

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENYERTAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Pendekatan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.7 Lingkup Materi.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Perkembangan Kota	8
2.2 Definisi Lahan	9
2.3 Penggunaan Lahan.....	10
2.4 Perubahan Penggunaan Lahan.....	11
2.5 Definisi Ruang, Tata Ruang dan Penataan Ruang.....	13
2.6 Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi sebagai Pengendalian Pemanfaatan Ruang	14

2.7 Sistem Informasi Geografi (SIG)	15
2.8 Penelitian Terdahulu.....	17
2.9 Kerangka Berpikir	22
2.10 Kerangka Konsep	23
BAB III METODE	24
3.1 Pendekatan Penelitian.....	24
3.2 Metode Penelitian.....	24
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	25
3.3.1 Lokasi Penelitian	25
3.3.2 Waktu Penelitian.....	26
3.4 Variabel Penelitian	26
3.5 Metode Pengumpulan Data	26
3.6 Metode Analisis Data	28
BAB IV HASIL	31
4.1 Gambaran Umum Wilayah.....	31
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Tebet	31
4.1.2 Gambaran Umum Kelurahan Tebet Timur.....	34
4.1.3 Penggunaan Lahan Kelurahan Tebet Timur 2010-2019.....	37
4.1.4 Kegiatan Penggunaan Lahan di Kelurahan Tebet Timur	40
BAB V PEMBAHASAN	54
5.1 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Kelurahan Tebet Timur 2010-2019	54
5.2 Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting 2019 dengan Rencana Detail Tata Ruang DKI Jakarta	60
BAB VI PENUTUP	65
6.1 Kesimpulan.....	65
6.2 Keterbatasan Penelitian	65
6.3 Rekomendasi	66

DAFTAR TABEL

2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	17
3.1 Variabel Penelitian	26
3.2 Tabel penelitian	30
4.1 Luas Wilayah Kecamatan Tebet Tahun 2018	31
4.2 Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Tebet Tahun 2018	32
4.3 Jumlah Penduduk Kelurahan Tebet Timur Tahun 2010 Dan 2019	35
5.1 Persentase Perubahan Penggunaan Lahan Kelurahan Tebet Timur Tahun 2010 -2019	57
5.2 Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan Kelurahan Tebet Timur	62

DAFTAR GAMBAR

1.1 Peta Batas Wilayah.....	7
4.1 Peta Administrasi Kecamatan Tebet	33
4.2 Peta Administrasi Wilayah Studi.....	36
4.3 Grafik Persentase Penggunaan Lahan Kel. Tebet Timur Tahun 2010	37
4.4 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2010	38
4.5 Grafik Persentase Penggunaan Lahan Kel. Tebet Timur Tahun 2019	39
4.6 Perumahan Teratur	40
4.7 Perumahan Tidak Teratur	41
4.8 Bangunan Apartemen	42
4.9 Fasilitas Peribadatan Masjid.....	43
4.10 Perkantoran.....	44
4.11 Kantor Kelurahan Tebet Timur	44
4.12 Perdagangan dan Jasa	45
4.13 Pasar Tebet Timur	46
4.14 Hotel	46
4.15 Stadion PSPT.....	47
4.16 Hutan Kota Tebet	48
4.17 Taman Pintar Berlalu Lintas.....	48
4.18 Fasilitas Kesehatan Kelurahan Tebet Timur	49
4.19 SDN 01 Tebet Timur	50
4.20 SMPN 115	51
4.21 SMA Muhammadiyah	51
4.22 Stasiun Kereta Tebet.....	52
4.23 SPBU/Pom Bensin Shell	52
4.24 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2019	53
5.1 Perbedaan Penggunaan Lahan Tahun 2010 - 2019	56
5.1 Grafik Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 - 2019.....	57
5.2 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 - 2019	59
5.3 Grafik Kesesuaian Penggunaan Lahan 2019 dengan RDTR.....	60

5.4 Grafik Penggunaan Lahan 2019 Tidak Sesuai dengan RDTR.....	61
5.5 Grafik Kesesuaian Perubahan Penggunaan Lahan dengan RDTR.....	62
5.6 Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RDTR	64