

ABSTRAKSI

ADRIANI, ANALISIS PERBANDINGAN EFEKTIVITAS MODEL PREDIKSI KEBERLANGSUNGAN USAHA ANTARA MODEL ANALISA ALTMAN, SPRINGATE, DAN ZMIJEWSKI (Studi Empiris pada Industri Properti & Real Estat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2012). (Dibimbing oleh Bapak Rudianto).

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan industri Properti & Real Estat di Bursa Efek Indonesia yang telah mengalami penurunan kinerja keuangan (*bankruptcy*). Penelitian bertujuan mengetahui metode analisa keberlangsungan usaha model Altman (1968), Springate (1978), dan Zmijewski (1984) efektif diterapkan pada industri properti & real estat di Indonesia.

Kondisi keuangan perusahaan dapat menggambarkan apakah dalam kondisi sehat, ragu-ragu, atau dalam kondisi yang tidak sehat (diprediksi dalam bahaya kebangkrutan), yaitu dengan melakukan analisa laporan keuangan dengan menggunakan metode analisa prediksi model Altman, Springate, dan Zmijewski. Metode analisa prediksi dikatakan benar apabila antara prediksi dengan aktuannya sama.

Sample yang digunakan pada penelitian ini berjumlah 2 perusahaan industri properti dan real estat yang delisting di Bursa Efek Indonesia tahun 2010-2012. Observasi pada laporan keuangan 5 tahun sebelum mengalami delisting. Metode yang digunakan metode sampling jenuh. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari data-data keuangan yang dipublikasikan.

Hasil penelitian ini berdasarkan metode analisis deskriptif kuantitatif, menunjukan Zmijewski (1984) efektif dibandingkan dengan metode Altman (1968) dan Springate (1978).

Kata Kunci : keberlangsungan usaha, kebangkrutan, altman, springate, zmijewski