

# WIRAUSAHA YG KREATIF DAN INOVATIF

RUBY HERMAN



# MEET AND GREET WITH RUBY HERMAN



JUMAT 24 NOVEMBER 2017

WAKTU 13:00-15:00

UNIVERSITAS INDONUSA ESA UNGGUL

BALLROOM

TEMA “ MEMBANGUN WIRAUSAHA YG KREATIF DAN  
INOVATIF DI ERA DIGITAL ”

FOR INFO

08164834622

**Ruby Herman**  
**Smart Youtuber**  
**CEO REN Property**

# MEET AND GREET RUBY HERMAN



- **YOUTUBE CHANNEL @RUBY HERMAN**
- **INSTAGRAM @RUBY HERMAN**
- **FACEBOOK @RUBYHERMAN**
- **WHATSAPP 08164834622**



# WHO IS RUBY HERMAN



- OTOBIOGRAPHY :
- 2002 - 2005 MARKETING PROPERTY
- 2005 - 2006 MARKETING INHOUSE JAKARTA RESIDENCE
- 2006 BEST SUPERVISOR AGUNG PODOMORO GROUP
- 2008 – 2010 ASS SALES MANAGER KUNINGAN CITY
- 2011 - NOW SHARE HOLDER GREEN PRO (AGENT PROPERTY)
- 2011- NOW SHARE HOLDER VOLUTION PRO (AGENT PROPERTY)
- 2011 - MARKETING DIRECTOR REN (PROJECT DEVELOPMENT)
- 2012 - FOUNDER OF NETWORK MARKETING, BUSINESSCONSULTANT
- (PAKAR NETWORK MARKETING)
- 2016 YOUTUBER (KETUA KOMUNITAS YOUTUBER MARKETING NETWORK INDONESIA)



# RAJA AMPAT

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul



Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul



# Kopdar CEO Indonesia Hebat dan Wise





# ENDORSE PRODUCT





# H ISLAND







Rise and Shine by Ruby Herman

4,2 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



7 Hobby yg menghasilkan uang dan dapat membuat

3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



7 kata kata motivasi yang bisa membuat anda bangkit

3,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Video Profile Ruby Herman

2,8 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Mengenal Potensi anak sejak dini feat Laura Lazarus and

2,7 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Modal Gaya bisa Kaya with Roku Diamonds

2,9 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Review Kota Mini Floating Market Lembang Bandung by

5,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Review Prime Park Hotel Bandung by Ruby Herman

2,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu





Ngobrol bareng Artis Laura Lazarus

2,6 rbx ditonton •  
3 bulan yang lalu



Tips buat para Jomblo. Anda bertanya kami menjawab

4,7 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



Vlog and Interview with Mr James Gwee about JIFFY

15 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



Anda bertanya, kami menjawab. Tema "Solusi jika

15 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



New Program "Anda bertanya, kami Menjawab" Tips Move

3,6 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



Ngobrolin soal Siberian Husky with Jeanette Lutzow

1,9 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



Review Investasi aman buat anak muda dan senior with

1,6 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



Tipe tipe orang nyanyi di Karaoke with Aster and

1,1 rbx ditonton •  
4 bulan yang lalu



# VLOG DENGAN MENTERI PARIWISATA



Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

# KERJASAMA DENGAN DINAS PARIWISATA





# DIUNDANG BAPAK PRESIDEN RI KE 3 BAPAK BJ HABIBIE





# SHOOTING DI BALI









PT KARYA INSAN SEJAHTERA SEMESTA

DREAM  
FUN  
SMART

**HOLIDAY**

3 DAY/2 NIGHT

WATER SPORT | PANDAWA | GWK | JIMBARAN  
DANAU BERATAN | TANAH LOT | KUTA

Jalanbarengyuk.com

Present

**RISE AND SHINE  
INDONESIA**

WITH

**RUBY HERMAN**

PAKAR NETWORK MARKETING

**IN BALI**

13-15  
Februari 2016



rumah123.com  
Situs Properti No.1 di Indonesia



PD MEGAH LESTARI

Contact Us

021-5612-4902

0812-8710-4963

kiss.jalanbarengyuk@gmail.com

SPECIAL DINNER AT THE CUSINE RESTAURANT JIMBARAN  
AND THE BANJAR RESTAURANT



Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul











# GOLDEN CITY BEKASI (100 HEKTAR)





# GOLDEN CITY BEKASI (100 HEKTAR)





# THE UPPER HOUSE RESIDENCE (1 HEKTAR)









- “ KREATIF ADALAH SUATU KEMAMPUAN BERPIKIR  
ATAUPUN MELAKUKAN TINDAKAN YANG BERTUJUAN  
UNTUK MENCARI PEMECAHAN SEBUAH KONDISI  
ATAUPUN PERMASALAHAN SECARA CERDAS,  
BERBEDA (OUT OF THE BOX), TIDAK UMUM, ORISINIL,  
SERTA MEMBAWA HASIL YANG TEPAT DAN  
BERMANFAAT”



