dengan pendapatan Upah Minimum Regional (UMR). Harganya yang murah, dengan deposito ringan dan bunga *flat* serta cicilan bulanan yang terjangkau, akan memudahkan masyarakat dalam memiliki rumah. Rumah subsidi umumnya dibangun di daerah perkotaan yang padat penduduk.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang

Magang merupakan mata kuliah wajib yang harus diikuti oleh setiap mahasiswa Program Strata 1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul.

Adapun tujuan dari kegiatan magang ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk memenuhi Mata Kuliah Magang dan menyelesaikan salah satu syarat studi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul.
2. Memperkenalkan mahasiswa pada dunia kerja sehingga nantinya memiliki wawasan, dan keterampilan serta motivasi yang tinggi dalam menghadapi era globalisasi dimasa yang akan datang.
3. Dapat melatih mahasiswa untuk berbaur mensosialisasikan diri dengan lingkungan dunia kerja, serta dapat menyesuaikan diri terhadap perubahan-perubahan terkait dengan aplikasi dan ilmu teoritis dan juga dapat membandingkan antara pendekatan teori dengan praktik yang sebenarnya.
4. Melatih keterampilan dan mental mahasiswa agar menjadi lulusan yang memiliki kemampuan yang khusus dibidang masing-masing sehingga menghasilkan lulusan program Strata 1 yang berintelektual, berkualitas dan profesional.
5. Memberikan gambaran umum lingkungan di PT EDNS Tehnologi Pratama, sehingga penulis dapat mengetahui kemungkinan masalah serta kendala yang mungkin dihadapi dalam hal pencatatan penerimaan dan pengeluarankas di PT EDNS Tehnologi Pratama.

1.3 Pemilihan Perusahaan/Instansi Kerja Magang

Developer adalah sebuah lembaga atau instansi dalam bentuk perusahaan yang dimiliki swasta maupun pemerintah yang bergerak di bidang properti. *Developer* adalah pihak yang membangun banyak properti dalam suatu area atau kawasan, seperti perumahan atau superblok apartemen. Begitu pula perusahaan *developer* PT EDNS Tehnologi Pratama yang membangun dan menjual rumah bersubsidi dengan harga terjangkau kepada masyarakat yang

mempunyai pendapatan Upah Minimum Regional (UMR). Namun dengan keterbatasan gedung dan tempat yang hanya sementara membuat penulis ingin mengetahui lebih dalam tentang perusahaan PT EDNS Tehnologi Pratama sehingga menjadikan pilihan sebagai tempat magang. Dengan demikian penulis dapat mengetahui bagaimana kegiatan yang ada di perusahaan PT EDNS Tehnologi Pratama.

1.4 Penempatan Kerja Magang

Objek yang dituju sebagai tempat magang kerja adalah:

- a. Nama Perusahaan : PT EDNS Tehnologi Pratama
- b. Divisi yang dituju : Staf Akunting
- c. Alamat : Jl. Taman Surya 5 Blok H 57-58, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta-11830

1.5 Jadwal Kerja Magang

Kegiatan magang kerja ini dilaksanakan dalam waktu kurang lebih selama 3 (tiga) bulan sesuai dengan program kurikulum di Universitas Esa Unggul, terhitung mulai tanggal 22 Maret 2021 sampai dengan 22 Juni 2021. Untuk waktu pelaksanaan magang mengikuti jam operasional perusahaan, yaitu hari senin-jumat pukul 08.30 s/d 16.30 dan hari sabtu pukul 08.30 s/d 14.00.

1.6 Sistematika Pembahasan

Penulisan laporan ini secara keseluruhan terdiri dari 4 (empat) bab, dimana masing-masing bab terdiri dari beberapa sub bab rincian sebagai berikut:

Bab 1 Pendahuluan

BAB ini berisi tentang latar belakang masalah, maksud dan tujuan kerja magang, pemilihan perusahaan kerja magang, penempatan kerja magang, jadwal kerja magang.

Bab 2 Gambaran Umum Instansi

Memuat uraian tentang data umum perusahaan, tugas dan fungsi perusahaan, dan struktur organisasi perusahaan.

Bab 3 Uraian Proses Bisnis

Memuat uraian proses kegiatan bisnis pada perusahaan serta kendala dan cara mengatasi kendala tersebut.

Bab 4 Kesimpulan dan Saran

Bab terakhir berisi kesimpulan, dan saran-saran. Kesimpulan menyajikan secara ringkas seluruh penemuan yang ada hubungannya dengan kegiatan

magang. Saran-saran berisi uraian mengenai langkah-langkah apa yang perlu diambil oleh pihak-pihak terkait dengan hasil penelitian.