

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Dalam menjalankan kegiatan operasinya, perusahaan akan selalu berusaha untuk mempertahankan keberhasilan dan mengembangkannya usaha yang telah tercapai. Tetapi perlu disadari bahwa dalam mempertahankan keberhasilan dan pengembangan (ekspansi) kegiatan usaha tersebut, perusahaan akan dihadapkan pada berbagai masalah yaitu pemasaran, produksi, sumberdaya manusia dan keuangan. Dalam penelitian ini, penulis lebih menitikberatkan pada masalah keuangan.

Menurut Septyanto & Kertopati (2014) "Investasi disamakan dengan menabung, dengan tujuan agar dana yang di investasikan dapat digunakan di masa depan. Tujuannya untuk memperoleh hasil yang layak dikemudian hari. Secara umum investasi dapat dibedakan menjadi dua, yaitu investasi jangka pendek dan investasi jangka. Dalam investasi jangka pendek, jangka waktu pengembaliannya kurang dari satu tahun, sedangkan investasi jangka panjang pengembaliannya lebih dari satu tahun.

Pada umumnya, proyek investasi memerlukan dana yang cukup besar dan mempengaruhi perusahaan dalam jangka panjang. Karenanya, perusahaan perlu melakukan studi kelayakan (*feasibility study*). Studi kelayakan investasi meneliti

apakah suatu proyek yang akan dilakukan menguntungkan secara ekonomis. Studi kelayakan tersebut perlu dilakukan dengan hati-hati agar jangan sampai proyek tersebut setelah terlanjur menginvestasikan dana yang besar, ternyata proyek tersebut tidak menguntungkan dimasa yang akan datang. Untuk itu, studi tentang kelayakan suatu proyek menjadi sangat penting.

Dalam penelitian ini, penulis mencoba menilai layak atau tidaknya investasi yang akan dilakukan oleh **PT. Mustika Agung Teknik (MUSATEK)**. PT. MUSTIKA AGUNG TEKNIK merupakan perusahaan yang memproduksi suku cadang *conveyor* (mesin pemindah barang). Pada saat ini, perusahaan mengalami peningkatan permintaan atas produk *roller* yang merupakan bagian penting dari *conveyor*. Untuk memenuhi permintaan yang meningkat tersebut, perusahaan merasa perlu menambah satu set mesin untuk meningkatkan kapasitas produksinya. Satu set terdiri dari empat jenis mesin yaitu mesin pons (*punch*), mesin press, mesin bubut dan mesin gergaji. Penambahan mesin untuk meningkatkan produksi *roller* ini memerlukan dana yang tidak sedikit, bahkan juga terdapat resiko kegagalan. Untuk mengurangi resiko kegagalan investasi aktiva tetap berupa mesin tersebut perlu dilakukan studi kelayakan.

Perencanaan investasi yang matang tidak menjamin tidak adanya deviasi dalam pengimplementasi proyek tersebut. Ini disebabkan juga adanya resiko sistematis (*systematic risk*) yaitu resiko yang mempengaruhi semua perusahaan atau resiko diluar perusahaan yang tidak dapat dikendalikan oleh manajemen dalam suatu perusahaan, misalnya seperti : perubahan daya beli dan tingkat suku

bunga. Namun penyimpangan tersebut dapat diminimalkan dengan adanya data-data perusahaan yang mendukung serta perhitungan-perhitungan atas pengeluaran secara cermat. Data-data masa lalu dapat digunakan sebagai asumsi untuk memproyeksikan data pada masa yang akan datang.

Berdasarkan uraian diatas, maka penulis tertarik untuk memilih judul:  
**“ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN UNTUK MENINGKATKAN KAPASITAS PRODUKSI *ROLLER* PADA PT. MUSTIKA AGUNG TEKNIK.”**

#### **B. Pembatasan Masalah**

Pada umumnya untuk menilai layak nya atau tidak nya suatu proyek investasi perlu dilakukan penelitian terhadap berbagai aspek seperti aspek pemasaran, teknis, keuangan, hukum maupun ekonomi negara. Dalam penelitian ini, pembahasan hanya dibatasi pada masalah penilaian kelayakan investasi tetap penambahan mesin untuk meningkatkan produksi *roller* yang dipandang dari segi keuangan dengan menggunakan metode penganggaran modal (*Capital Budgeting*), yang terdiri dari : *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR) dan *Profitability Index* (PI).

