

ABSTRAK

LUSIYANI, 2018. “ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi empiris pada industri *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 - 2016)

PEMBIMBING Sri Handayani. SE, MM, M.ak

Untuk dapat memperluas usahanya, perusahaan membutuhkan modal. Modal perusahaan dapat diperoleh dari internal dan eksternal perusahaan. Namun perusahaan harus mempertimbangkan struktur modal dalam membiayai usahanya karena tinggi rendahnya struktur modal mempengaruhi investor untuk menanamkan modalnya. Ada banyak factor yang harus dipertimbangkan dalam menentukan struktur modal perusahaan diantaranya Profitabilitas, Likuiditas dan Pertumbuhan Perusahaan dan Keputusan Investasi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan dan Keputusan Investasi terhadap Struktur Modal pada industri *properti* dan *real estate* tahun 2013 - 2016.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2013 - 2016. Pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan didapatkan sampel sebanyak 136 perusahaan. Metode analisis data menggunakan analisis deskriptif, uji asumsi klasik, uji hipotesis dan linear berganda.

Dari hasil penelitian ini diperoleh bahwa Profitabilitas yang diukur dengan *Return on Equity*, Likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* dan Pertumbuhan Perusahaan yang diukur dengan Pertumbuhan Aset berpengaruh terhadap Struktur Modal.

Saran dari penelitian ini adalah variable yang digunakan dalam penelitian selanjutnya lebih bervariasi lagi, menambah sampel penelitian dan menambah jangka waktu penelitian, sehingga hasil yang diperoleh lebih maksimal lagi.

Kata kunci : Profitabilitas, Likuiditas, Pertumbuhan Perusahaan dan Keputusan

Investasi

LUSIYANI, 2018. "ANALYSIS OF EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, COMPANY GROWTH AND INVESTMENT DECISIONS ON CAPITAL STRUCTURE (Empirical study on Property and Real Estate industry listed on Indonesia Stock Exchange 2013-2016)

LEADER Sri Handayani. SE, MM, M.ak

To be able to expand its business, companies need capital. Company capital can be obtained from internal and external companies. However, the company must consider the capital structure in financing its business because of the high low capital structure affect investors to invest. There are many factors that must be considered in determining the company's capital structure such as Profitability, Liquidity and Corporate Growth and Investment Decision. This study aims to analyze the effect of Profitability, Liquidity, Corporate Growth and Investment Decision on Capital Structure on property and Real Estate in 2013 - 2016.

The population in this study is this company is a company Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2013 - 2016. Sample selection using purposive sampling method and obtained sample of 136 companies. Methods of data analysis using descriptive analysis, classical assumption test, hypothesis test and multiple linear.

From the results of this study obtained that Profitability as measured by Return on Equity, Liquidity measured by Current Ratio and Growth of the Company as measured by Asset Growth Influence on Capital Structure.

Suggestion from this research is variable which used in subsequent research more varied again, add sample of research and add duration of research, so result obtained more maximal again.

Keywords: Profitability, Liquidity, Corporate Growth and investment desicion