

ABSTRAKSI

Judul : Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2017.

Nama : Lidya Khasanah

Program Studi : Akuntansi

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2013-2017.

Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini 170 perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dari total populasi 258. Jenis data adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis linear berganda.

Pada penelitian ini menemukan beberapa kenyataan yang dianggap perlu untuk dinyatakan agar mampu mendukung hasil penelitian ini dan membantu penelitian dimasa yang akan datang. Temuan temuan dalam penelitian ini adalah Nilai Perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI pada periode 2013-2017 menghasilkan 1,77 kali sehingga dapat diartikan bahwa penilaian umum terhadap Nilai Perusahaan cukup baik karena umumnya untuk perusahaan yang berjalan dengan baik dan Struktur Modal yang diprosikan DER mempunyai tingkat *standarlized coefficients* yang tinggi daripada variabel lainnya yaitu sebesar 0,8062, karena perusahaan *property and real estate* cenderung memiliki hutang yang tinggi. Penggunaan hutang akan menyebabkan biaya ekuitas naik dengan tingkat yang sama seperti tingkat pendapatan.

Hasil pengujian menunjukkan bahwa Struktur Modal berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Tidak terdapat pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan. Tidak terdapat pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai perusahaan. Tidak terdapat pengaruh Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Struktur Modal, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Ketepatan Waktu Penyampaian Laporan Keuangan dan Nilai Perusahaan.

ABSTRACTION

Title : Influence of Capital Structure, Liquidity, Investment Decisions and Timeliness of Submitting Financial Statements to Company Values at Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2013-2017.

Name : Lidya Khasanah

Study Program : Accounting

This study aims to find the Influence of Capital Structure, Liquidity, Investment Decisions and Timeliness of Submitting Financial Statements to Company Values at Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2013-2017.

The method used is purposive sampling. The number of samples used in this study were 170 Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) of a total population of 258. Types of data are secondary data sourced from financial reports and annual reports. The data analysis method used is multiple linear analysis.

In this study found some facts that are considered necessary to be stated in order to be able to support the results of this study and help research in the future. The findings of this study are that the Corporate Value of property and real estate companies listed on the IDX in the 2013-2017 period yielded 1.77 times so that it can be interpreted that the general valuation of Company Values is quite good because generally for companies that run well and Capital Structure the proxied DER has a high level of standardized coefficients compared to other variables which is equal to 0.8062, because property and real estate companies tend to have high debt. The use of debt will cause the cost of equity to rise to the same level as the level of income.

The test results show that the Capital Structure has a positive effect on Firm Value. There is no effect of Liquidity on Company Value. There is no effect of Investment Decisions on company Value. There is no effect on the Timeliness of Submitting Financial Statements to Company Values.

Keywords: Capital Structure, Liquidity, Investment Decisions and Timeliness of Submitting Financial Statements and Corporate Values.