

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas (ROA), Kebijakan Utang (DER), dan Kebijakan Dividen (DPR) terhadap Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017.

Metode penelitian ini menggunakan tipe *kausalitas explanatory* dengan pengujian hipotesis. Populasi penelitian ini adalah perusahaan property, real estate, dan konstruksi bangunan dengan pengambilan sampel perusahaan yang memenuhi kriteria sebanyak 25 perusahaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan property, real estate, dan konstruksi bangunan di BEI selama empat tahun, yaitu tahun 2014-2017. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan profitabilitas, kebijakan utang, dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara parsial profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Kebijakan utang berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas (ROA), Kebijakan Utang (DER), Kebijakan Dividen (DPR), dan Nilai Perusahaan (PBV).