

ABSTRAK

Judul : Analisis Strategi Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit
Terminal Poris Plawad Berdasarkan Konsep TOD

Nama : Dwi Antoro Nugroho

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Salah satu program prioritas Kota Tangerang yang didasarkan pada Visi Misi Walikota terpilih Tahun 2018-2023 adalah mengembangkan Kawasan Berorientasi Transit di Terminal Poris Plawad. Peraturan Daerah Kota Tangerang Nomor 6 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang, telah menetapkan Terminal Poris Plawad sebagai terminal tipe A yang menghubungkan angkutan umum massal antar kota dan antar provinsi. Pada saat ini, salah satu permasalahan yang dihadapi oleh Kawasan Terminal Poris Plawad dan sekitarnya adalah masalah kemacetan lalu lintas dan kompleksitas penggunaan lahan yang didominasi oleh permukiman dengan kepadatan tinggi yang bercampur dengan kegiatan komersial dan industri. Penelitian ini bertujuan menyusun strategi pengembangan Kawasan Terminal Poris Plawad berbasis Kawasan Berorientasi Transit. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan cara survey lapangan, sedangkan data sekunder diperoleh dengan survey instansi. Metode analisis yang digunakan adalah metode analisis deskriptif kuantitatif pada aspek 3D (*density, diversity, design*) yang mengacu pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 16 Tahun 2017 tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit. Output penelitian ini berupa strategi pengembangan Kawasan Berorientasi Transit Terminal Poris Plawad yang mencakup penataan kepadatan bangunan; optimalisasi penggunaan lahan campuran (*mixed land use*); dan penataan desain kawasan yang nyaman untuk pejalan kaki, pengguna sepeda, dan kaum disabilitas.

Kata Kunci: 3D (*density, diversity, design*), Kawasan Berorientasi Transit; Strategi Pengembangan; Terminal Poris Plawad.

ABSTRACT

Title : *Analysis of Transit Oriented Zone Development Strategies Poris Plawad Terminal Based on the TOD Concept*

Name : Dwi Antoro Nugroho

Study Program : Region and City Planning

One of the Tangerang City priority programs based on the Vision and Mission of the elected Mayor of 2018-2023 is to develop a Transit Oriented Area in the Poris Plawad Terminal. Tangerang City Regional Regulation No. 6 of 2012 concerning the Spatial Plan for the City of Tangerang, has established the Poris Plawad Terminal as a type A terminal connecting public transport between cities and between provinces. At this time, one of the debates resolved by the Poris Plawad and surrounding Terminal Areas is the problem of traffic congestion and complicated land use associated with high density settlements mixed with commercial and industrial activities. This study was designed to develop a strategy for developing the Terminal Area of Poris Plawad based on Transit Oriented Regions. This research uses quantitative. The data used are primary data and secondary data. Primary data were obtained by means of field surveys, while secondary data were obtained by agency surveys. The analytical method used is a quantitative descriptive analysis method on the 3D aspects (*density, diversity, design*) that is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Planning No. 16 of 2017 concerning Guidelines for Development of Transit-Oriented Areas. The outputs of this research include the strategy of developing Poris Plawad's Transit Terminal Oriented Zone which includes structuring the building density; optimization of mixed land use (*mixed land use*); and structuring the design of a comfortable area for pedestrians, bicycle users and people with disabilities.

Keywords: 3D (*density, diversity, design*), Transit Oriented Region; Development Strategy; Poris Plawad Terminal.