#### **C. Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang permasalahan dan sesuai dengan judul skripsi ini, maka permasalahan dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Berapakah investasi awal ( $I_0$ ) yang diperlukan untuk pembelian mesin baru serta tambahan modal kerja untuk mendukung investasi ini sehingga perusahaan bisa meningkatkan kapasitas produksi *roller* maupun meningkatkan penjualannya ?
2. Berapakah arus kas operasional tambahan (*incremental cashflow*) yang akan dihasilkan akibat adanya penambahan mesin baru yang akan dilakukan oleh PT. Mustika Agung Teknik (MUSATEK)?
3. Berapakah besarnya biaya modal (*cost of capital*) atas penggunaan sumber dana yang berasal dari pemilik perusahaan?
4. Apakah penambahan mesin yang dibiayai perusahaan tersebut layak dilakukan dipandang dari sudut keuangan jika dibandingkan dengan biaya modal sendiri perusahaan?
5. Jika investasi ini tidak layak, maka berapa persen harga jual produk per unit bisa dinaikkan sehingga investasi penambahan mesin baru untuk meningkatkan kapasitas produksi ini menjadi layak dilaksanakan dengan menggunakan analisis sensitivitas (*sensitivity analysis*) ?

#### **D. Tujuan Penelitian**

Sesuai dengan perumusan masalah diatas, maka tujuan yang hendak dicapai dari penulisan skripsi ini adalah :

1. Untuk mengetahui nilai investasi awal.

2. Untuk mengetahui aliran kas tambahan (*incremental cashflow*) perusahaan yang dihasilkan akibat adanya penambahan mesin baru.
3. Untuk mengetahui biaya modal atas penggunaan dana dari pemilik perusahaan.
4. Untuk mengetahui apakah pengambilan keputusan investasi pada **PT. Mustika Agung Teknik (MUSATEK)** layak atau tidak untuk dilaksanakan jika dibandingkan dengan biaya modal dengan menggunakan metode penganggaran modal (*capital budgeting*).
5. Untuk mengetahui berapa persen harga jual produk per unit dinaikkan sehingga investasi ini menjadi layak dilaksanakan.

#### **E. Manfaat Penelitian**

1. Untuk perusahaan  
Memberikan sumbangan pemikiran yang dapat dijadikan dasar pengambilan keputusan berinvestasi yang lebih tepat.
2. Untuk masyarakat  
Memberikan gambaran secara umum bagaimana menganalisis investasi agar mendapatkan hasil yang layak.
3. Untuk penulis  
Menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh penulis selama di perguruan tinggi kedalam praktek lapangan, serta sebagai salah satu syarat

wajib dalam menempuh ujian sarjana Fakultas Ekonomi Manajemen Universitas INDONUSA Esa Unggul.

#### **F. Sistematika Pembahasan**

Gambaran mengenai pembahasan secara keseluruhan dalam skripsi adalah sebagai berikut :

##### **BAB I PENDAHULUAN**

Dalam bab ini diuraikan tentang latar belakang masalah, pembatasan masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika pembahasan.

##### **BAB II LANDASAN TEORITIS**

Bab ini berisi tentang uraian teori-teori yang berhubungan dengan konsep studi kelayakan investasi (*feasibility study*) dan penganggaran modal (*capital budgeting*) yang terdiri dari definisi variabel yang berkaitan dengan penganggaran modal tersebut dan kerangka pikir penelitian.

##### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisi tentang tempat dan waktu penelitian, jenis dan sumber data penelitian, metode pengumpulan data, metode analisis data dan definisi operasional variabel.

##### **BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN**

Bab ini berisi tentang sejarah berdirinya perusahaan, struktur organisasi perusahaan, pembagian aktivitas dan aspek yang berkaitan dengan konsentrasi.

#### **BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

Bab ini merupakan bagian utama dari skripsi. Bab ini berisi tentang uraian kelayakan investasi PT. Mustika Agung Teknik atas penambahan mesin untuk meningkatkan kapasitas produksi *roller* yang merupakan bagian penting dari *conveyor* dengan menggunakan metode *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Profitability Index* (PI).

#### **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran atas analisis permasalahan yang telah dibahas penulis sebagai bahan masukan bagi perusahaan.