“INOVATIF YAITU USAHA SESEORANG—DENGAN MENDAYAGUNAKAN PEMIKIRAN, KEMAMPUAN IMAJINASI, BERBAGAI STIMULAN, DAN INDIVIDU YANG MENGELILINGINYA—DALAM MENGHASILKAN PRODUK BARU, BAIK BAGI DIRINYA SENDIRI ATAUPUN LINGKUNGANNYA.”



# EKONOMI KACA

# ZAMAN GAK JELAS











# Penyedia Tenaga Kerja Terancam Bangkrut

Daya saing bakal melemah.

JAKARTA – Putusan uji materi Mahkamah Konstitusi ihwal tenaga alih daya (*outsourcing*) dinilai mengancam industri jasa penyedia tenaga kerja. Ketua Asosiasi Pengusaha Indonesia bidang pengupahan dan jaminan sosial, Hariyadi Sukamdani, mengatakan perusahaan penyedia jasa tenaga kerja harus mengeluarkan ongkos yang sangat besar setelah putusan itu dikeluarkan.

Kenaiakan ongkos ini akan berimbas melonjaknya biaya tenaga alih daya, yang akan dibebankan kepada perusahaan penyewa. Menurut Hariyadi, akibatnya, perusahaan akan memilih cara yang lebih efisien, misalnya dengan menggunakan mesin dibanding tenaga kerja. Perusahaan jasa tenaga kerja pun bakal terancam tutup. "Ini akan berdampak pada penyerapan tenaga kerja," katanya kemarin.

Putusan MK juga dinilai melemahkan daya saing. Sekretaris Jenderal Asosiasi Perlembagaan Indonesia (API) Ernovian Ismi mengatakan putusan MK akan mendorong biaya produksi.

Selama ini perusahaan mempekerjakan tenaga alih daya berdasarkan jenis pekerjaan. "Kami memakai tenaga *outsourcing* karena membutuhkan keterampilan yang sesuai dengan order perusahaan," katanya kemarin.

Dibanding di negara lain, jam

kerja di Indonesia hanya 40 jam per minggu. Sedangkan di negara lain 48 jam per minggu. Karena itu, perusahaan membutuhkan tenaga kerja berdasarkan pesanan.

Pekan lalu Mahkamah Konstitusi mengabulkan sebagian permohonan yang diajukan Ketua Umum Aliansi Petugas Pembaca Meteran Listrik (AP2ML) Didik Suprijadi. MK menguji Pasal 59 ayat (1) UU No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. Namun Mahkamah justru menyatakan frasa perjanjian kerja waktu tertentu (PKWT) dalam Pasal 65 ayat (7) dan Pasal 66 ayat (2) huruf b UU Ketenagakerjaan inkonstitusional bersyarat.

Dalam pertimbangannya, Mahkamah berpendapat pekerja perusahaan alih daya tidak boleh kehilangan hak-haknya yang dilindungi konstitusi. Posisi tawar pekerja dalam perjanjian kerja waktu tertentu dinilai lemah akibat melonjaknya jumlah pencari

Mahkamah menjelaskan, ketika perusahaan pemberi kerja mengalihkan pekerjaannya kepada perusahaan *outsourcing* baru untuk pekerjaan yang sama, kontrak kerja harus serupa dengan sebelumnya. Pengalaman dan masa kerja pegawai alih daya juga harus dihitung.

Selain itu, pekerja dimungkinkan mengajukan gugatan ke pengadilan hubungan industrial bila diberhentikan karena alasan pergantian perusahaan penyedia jasa pekerja. MK juga menegaskan, tidak boleh ada diskriminasi antara hak pekerja *outsourcing* dan pegawai di perusahaan pemberi kerja, seperti dalam Pasal 64 ayat (4) *juncto* Pasal 66 ayat (2) huruf c UU Ketenagakerjaan.

