

ABSTRAK

Judul : Rencana *Site Plan* Pengembangan Kawasan Stasiun *Light Rapid Transit* (LRT) Velodrome Berbasis *Transit Oriented Development* (TOD) Berdasarkan *Mix Used Land*
Nama : Nurlia Safitri
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

DKI Jakarta sebagai pusat pertumbuhan memiliki permasalahan dengan kebutuhan transportasi yang tinggi dikarenakan jumlah penduduknya yang sangat banyak, saat ini pemerintah merencanakan membangun transportasi masal dan terintegrasi dengan pengembangan wilayah menggunakan sistem *Transit Oriented Development*, Untuk mencapai fungsi Kawasan TOD yang maksimal dibutuhkan 4 faktor yang menunjang yaitu Penggunaan lahan perumahan, perkantoran, fasilitas umum ruang terbuka hijau.

Tujuan yang akan dicapai dalam penelitian ini adalah Mengidentifikasi karakteristik kawasan dan kesesuaian kawasan transit berdasarkan kriteria-kriteria *mix used land* dan menganalisis rencana pengembangan *site plan* kawasan transit berdasarkan kriteria *mix used land* dengan konsep TOD.

Berdasarkan hasil analisis, didapatkan penggunaan lahan permukiman di kawasan transit Stasiun LRT Velodrome memiliki proporsi 69,54%, Penggunaan lahan perdagangan dan jasa memiliki proporsi 15,57%, penggunaan lahan fasilitas umum yang ada memiliki proporsi 9,96%, dan penggunaan lahan Ruang terbuka hijau (RTH) yang ada di kawasan transit Stasiun LRT Velodrome memiliki proporsi 4,94%.

Proses analisis ini dilakukan dengan mengidentifikasi kriteria *mix used land* yang ditinjau dari prinsip *Diversity* dari konsep TOD pada ruang lingkup penelitian yakni 800 meter, pengembangan kawasan berorientasi transit yang menjelaskan mengenai ukuran blok yang kompak sesuai dengan jarak 5 menit berjalan kaki. Kemudian diperoleh 9 blok sebagai unit analisis penelitian. dapat dikatakan belum sesuai dengan kriteria karena mayoritas adalah penggunaan lahan *residential* dengan proporsi 71,84% lebih besar dari kriteria presentase penggunaan lahannya yaitu 30% sehingga tidak sesuai dengan kriteria *Mix-used*. Oleh karena itu penulis membuat sebuah rekomendasi berupa peta rencana pengembangan. Agar menjadi rencana pengembangan dikawasan transit berbasis kriteria *Mix Used*.

Kata kunci: penggunaan lahan, pengembangan kawasan, kawasan transit, dan perencanaan *Transit Oriented Development* (TOD)

ABSTRACT

Title : Site Plan Development Area Light Rapid Transit (LRT) Velodrome Station Based Transit Oriented Development (TOD) Based on Mix Used Land.
Name : Nurlia Safitri
Study Program : Urban and Regional Planning

DKI Jakarta as a growth center has problems with high transportation needs because of the many population, currently the government is planning to build mass transportation and integrated with the development of Area using Transit Oriented Development system, to achieve the maximum function of TOD region needed 4 factors that support the use of residential land, office, public facilities open green space.

The goal to be achieved in this research is to identify the area characteristics and suitability of transit area based on mix used land criteria and analyze site plan development plan for transit area based on mix criteria Used land with TOD concept.

Based on the results of the analysis, obtained the use of settlement land in the transit area Velodrome LRT Station has a proportion of 69.54%, land use of trade and services has a proportion of 15.57%, the use of public facilities existing land has the proportions 9.96%, and the use of green open space that exists in the transit area of the Velodrome LRT station has a proportion of 4.94%.

The analysis process is done by identifying mix used land criteria which are reviewed from the Diversity principle of the concept of TOD in the scope of research of 800 meters, the development of transit-oriented area describing the size of the block A convenient 5-minute walk away. It then gained 9 blocks as a research analysis unit. Can be said to not be in accordance with the criteria because the majority is the use of residential land with a proportion of 71.84% greater than the criteria of the use of the farm is 30% so as not to Mix-used criteria. Therefore the author makes a recommendation in the form of map development plan. To be a planned Development plan based transit area Mix Used criteria.

Keywords: land use, Area development, transit area, and Transit Oriented Development Planning