

LAMPIRAN - LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar nama sampel perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017.
- Lampiran 2 : Data Hasil Penelitian
- Lampiran 3 : Hasil Output SPSS Sebelum Outlier dan Transformasi dalam Logaritma natural (LN) dan Sintaksnya (SQRT).
- Lampiran 4 : Hasil Output SPSS Sesudah Outlier dan Transformasi dalam Logaritma natural (LN) dan Sintaksnya (SQRT).

Lampiran 1

Daftar nama sampel perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia

No	Kode	Nama Perusahaan
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
2	ASRI	Alam Sutera Reality Tbk
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk
4	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
5	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
6	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
7	BKSL	Sentul City Tbk (d.h Bukit Sentul Tbk)
8	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
9	COWL	Cowell Development Tbk
10	CTRA	Ciputra Development Tbk
11	DART	Duta Anggada Realty Tbk
12	DILD	Intiland Development Tbk
13	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
14	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
15	ELTY	Bakrieland Development Tbk
16	EMDE	Megapolitan Development Tbk
17	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
18	GAMA	Gading Development Tbk
19	GMTD	Goa Makassar Tourism Development Tbk
20	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk
21	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk
22	JRPT	Jaya Real Property Tbk
23	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
24	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk (d.h Laguna Cipta Griya Tbk)
25	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
26	LPKR	Lippo Karwaci Tbk
27	MDLN	Modernland Realty Tbk
28	MKPI	Metropolitan Kenjana Tbk
29	MTLA	Metropolitan Land Tbk
30	MTSM	Metro Realty Tbk
31	NIRO	Nirvana Development Tbk
32	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
33	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk
34	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk
35	PWON	Pakuwon Jati Tbk
36	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk

37	RDTX	Roda Vivatex Tbk
38	RODA	Pikko Land Development Tbk
39	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk
40	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
41	SMRA	Summarecon Agung Tbk
42	TARA	Sitara Propertindo Tbk

Lampiran 2

Data Hasil Penelitian 2014-2017

		Cash_Hold	Non_DTS	Sales_Grwth	Debt_Eq_Rat
		X1	X2	X3	Y
2014	APLN	0,22	0,01	0,08	1,80
2014	ASRI	0,05	0,01	-0,01	1,66
2014	BAPA	0,03	0,02	0,13	0,77
2014	BEST	0,10	0,01	-0,37	0,28
2014	BIPP	0,03	0,03	0,71	0,37
2014	BKDP	0,02	0,01	8,43	0,39
2014	BKSL	0,03	0,01	-0,26	0,58
2014	BSDE	0,12	0,02	-0,03	0,52
2014	COWL	0,08	0,04	0,71	1,73
2014	CTRA	0,14	0,03	0,25	1,04
2014	DART	0,02	0,01	0,55	0,58
2014	DILD	0,07	0,02	0,21	1,01
2014	DMAS	0,22	0,00	-0,16	0,19
2014	DUTI	0,20	0,05	-0,04	0,28
2014	ELTY	0,01	0,03	-0,51	0,91
2014	EMDE	0,14	0,02	0,38	0,96
2014	FMII	0,00	0,03	-0,12	0,61
2014	GAMA	0,07	0,00	0,24	0,27
2014	GMTD	0,01	0,01	0,05	1,29
2014	GPRA	0,05	0,02	0,09	0,71
2014	GWSA	0,02	0,00	0,91	0,16
2014	JRPT	0,03	0,00	0,47	1,09
2014	KIJA	0,08	0,06	0,02	0,82
2014	LCGP	0,00	0,00	1,05	0,07
2014	LPCK	0,06	0,01	0,35	0,61
2014	LPKR	0,10	0,05	0,75	1,14
2014	MDLN	0,06	0,02	0,57	0,96
2014	MKPI	0,26	0,21	0,16	1,00