Menurut Ketua Umum Asosiasi Pengusaha Indonesia (Apindo) Sofjan Wanandi, putusan MK akan memberi kepastian bagi tenaga kerja. Kepastian tersebut antara lain jaminan pemberian



# BISNIS ERROR





**CLOSED**





**B2B**

**vs**

**B2C**





# WHAT IS YOUTUBE ?

- YOUTUBE ADALAH SITUS WEB YANG DIRANCANG UNTUK BERBAGI VIDEO. JUTAAN PENGGUNA DI SELURUH DUNIA TELAH MEMBUAT AKUN DI SITUS YANG MEMUNGKINKAN MEREKA MENGUNGGAH VIDEO YANG DAPAT DITONTON SIAPA SAJA. SETIAP MENIT SETIAP HARI, LEBIH DARI 300 JAM VIDEO DIUNGGAH KE YOUTUBE.



# WHAT IS YOUTUBE ?

- FILE VIDEO BISA SANGAT BESAR DAN SERINGKALI TERLALU BESAR UNTUK DIKIRIM KE ORANG LAIN MELALUI EMAIL. DENGAN MEMASANG VIDEO DI YOUTUBE, ANDA DAPAT BERBAGI VIDEO HANYA DENGAN MENGIRIM ORANG LAIN URL 'LINK' - YAITU, 'ALAMAT' DARI HALAMAN INTERNET YANG RELEVAN.



# WHAT IS YOUTUBE ?

- SAAT YOUTUBE DIBUAT PADA TAHUN 2005, INI DITUJUKAN AGAR ORANG DAPAT MENGEPOSKAN DAN BERBAGI KONTEN VIDEO ASLI. TAPI SEJAK SAAT ITU JUGA MENJADI ARSIP UNTUK MENYIMPAN KLIP FAVORIT, LAGU DAN LELUCON, SERTA SITUS PEMASARAN BAGI PERUSAHAAN UNTUK MEMPROMOSIKAN PRODUK MEREKA.





**YouTube**

**Marketing**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**



# 1.1 The Massive YouTube Ecosystem

**70**  
Countries  
70 countries post content in 76 languages

**2nd Largest**  
YouTube is the 2nd largest search engine, behind Google

**40%**  
The number of advertisers running video ads on YouTube is up more than 40% y/y

**One Billion**  
More than 1 billion unique users visit YouTube each month

**300 Hours**  
300 hours of video are uploaded every minute



**17%**  
17% of all internet traffic flows through YouTube

**40 Minutes**  
Mobile YouTube users spend 40 minutes on average session, up more than 50% y/y

**Six Billion**  
A billion hours of video are watched monthly

**Hundreds of Millions**  
YouTube is now being accessed from hundreds of millions of devices

**50% Mobile**  
50% of views, globally, are from mobile devices

Sources: Concept5.com, YouTube Press Statistics, Statistic Brain, Statista















Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**



**Everything in our finger**





**WHAT SHOULD I DO ?**

**COMPLAIN OR CHANGE**

# MASALAH ADALAH PELUANG

- **IT'S A GOOD TO HAVE A PROBLEM**
- **BANYAK ORANG MENEMUKAN PELUANG DI PROBLEM ITU**
- **IF SOLVE THE PROBLEM, YOU WIN THE COMPETITION**



# WHY YOUTUBE?



# 1. YOUTUBE SUDAH MEMILIKI POPULARITAS

- **YOUTUBE MEMPUNYAI LEBIH DARU 1 MILYAR PENGGUNA, DAN HAMPIR SEMUA PENGGUNA NYA SETIAP HARI MENONTON RATUSAN JUTA, SERTA MENGHASILKAN MILYARAN PENAYANGAN, SECARA KESELURUHAN, YOUTUBE TELAH BERHASIL MENJANGKAU BANYAK AUDIENS DENGAN USIA 18-34 TAHUN.**



## 2. MUDAH DI AKSES 24 JAM



Rise and Shine by Ruby Herman

4,2 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



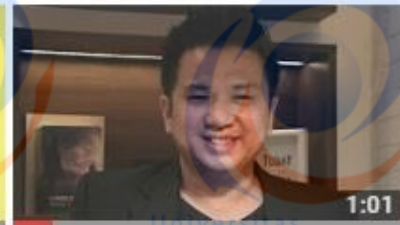
7 Hobby yg menghasilkan uang dan dapat membuat

3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



7 kata-kata motivasi yang bisa membuat anda bangkit

3,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Video Profile Ruby Herman

2,8 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Mengenal Potensi anak sejak dini feat Laura Lazarus and

