

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pendidikan sudah menjadi sebuah kebutuhan bagi masyarakat sekarang ini. Sejalan dengan meningkatnya minat masyarakat akan pendidikan, permintaan akan fasilitas penunjang pelayanan, seperti area parkir, juga semakin besar. Bertambahnya jumlah mahasiswa di universitas setiap tahunnya disertai dengan bertambahnya pemakaian kendaraan baik pribadi maupun dinas, mengakibatkan semakin kompleksnya permasalahan dalam perparkiran kendaraan. Masalah perparkiran ini bukan saja dialami bagi universitas yang memiliki sedikit lahan parkir, tetapi juga dialami oleh universitas yang kelebihan lahan.

Keadaan tempat parkir di Universitas Esa Unggul, Jakarta Barat, sekarang ini sangatlah padat. Walaupun sudah tersedia 2 area parkir, yaitu area parkir belakang (samping kantin) dan area parkir depan (belakang bank Bukopin), tapi masih saja banyak sepeda motor yang memarkirkan motornya di depan area masjid yang merupakan area parkir mobil. Hal ini diakibatkan kurangnya kapasitas parkir yang dapat ditampung oleh kedua tempat parkir tersebut.

Masalah lain yang dihadapi oleh area parkir Universitas Esa Unggul adalah tata kelola parkir yang kurang baik, yaitu mulai dari tidak adanya pembatas antar motor, gang motor yang terlalu sempit yang mengakibatkan pengguna area parkir kesulitan untuk mobilisasi, sistem gang motor *one way* sehingga masuk-keluar melewati gang tersebut, dan merenggut hak pejalan kaki yang diakibatkan terlalu sempitnya gang motor di dekat pintu belakang kampus (walaupun gang tersebut sedikit lebih lebar dari gang-gang yang lainnya)

Oleh sebab itu, maka akan dilakukan perancangan tata letak (*layout*) area parkir sepeda motor di Universitas Esa Unggul, sehingga diharapkan mampu diperoleh solusi untuk mengatasi permasalahan kepadatan area parkir.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan pembahasan dari latar belakang, maka perlu ada perancangan ulang area parkir. Hal ini dimaksudkan untuk menghasilkan efektifitas dan efisiensi penggunaan area parkir, sehingga sepeda motor mahasiswa dapat tertampung tanpa mengambil lahan parkir untuk mobil yang berada di halaman masjid serta tidak berdesak-desakan saat memarkirkan sepeda motornya. Maka berdasarkan hal tersebut, dapat dirumuskan masalahnya yaitu:

1. Berapa nilai akumulasi parkir (AP), volume parkir (VP), kapasitas parkir (N) dan indeks parkir (IP) untuk area parkir sepeda motor yang digunakan di Universitas Esa Unggul saat ini?
2. Bagaimana merancang model tata letak fasilitas parkir sepeda motor di Universitas Esa Unggul?
3. Manakah rancangan model yang optimal untuk area parkir sepeda motor di Universitas Esa Unggul?

1.3 Pembatasan Masalah

Agar analisa ini mudah dipahami dan sesuai dengan tujuan analisa, maka perlu adanya batasan penulisan yaitu sebagai berikut:

1. Penelitian hanya dilakukan pada area parkir sepeda motor resmi yang berada di Universitas Esa Unggul, yang berlokasi di Jl. Arjuna Utara Nomor 9, Kebon Jeruk, Jakarta Barat;
2. Pengumpulan data dilakukan dan diperoleh melalui data sekunder dan pengamatan langsung di lapangan;

3. Periode pengambilan data dimulai dari tanggal 21 - 25 November 2016 untuk area parkir depan (belakang bank Bukopin) 28 – 30 November dan 1 – 2 Desember 2016 di area parking belakang (samping kantin);
4. Pengamatan dilakukan sebelum jam masuk pertama perkuliahan yaitu pukul 07.00 hingga pukul 22.00 yang merupakan akhir dari jam operasional *secure parking*.
5. Tidak diadakan pengukuran terhadap dimensi motor yang berada di parkir Universitas Esa Unggul.
6. Dimensi motor diperoleh dari nilai rata-rata spesifikasi teknis beberapa produsen motor yang diperoleh dari *website* resmi perusahaan, yaitu:
 - a. www.yamaha-motor.co.id untuk sepeda motor Yamaha
 - b. www.product.kawasaki-motor.co.id untuk sepeda motor Kawasaki
 - c. www.suzuki.co.id/motorcycle untuk sepeda motor suzuki
 - d. www.astra-honda.com untuk sepeda motor Honda

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini antara lain sebagai berikut:

1. Mengetahui nilai akumulasi parkir (AP), volume parkir (VP), kapasitas parkir (N) dan indeks parkir IP) untuk area parkir sepeda motor yang digunakan di Universitas Esa Unggul saat ini;
2. Membuat rancangan model tata letak fasilitas parkir sepeda motor di Universitas Esa Unggul.
3. Menentukan rancangan model optimal untuk area parkir sepeda motor di Universitas Esa Unggul.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan merupakan garis besar tahapan penelitian yang ditetapkan terlebih dahulu sebelum melakukan pemecahan masalah yang akan dibahas, sehingga dalam pelaksanaannya penelitian dapat

dilakukan dengan terarah dan memudahkan dalam melakukan analisa terhadap permasalahan yang ada.

Adapun langkah-langkah yang dilakukan dalam memecahkan permasalahan yang ada pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini terdiri atas latar belakang, perumusan masalah, pembatasan masalah, tujuan penulisan, dan sistematika penulisan. Bab ini secara keseluruhan memuat dasar-dasar dilakukannya penelitian.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini merupakan bab yang menyajikan berbagai macam pemikiran dan landasan teori yang digunakan dan terkait dalam penelitian ini. Teori yang ditulis berisi konsep perancangan tata letak fasilitas, metode yang digunakan dalam perancangan tata letak, penentuan kebutuhan parkir, penentuan satuan ruang parkir, dan sebagainya.

BAB III METODE PENELITIAN

Dalam bab ini memberikan penjelasan secara terperinci mengenai hal-hal yang terkait pelaksanaan penelitian. Terdiri dari objek penelitian, tempat penelitian, sumber data penelitian, langkah-langkah penelitian, metode pengumpulan data, dan sebagainya.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Merupakan bab yang menyajikan hasil pengumpulan data yang kemudian dilakukan pengolahan terhadap data yang sudah

didapat. Selain itu, pada bab ini juga berisi tentang analisa terhadap data yang sudah diolah. Analisa dilakukan sesuai dengan teori yang telah dijelaskan sebelumnya.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini menyajikan kesimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan dan juga memberikan saran-saran kepada pihak yang berkepentingan dalam penelitian ini.