

## ABSTRAK

Judul : Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti & *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.  
Nama : Fitriani Nur Ramadhani  
Program Studi : Akuntansi

Kondisi pasar properti yang belum banyak berubah dan belum sepenuhnya pulih menyebabkan kinerja perusahaan properti & *real estate* masih tertekan seiring dengan belum pulihnya minat beli dan investasi properti para konsumen yang masih cenderung bersikap menunggu. Hal ini menyebabkan harga saham terdepresiasi, yang berakibat pada rendahnya nilai perusahaan. Secara teoritis untuk meningkatkan nilai perusahaan salah satunya dengan melihat pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen yang dilakukan perusahaan. Pertumbuhan aset akan diikuti peningkatan hasil operasional. Semakin tinggi laba yang diperoleh maka kemampuan perusahaan untuk membayar dividen akan semakin tinggi, hal ini dapat meningkatkan nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini berbentuk kausalitas, sumber data yang digunakan data sekunder. Sampel penelitian ini adalah perusahaan properti & *real estate*. Teknik pengambilan sampel adalah *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan kebijakan dividen secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara parsial pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci :

Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan.