



LAMPIRAN

Lampiran 1. Absensi Magang

ABSENSI MAGANG

Nama : Intan Rahmawati Kusumastuti
 NIM : 20180102155
 Nama Pembimbing Lapangan : Jauhari Santo Rihat
 Jabatan : Kepala Subbagian Tata Usaha

No	Waktu Kehadiran			Kegiatan	Catatan
	Tgl	Jam Datang	Jam Pulang		
1.	01 Juli 2021	-	-	Kantor tutup	-
2.	02 Juli 2021	-	-	Kantor tutup	-
3.	05 Juli 2021	07.30	16.00	Cek berkas Pembebasan PBB	-
4.	06 Juli 2021	07.32	15.55	Pendaftaran SSPD dan Validasi	-
5.	07 Juli 2021	07.32	16.15	Pendaftaran SSPD dan Validasi	-
6.	08 Juli 2021	07.45	15.45	Memproses mutasi objek pajak	-
7.	09 Juli 2021	07.30	15.45	Memproses mutasi objek pajak	-
8.	12 Juli 2021	-	-	Kantor tutup	-
9.	13 Juli 2021	07.45	16.15	Pendaftaran SSPD dan Validasi	-
10.	14 Juli 2021	07.43	16.00	Pendaftaran SSPD	-
11.	15 Juli 2021	07.50	15.50	Validasi pembayaran BPHTB	-
12.	16 Juli 2021	07.39	15.55	Pendaftaran SSPD	-
13.	19 Juli 2021	07.41	16.10	Pendaftaran SSPD	-
14.	20 Juli 2021	07.45	15.55	Validasi pembayaran BPHTB	-
15.	21 Juli 2021	07.40	16.00	Validasi pembayaran BPHTB	-
16.	22 Juli 2021	07.32	15.33	Pendaftaran SSPD	-
17.	23 Juli 2021	-	-	Kantor tutup	-
18.	26 Juli 2021	07.55	16.10	Cek berkas Pembebasan PBB	-
19.	27 Juli 2021	07.54	15.50	Cek berkas Pembebasan PBB	-
20.	28 Juli 2021	07.45	16.00	Pendaftaran SSPD	-
21.	29 Juli 2021	07.50	15.55	Validasi pembayaran BPHTB	-
22.	30 Juli 2021	07.35	16.05	Validasi pembayaran BPHTB	-
23.	02 Agustus 2021	-	-	Izin Ujiah	-
24.	03 Agustus 2021	07.50	15.55	Validasi pembayaran BPHTB	-

25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					

Mengetahui,
 Pembimbing Lapangan


Jauhari Santo Rihat
 198703152010011009

Lampiran 2. Formulir Penilaian Magang

FORMULIR PENILAIAN MAGANG

Dengan ini menerangkan bahwa mahasiswa Magang berikut :

Nama : Intan Rahmawati Kusumastuti

NIM : 20180102155

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Universitas : Esa Unggul


telah menyelesaikan Magang di UPPRD Grogol Petamburan pada tanggal 01 Juli 2021 s/d 31 Agustus 2021 dengan Topik Pelaksanaan Proses Penerimaan Pajak Daerah (BPHTB) Wilayah Grogol Petamburan dan mendapat perincian nilai sbb :

No	Komponen Penelitian	Nilai Angka*
1.	Disiplin	85
2.	Usaha	87
3.	Prestasi Kerja	86
4.	Hubungan Kerja	86
RATA-RATA NILAI		86
INDEX RATA-RATA		A

*)Rentang Nilai

Batas Bawah	Batas Atas	Nilai Huruf
80.00	100.00	A
77.00	79.99	A-
74.00	76.99	B+
68.00	73.99	B
65.00	67.99	B-
62.00	64.99	C+
60.00	61.99	C
45.00	59.99	D
0.00	44.99	E

Jakarta,
Pembimbing Lapangan


Juhari Santo Rihat
198703152010011009

Lampiran 3. Surat Pengantar Magang



Nomor : 377/SP-M/D-FEB/UEU/VI/2021
Perihal : Surat Pengantar Untuk Magang

Jakarta, 8 Juni 2021

Kepada Yth.
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jl. Abdul Muis No.66, RT.4/RW.3, Petojo Sel., Kecamatan Gambir,
Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10160

Dengan hormat,

Sehubungan dengan magang bagi mahasiswa tingkat akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Esa Unggul Jakarta, maka bersama ini Kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu kiranya mahasiswa tersebut dibawah ini :

Nama : Intan Rahmawati Kusumastuti
NIM : 20180102155
Jurusan : AKUNTANSI

Dapat kiranya diberikan kesempatan untuk melakukan magang di perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin.

Besar harapan Kami kiranya permohonan dapat dikabulkan.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Esa Unggul



Dr. Tantri Yanuar RS, SE, MSM
Dekan

Lampiran 4. Surat Penerimaan Magang



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Jalan Abdul Muis No. 66 Telp. 3865580-85 Fax. 3865643
JAKARTA

Kode Pos : 10160

Nomor : 312/ - 082.7
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Pemberitahuan Izin
Magang Mahasiswa

11 Juni 2021

Kepada
Yth Kepala Unit Pelayanan Pemungutan
Pajak Daerah Wilayah Grogol
Petamburan
di
Jakarta

Sehubungan dengan surat Universitas Esa Unggul Jakarta Nomor 377/SP-M/D-FEB/UEU/VI/2021 tanggal 8 Juni 2021 perihal permohonan magang/praktek kerja lapangan atas :

nama : Intan Rahmawati Kusumastuti
NIM : 20180102155
instansi : Universitas Esa Unggul Jakarta

dengan ini diberitahukan bahwa pada prinsipnya Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta memberikan izin kepada yang bersangkutan untuk melakukan magang/praktek kerja terhitung mulai tanggal 1 Juli 2021 s.d 31 Agustus 2021 di unit kerja Saudara.

Berkenaan dengan hal tersebut, mohon bantuan Saudara untuk menerima dan membimbing mahasiswa dimaksud.

Atas bantuan dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Sekretaris Badan Pendapatan Daerah
Provinsi DKI Jakarta


Pilar Hendrani, S.E., M.Si
NIP 197402262002121004

Tembusan :
Universitas Esa Unggul Jakarta

Catatan:

1. Jam masuk mengikuti aturan yang berlaku dan mahasiswa membuat serta mengisi daftar hadir.
2. Seragam mahasiswa menggunakan atasan kemeja lengan panjang warna putih dan bawahan celana/rok panjang warna hitam.
3. Mahasiswa wajib membuat laporan akhir mengenai apa yang dikerjakan magang kepada Badan Pendapatan Daerah (Subbag Kepegawaian).

Lampiran 5. Formulir Kehadiran Bimbingan Magang

**FORMULIR KEHADIRAN
BIMBINGAN MAGANG**


No.	Hari/Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf
1.	Sabtu. 26 Juni 2021	Pengarahan penulisan laporan magang	
2.	Sabtu. 03 Juli 2021	Pembahasan keseluruhan bab	
3.	Sabtu. 10 Juli 2021	Pembahasan revisi	
4.	Sabtu. 17 Juli 2021	Pembekalan sidang	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi



Ickhsanto Wahyudi, SE., M.Ak

Lampiran 6. Lembar SSPD-BPHTB

	<p>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD - BPHTB)</p> <p>BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK DAERAH (SPTPD)</p>	<p>A 000001 Lembar 1 Untuk Wajib Pajak</p>																		
<p>BADAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA:</p>																				
<p>PERHATIAN: Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini terlebih dahulu.</p>																				
<p>A.</p> <p>1. Nama Wajib Pajak: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>2. NPWP (Badan): <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>3. NIK (Perorangan): <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>4. Alamat Wajib Pajak: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>5. Kelurahan/ Desa: <input style="width: 50%;" type="text"/> 6. RT/RW: <input style="width: 15%;" type="text"/> 7. Kecamatan: <input style="width: 35%;" type="text"/></p> <p>8. Kabupaten/Kota: <input style="width: 50%;" type="text"/> 9. Kode Pos: <input style="width: 15%;" type="text"/></p>																				
<p>B.</p> <p>1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>2. Letak tanah dan atau bangunan: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>3. Kelurahan/ Desa: <input style="width: 50%;" type="text"/> 4. RT/RW: <input style="width: 15%;" type="text"/></p> <p>5. Kecamatan: <input style="width: 35%;" type="text"/> 6. Kabupaten/ Kota: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>7. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>8. Nomor Sertifikat: <input style="width: 100%;" type="text"/></p>																				
<p>C. PERHITUNGAN BPHTB TERUTANG</p> <p>1. Harga transaksi / Nilai pasar (Diklasifikasikan dan atau bangunan yang halnya diperoleh): <input style="width: 100%;" type="text"/> Rp</p> <p>a. Luas Bumi: <input style="width: 100%;" type="text"/> M²</p> <p>b. Luas Bangunan: <input style="width: 100%;" type="text"/> M²</p> <p>2. Dalam hal harga transaksi tidak diketahui/ tidak jelas lebih rendah dari NJOP, maka:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Uraian</th> <th>Luas (Diklasifikasikan tanah dan atau bangunan yang halnya diperoleh)</th> <th>NJOP PBB / m² (Diklasifikasikan SPTPD PBB tahun terakhir perolehan hak / tahun</th> <th>Luas x NJOP PBB / m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tanah (bumi)</td> <td>a m²</td> <td>c Rp</td> <td>e Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf a x huruf c</td> </tr> <tr> <td>Bangunan</td> <td>b m²</td> <td>d Rp</td> <td>f Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf b x huruf d</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">NJOP PBB:</td> <td>g Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf e + huruf f</td> </tr> </tbody> </table>			Uraian	Luas (Diklasifikasikan tanah dan atau bangunan yang halnya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diklasifikasikan SPTPD PBB tahun terakhir perolehan hak / tahun	Luas x NJOP PBB / m ²	Tanah (bumi)	a m ²	c Rp	e Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf a x huruf c	Bangunan	b m ²	d Rp	f Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf b x huruf d	NJOP PBB:			g Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf e + huruf f		
Uraian	Luas (Diklasifikasikan tanah dan atau bangunan yang halnya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diklasifikasikan SPTPD PBB tahun terakhir perolehan hak / tahun	Luas x NJOP PBB / m ²																	
Tanah (bumi)	a m ²	c Rp	e Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf a x huruf c																	
Bangunan	b m ²	d Rp	f Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf b x huruf d																	
NJOP PBB:			g Rp <input style="width: 50%;" type="text"/> Huruf e + huruf f																	
<p>D. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak) Dalam Rupiah</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g)</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>Pengenaan 50% karena waris / hibah / wasiat / pemberian hak pengelolaan *)</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td>▶</td> </tr> </table>			Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g)	1	▶	Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	▶	Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3	▶	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4	▶	Pengenaan 50% karena waris / hibah / wasiat / pemberian hak pengelolaan *)	5	▶	Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6	▶
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) (memperhatikan nilai pada huruf C angka 1 atau huruf C angka 2 butir g)	1	▶																		
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	▶																		
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3	▶																		
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4	▶																		
Pengenaan 50% karena waris / hibah / wasiat / pemberian hak pengelolaan *)	5	▶																		
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	6	▶																		
<p>E. Jumlah Setoran berdasarkan:</p> <p><input type="checkbox"/> a. Penghitungan Wajib Pajak</p> <p><input type="checkbox"/> b. STPD / SKPKDB / SKPKDB *) Nomor: <input style="width: 50%;" type="text"/> Tanggal: <input style="width: 50%;" type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> c. Pengurangan dihitung sendiri karena: <input style="width: 100%;" type="text"/> % berdasarkan Peraturan KDHN.....</p> <p><input type="checkbox"/> d.</p>																				
<p>JUMLAH YANG DIBAYAR (dengan angka) <input style="width: 100%;" type="text"/> Rp</p> <p>Dengan huruf: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p style="text-align: right;">Untuk dibayarkan ke rekening KAS UMUM DAERAH <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>*) Over yang tidak perlu</p>																				
<p>Wajib Pajak / PENYETOR</p> <p>.....</p> <p>Nama lengkap dan tanda tangan</p>	<p>MENGEMAS: PART/NOTARIS</p> <p>.....</p> <p>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</p>	<p>DITERIMA OLSH: TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB</p> <p>Tanggal:</p> <p>.....</p> <p>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</p>																		
<p>TELAH DIVERIFIKASI:</p> <p>SIKOR PAJAKAN RETRIBUSI DAERAH</p> <p>PROVINSI DKI JAKARTA</p> <p>.....</p> <p>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</p>	<p>Ranya dilampirkan sebagai DPP</p> <p>Nomor Dokumen: <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>NOP PBB baru: <input style="width: 100%;" type="text"/></p>																			

BADAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA
SISTEM BEA PEROLEHAN HAK TANAH BANGUNAN

Rizka Nuryanti, A.Md - JAKARTA GROGOL PETAMBURAN [LOGOUT]

TANDA TERIMA PENDAFTARAN VERIFIKASI DATA NJOP PEMBAYARAN PELAYANAN

Cek Pembayaran

- ✓ PEMBAYARAN SSPD
- ✓ PEMBAYARAN STPD
- ✓ PEMBAYARAN SKPD-KB

Gambar 2. Menu Pembayaran SIMPBB-BPHTB

BADAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA
SISTEM BEA PEROLEHAN HAK TANAH BANGUNAN

Rizka Nuryanti, A.Md - JAKARTA GROGOL PETAMBURAN [LOGOUT]

TANDA TERIMA PENDAFTARAN VERIFIKASI DATA NJOP PEMBAYARAN PELAYANAN

INPUT PEMBAYARAN SSPD BPHTB < 2012

NPWP	:	<input type="text"/>
NOP	:	<input type="text"/>
No. KTP	:	<input type="text"/>
Nama	:	<input type="text"/>

Cari

1 2 3 > AKHIR >

Gambar 3. Input NOP pada menu pembayaran

BADAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH PROVINSI DKI JAKARTA
SISTEM BEA PEROLEHAN HAK TANAH BANGUNAN

Rizka Nuryanti, A.Md - JAKARTA GROGOL PETAMBURAN [LOGOUT]

TANDA TERIMA PENDAFTARAN VERIFIKASI DATA NJOP PEMBAYARAN PELAYANAN

← KEMBALI KE DATA PEMBAYARAN CETAK DATA PEMBAYARAN

NPWP		Kode Bank	0111
NOP	31.		
Nama			
NTPD			
Jumlah Pembayaran	53.431.818		
Tanggal Pembayaran	14-APR-21		

Gambar 4. WP telah melakukan pembayaran

Gambar 5. Input NOP pada menu tanda terima

Gambar 6. Hasil input tanda terima

Gambar 7. Catatan Pembayaran pada sistem *coretax*



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UPPPD GROGOL PETAMBURAN
JL. GELONG BARU

RINCIAN KEKURANGAN PEMBAYARAN

Tanggal: 19/07/2021

Nama WP: PT.

Alamat WP:

NOP:

Alamat OP: TAMAN ANGGREK

No	Tahun	PBB Harus Dibayar	Tanggal Berlaku / Jatuh Tempo	Denda Administrasi 2% Sebulan	Jumlah s.d. Hari Ini
JUMLAH		0		0	0

Gambar 8. Rincian Kurang Bayar WP