

## ABSTRAK

Judul : Pengaruh *Leverage*, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2014 – 2017

Nama : Vinsya Vinalisa

Program Studi : Akuntansi

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Leverage*, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas baik secara parsial maupun simultan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2014-2017. Penelitian ini bersifat kausalitas yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh ataupun hubungan sebab akibat antara dua variabel atau lebih. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan metode *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang ada, didapatkan 29 perusahaan yang menjadi sampel penelitian dengan periode 2014-2017. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Leverage* yang diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas yang diproksikan dengan *Return on Equity Ratio* (ROE) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Namun secara parsial hanya *Return on Equity Ratio* (ROE) yang berpengaruh signifikan positif terhadap Nilai Perusahaan, tetapi *Debt to Equity Ratio* (DER) dan Ukuran Perusahaan (*Firm Size*) tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

**Kata Kunci:** Nilai Perusahaan, *Leverage*, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas

**ABSTRACT**

*Title : The Effect of Leverage, Firm Size and Profitability on Firm Value in Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2014-2017*

*Name : Vinsya Vinalisa*

*Study Program : Accounting*

*This research aims to investigate the effects of leverage, firm size and profitability both partially and simultaneously on the firm value property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014-2017. This was an causality research aiming to investigate the effects or relationships of two or more variables. Purposive sampling is used to get the sample in this research using criterias. The research sample, consisting of 29 companies, was selected by means of the purposive sampling technique with the research for the period 2014–2017. This research is using multiple linear regression.*

*The results of the research showed that leverage in the proxy with Debt to Equity Ratio (DER), Firm Size and Profitability are proxied by Return on Equity Ratio simultaneously had significant effects on the firm value. Partial est results show that Return on Equity Ratio (ROE) a positive effect on Firm Value, while the Debt to Equity Ratio (DER) and Firm Size has no effect on Firm Value.*

**Keywords:** *Firm Value, Leverage, Firm Size, Profitability*