

ABSTRAK

Judul : Evaluasi Penanganan Kumuh di Kelurahan Koang Jaya Kecamatan Karawaci Kota Tangerang

Nama : Muhammad Nur Luthfi

Program Studi : Perencanaan Wilayah Dan Kota

Berkembangnya suatu lingkungan tidak lepas dari pesatnya laju pertumbuhan penduduk baik karena faktor pertumbuhan penduduk itu sendiri maupun terjadi karena urbanisasi. penurunan kualitas lingkungan perumahan desa maupun kota banyak dijumpai pada daerah - daerah lingkungan padat, seperti lingkungan permukiman kumuh perkotaan. Penggunaan lahan secara optimal, wujud bangunan yang tidak teratur, prasarana dan sarana lingkungan yang kurang memadai merupakan pertanda terjadinya penurunan tersebut. Maka adanya program penanganan kumuh untuk mengantisipasi terjadinya permukiman kumuh di Kota Tangerang. Koang jaya merupakan salah satu kelurahan yang menjadi titik kumuh berat dan pelaksanaan kegiatan dari pemerintah untuk mengatasi kumuh berat tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai Kawasan di Kelurahan Koang Jaya setelah di implementasikan pada penanganan kumuh. Metode penelitian yang di gunakan pada penelitian ini adalah kuantitatif dengan studi *casual comparative research*. Dengan analisis skoring pada Kawasan untuk mengetahui nilai pada Kawasan tersebut, setelah itu digunakan pembobotan untuk mengetahui kawsasan yang masih menjadi Kawasan kumuh untuk diketahui sebab akibatnya setelah itu digunakan analisis spasial untuk diimplementasikannya suatu analisis pada paparan peta Kawasan tersebut.

Hasil dari peneliian ini menunjukkan bahwa Kawasan kumuh di Kelurahan Koang Jaya berada di RW 05 RT 1 dan 3, implementasi peanganan kumuh dari pemerinta Kota Tangerang sejauh ini sudah cukup baik ditinjau dari nilai skoring dan pembobotan yang telah dilakukan.

Kata Kunci : Permukiman, Permukiman Kumuh, Evaluasi

ABSTRACT

Title : Evaluation of Slum Treatment in the District of Koang Jaya, Karawaci District, Tangerang City

Name : Muhammad Nur Luthfi

Study Program : Urban and Regional Planning

The development of an environment cannot be separated from the rapid rate of population growth either due to population growth factors themselves or due to urbanization. deterioration in the quality of rural and urban housing is found in dense neighborhood areas, such as urban slums. The optimal use of land, the irregular shape of buildings, inadequate infrastructure and environmental facilities is a sign of the decline. So there is a slum treatment program to anticipate the occurrence of slums in the city of Tangerang. Koang Jaya is one of the urban villages which is a major slum and the implementation of activities from the government to deal with these heavy slums.

This study aims to determine the value of the area in the Koang Jaya Village after it is implemented in slum treatment. The research method used in this study is quantitative with casual comparative research studies. With scoring analysis in the area to find out the value in the area, after that the weighting is used to determine the kawsasan which is still a slum area to know the cause and after that, then spatial analysis is used to implement an analysis on the map exposure area.

The results of this study indicate that the slums in Koang Jaya Kelurahan are located in RW 05 RT 1 and 3, the implementation of slum treatment by the Tangerang City Government has so far been quite good in terms of the scoring and weighting values that have been carried out.

Keywords: Settlement, Slums, Eval