

## ABSTRAK

Judul : "Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Utang, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019."

Nama : Ronny Iskandar Halim

Program Studi : S-1 Akuntansi

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tentang faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah profitabilitas, kebijakan utang dan kebijakan dividen. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Property, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2019. Populasi dalam penelitian ini adalah 61 perusahaan. Penelitian ini menggunakan 20 perusahaan dengan total data 60 sebagai sampel dan prosedur pemilihan sampel dilakukan dengan menerapkan metode *purposive sampling*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel profitabilitas, kebijakan utang dan kebijakan dividen secara simultan memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Variabel profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, kebijakan utang berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

**Kata Kunci** : Teori Sinyal, Teori *Value of Relevant*, Profitabilitas, Kebijakan Utang, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan.

## ABSTRACT

*Title : "Effect of Profitability, Dept Policy, and Dividend Policy on Company Value in Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period of 2016-2019."*

*Name : Ronny Iskandar Halim*

*Study Program : Bachelor of Accounting*

*The purpose of this research is knowing factors that influence Company Value. The independent variable used in this study is profitability, dept policy and dividend policy. The population of this research are Property, Real Estate, and Building Construction Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period of 2016-2019. The population in this study were 61 companies. This research used 20 companies with a total of 60 data as samples and the procedure for selecting samples procedure carried out by purposive sampling method. The results of this research indicate that variable profitability, dept policy and dividend policy simultaneously have an influence on company value. Variable profitability had a positive and significant effect on the company value, dept policy had a positive significant effect on the company, and dividend policy had no effect on company value.*

***Keywords :*** *Signalling Theory, Value of Relevant Theory, Profitability, Dept Policy, Dividend Policy, Company Value.*