2,7 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Modal Gaya bisa Kaya with Roku Diamonds

2,9 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Review Kota Mini Floating Market Lembang Bandung by

5,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu



Review Prime Park Hotel Bandung by Ruby Herman

2,3 rbx ditonton •  
1 bulan yang lalu

# MAU SLIDE NYA ADA DI HP ANDA

- BUKA SMARTPHONE ANDA
- BUKA BROWSER ANDA
- KETIK [HTTP://BIT.LY/RHSLIDE](http://bit.ly/rhslide)



# 3. HEMAT BIAYA PROMOSI



# 4. AUDIO VISUAL





# 5. SEO FRIENDLY



# WHEN RUBY HERMAN DOING YOUTUBE?







Telusuri



- Beranda
- Trending
- Subscription



- KOLEKSI
- Histori
  - Tonton nanti
  - Video yang disukai
  - Fg



Ruby Herman

4.762 subscriber

SESUAIKAN CHANNEL

CREATOR STUDIO

BERANDA

VIDEO

PLAYLIST

CHANNEL

DISKUSI

TENTANG

Upload

PUTAR SEMUA

URUTKAN

- SUBSCRIPTION
- Tjung Productio... 2
  - Mas Gun 1
  - PP HOSPITALITY 1
  - VCA Production 1
  - MAQ