2014	MTLA	0,10	0,04	0,31	0,60
2014	MTSM	0,67	0,29	-0,46	0,13
2014	NIRO	0,01	0,00	-0,07	0,75
2014	OMRE	0,09	0,31	-0,02	0,26
2014	PLIN	0,19	0,17	0,09	0,92
2014	PUDP	0,14	0,23	-0,11	0,39
2014	PWON	0,20	0,03	0,28	1,02
2014	RBMS	0,38	0,01	1,40	0,18
2014	RDTX	0,05	0,16	0,03	0,22
2014	RODA	0,18	0,00	0,07	0,46
2014	SCBD	0,09	0,09	-0,65	0,41
2014	SMDM	0,07	0,03	0,27	0,43
2014	SMRA	0,12	0,02	0,30	1,57
2014	TARA	0,18	0,00	-0,49	0,27
2015	APLN	0,13	0,02	0,13	1,71
2015	ASRI	0,04	0,01	-0,23	1,83
2015	BAPA	0,01	0,02	-0,47	0,74
2015	BEST	0,09	0,01	-0,18	0,52
2015	BIPP	0,05	0,03	0,13	0,23
2015	BKDP	0,01	0,01	-0,44	0,38
2015	BKSL	0,05	0,01	-0,21	0,70
2015	BSDE	0,20	0,02	0,11	0,63
2015	COWL	0,01	0,05	0,03	2,02
2015	CTRA	0,13	0,03	0,18	1,01
2015	DART	0,01	0,01	-0,35	0,67
2015	DILD	0,04	0,02	0,20	1,16
2015	DMAS	0,17	0,00	0,49	0,12
2015	DUTI	0,24	0,05	0,09	0,32
2015	ELTY	0,01	0,04	-0,12	1,20
2015	EMDE	0,12	0,02	0,05	0,81
2015	FMII	0,01	0,03	4,37	0,31
2015	GAMA	0,04	0,00	-0,22	0,22
2015	GMTD	0,01	0,01	0,01	1,30
2015	GPRA	0,05	0,02	-0,26	0,66
2015	GWSA	0,02	0,00	-0,52	0,09
2015	JRPT	0,03	0,00	0,11	0,83
2015	KIJA	0,09	0,07	0,12	0,96
2015	LCGP	0,00	0,00	-0,71	0,06
2015	LPCK	0,10	0,01	0,14	0,51
2015	LPKR	0,05	0,06	-0,25	1,18
2015	MDLN	0,04	0,02	0,05	1,12

2015	MKPI	0,49	0,18	0,81	1,02
2015	MTLA	0,06	0,04	-0,03	0,64
2015	MTSM	0,53	0,30	0,12	0,14
2015	NIRO	0,26	0,01	1,06	0,14
2015	OMRE	0,09	0,32	0,06	0,26
2015	PLIN	0,21	0,19	0,08	0,94
2015	PUDP	0,18	0,22	0,61	0,44
2015	PWON	0,12	0,03	0,19	0,98
2015	RBMS	0,22	0,01	-0,66	0,08
2015	RDTX	0,19	0,16	-0,02	0,18
2015	RODA	0,06	0,00	0,54	0,29
2015	SCBD	0,08	0,10	0,05	0,47
2015	SMDM	0,05	0,03	0,39	0,29
2015	SMRA	0,09	0,02	0,05	1,49
2015	TARA	0,10	0,00	0,97	0,24
2016	APLN	0,05	0,02	0,01	1,58
2016	ASRI	0,06	0,01	-0,02	1,81
2016	BAPA	0,02	0,02	0,41	0,67
2016	BEST	0,09	0,01	0,20	0,54
2016	BIPP	0,01	0,03	0,02	0,37
2016	BKDP	0,01	0,01	-0,13	0,44
2016	BKSL	0,03	0,01	1,16	0,59
2016	BSDE	0,10	0,02	0,05	0,57
2016	COWL	0,01	0,06	-0,02	1,91
2016	CTRA	0,14	0,03	-0,10	1,03
2016	DART	0,02	0,01	-0,10	0,67
2016	DILD	0,04	0,02	0,03	1,34
2016	DMAS	0,19	0,00	-0,30	0,06
2016	DUTI	0,18	0,05	0,20	0,24
2016	ELTY	0,01	0,05	0,21	1,20
2016	EMDE	0,13	0,02	0,02	0,98
2016	FMII	0,00	0,00	0,68	0,15
2016	GAMA	0,04	0,00	-0,55	0,23
2016	GMTD	0,01	0,01	-0,09	0,92
2016	GPRA	0,08	0,02	0,03	0,55
2016	GWSA	0,02	0,00	0,69	0,07
2016	JRPT	0,04	0,01	0,11	0,73
2016	KIJA	0,08	0,08	-0,07	0,90
2016	LCGP	0,00	0,00	-0,48	0,03
2016	LPCK	0,14	0,02	-0,27	0,33
2016	LPKR	0,08	0,06	0,19	1,07

