

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSR TAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Definisi Operasional.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	8
1. Lokasi Penelitian.....	9
2. Sumber Data.....	9
3. Teknik Pengumpulan Data.....	10
4. Analisis Data Penelitian	10
5. Sistematika Penelitian	11

BAB II TINJAUAN TENTANG PENATAAN RUANG

2.1 Sejarah Penataan Ruang	13
A. Perkembangan Kota Masa Pra VOC dan Masa Kolonial	14
B. Perkembangan Kota Masa Kolonial Abad Ke-20	15
2.2 Kosep Penataan Ruang di Indonesia	17
2.3 Perkembangan Hukum Perencanaan dan Penataan Ruang di Indonesia	23
2.4 Perencanaan Tata Ruang Nasional Berdasarkan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang	27

BAB III TINJAUAN TENTANG IZIN USAHA DAN BADAN USAHA

3.1 Pengertian Tentang Izin dan Perizinan	37
3.2 Pengertian Badan Usaha	41
3.3 Paket Kebijakan Pemerintahan Presiden Joko Widodo-Jusuf Kalla Untuk Kemudahan Dalam Memperoleh Izin Usaha	44
3.4 Rencana Tata Ruang DKI Jakarta Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030	48
3.5 Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 Tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi	53

BAB IV ANALISA KASUS

4.1 Kasus Posisi	55
------------------------	----

4.2 Status Izin Badan Usaha di Wilayah Ruko Central Green Ville Setelah Berlakunya Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 Tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi.....	70
4.3 Upaya Hukum Yang Dapat Ditempuh Oleh Badan Usaha Dan Pemilik Ruko Di Wilayah Ruko Central Green Ville Setelah Berlakunya Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Dan Peraturan Zonasi.....	82
1. Mengajukan Keberatan Melalui Jalur Administrasi	82
2. Mengajukan <i>Judicial Review</i> (Uji Materiil) terhadap Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2014 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Dan Peraturan Zonasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia (MA RI).....	87
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	