Behind The Scene Christmas Project With Friends

14x ditonton • 2 jam yang lalu



Tirta Ayu spa Jimbaran Bali

273x ditonton • 1 hari yang lalu



Review Spa Kuta Bali

30x ditonton • 1 hari yang lalu



Berkunjung ke Rumah Bapak BJ Habibie Presiden RI ke 3

150x ditonton • 1 minggu yang lalu

# HOW TO BE YOUTUBER ?





# JADI JURI

**Lomba Video**  
**You Tube**  
**bersama keluarga**

PLAY  
MOVIE

Dewan Juri :  
1. Ruby Herman Smart Youtube  
2. Management The Upper House

**TOTAL HADIAH**  
**10**  
**JUTA RUPIAH**

Pendaftaran : Evie

UPPERHOUSE  
Residence

*Natural Healthy Living at  
The Upper House Residence*

HARGA MULAI  
Rp **1.8**  
M-an

CASH BACK  
Rp **50** JT

PEMBAYARAN  
**FLEKSIBEL**

01 Living Room  
02 Dining Room  
03 Bed Room  
04 Design Facade  
05 Swimming pool

# HOW TO PRODUCE VIDEO





# 1. IDE /KERANGKA /KONSEP

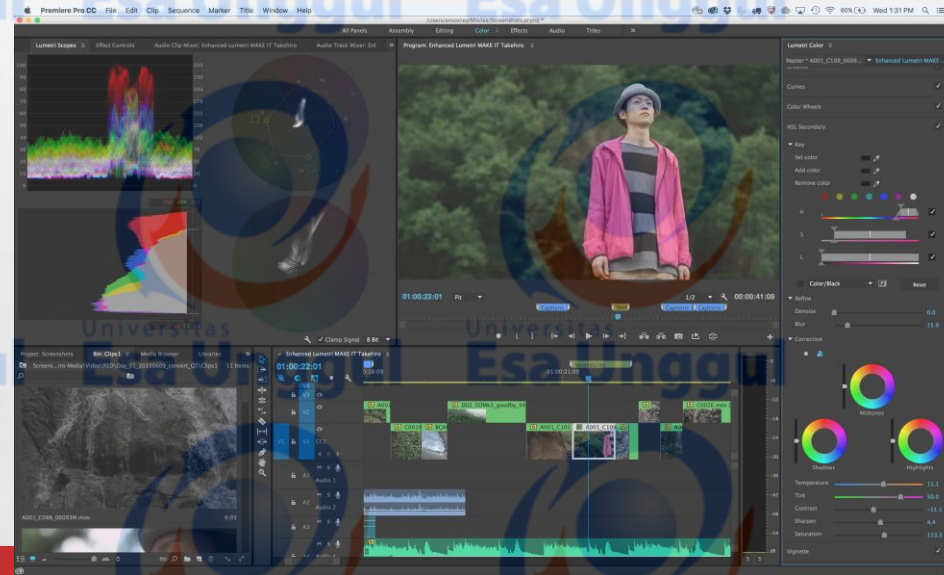


# 2. ALAT ALAT BUAT BIKIN VIDEO





# 3. EDIT VIDEO

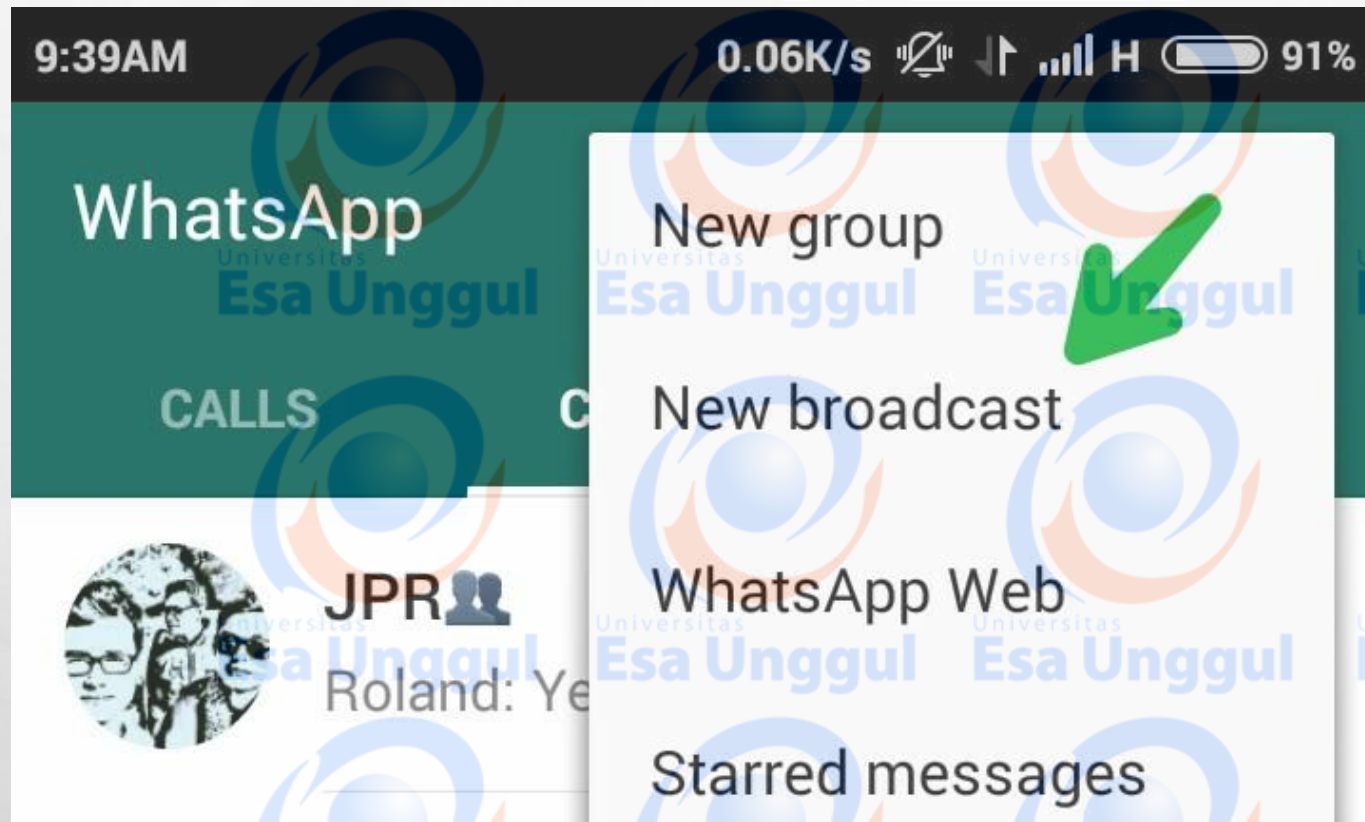


# 4. UPLOAD VIDEO KE YOUTUBE





# 5. BROADCAST LINK YOUTUBE ANDA



# 1 DAY WORKSHOP YOUTUBE MARKETING WITH RUBY HERMAN

1. BELAJAR BIKIN VIDEO YOUTUBE
2. BICARA DIDEPAN CAMERA
3. TEHNIK PENGAMBILAN VIDEO DAN GAMBAR
4. PUNYA KESEMPATAN MENDAPAT INCOME TAMBAHAN PERBULAN
5. JOIN KOMUNITAS YOUTUBE MARKETING NETWORK INDONESIA

