

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam upaya meningkatkan kualitas layanan publik Dinas tata ruang dan bangunan kabupaten provinsi Banten yang memiliki peran dalam merumuskan konsep sasaran, mengkoordinasikan, menyelenggarakan, membina, mengarahkan, mengevaluasi serta melaporkan hasil pelaksanaan tugas Dinas Tata Ruang dan Bangunan. Dimana saat ini banyak bangunan yang belum memiliki IMB dikarenakan ketidak pahaman prosedur pendirian bangunan atau kecurangan pemilik untuk menghindari pajak bangunan. Maka disini peran dinas tata ruang dan bangunan adalah menyisir, mengawasi dan menindaklanjuti pihak pihak yang memiliki bangunan tetapi belum memiliki surat izin. Saat ini metode penyisiran lokasi bangunan yang belum memiliki izin dilakukan dengan cara survey terhadap lokasi bangunan yang dianggap belum memiliki IMB(izin mendirikan bangunan)..

Dengan memanfaatkan teknologi aplikasi berbasis web untuk membuat pendataan jumlah kepemilikan surat ijin mendirikan bangunan, yang dapat memberikan informasi dalam bentuk peta lokasi maka diusulkan dibuat sebuah aplikasi administrasi yang dapat memantau lokasi bangunan yang telah dan belum memiliki surat IMB yang disusun dalam bentuk tugas akhir yang berjudul “Aplikasi Administrasi Kepemilikan Surat Izin Mendirikan Bangunan Berbasis Web”. Aplikasi ini diharapkan dapat mempermudah dinas tata ruang dan bangunan kabupaten Tangerang dalam penyisiran lokasi bangunan yang belum dan telah memiliki surat ijin mendirikan bangunan secara akurat dan meminimalisir pihak-pihak yang tidak bertanggung jawab yang belum mendaftarkan surat izin mendirikann bangunan untuk menghidari pajak bagunan.

1.2 Identifikasi Masalah

Berdasarkan topik yang dibahas pada latar belakang maka dirumuskan permasalahan yang timbul sebagai berikut :

1. Bagaimana membangun aplikasi admistrasi kepemilikan izin mendirikan bangunan berbasis website..

2. Untuk mengurus surat izin mendirikan bangunan di butuhkan waktu yang sangat lama sehingga di butuhkan suatu aplikasi administrasi untuk mempercepat proses pendaftaran izin mendirikan bangunan
3. Bagaimana aplikasi administrai dapat memberikan informasi secara akurat dan cepat mengenai kepemilikan surat izin mendirikan bangunan?

1.3 Batasan Masalah

1. Aplikasi memiliki kemampuan mengolah data dan informasi pemilik izin mendirikan bangunan hanya dalam ruang lingkup di kab. Tangerang.
2. Informasi mengenai kepemilikan surat izin mendirikan bangunan akan lengkap jika data di input secara lengkap.
3. Data kepemilikan surat izin bangunan hanya mencakup wilayah kab.Tangerang

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dibangun aplikasi ini antara lain :

1. Membuat sebuah aplikasi administrai kepemilikan surat izin mendirikan bangunan berbasis web yang mudah digunakan oleh masyarakat dan admin dinas terkait untuk mempercepat proses pembuatan izin mendirikan bangunan.
2. Mendata kepemilikan surat izin mendirikan bangunan secara terstruktur.
3. Membuat sebuah penataan terhadap administrasi kepemilikan surat ijin mendirikan bangunan pada kab. Tangerang.

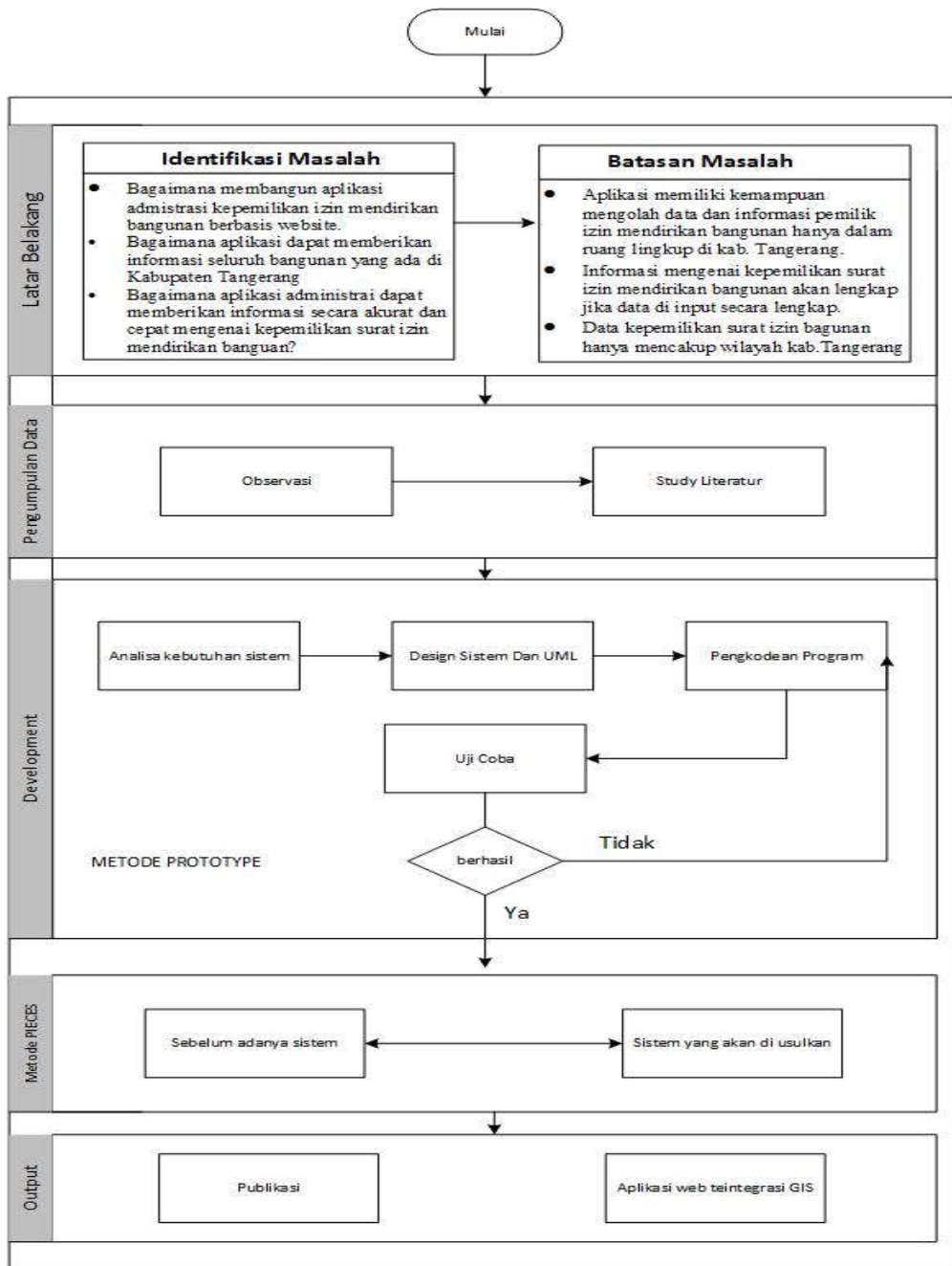
1.5 Manfaat Penelitian

Hasil dari penelitian diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Mempermudah dinas tata ruang dan bangunan dalam mengelola informasi mengenai kepemilikan surat izin mendirikan bangunan.
2. Mempermudah dinas tata ruang dan bangunan dalam menata bangunan yang sudah dan belum memiliki izin kepemilikan bangunan.
3. Informasi kepemilikan surat izin mendirikan bangunan yang ditampilkan pada aplikasi di sertai dengan gambar visual sehingga memudahkan dinas terkait manandai lokasi-lokasi yang sudah memiliki izin.

1.6 Kerangka Berpikir

Setelah mengumpulkan informasi pada Dinas Tata Ruang Dan Bangunan, maka penulis mempunyai pemikiran yang terstruktur dalam menyelesaikan masalah yang digambarkan pada diagram berikut.



Gambar 1.1 Kerangka Berpikir