2016	MDLN	0,03	0,02	-0,17	1,20
2016	MKPI	0,47	0,17	0,22	0,78
2016	MTLA	0,09	0,04	0,05	0,57
2016	MTSM	0,44	0,32	0,05	0,13
2016	NIRO	0,34	0,01	-0,48	0,28
2016	OMRE	0,01	0,06	-0,08	0,04
2016	PLIN	0,09	0,21	0,01	1,01
2016	PUDP	0,21	0,20	0,06	0,61
2016	PWON	0,13	0,03	0,05	0,88
2016	RBMS	0,11	0,02	0,06	0,03
2016	RDTX	0,28	0,16	-0,04	0,15
2016	RODA	0,03	0,00	-0,51	0,24
2016	SCBD	0,07	0,10	0,03	0,39
2016	SMDM	0,03	0,04	-0,14	0,25
2016	SMRA	0,11	0,02	-0,04	1,55
2016	TARA	0,11	0,00	-0,55	0,16
2017	APLN	0,09	0,02	0,17	1,50
2017	ASRI	0,04	0,01	0,44	1,42
2017	BAPA	0,02	0,02	0,36	0,49
2017	BEST	0,10	0,01	0,22	0,49
2017	BIPP	0,03	0,03	-0,04	0,44
2017	BKDP	0,01	0,02	-0,18	0,57
2017	BKSL	0,04	0,01	0,35	0,51
2017	BSDE	0,14	0,02	0,59	0,57
2017	COWL	0,01	0,06	-0,08	2,17
2017	CTRA	0,11	0,03	-0,04	1,05
2017	DART	0,01	0,02	-0,41	0,79
2017	DILD	0,06	0,02	-0,03	1,08
2017	DMAS	0,12	0,01	-0,16	0,07
2017	DUTI	0,18	0,05	-0,15	0,27
2017	ELTY	0,00	0,05	-0,27	1,28
2017	EMDE	0,11	0,02	0,20	1,37
2017	FMII	0,00	0,00	-0,91	0,18
2017	GAMA	0,03	0,00	0,24	0,28
2017	GMTD	0,01	0,01	-0,18	0,77
2017	GPRA	0,04	0,03	-0,15	0,45
2017	GWSA	0,02	0,01	-0,40	0,08
2017	JRPT	0,08	0,01	0,01	0,58
2017	KIJA	0,09	0,08	0,02	0,91
2017	LCGP	0,00	0,00	-0,72	0,03
2017	LPCK	0,05	0,01	0,01	0,60

2017	LPKR	0,05	0,06	0,06	0,90
2017	MDLN	0,08	0,02	0,31	1,06
2017	MKPI	0,38	0,19	-0,01	0,50
2017	MTLA	0,10	0,04	0,11	0,62
2017	MTSM	0,16	0,33	-0,01	0,15
2017	NIRO	0,43	0,02	0,44	0,34
2017	OMRE	0,01	0,07	-0,25	0,06
2017	PLIN	0,12	0,23	-0,03	3,70
2017	PUDP	0,07	0,23	-0,05	0,51
2017	PWON	0,17	0,03	0,18	0,83
2017	RBMS	0,05	0,01	3,08	0,24
2017	RDTX	0,28	0,01	-0,03	0,11
2017	RODA	0,03	0,00	-0,43	0,30
2017	SCBD	0,04	0,11	0,00	0,34
2017	SMDM	0,02	0,05	-0,05	0,26
2017	SMRA	0,12	0,03	0,04	1,59
2017	TARA	0,11	0,00	0,01	0,17

Lampiran 3

Hasil Output SPSS Sebelum Outlier dan Transformasi dalam Logaritma natural (LN) dan Sintaksnya (SQRT).

Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Cash Hold	168	.0005	.6738	.101021	.1098049
Non DTS	168	.0004	.3342	.049045	.0736328
Sales Grwth	168	-.9123	8.4326	.146842	.8421785
Debt Eq Rat	168	.0314	3.7010	.685477	.5387748
Valid N (listwise)	168				

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Sales_Grwth, Cash_Hold, Non_DTS ^b	.	Enter

a. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.154 ^a	.024	.006	.53717448	1.933

a. Predictors: (Constant), Sales_Grwth, Cash_Hold, Non_DTS

b. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.153	3	.384	1.332	.266 ^b
	Residual	47.323	164	.289		
	Total	48.476	167			

a. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

b. Predictors: (Constant), Sales_Grwth, Cash_Hold, Non_DTS

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	.750	.058		12.941	.000		
	Cash_Hold	-.836	.434	-.170	-1.926	.056	.760	1.316
	Non_DTS	.485	.648	.066	.748	.455	.758	1.319
	Sales_Grwth	-.024	.049	-.037	-.476	.635	.997	1.003

a. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions			
				(Constant)	Cash_Hold	Non_DTS	Sales_Grwth
1	1	2.303	1.000	.07	.06	.07	.01
	2	.985	1.529	.00	.00	.02	.94
	3	.432	2.309	.58	.00	.59	.05
	4	.280	2.865	.35	.93	.32	.00

a. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

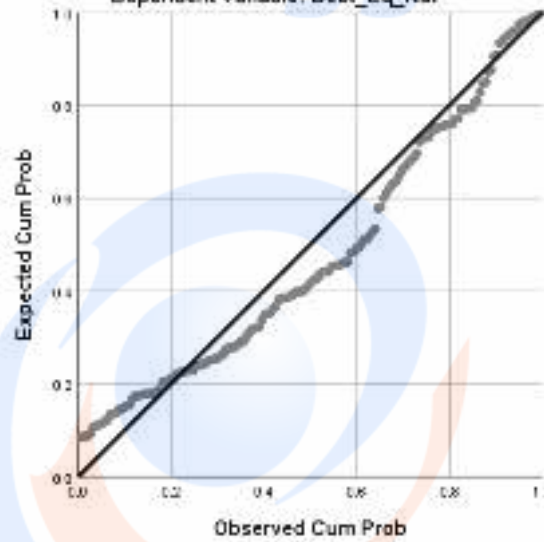
Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	.3352881	.8303771	.6854773	.08309938	168
Residual	-.73553520	2.93963575	.00000000	.53232769	168
Std. Predicted Value	-4.214	1.744	.000	1.000	168
Std. Residual	-1.369	5.472	.000	.991	168

a. Dependent Variable: Debt_Eq_Rat

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual

Dependent Variable: Debt_Eq_Rat



Scatterplot

Dependent Variable: Debt_Eq_Rat



Model		Coefficients ^a				
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.426	.036		11.695	.000
	Cash Hold	-.514	.273	-.166	-1.885	.061
	Non DTS	.782	.407	.169	1.919	.057
	Sales Grwth	-.026	.031	-.065	-.852	.396

a. Dependent Variable: RES2

Lampiran 4 :

Hasil Output SPSS Sesudah Outlier dan Transformasi dalam Logaritma natural (LN) dan Sintaksnya (SQRT).

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	SQRT_SalesGrwth, LN_NonDTS, Cash_Hold ^b		Enter

a. Dependent Variable: LN_DebtToER

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.480 ^a	.230	.213	.84295	2.075

a. Predictors: (Constant), SQRT_SalesGrwth, LN_NonDTS, Cash_Hold

b. Dependent Variable: LN_DebtToER

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	Df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	28.882	3	9.627	13.549	.000 ^b
	Residual	96.636	136	.711		
	Total	125.518	139			

a. Dependent Variable: LN_DebtToER

b. Predictors: (Constant), SQRT_SalesGrwth, LN_NonDTS, Cash_Hold

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	-1.367	.870		-1.573	.118		
	Cash_Hold	-2.458	1.118	-.170	-2.199	.030	.945	1.058
	LN_NonDTS	.321	.058	.427	5.534	.000	.950	1.053
	SQRT_SalesGrwth	1.503	.570	.200	2.635	.009	.979	1.022