SABTU 16 DESEMBER 2017 DI PARK HOTEL JAKARTA JAM 10:00-17:00

HARGA 999.000 UNTUK 20 ORANG PERTAMA RP **499.000**



# MEET AND GREET WITH RUBY HERMAN



JUMAT 24 NOVEMBER 2017

WAKTU 13:00-15:00

UNIVERSITAS INDONUSA ESA UNGGUL

BALLROOM

TEMA “ MEMBANGUN WIRAUSAHA YG KREATIF DAN  
INOVATIF DI ERA DIGITAL ”

FOR INFO

08164834622

**Ruby Herman**  
**Smart Youtuber**  
**CEO REN Property**

# PEMBUATAN VIDEO PROMOSI YOUTUBE BY RUBY HERMAN

1. VIDEO PROMOSI PRODUCT/JASA SELAMA MAKSIMAL 10 MENIT.
2. DIPOSTING DI YOUTUBE CHANNEL RUBY HERMAN.
3. DIPOSTING LINKNYA DI FACEBOOK RUBY HERMAN

HARGA 15.000.000 UNTUK 5 ORANG SAJA YG SHOOTING DI BULAN DES

HARGA JADI RP **7.500.000**



# 1. CARI SDM YANG MAU DI AJAR







Universitas  
**Esa Unggul** Universitas  
**Esa Unggul** Universitas  
**Esa Unggul** Universitas  
**Esa Unggul**



## 2. TERAPKAN SISTEM

- **JELASKAN KEUNGGULAN PRODUCT**
- **CARA MEYAKINKAN KONSUMEN**
- **CARA PERHITUNGAN PEMBAYARAN**
- **SETIAP MINGGU DI EVALUASI PEKERJAANNYA.**



# 3. MANFAATKAN MEDIA SOSIAL







**MARKETING OF THE MONTH ( JULI 2017 )**

**LEADER OF THE MONTH ( JULI 2017 )**

Ruby HERMAN  
Congrat Iman Golden Park closing 7 unit  
J1 nilai 1.6 m  
A1 698  
H33 a 580 juta  
h33 580 juta  
i 20 1 M  
l 22 1 M  
redwood sewa 40 juta  
Nilainya totalnya 5.508.000.000

Muantaps Man 11.51

Adinda grand  
Ruby HERMAN  
Congrat Iman Golden Park closing 7 unit  
J1 nilai 1.6 m  
A1 698...

Wow..keren bgt...👏👏👏 congraaatz  
mas imam👍👏

Dandy Upper  
Ruby HERMAN

1  EKO GRAND RESIDENCE	2  NANCY GRAND RESIDENCE	3  ADINDA GRAND RESIDENCE	
4  CAROUL GOLDEN CITY	5  MARINA GOLDEN PARK	6  IMAN GOLDEN PARK	
7  DESSY GOLDEN CITY	8  YENNY AGRA	9  RITA AGRA	10  FITRI GOLDEN CITY

1  FARIT GRAND RESIDENCE	2  CAROUL GOLDEN CITY	3  IMAN GOLDEN PARK
4  KARISSA AGRA	5  EVIE UPPER HOUSE	

**Congratulations to all TOP Achievers!,Keep up the good work**

**Congratulations to all TOP Achievers!,Keep up the good work**





# 4. BUAT PROGRAM YG SPEKTAKULER

**Promo GEBYAR KEMERDEKAAN**

**GRAND RESIDENCE CITY**

**Festival Jajanan Nusantara**

**Dp 17 JUTA\*** | **BUNGA 8%** | **DISCOUNT START 45 JUTA\***

**021 826 226 91 / 0811 1003 081** PT. AGUNG GRAHA PERSADA UTAMA

**dharmawangsa** cluster  
where dream homes come true

The banner features a photograph of a modern two-story house on the left, a circular inset image of a food festival on the right, and a large red arrow pointing left towards the house. The background is a vibrant red and white geometric pattern.



