

## ABSTRAK

Perubahan penggunaan lahan pada dasarnya tidak dapat dihindarkan dalam pelaksanaan pembangunan. Pertumbuhan penduduk yang pesat serta semakin bertambahnya tuntutan kebutuhan masyarakat akan lahan, seringkali mengakibatkan semakin meningkatnya pula tuntutan kebutuhan masyarakat terhadap lahan, sehingga terjadi ketidaksesuaian antara penggunaan lahan dan rencana peruntukannya. Kelurahan Tanjung Pasir merupakan salah satu desa yang termasuk ke dalam wilayah pesisir Kabupaten Tangerang dengan luas wilayah 5.642 km<sup>2</sup> 0,14% dari luas Kecamatan Teluknaga yang memiliki potensi sumber daya alam yang tinggi khususnya dalam bidang perikanan laut dan pariwisata. Perubahan penggunaan lahan yang terdapat di Kelurahan Tanjung Pasir terjadi pada lahan yang semula merupakan lahan pertanian kini beralih fungsi menjadi permukiman. Selain itu kegiatan pariwisata Pantai Tanjung Pasir menjadikan lahan pertanian tersebut berubah menjadi perdagangan dan jasa selain itu juga di bangun penginapan untuk menunjang kegiatan pariwisata tersebut. Perubahan penggunaan lahan juga bukan semata mata terjadi begitu saja ada beberapa faktor yang mempengaruhinya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perubahan penggunaan lahan tahun 2007- 2018 dan faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kelurahan Tanjung Pasir. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis spasial dengan GIS dan analisis faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari tahun 2007-2018 terjadi perubahan penggunaan lahan dan faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kelurahan Tanjung Pasir yaitu faktor pertumbuhan penduduk, nilai lahan, adanya kegiatan industri dan pariwisata, dan adanya kegiatan pembangunan perumahan.

**Kata Kunci:** Perubahan Penggunaan Lahan, Faktor-Faktor yang Mempengaruhi, Wilayah Pesisir

## **ABSTRACT**

Changes in land use basically cannot be avoided in the implementation of development. Rapid population growth and the increasing demands of the community's need for land often lead to an increase in the community's demand for land, resulting in a mismatch between land use and designation plans. Tanjung Pasir Urban Village is one of the villages included in the coastal area of Tangerang Regency with an area of 5,642 km<sup>2</sup> 0.14% of the area of Teluknaga District which has high natural resource potential, especially in the field of marine fisheries and tourism. Changes in land use in the Tanjung Pasir sub-district occurred on land that was originally agricultural land and now functions as settlements. In addition, Tanjung Pasir Beach tourism activities have made the agricultural land turned into trade and services, in addition to that, they have also built accommodation to support the tourism activities. Changes in land use are not merely happening just as there are several factors that influence them. This study aims to determine changes in land use in 2007-2018 and the factors that influence changes in land use in the Tanjung Pasir District. The method used in this research is spatial analysis with GIS and analysis of factors that influence land use change. The results showed that from 2007-2018 there was a change in land use and the factors that influenced changes in land use in the Tanjung Pasir Kelurahan were population growth factors, land values, industrial and tourism activities, and housing development activities.

**Keywords :** Changes in Land Use, Factors Affecting, Coastal Areas