a. Dependent Variable: LN_DebtToER

Collinearity Diagnostics^a

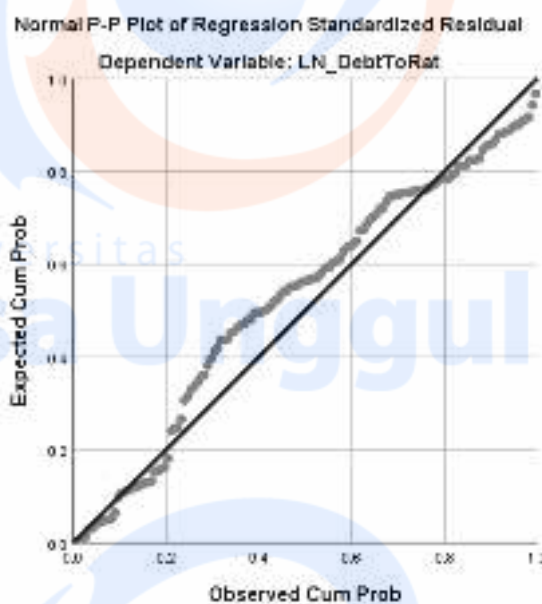
Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions			
				(Constant)	Cash_Hold	LN_Non_DTS	SQRT_Sales_Grwth
1	1	3.583	1.000	.00	.02	.01	.00
	2	.361	3.151	.00	.84	.03	.00
	3	.052	8.264	.02	.14	.90	.03
	4	.004	31.284	.98	.00	.06	.97

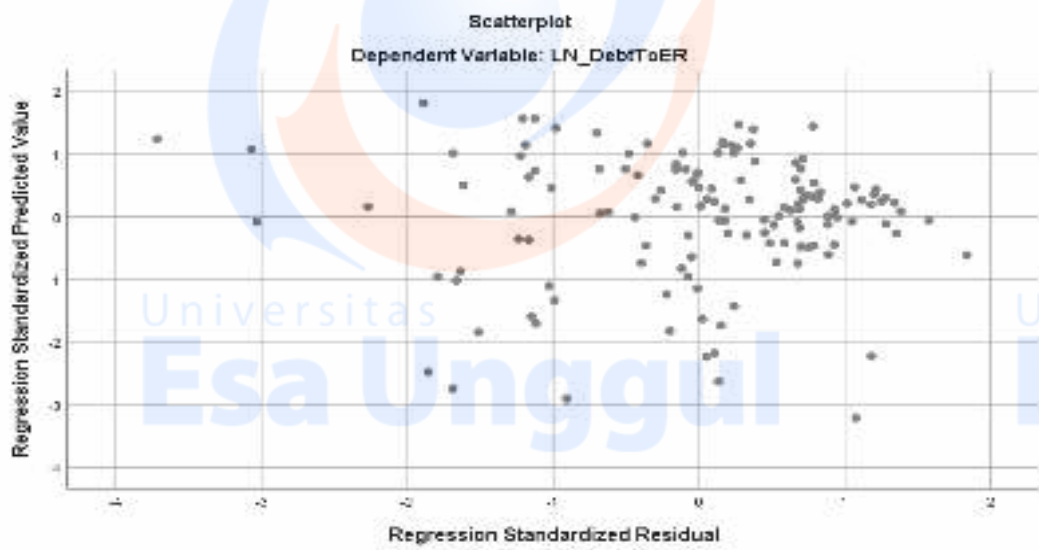
a. Dependent Variable: LN_DebtToER

Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	-2.2281	.0591	-.7644	.45584	140
Residual	-3.13254	1.54830	.00000	.83380	140
Std. Predicted Value	-3.211	1.807	.000	1.000	140
Std. Residual	-3.716	1.837	.000	.989	140

a. Dependent Variable: LN_DebtToER





Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	.516	.555		.930	.354
	Cash_Hold	-.034	.714	-.004	-.047	.962
	LN_NonDTS	-.010	.037	-.024	-.268	.789
	SQRT_SalesGrwth	.059	.364	.014	.162	.872

a. Dependent Variable: RES3