RUMAH EKSKLUSIF 2 LANTAI

GRAND  
RESIDENCE  
CITY

**BAYAR**

Rp **5\***

**5**

**Jt**

**LANGSUNG DAPAT  
RUMAHNYA**

  
cluster  
**dharmawangsa**  
where dream homes come true

✔ **DP SUPER RINGAN\***

✔ **FREE BPHTB\***

✔ **SUBSIDI KPR\***

\*syarat & ketentuan

**WoooooowwwWww!!!!**  
**PROMO Paliing Jreeeng "**  
**Di September Ceria Hanya Ada**  
**Di Grand Residence City Bekasi**  
**Cluster Dharmawangsa " ..**  
**- Rumah tanpa DP**  
**Rumah 2**  
**Lantai type 82/77**





### FASILITAS LENGKAP



FOODCOURT



LANTERN GARDEN



### LOKASI STRATEGIS

RS. HERMINA - TOL TAMBUN - TIP TOP  
SUPERINDO - GIANT - SEKOLAH  
MC DONALDS - ALFAMART - INDOMARET  
ATM CENTER - RUKO - FARMERS MARKET





# 5. BUAT PROGRAM BUYER GET BUYER



Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul

Universitas  
Esa Unggul



# 6. BUAT PAMERAN





# 7. BUAT ACARA SMALL GATHERING



VIP INVITATION



GRAND RESIDENCE CITY

**Festival**  
kuliner nusantara

27 AGUSTUS 2017  
PK 09.00 - 15.00  
@ GRAND RESIDENCE CITY



"muda keren punya Property"  
Ruby Herman (CEO REN Property)

Talk Show

PILIH SENDIRI HADIANNYA

DOORPRICE

Five Music

No : DOORPRICE





GRAND RESIDENCE CITY

Cluster  
Dharmawangsa

RUMAH EKSKLUSIF 2 LANTAI

HARGA MULAI  
Rp **400**  
Jt-an

GEBYAR KEMERDEKAAN

DP  
Rp **17**  
JUTA

BUNGA  
**8%**

DISC. MULAI  
Rp **45**  
JUTA

ANEKA  
BARANG  
ELEKTRONIK\*



muda keren punya Property  
Bully Harman (CEO REN Property)

Talk a Show  
Love Success





# 8. BUAT TARGET DAN BONUS JALAN JALAN





# 9. BERGABUNG DI KOMUNITAS







Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**

Universitas  
**Esa Unggul**









Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul

Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul

Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul

Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul Universitas Esa Unggul

**JAKARTA PROPERTY NETWORK**

**FORMAT : KETIK MINAT GABUNG JPNC**

**WA KE**

**08164834622**



# TIPS UNTUK MEMULAI USAHA

**NASEHAT DARI PAPA SAYA.**

*“ KAMU JANGAN MENCARI ORANG,  
TAPI BIARLAH KAMU YANG DICARI  
OLEH BANYAK ORANG ”*

# VCA



**Vision**



**Collaboration**



**Action**



# **1. MILIKI MINDSET BISNIS YANG BENAR**

---

- WIN WIN SOLUTION
- JANGAN FOKUS PADA UANG TAPI FOKUS PADA MANFAAT
- SAAT ANDA BERMANFAAT BAGI ORANG BANYAK MAKA REZEKI MENGALIR TERUS

