

ABSTRAKSI

ROSIYANA. *Pengaruh Profitabilitas dan Arus Kas Operasi Terhadap Return Saham Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening (Studi Empiris Pada Perusahaan Real Estate dan Property Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2011)* (dibimbing oleh Ibu Sri Handayani).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah Kebijakan Dividen memediasi pengaruh Profitabilitas yang diproxikan dengan *Net Profit Margin* dan Arus Kas Operasi Terhadap *Return Saham* pada perusahaan Real Estate dan Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2011.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 16 perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2008.2011. Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan. Pengukuran menggunakan metode analisis data yang terdiri dari: uji normalitas data, uji asumsi klasik, uji-t, uji-f, uji koefisien determinasi dan *path analysis 2s ols*.

Pengujian hipotesis dilakukan dengan analisis regresi berganda dengan alat bantu statistik *SPSS PASW Statistic versi 20.0*.

Hasil penelitian berdasarkan uji-t dan uji-F menunjukkan bahwa baik secara parsial maupun simultan profitabilitas dan arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap *return saham*. Dan berdasarkan uji *path analysis 2s ols* membuktikan bahwa kebijakan dividen memediasi pengaruh profitabilitas dan arus kas operasi terhadap *return saham*.

Keywords: Net Profit Margin, Arus Kas Operasi, Return Saham, Kebijakan Dividen.