## **2. CARILAH PRODUCT YANG DIBUTUHKAN BANYAK ORANG ,**

- PROPERTY
- MAKANAN
- MINUMAN
- DISTRIBUTOR



# 3. JADILAH PROBLEM SOLVER

DIMANA ADA MASALAH

DISITU ADA PELUANG

## 4. KEEP AWARE

- JELI MELIHAT PELUANG DAN PERUBAHAN
- RUBAH PATERN
- UPGRADE SKILL



# 5. KEEP UP THE GOOD WORK

- FOKUS
- TARGET
- CREATIVE
- POSITIVE THINKING
- MAKE IT SIMPLE

# 6. MULAILAH APA YANG ADA PADA TANGAN ANDA, DAN APA YANG ADA PADA ANDA

Andalah yang menentukan menjadi

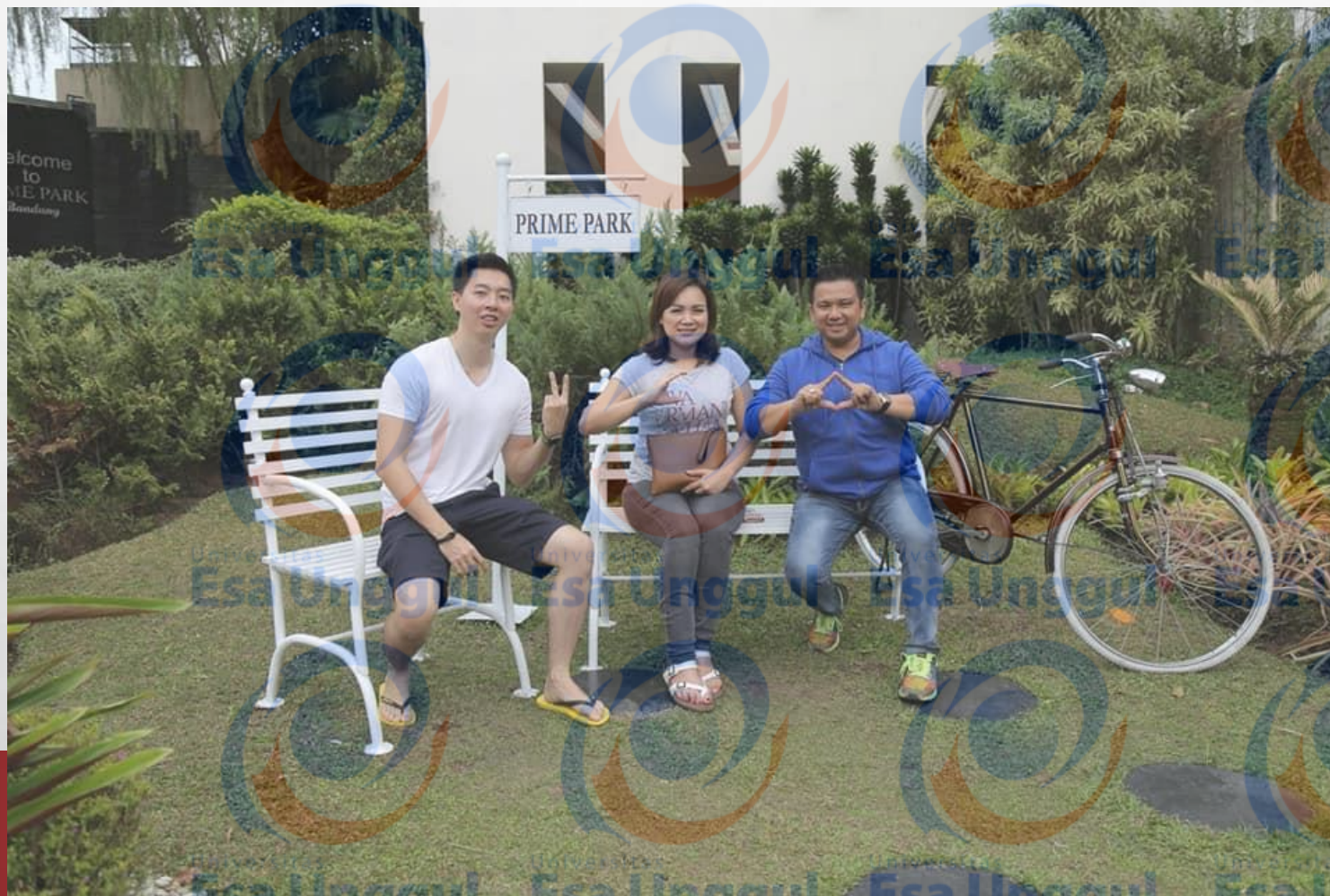
**ORANG SUKSES** vs **ORANG GAGAL**



Itu adalah pilihan Hidup Anda!



# 7. KOLABORASI



# 8. KUNCI RESIKO



**Management**



# 9. TAKE ACTION NOW



# 10. SHARING KE ORANG LAIN







rubyherman

rubyherman Inilah Remaja Sukses yang mendukung gerakan Muda Keren Punya Property

gustafh Masi imut2 banget pesertanya kak.. Uda belajar investasi property semuwah..

rubyherman Iya dong biar umur 20 an dah pada bisa beli Property



112 views

AUGUST 5





rubyherman

rubyherman Hari ini saya dan @lauralazarus sharing Motivasi di kantor Indosurya dengan topik Opportunity in Disruption.



178 views

JULY 27

Add a comment...



Universitas

Esa Unggul

Universitas

Esa Unggul

Universitas

Esa Unggul

Universitas

Esa Unggul





rubyherman

rubyherman sukses bukan hanya untuk diri sendiri, tapi harus bisa berbagi, thank u Aspirasi dan Indonusa Esa Unggul @univ\_esaunggul sudah memberikan saya kesempatan buat Sharing Thinking and Innovative Skills. thank u juga Red Cliff, Jon and Gil, @michellewibowo90 Dobby Drone for supporting.

#riseandshine #rubyherman  
#keepupthegoodwork #dobbydrone  
#indonusaesauunggul #aspirasi

lamriasilahan tin Salam suner nak🙏



113 views

MAY 27

